

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.327

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **65,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 446,00 mp, situat în Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 238, NCP 85766, solicitanților **PUIA VASILE, PUIA ION și ȘERBAN PAULINA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 26709/18.06.2014, prin care domnul Puia Vasile, domnul Puia Ion și doamna Șerban Paulina solicită concesionarea terenului în suprafață de 65,00 mp, situat în Brăila, str. Comuna din Paris, nr.238;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.124/01.04.2014, anexa 1.61, poz. 4 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **65,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 446,00 mp, situat în Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 238, NCP 85766, solicitanților **PUIA VASILE, PUIA ION și ȘERBAN PAULINA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

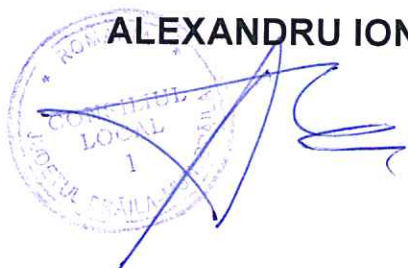
Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

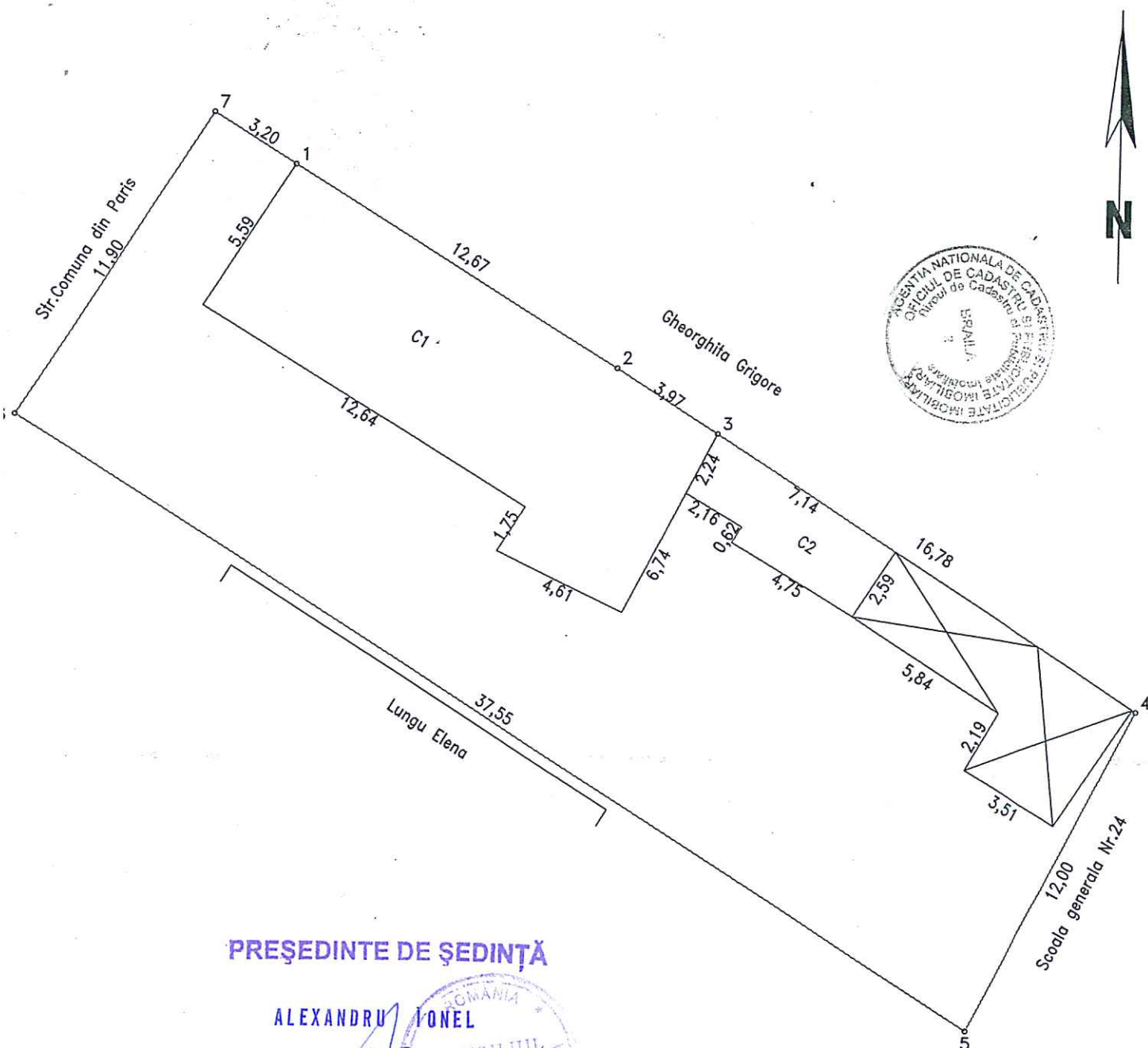


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

48383/ 30.IUL. 2014

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
8766	446mp	Jud. Braila, Mun. Braila Str. Comuna din Paris, nr 238
Carte Funciara Nr.		UAT BRAILA



PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXANDRU IONEL

A. Date referitoare la teren

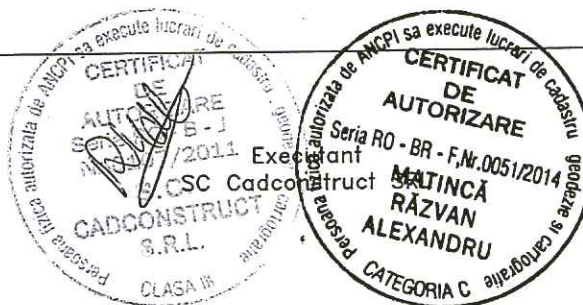
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
	Cc	446	-	6-7 gard beton+scandura ;4-5 gard beton 7-1-gard zid; 1-2-3-4 - constructii 5-6 - gard scandura si nematerializat pe teren este edificata o constructie provizorie -sopron, cu S= 32 mp
	Total	446	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	100		Locuinta executata din chirpici acoperita cu tabla avand 4 camere si bucatarie.
C2	18		Anexa executata din pal acoperita cu azbociment.
TOTAL	118		

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	731614.44	425005.59
2	731625.26	424998.99
3	731628.60	424996.85
4	731642.73	424987.80
5	731637.10	424977.21
6	731605.32	424997.21
7	731611.71	425007.25

Suprafata total masurata = 446mp
Suprafata din act = 381 mp



Data: iulie.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

