

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 310

din 27.11.2014

Privind: Modificarea și completarea *Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare*, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009 și completat prin H.C.L.M nr. 313/22.11.2012.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.I Art. 2 din Regulament se completează cu un nou alineat (2) care va avea următorul cuprins:

„Art.2 (2) Prin excepție de la prevederile art. 2 alin. (1) lit. b), novarea se poate realiza și în situația în care pe terenul concesionat nu au putut fi edificate construcții, dacă în certificatul de urbanism se menționează că terenul nu este construibil.”

Art.II Art. 4 din Regulament se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.4 Operațiunea de novare reglementată de prezentul Regulament poate viza atât terenurile proprietate exclusivă ale Municipiului Brăila, cât și terenurile deținute în indiviziune, după caz.”

Art.III Art. 10 alin. (1) din Regulament se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.10 (1) Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretarul comisiei un dosar ce va conține:

- a) cererea concesiionarului;
- b) contractul de concesiune;
- c) raportul prealabil al comisiei;
- d) raportul de evaluare al bunului imobil ce formează obiectul contractului de concesiune;
- e) certificat de urbanism privind situația terenului concesiionat;
- f) extras de carte funciară actualizat din care să reiasă înscrierea contractului de concesiune;
- g) certificat fiscal din care să rezulte că taxa de concesiune este achitată la zi, iar concesiionarul nu are datorii la bugetul local.”

Art.IV Celelalte prevederi ale Regulamentului *privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare*, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009 și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 rămân neschimbate.

Art.V Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

[Handwritten signature]