

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.295

din 17.10.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **41,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 449,00 mp real măsurat, situat în Brăila, str. Prahovei, nr. 35, NCP 82158, solicitanților **MINEA ROZA, MINEA MARIAN, MINEA CRISTINICA, MINEA NICU VIOREL și BUTOI IONELA MIRELA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 5003/07.02.2014, prin care doamna Minea Roza solicită concesionarea terenului în suprafață de 49,00 mp, situat în Brăila, str. Prahovei nr. 35;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.336/28.10.2011, anexa 1.32, poz. 15, H.C.L.M. nr.83/27.03.2014, anexa nr.1.60, poz.7 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **41,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 449,00 mp real măsurat, situat în Brăila, str. Prahovei, nr. 35, NCP 82158, solicitanților **MINEA ROZA, MINEA MARIAN, MINEA CRISTINICA, MINEA NICU VIOREL și BUTOI IONELA MIRELA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

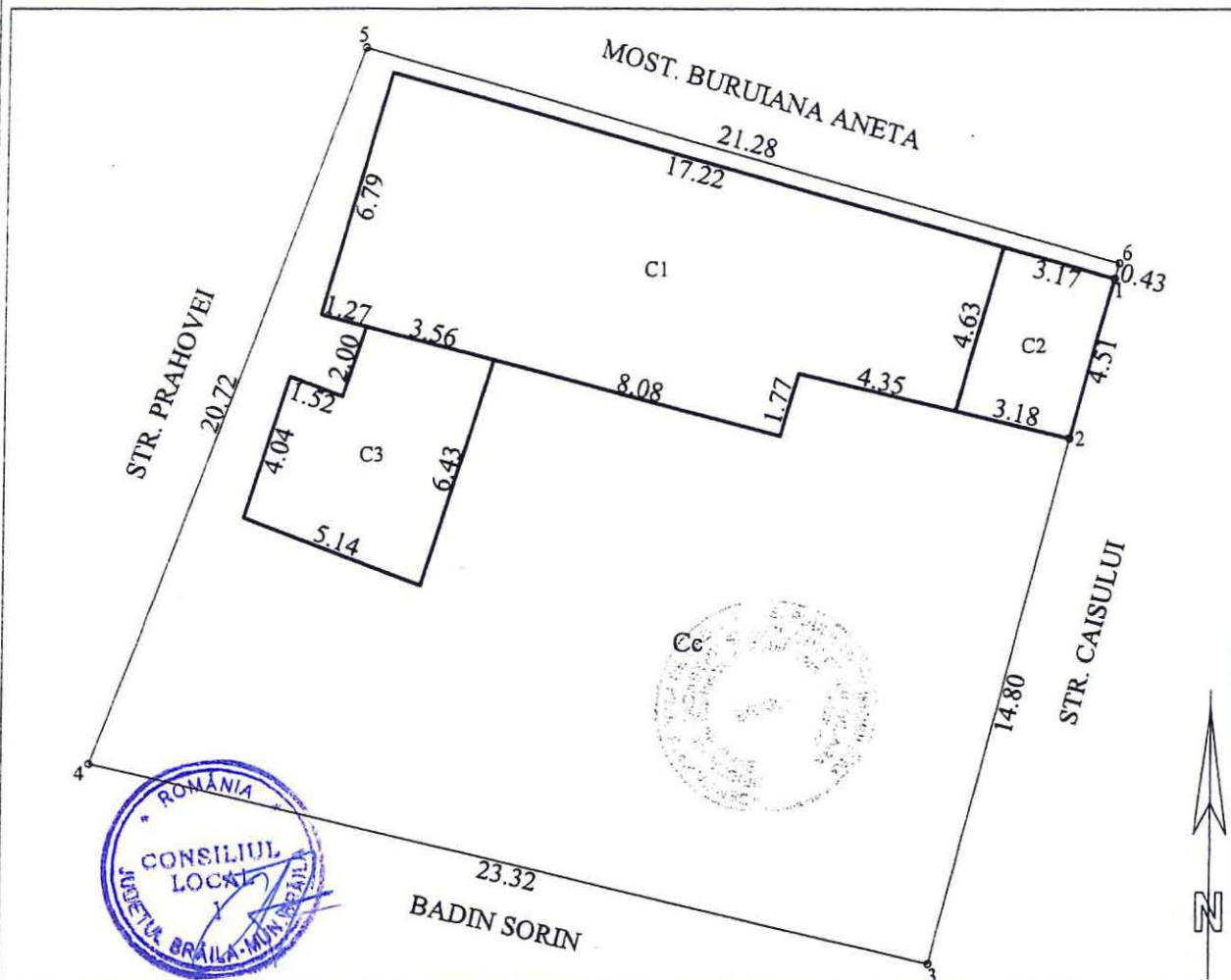
DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
42153	449	Intravilan BRAILA
		str. PRAHOVEI, nr 35
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 2483 / 1.8.IAN.2013



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	449		Imprejurire cu gard lemn: 4-5, 6-1-2-3; gard plasa: 3-4; nematerializat: 5-6.
TOTAL			449		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	CL	LOCUINTA	107		Constructiile nu au certificat de constructii
C2	CA	BUCATARIE	14		Pentru constructia C3 nu s-au prezentat documente de proprietate
C3	CA	ANEXA	29		
TOTAL			150		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

- Y=730994.914 X=422428.685
- Y=730993.693 X=422424.348
- Y=730989.953 X=422410.028
- Y=730967.281 X=422415.469
- Y=730974.550 X=422434.868
- Y=730995.032 X=422429.104

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 449 MP
SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 441 MP

PAGINA 1 DIN 1

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. IEDIDIA S.R.L.
Data executiei: 12.07.2012
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Consilier
Data preluarii