

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 306

din 27.11.2014

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2015**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit. b) și alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2015**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

[Handwritten signature]

TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA

spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, diferențiate pe zone de atracție comercială, percepute de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA pe anul 2015

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PRACTICATA/ TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
A. SECTOR ALIMENTAR				
A. UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE ȘI PRODUSELOR DE PLANIFICAȚIE	6,00 6,00	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00
UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZARE ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE: MĂCELĂRII, MAGAZINE CU PROFIL PESCĂRESC, LEGUME ȘI FRUCTE, VIN, BERE ȘI APICOLE	6,00 6,00	6,00 6,00	5,00 5,00	5,00 5,00
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE(CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE)	7,00 7,00	6,00 6,00	6,00 6,00	6,00 6,00
B. SECTOR NEALIMENTAR				
B. TEXTILE, ÎNCĂLȚĂMINTE, CONFECȚII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINĂRIE, MERCERIE	8,00 8,00	7,00 7,00	7,00 7,00	5,00 5,00
METALO – CHIMICE, UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRIE, AGRICOL, TEHNICO- SANITARE	8,00 8,00	7,00 7,00	7,00 7,00	5,00 5,00
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA,, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORĂRIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILĂ, GEAMURI-OGLINZI	8,00 8,00	7,00 7,00	7,00 7,00	5,00 5,00
ARTIZANAT, PAPETĂRIE, LIBRĂRIE, JUCĂRII	5,00 5,00	5,00 5,00	4,00 4,00	4,00 4,00

MAGAZINE MIXTE (ALIMENTARE – NEALIMENTARE)	16,00 16,00	15,00 15,00	13,00 13,00	11,00 11,00
CONSIGNAȚIE, AMANET	22,00 22,00	21,00 21,00	18,00 18,00	16,00 16,00
C. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	23,00 23,00	20,00 20,00	18,00 18,00	15,00 15,00
PATISERIE, PLĂCINTĂRIE, SIMIGERIE, COVRIGĂRIE, DULCIURI, COFETĂRIE, GOGOȘĂRIE, SIFONĂRIE, RĂCORITOARE, LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA	12,00 12,00	12,00 12,00	7,00 7,00	3,00 3,00
BUCĂTĂRII SE REDUCE CU 40% DIN TARIF				
TERASE, GRĂDINI DE VARĂ, CURȚI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	8,00 8,00	7,00 7,00	7,00 7,00	6,00 6,00
D. PRODUCȚIE				
PRODUCȚIE	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00	3,00 3,00
E. PRESTĂRI SERVICII				
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICĂ, FOTO,CISMĂRIE, CROITORIE,REPARAȚII AUTO,CEASORNICĂRIE, OPTICA, BIJUTERII, CURĂȚ ĂTORIE	7,00 7,00	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00
REPARAȚII UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRESC, REPARAȚII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE ȘI ELECTROTEHNICE	6,00 6,00	5,00 5,00	4,00 4,00	3,00 3,00
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILĂRII, ÎNCĂRCAT BRICHETE	2,00 2,00	2,00 2,00	2,00 2,00	2,00 2,00
F. SEDII BIROURI, ATELIERE				
UNITĂȚI BUGETARE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	1,00			
	1,00			

BIROURI PARTICULARE REPREZANTANȚE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMĂ, ATELIERE PROIECTARE,UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULARE		PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00		
ATELIERE ARTIȘTI PLASTICI		PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ 5,00 5,00		
SEDII DE BĂNCI ȘI AGENȚII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	36,00 36,00	29,00 29,00	17,00 17,00	5,00 5,00
SERVICII BURSĂ	18,00 18,00	15,00 15,00	9,00 9,00	3,00 3,00
AGENȚII TURISM,AGENȚII VOIA	8,00 8,00	7,00 7,00	5,00 5,00	4,00 4,00
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE				
CABINETE PARTICULARE	INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
FARMACII	INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
DISPENSARE VETERINARE	INDIFERENT DE ZONĂ 7,00 7,00			
CASE DE CULTUR Ă,BIBLIOTECI	1,00 1,00			
H. SPORT				
CLUBURI SPORTIVE,SĂLI SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT, BAZE NAUTICE ȘI ALTE BAZE SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
I. DEPOZITE MARFĂ				
DEPOZITEINDEPENDENTE (CONSTR.SPECIAL AMENAJATE)	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 4,00 4,00			
CURȚI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	INDIFERENT DE ZONA 2,00 2,00			
SPAȚII FOLOSITE CA DEPOZITE EN-GROSS	18,00 18,00	16,00 16,00	13,00 13,00	9,00 9,00
J. DIVERSE				

ANEXE,GRUPURI SANITARE,VESTIAR,HOL,BECI (DACĂ NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
CURȚI INTERIOARE NEUTILIZATE	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN INCINTA CLĂDIRII, MAGAZII	-40% DIN PREȚUL/MP AL SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIERE INDIFERENT DE ZONĂ			
CHIOȘCURI	7,00 7,00	5,00 5,00	3,00 3,00	2,00 2,00
ALTE CONSTRUCȚII PE TEREN SUPAFLC (FĂRĂ GARAJE)	-30% DIN TARIFUL ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN SPAȚIILE SUPAFLC BRĂILA			
WC PUBLICE	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			
GARAJE SITUATE ÎN IMOBILE FOND VECHI	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00 2,00			
GARAJE CONSTRUITE PE TEREN SUPAFLC	INDIFERENT DE ZONĂ 1,00 1,00			

NOTĂ :

La calculul chiriei se va avea în vedere :

- | | | |
|-----|--|---|
| I. | a) Pentru starea fizică a construcției,
se va majora cu : | + 20% - stare fizică foarte bună
+ 10% - stare fizică bună |
| | b) Pentru încălzire centrală
se majorează cu | + 20% |
| II. | a) Spații de expuneri vitrine | + 20% peste prețul pe mp a spațiului de
închiriere, indiferent de zona de atracție
comercială |
| | b) Spații proba-retuș | - 30% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere indiferent de zona de atracție
comercială |
| | c) Spații depozitare magazii subsol, în
interiorul clădirii | - 40% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere indiferent de zona de atracție
comercială |
| | d) Subsol comercial - 20% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere | |

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Brăila la activitatea de Fond Locativ	EXISTENTE	PROPUS	
		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte (aviz gaze,,schimb locuințe, eliberare adeverințe pentru notariat, Judecătorie, Tribunal, Poliție, verificare arhivă, etc.)	29,00	30,00	43,00
- formulare cereri fond locativ	1,00	1,00	-
- copie contract de închiriere și vânzare-cumpărare pierdute	9,00	9,00	-
- imprimat contracte de închiriere și/sau duplicat arhiva	9,00	9,00	-
- copii xerox	1,00	1,00	-
- taxă somație	2,00	2,00	-

Plata chiriei pentru persoanele care fac dovada de invaliditate, handicapați, conform Legii nr.42, se reduce cu 50% din valoarea totală.

La taxele și tarifele anterior prezentate se va aplica TVA aferentă conform legislației în vigoare.

În unitățile economice cu personal cel puțin până la 50% cu grad de invaliditate, plata chiriei se reduce cu 50%.

În situația în care în spațiile cu destinație precisă se desfășoară și alte activități, se vor aplica tarifele corespunzătoare (în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiului) .

Director,
ING.HUIU EMILENA

Director Adj. Ec.,
EC.PREDA EMILIA – GEORGETA

Sef Birou Administrarea Si Gospodarirea
Fondului Locativ De Stat,
SING. RASCANU ELENA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU IONEL

T A X E

stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA
privind activitatea de administrare a cimitirelor
de pe raza municipiului Brăila pe anul 2015

	Practicate 2014	Propuse 2015
1. Taxe concesiune		
a) Termen de 7 ani <i>cimitire categoria all-a</i>	3,00 lei/mp	3,00 lei/mp
b) Termen de 25 ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria all-a</i>	18,00 lei/mp 14,00 lei/mp	18,00 lei/mp 14,00 lei/mp
c) Termen nelimitat <i>cimitire categoria al-a</i> <i>cimitire categoria all-a</i>	58,00 lei/mp 45,00 lei/mp	59,00 lei/mp 46,00 lei/mp
d) Trecerea concesiunii de pe termen de 25 ani pe termen nelimitat	reducere 10% față de punctele a) și b)	reducere 10% față de punctele a) și b)
2. Taxă înhumare la pământ (1,20 x 2,50 x 1,50)	57,00 lei	58,00 lei
3. Taxă anuală de întreținere a locurilor concesionate lei/metru patrat	6,00 lei	6,00 lei
4. Taxă folosire capelă	1,00 lei/h	1,00 lei/h
5. Taxă deshumare-		

înhumare oseminte odată cu înhumarea decedaților sau ca urmare a mutației (aici se va adăuga și tariful de înhumarea)	2,00 lei	2,00 lei
6. Taxă desfăcut – refăcut criptă loc de veci	8,00 lei	8,00 lei
7. Taxă verificare în teren pentru diverse solicitări	2,00 lei	2,00 lei
8. Taxă eliberare adeverințe pentru efectuarea donațiilor, succesiunilor, etc.	3,00 lei	3,00 lei
9. Taxă formulare cereri tipizate	1,00 lei	1,00 lei
10. Taxă formulare tipizate acte de concesiune	3,00 lei	3,00 lei
11. Taxă adaos comercial pentru vânzarea articolelor	20 – 35%	20 – 35%
12. Taxă verificare arhivă	8,00 lei	8,00 lei
13. Taxă eliberare adeverințe în termen: - de 48 ore - de 8 ore	16,00 lei 60,00 lei	16,00 lei 61,00 lei

NOTA: La taxele de mai sus se va aplica TVA aferentă conform legislației în vigoare.

În cazul achitării în perioada 01.01. – 31.03.2015 a taxei de întreținere aferentă anului 2015, se acorda o reducere de 5 %.

Director,

ING. HUIU EMILENA

Director Adj. Ec.,

EC. PREDA EMILIA – GEORGETA

Sef Birou Cimitire,

TEHN. ZAMAN CONSTANTA

