

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR.299

din 17.10.2014

Privind: Înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind „Transmiterea imobilului **U.M.02542 – Cazarma 567**, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.236 în suprafață de 108.699,00 mp, înscris în Cartea Funciară cu nr.30076, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere Procesul – verbal și Protocolul încheiate între Municipiul Brăila și Ministerul Apărării Naționale în data de 22.09.2014;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Tehnice și Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu art.9 alin.(1) și art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și H.C.L.M. nr.400/05.12.2013 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Ansamblu Caporal Mușat";

În baza art.36 alin.(1), (2) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.119 și 120 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), alin.(2) lit.e) și alin.(3), coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 la act de prevederile art.2, alin.(3) din H.G.R. nr.1005/29.09.2010 și de revenirea în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale a imobilului "Cazarma 567", așa cum rezultă din procesul – verbal nr.39430/22.09.2014, prevăzut în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind „Transmiterea imobilului **U.M.02542 – Cazarma 567**, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.236 în suprafață de 108.699,00 mp, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila.

Art.3 Imobilul prevăzut la art.2 este identificat în planul de situație **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 După preluare, imobilul va fi utilizat pentru edificarea unui complex rezidențial care va cuprinde locuințe, inclusiv prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe – credit ipotecar, spații comerciale și birouri, conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.400/05.12.2013.

Art.5 La finalizarea construirii locuințelor se va analiza de comun acord cu reprezentanții Ministerului Apărării Naționale repartizarea, conform prevederilor legale în vigoare, a unui număr de unități locative către personalul Ministerului Apărării Naționale.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va înainta Instituției Prefectului Județ Brăila și Ministerului Apărării Naționale în vederea promovării unui proiect de hotărâre de guvern și o va comunica celor interesați.

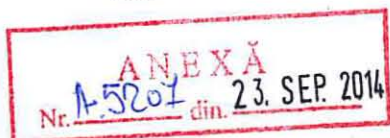
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION



PROCES VERBAL

De predare – primire a imobilului situat în Calea Călărașilor
nr. 236 Municipiul Brăila, integral, județul Brăila

În temeiul H.G. 1005/2010, art. 2, alin. 1 s-a încheiat prezentul proces verbal astăzi
22.09.2014, între:

MUNICIPIUL BRĂILA, reprezentat de comisia numită prin Dispoziția Primarului
Municipiului Brăila nr. 4866 din 12.09.2014, formată din:

- **Președintele comisiei: Toia Marinel Romeo**
- Membri:
 1. Bălănică Camelia
 2. Termegan Marius
 3. Bărganu Radu
 4. Dinicu Iuliana Elena

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE – prin Unitatea Militară 02542 Focșani,
reprezentată prin comisia nominalizată în ordinul de zi pe unitate nr. 178 din 17.09.2014
formată din:

- **Președintele comisiei: Locotenent colonel Calotă – Florea Maricel**
- Membri:
 1. Locotenent colonel Nicoară Ghiță
 2. mr. Tănasă Ion
 3. m.m. Ivan Sergiu
 4. plt. adj. Botez Valerică

procedându-se la predarea- primirea imobilului – situat în Calea Călărașilor nr. 236 Brăila,
identificat prin nr. cazarmă 567, bun înscris în inventarul domeniului public al municipiului
Brăila, la poz. 144, cap. H – Terenuri și clădiri ale instituțiilor publice.

I TERENUL:

- teren agricol = 1,9750 ha, cu o valoare contabilă de 443.407,27 lei.
- teren cu construcții = 3,4743 ha, cu o valoare contabilă de 780.015,12 lei.
- teren fără construcții = 5,4114 ha, cu o valoare contabilă de 1.214.922,31.

**TOTAL TEREN = 10,8607 ha, cu o valoare de înregistrare în contabilitate de
2.438.344,59 lei.**

II CONSTRUCȚIILE:

- pavilionul A – Administrativ

- anul construcției = 1925;
- suprafață construită = 903 mp.;
- suprafață desfășurată = 1 722 mp.;
- numărul de încăperi = 51;
- valoarea contabilă a pavilionului – 106.803,58 lei.

- pavilionul B – Magazie

- anul construcției = 1925;
- suprafață construită = 1 594 mp.;
- suprafață desfășurată = 1 594 mp.;
- numărul de încăperi = 35;
- valoarea contabilă a pavilionului – 6.208.533,04 lei.

- pavilionul B1 – Săli specialitate

- anul construcției = 1961;
- suprafață construită = 869 mp.;
- suprafață desfășurată = 869 mp.;
- numărul de încăperi = 27;
- valoarea contabilă a pavilionului – 266.939,17 lei.

- pavilionul B2 – Bloc alimentar

- anul construcției = 1980;
- suprafață construită = 788 mp.;
- suprafață desfășurată = 1 054 mp.;
- numărul de încăperi = 29;
- valoarea contabilă a pavilionului – 621.011,16 lei.

- pavilionul C – Magazie

- anul construcției = 1932;
- suprafață construită = 439 mp.
- suprafață desfășurată = 439 mp.
- numărul de încăperi = 16
- valoarea contabilă a pavilionului – 16.478,92 lei.

- pavilionul D – Dormitor

- anul construcției = 1925;
- suprafață construită = 1 297 mp.
- suprafață desfășurată = 2 594 mp.
- numărul de încăperi = 30
- valoarea contabilă a pavilionului – 114.982,78 lei.

- pavilionul D1 – Cămin + Infirmerie

- anul construcției = 1961;
- suprafață construită = 631 mp.
- suprafață desfășurată = 1 221 mp.
- numărul de încăperi = 52
- valoarea contabilă a pavilionului – 335.445,55 lei.

- pavilionul D2 – Dormitor

- anul construcției = 1980;
- suprafață construită = 810 mp.;
- suprafață desfășurată = 2 430 mp.;
- numărul de încăperi = 90;
- valoarea contabilă a pavilionului – 1.066.795,36 lei.

- pavilionul D3 – Dormitor

- anul construcției = 1980;
- suprafață construită = 810 mp.;
- suprafață desfășurată = 2 430 mp.;
- numărul de încăperi = 90;
- valoarea contabilă a pavilionului – 1.066.795,36 lei.

- pavilionul G – Corp gardă

- anul construcției = 1975;
- suprafață construită = 180 mp.;
- suprafață desfășurată = 180 mp.;
- numărul de încăperi = 14;
- valoarea contabilă a pavilionului – 68.342,83 lei.

- pavilionul H – Atelier

- anul construcției = 1930;
- suprafață construită = 153 mp.;
- suprafață desfășurată = 153 mp.;
- numărul de încăperi = 10;
- valoarea contabilă a pavilionului – 5.145,16 lei.

- pavilionul H1 – Hală reparații auto

- anul construcției = 1955;
- suprafață construită = 44 mp.;
- suprafață desfășurată = 44 mp.;
- numărul de încăperi = 1;
- valoarea contabilă a pavilionului – 1.602,10 lei.

- pavilionul I – Baie

- anul construcției = 1925;

- suprafață construită = 156 mp.;
- suprafață desfășurată = 156 mp.;
- numărul de încăperi = 11;
- valoarea contabilă a pavilionului – 8.103,93 lei.

- pavilionul K – Magazie

- anul construcției = 1932;
- suprafață construită = 123 mp.;
- suprafață desfășurată = 132 mp.;
- numărul de încăperi = 8;
- valoarea contabilă a pavilionului – 6.446,07 lei.

- pavilionul M – Depozit C.L.

- anul construcției = 1971;
- suprafață construită = 71 mp.;
- suprafață desfășurată = 71 mp.;
- numărul de încăperi = 1;
- valoarea contabilă a pavilionului – 2.296,70 lei.

- pavilionul N – Seră flori

- anul construcției = 1960;
- suprafață construită = 321 mp.;
- suprafață desfășurată = 321 mp.;
- numărul de încăperi = 5;
- valoarea contabilă a pavilionului – 1.086,51 lei.

- pavilionul O – Poligon redus

- anul construcției = 1982;
- suprafață construită = 97 mp.;
- suprafață desfășurată = 97 mp.;
- numărul de încăperi = 3;
- valoarea contabilă a pavilionului – 31.169,90 lei.

- pavilionul R – Punct control

- anul construcției = 1975;
- suprafață construită = 81 mp.;
- suprafață desfășurată = 81 mp.;
- numărul de încăperi = 6;
- valoarea contabilă a pavilionului – 31.026,87 lei.

- pavilionul S – Punct control tehnic

- anul construcției = 1960;
- suprafață construită = 28 mp.;
- suprafață desfășurată = 28 mp.;

- numărul de încăperi = 2;
- valoarea contabilă a pavilionului – 8.642,05 lei.

- pavilionul S3 – Stație reciclare apă

- anul construcției = 1980;
- suprafață construită = 58 mp.;
- suprafață desfășurată = 58 mp.;
- numărul de încăperi = 3
- valoarea contabilă a pavilionului – 36.048,04 lei.

- pavilionul T – Depozit armament

- anul construcției = 1992;
- suprafață construită = 1 098 mp.;
- suprafață desfășurată = 1 098 mp.;
- numărul de încăperi = 10
- valoarea contabilă a pavilionului – 49.521,12 lei.

- pavilionul W – Centrală termică

- anul construcției = 1968;
- suprafață construită = 193 mp.;
- suprafață desfășurată = 285 mp.;
- numărul de încăperi = 11
- valoarea contabilă a pavilionului – 673.175,75 lei.

- pavilionul W1 – Magazie

- anul construcției = 1960;
- suprafață construită = 169 mp.;
- suprafață desfășurată = 169 mp.;
- numărul de încăperi = 6;
- valoarea contabilă a pavilionului – 245,41 lei.

- pavilionul W2 – Magazie

- anul construcției = 1955;
- suprafață construită = 21 mp.;
- suprafață desfășurată = 21 mp.;
- numărul de încăperi = 2
- valoarea contabilă a pavilionului – 115,04 lei.

- pavilionul X – Atelier auto

- anul construcției = 1961;
- suprafață construită = 393 mp.;
- suprafață desfășurată = 393 mp.;
- numărul de încăperi = 3;
- valoarea contabilă a pavilionului – 107.119,18 lei.

- pavilionul X1 – Remiză auto

- anul construcției = 1980;
- suprafață construită = 1 852 mp.;
- suprafață desfășurată = 1 852 mp.;
- numărul de încăperi = 9;
- valoarea contabilă a pavilionului – 526.533,00 lei.

- pavilionul Z – Bordei zarzavat

- anul construcției = 1971;
- suprafață construită = 63 mp.;
- suprafață desfășurată = 63 mp.;
- numărul de încăperi = 2;
- valoarea contabilă a pavilionului – 1.670,35 lei.

- pavilionul Z1 – Bordei zarzavat

- anul construcției = 1975;
- suprafață construită = 228 mp.;
- suprafață desfășurată = 221 mp.;
- numărul de încăperi = 5;
- valoarea contabilă a pavilionului – 69.028,06 lei.

TOTAL CONSTRUCȚII - 28 PAVILIOANE, CU O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DE 13.370 MP ȘI O SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ DE 19.774 MP ÎN VALOARE DE = 11.422.338,20 LEI.

III. AMENAJĂRI ALE TERENURILOR

1. Platouri asfaltate = 5 288 mp., cu o valoare contabilă de 40.557,84 lei.
2. Platouri betonate = 847 mp., cu o valoare contabilă de 6.495,81 lei.
3. Platforme asfaltate = 1 676 mp., cu o valoare contabilă de 128.530,32 lei.
4. Platforme betonate = 300 mp., cu o valoare contabilă de 14.419,32 lei.
3. Drumuri și alei interioare asfaltate = 10 393 mp., cu o valoare contabilă de 95.764,09 lei.
4. Drumuri și alei interioare betonate = 2 456 mp., cu o valoare contabilă de 117.997,17 lei.
5. Împrejmuire de beton (prefabricate) = 1 077 ml., cu o valoare contabilă de 160.618,03 lei.
6. Împrejmuire cărămidă = 252 ml., cu o valoare contabilă de 1.367,20 lei.

IV. REȚELE

1. Rețea de distribuție apă potabilă = 1.400 ml. cu o valoare contabilă de 126.953,04 lei.
2. Rețea de canalizare = 1 800 ml. cu o valoare contabilă de = 102.713,81 lei.
3. Rețea de energie electrică subterană = 250 ml. cu o valoare contabilă de 10.080,88 lei.

Total valoare contabilă imobil – cazarma 567 Brăila = 14.666.216,33 lei.

Alte prevederi:

1. starea tehnică generală a construcțiilor și instalațiilor este nesatisfăcătoare, iar la pavilioanele preluate și enumerate mai sus, nu mai există starea de fixație.
2. amenajările de terenuri – drumuri, alei, platouri și platforme sunt într-o stare de degradare avansată
3. rețelele de utilități – de apă, canalizare și energie electrică subterane sunt degradate și de neutilizat
4. împrejmuirea cazarmii pe contur este într-o stare avansată de degradare și prezintă discontinuitate prin distrugerea unor elemente – panouri de gard și stâlpi

Paza și protecția imobilului precum și plata consumului de energie electrică destinat acestor activități rămân în continuare în sarcina Municipiului Brăila, până la definitivarea procedurii de descărcare de gestiune a imobilului de către municipiul Brăila.

Predarea-preluarea imobilului s-a făcut astăzi, la data încheierii prezentului proces-verbal de predare-primire parte integrantă din PROTOCOLUL încheiat în data de 22.09.2014.

Drept care s-a încheiat prezentul Proces verbal în 4 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Ministerul Apărării Naționale și 2 exemplare pentru Municipiul Brăila, județul Brăila.

AM PRIMIT

din partea Ministerului Apărării Naționale
Unitatea Militară 02542 Focșani

Președinte:
Locotenent colonel
Calotă – Florea Maricel

Membri:
Lt. col. Nicoară Ghiță
Mr. Tănăsă Ion
M.m. Ivan Sergiu
Plt. adj. Botez Valerică

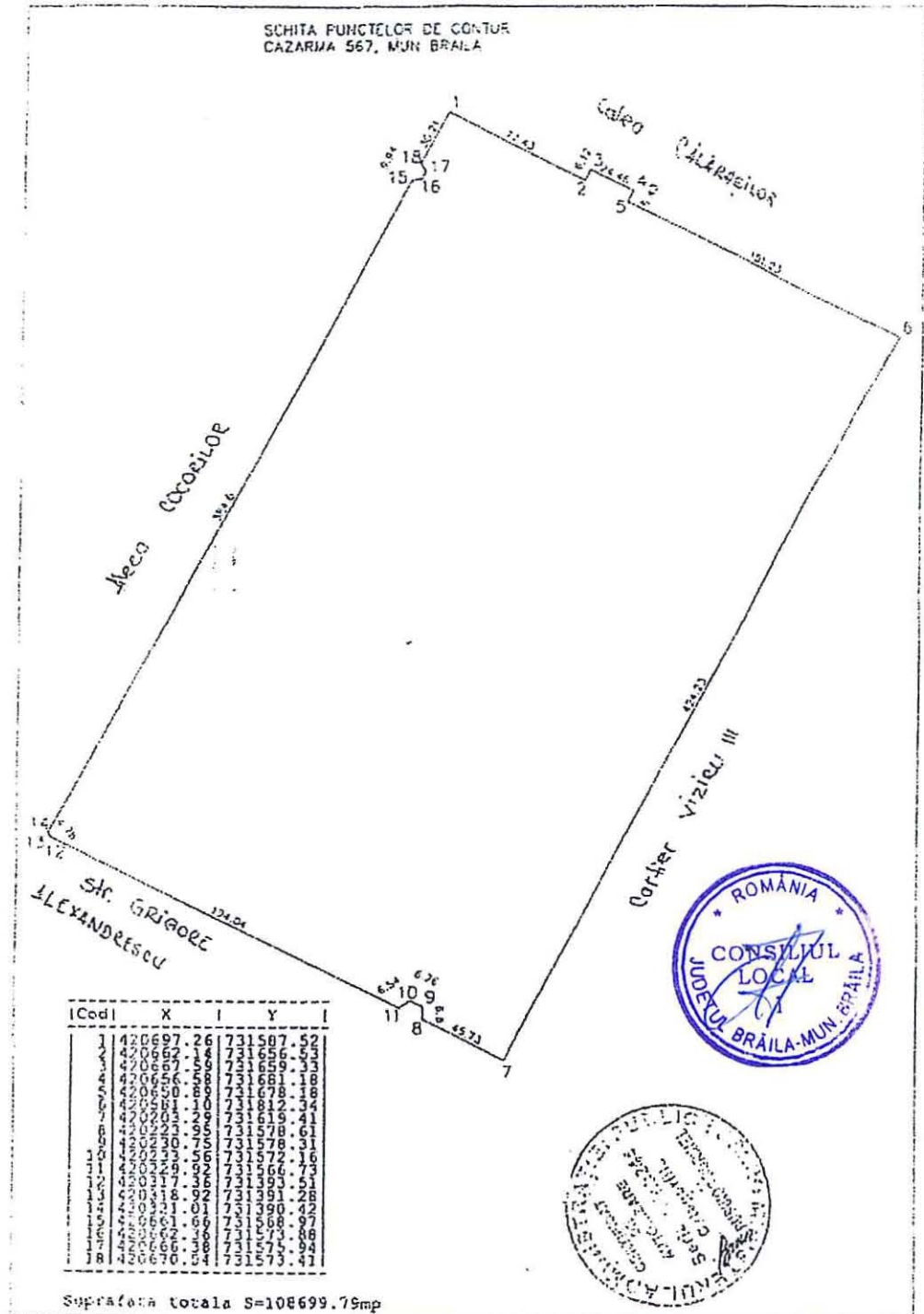
AM PREDAT

din partea Municipiului Brăila

Președinte:
Toia Marinei Romeo

Membri:
Bălănică Camelia
Termegan Marius
Bărganu Radu
Dinicu Iuliana Elena





Prezentul proces verbal a fost incheiat in 6 (sase) exemplare

PENTRU UNITATEA CARE SE DELIMITEAZA

COMANDA NR. 11689 BRAILA
Colonel



PENTRU UNITATILE VECINE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Primar,

ANTON LUNGU

