

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.326

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **62,53 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 236,00 mp, situat în Brăila, str. Vadul Olangeriei, nr.6, NCP 81584, solicitanților **OLTEANU MIHAI ADRIAN și OLTEANU MIHAELA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 36670/08.09.2014, prin care domnul Olteanu Mihai Adrian și doamna Olteanu Mihaela, solicită concesionarea terenului în suprafață de 62,53 mp, situat în Brăila, str. Vadul Olangeriei, nr.6;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.176/25.07.2012, anexa 1.40, poz. 14 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **62,53 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 236,00 mp, situat în Brăila, str. Vadul Olangeriei, nr.6, NCP 81584, solicitanților **OLTEANU MIHAI ADRIAN și OLTEANU MIHAELA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

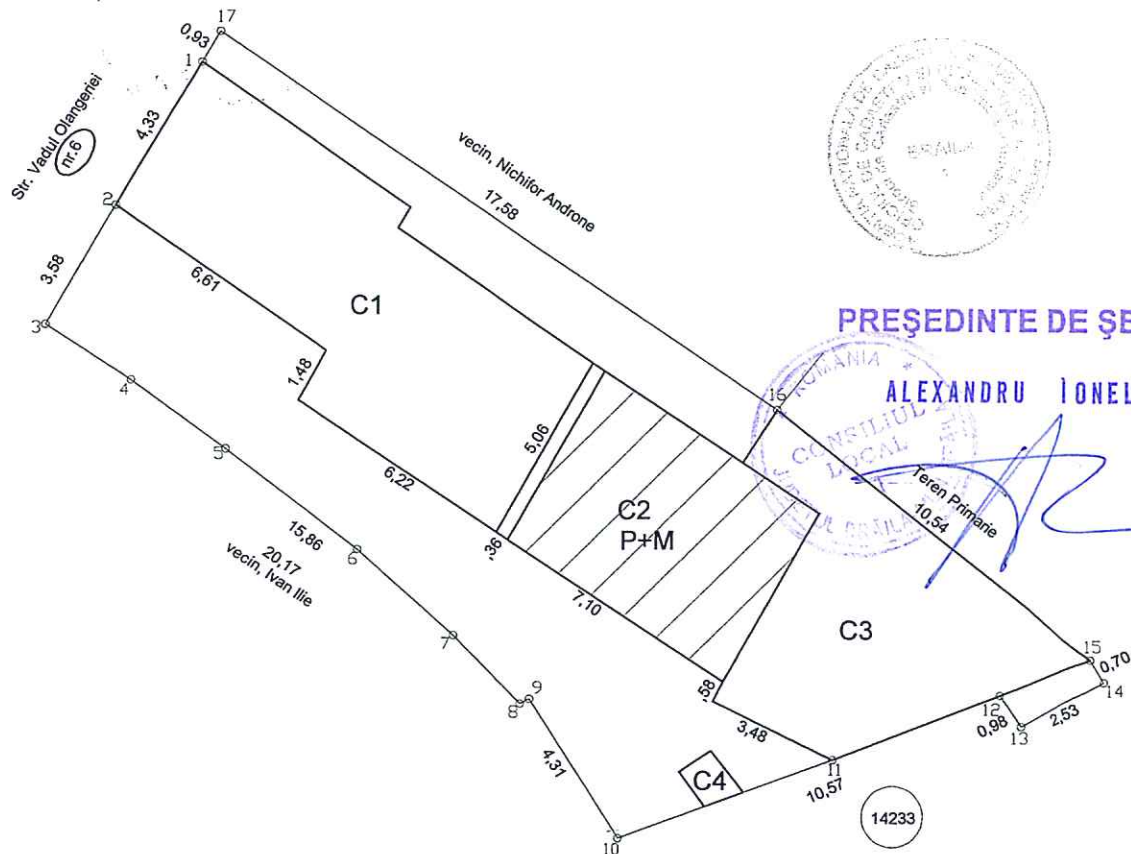
1. Hristu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

81584

Scara: 1/200

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	236	Mun. Braila, Str. Vadul Olangeriei nr. 6	R.G.I. nr. 44180/1 1. OCT. 2012
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	236		Împrejurimi: - între pct.1-17 gard plasă din sârmă, între pct.17-16 gard plasă din sârmă, între pct. 16-15 construcție, - între pct. 15-12 gard din tablă, între pct. 11-12 construcție, între pct. 11-4 gard din zidărie, - între pct. 4-3 gard din tablă, între pct. 1-2 construcție, între pct. 2-3 gard din tablă (poartă) Proprietari: - pe 173,38 mp - Popa Ioan și Popa Vasile - pe 62,52 mp CLM Brăila
TOTAL		236		

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	60		- locuință - 3 cam., hol, constr. din chirpici acop. cu tablă
C2	36		- locuința - 3 cam., bucatărie, baie, debara - Mansarda = 34 mp, Supr. desfășurată = 70 mp
C3	42		- anexă gosp. - magazie
C4	1		- anexă gosp. - wc
TOTAL		139	

Notă:

Pe teren există o mansardă ridicată pe construcția C2 cu suprafața de 34 mp.
Mansarda este construită fără acte.

