

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 323

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **8,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 200,00 mp, situat în Brăila, str. Viforului, nr. 31, NCP 16134, solicitanților **GANCIU ILIE și GANCIU GEORGETA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 14660/03.04.2014, prin care domnul Ganciu Ilie solicită concesionarea terenului în suprafață de 8,00 mp, situat în Brăila, str. Viforului, nr.31;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.148/30.05.2014, anexa 1.62, poz. 6 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **8,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 200,00 mp, situat în Brăila, str. Viforului, nr. 31, NCP 16134, solicitanților **GANCIU ILIE și GANCIU GEORGETA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

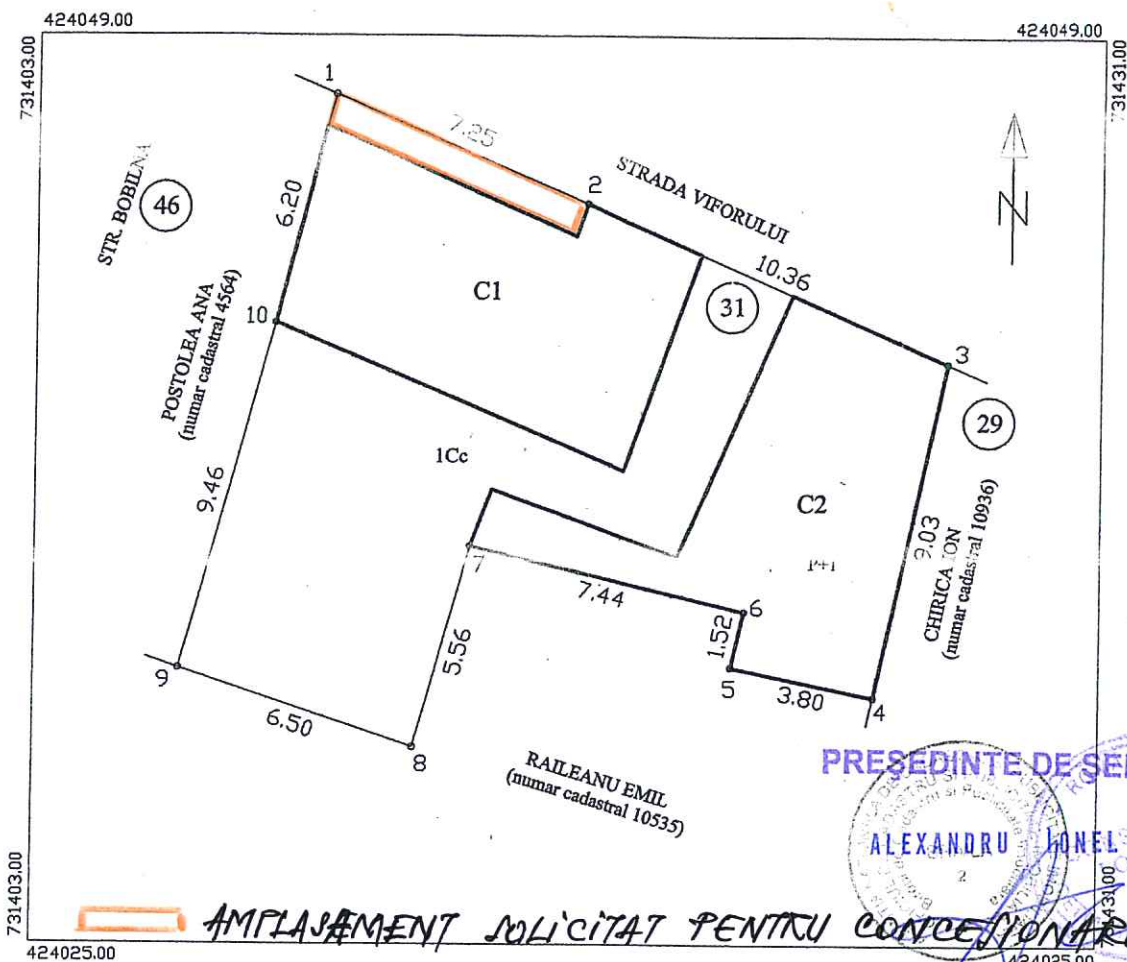
[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

8824 / 22 MAR. 2007

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
16134	200	Braila, strada Viforului nr. 31 (fost str. Bobilna nr. 46)
Carte Funciara nr.	UAT	Braila



PRESEDINTE DE SEDINTA

ALEXANDRU LONEL

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	200		Natura hotar : gard beton + gard lemn + constructii
Total		200		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni	
C1	56		Locuinta : paanta, tabla, electricitate	
C2	54		Boltari, tabla, in stadiul de executie. Fara autorizatie P+1 ; suprafata desfasurata = 108 mp	
Total		110		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic 1970				
Pct.	Y (m)	X (m)		
1	731410.75	424047.45		
2	731417.42	424044.60		
3	731426.90	424040.41		
4	731425.03	424031.58		
5	731421.31	424032.36		
6	731421.63	424033.85		
7	731414.39	424035.58		
8	731412.94	424030.21		
9	731406.79	424032.30		
10	731409.23	424041.44		
Suprafata totala masurata = 200 mp Suprafata din act = 191.93 mp				
			Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L. Data : 16.03.2007 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date ing. SIRGHIE LILIANA CONSILIER 22.03.2007	