

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 322

din 27.11.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **38,65 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 157,85 mp, situat în Brăila, str. Rozelor, nr. 13, NCP 12520, solicitanților **DINU PETRE și DINU CRISTINA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 30759/21.07.2014, prin care numiții Dinu Petre și Dinu Cristina solicită concesionarea terenului în suprafață de 38,65 mp, situat în Brăila, str. Rozelor nr. 13;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.243/28.08.2014, anexa 1.65, poz. 7 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **38,65 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 157,85 mp, situat în Brăila, str. Rozelor, nr. 13, NCP 12520, solicitanților **DINU PETRE și DINU CRISTINA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**



PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

Judetul : Braila
 Teritoriul admin.: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intrav./extrav.: 2
 Adresa: STR. ROZELOR NR. 13
 Nr. cadastral:

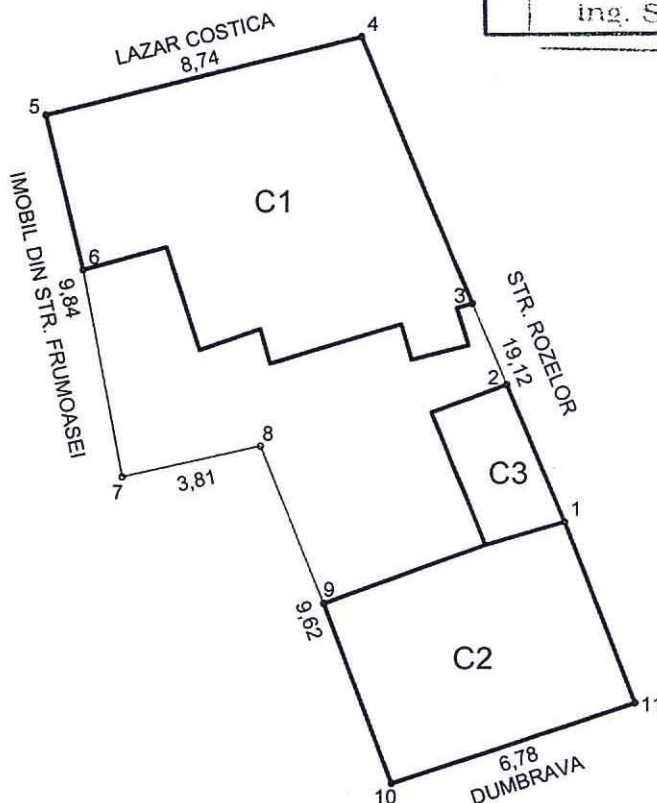
Nr. cadastral: 125W.

**OFICIUL DE CADASTRU
 ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRAILA**

Nr. înreg. 2271 data 07. MAR. 2005

VERIFICAT ŞI RECEPTIONAT

Inspector, ing. SÎRBU LILIANA



Constructia	S.constr
Corp C1	63.65mp
Corp C2	34.99mp
Corp C3	8.33mp
TOTAL	106.97mp

S = 157.85 mp

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ALEXANDRU IONEL

Februarie 2005

[Handwritten signature]

intocmit:
 S.C. RomSurvey S.R.L.

