

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 324

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **153,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 249,00 mp, situat în Brăila, str. G-ral Praporgescu, nr. 107, NCP 85417, solicitanților **GHERASIM GHEORGHE și GHERASIM RODICA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 31610/28.07.2014, prin care domnul Gherasim Gheorghe și doamna Gherasim Rodica solicită concesionarea terenului în suprafață de 153,00 mp, situat în Brăila, str. G-ral Praporgescu, nr.107;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.10/26.01.2010, anexa 1.11, poz. 24 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **153,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 249,00 mp, situat în Brăila, str. G-ral Praporgescu, nr. 107, NCP 85417, solicitanților **GHERASIM GHEORGHE și GHERASIM RODICA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesiunează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

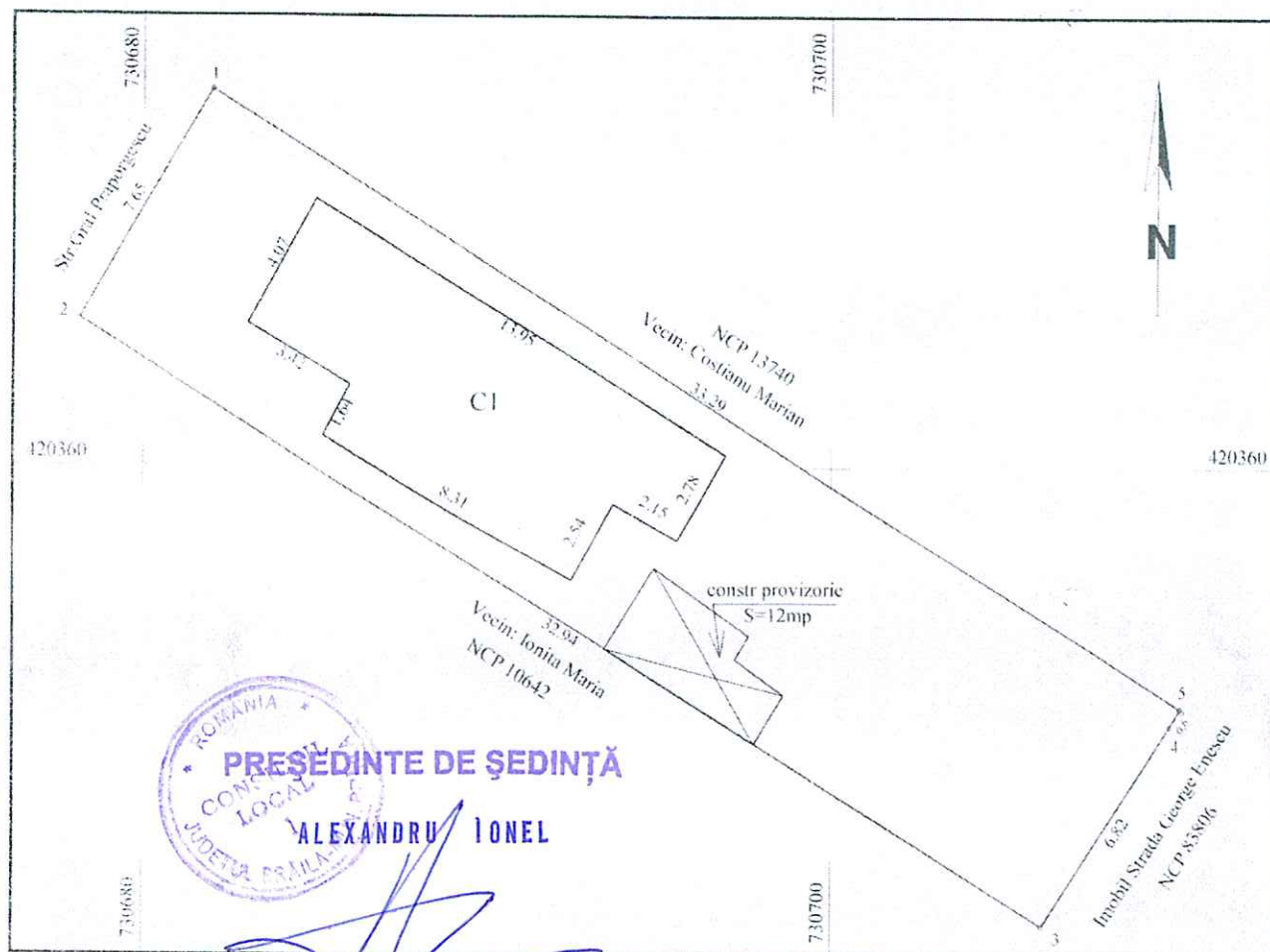


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral 85417	Supraf. masurata 249mp	Adresa imobilului Intravilan mun. BRAILA Strada Gral Praporgescu nr. 107
Cartea Funciara nr.	U.A. I	BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. **36846/06.06.2014**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU IONEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
	TDI	CC	249		Nord-gard scandura, constr. gard scand, est-gard plana, sud-nentmaterializat, est-gard in
TOTAL			249		Pe teren se afla o constructie provizorie cu S = 12mp

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
CI	CI	Locuinta	67		trei camere, o bucatarie, un hol, an. constr. 1980
TOTAL			67		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1	420370.78	730681.99
2	420364.19	730678.12
3	420346.86	730706.13
4	420352.58	730709.84
5	420353.08	730710.18

Suprafata totala masurata = 249mp

Suprafata conform acte = 249mp (96mp + 153mp)

ing. MOCANU



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Data **BRANEN**
sing. **ȘISU ELENA**
SUBINGINER