

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR.292**

**din 17.10.2014**

**Privind:** Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **234,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Bărăganului, nr. 52A, NCP 78611, solicitanților **ARGHIRESCU CĂTĂLIN STELIAN și ARGHIRESCU MAGDALENA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 31240/23.07.2014 a domnului Arghirescu Cătălin Stelian;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 72/30.03.2009, anexa 6.1, poz.96, H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009 și H.C.L.M. nr.261/19.09.2014;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani** a terenului în suprafață de **234,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Bărăganului, nr. 52A, NCP 78611, solicitanților **ARGHIRESCU CĂTĂLIN STELIAN și ARGHIRESCU MAGDALENA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

**Art.2** Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând a fi suportate de către concesionar.

**Art.4** Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FUSEA MARIAN PAUL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**



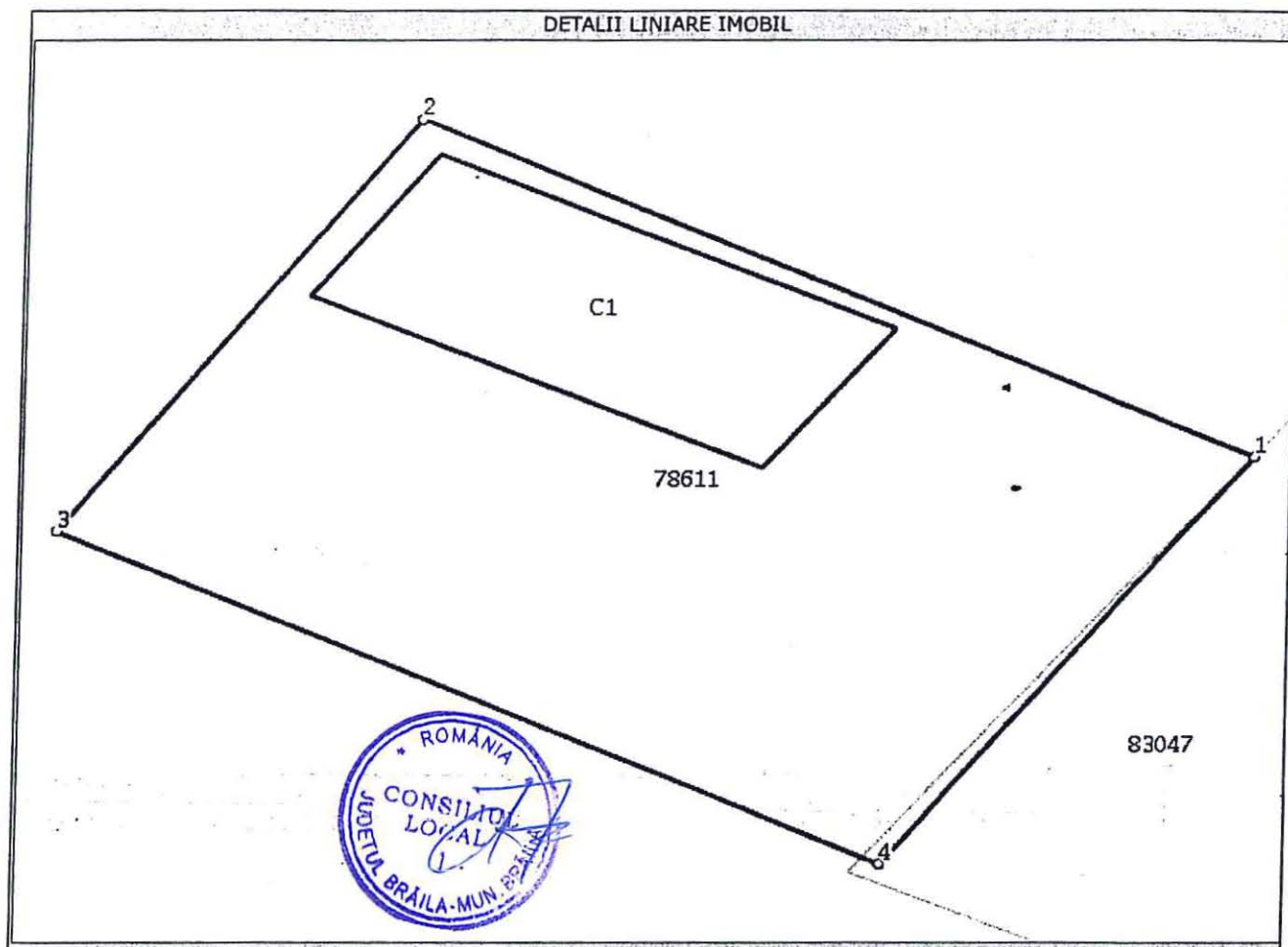
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Baraganului, nr. 52A

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 78611         | 234                       | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Intra vilan | Suprafata (mp)              | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii      | DA          | Din acte:-;<br>Masurata:234 | -         | -           | -              | -                      |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructiei | Supraf. (mp)               | Situatie juridica | Observatii / Referinte                                                                                         |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1     | 78611-C1 | constructii de locuinte | Din acte:-;<br>Masurata:44 | Cu acte           | Locuinta realizata in anul 2014 din boltari, acoperita cu tabla, constructie realizata la rosu-fara tencuieli. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct Inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 17,9                |
| 2             | 3             | 13,2                |
| 3             | 4             | 17,6                |
| 4             | 1             | 13,2                |

Lungimile segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan. Scara: 1:1000 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 6