

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.325

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **46,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 163,00 mp, situat în Brăila, str. Unirii, nr.87, NCP 83371, solicitanților **MANEA FLOREA și MANEA FLORICA**, teren pe care se află amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 47533/31.10.2014, prin care numiții Manea Florea și Manea Florica solicită concesionarea terenului în suprafață de 46,00 mp, situat în Brăila, str. Unirii nr.87;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.210/26.06.2013, anexa 5.44, poz. 4 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **46,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 163,00 mp, situat în Brăila, str. Unirii, nr.87, NCP 83371, solicitanților **MANEA FLOREA și MANEA FLORICA**, teren pe care se află amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**



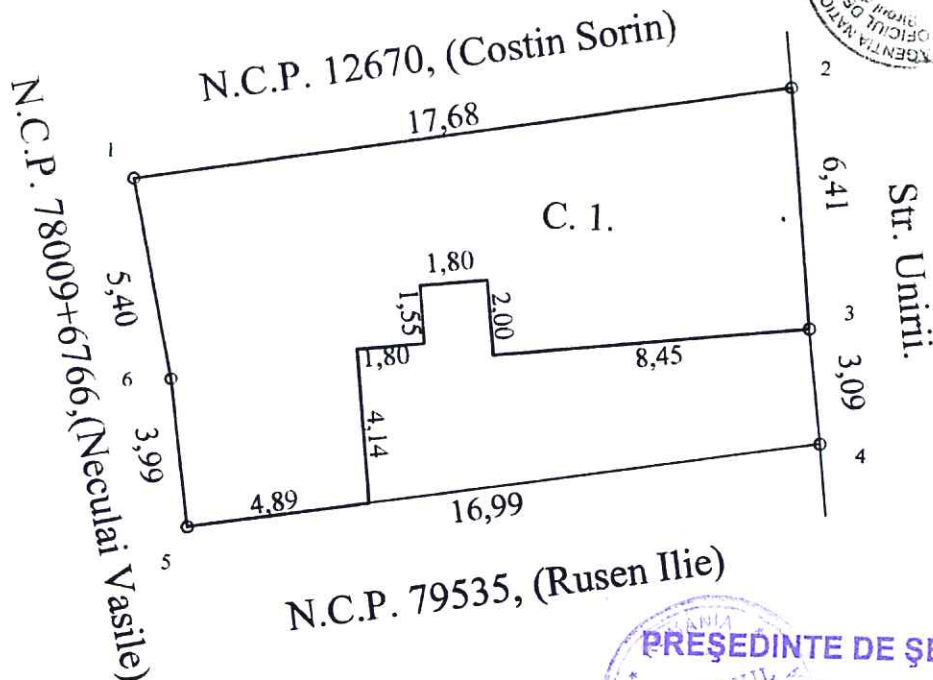
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
83337	163	Mun. BRĂILA.
		Str. Unirii, Nr. 87.
Cartea funciara nr.	U.A.T.	BRĂILA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.T. 3407 Data 19.IUL 2013



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU IONEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	163		3 - 2 - 1 - 6 - 5 - 4, construcție și 3 - 4, gard de tablă.
TOTAL			163		în act 163 mp.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
CI	CL	Locuință.	117		Din cărămidă, acoperită cu tablă și azbocim, 4 camere, bucatarie, 2 holuri, wc, baie, camera
TOTAL			117		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=732841.25 X=423177.44
2 Y=732858.69 X=423180.33
3 Y=732859.35 X=423173.96
4 Y=732859.72 X=423170.89
5 Y=732842.95 X=423168.21
6 Y=732842.40 X=423172.16

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 163 mp

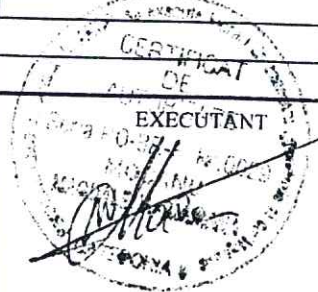
PAGINA 1 DIN 1 SUPRAFAȚA DIN ACT = 163 mp

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
ing. MUȘAT GABRIELA
consilier

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date.

Data:



Data execuției: 27.02.2013.