

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR.328

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **638,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Magaziilor, nr. 107A, NCP 85894, solicitanților **RADU COSTICĂ și CERNAT SOFIA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 552/08.01.2014, prin care domnul Radu Costică, solicită concesionarea terenului în suprafață de 600,00 mp, situat în Brăila, str. Magaziilor, nr. 107A;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.175/30.06.2014, anexa 1.63, poz. 6 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **638,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Magaziilor, nr. 107A, NCP 85894, solicitanților **RADU COSTICĂ și CERNAT SOFIA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

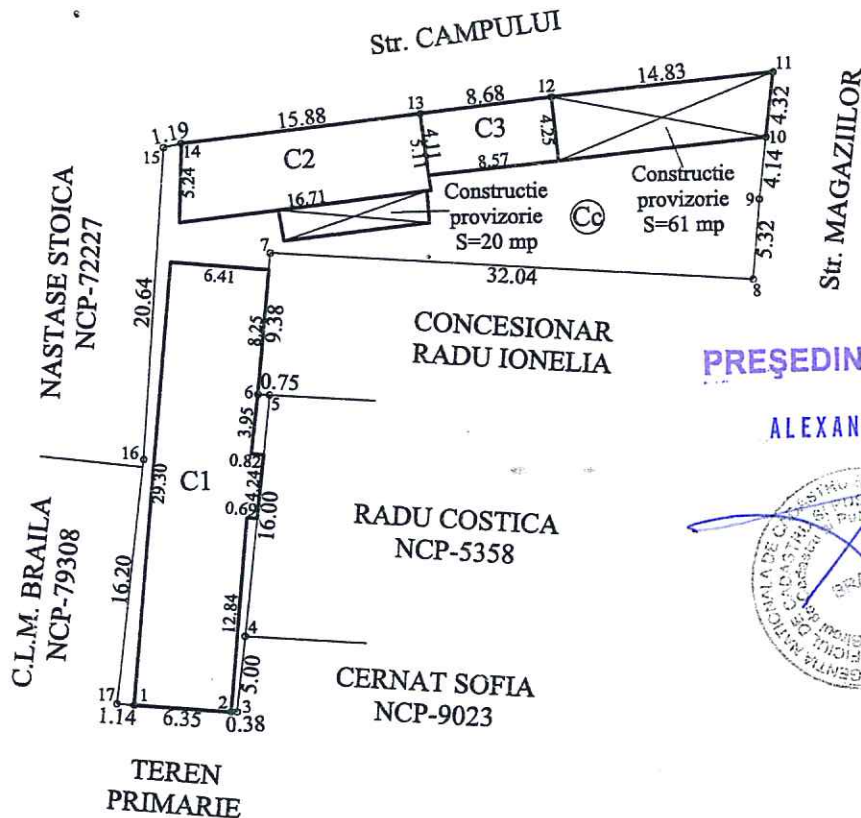


Je amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
85894	638	Intravilan: Braila
		str. Magaziilor, nr. 107A
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 52571/ 21 AUG. 2014



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU

IONEL



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	638		Imprejmuire cu gard tabla: 8-9-10; placi beton: 14-15-16-17; nematerializat: 17-1, 2-3-4, 5-6, 7-8; constructii: 10-11-12-13-14, 1-2; constr.+nematerializat: 4-5, 6-7.
TOTAL			638		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	189		Pe teren se afla 2 constructii provizorii cu suprafata totala masurata de 81 mp.
C2	CA	ANEXA	84		
C3	CA	ANEXA	36		
TOTAL			309		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y=730911.805 X=425601.302	10. Y=730953.968 X=425638.210
2. Y=730918.129 X=425600.751	11. Y=730954.494 X=425642.498
3. Y=730918.507 X=425600.758	12. Y=730939.737 X=425641.063
4. Y=730919.099 X=425605.722	13. Y=730931.112 X=425640.061
5. Y=730920.878 X=425621.623	14. Y=730915.330 X=425638.321
6. Y=730920.127 X=425621.676	15. Y=730914.167 X=425638.060
7. Y=730921.032 X=425631.012	16. Y=730912.634 X=425617.482
8. Y=730952.996 X=425628.806	17. Y=730910.672 X=425601.401
9. Y=730953.489 X=425634.100	

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 638 mp

SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 638 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR

Data executiei: 03.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

CONSILIER DE COMUNICATIE SI PUBLICITATE

Data preluarii

CONSILIER

