

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR.289

din 17.10.2014

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 06.10.2014.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. nr. 229/31.08.2012 și H.C.L.M. nr. 313/22.11.2012;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în data de 06.10.2014, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION



PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 06.10.2014

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin Eugen	Consilier local	președinte
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Fusea Marian Paul	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri	membru
	C.L.M. și Dispoziții Primar	
Andrei Gabriela	insp. Comp. Contracte	membru

s-a întrunit astăzi 06.10.2014, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. RĂDULESCU ȘTEFAN și RĂDULESCU DANIELA, concesionari în contractul de concesiune nr. 10/2008, pentru teren situat în Calea Călărașilor nr. 58A, în suprafață de 32 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Rădulescu Ștefan, legitimat cu CI seria XR nr. 467408, respectiv d-na Rădulescu Daniela legitimată cu CI seria XR nr. 314087.

Comisia începe negocierea de la 26948 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 14400 lei.

Comisia continuă negocierea la 23000 lei.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Concesionarii oferă suma de 16000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 16000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 11520 lei.

2. RĂDULESCU ȘTEFAN și RĂDULESCU DANIELA, concesionari în contractul de concesiune nr. 57/2007, pentru teren situat în str. Mihai Bravu nr. 2A, în suprafață de 76 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Rădulescu Ștefan, legitimat cu CI seria XR nr. 467408, respectiv d-na Rădulescu Daniela, legitimată cu CI seria XR nr. 314087.

Comisia începe negocierea de la 61113 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Concesionarii oferă suma de 34000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarii oferă suma de 34500 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 27360 lei.

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c)	Valoare maximă (2,15a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	RĂDULESCU ȘTEFAN, DANIELA C.C. 10/2008 Calea Călărașilor nr. 58A	32	32	15428	26948	16.000 (șase mii și șase sute lei)	ci x P 467408 Radulescu Stefan x P 314087 Radulescu Stefan
2	RĂDULESCU ȘTEFAN, DANIELA C.C. 57/2007 Str. Mihai Bravu nr. 2A	76	76	33753	61113	35.000 (trezeci și cinci mii lei)	Radulescu Stefan

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Angheliescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina Mihaela
Andrei Gabriela

