

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.287

din 17.10.2014

Privind: Partajarea bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pietrei nr. 7-9.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea doamnei Vallianatos Maria înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.10008/11.03.2014;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de acordul privind modalitatea de partajare a imobilului situat în Brăila, str. Pietrei nr.7-9, transmis de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor prin adresa nr.14318/30.09.2014;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă partajarea bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pietrei nr. 7-9, în suprafață totală de 374,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 85486, rezultând următoarele 2 loturi:

Lotul 1 – atribuit doamnei Vallianatos Maria, conform Sentinței civile nr.373/02.06.2004, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Tribunalul Brăila, compus din:

- **Teren** în suprafață de 181,75 mp, indiviz din suprafața totală de 374,00 mp;

- **Apartamentul nr. 1**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U1, având o suprafață utilă de 48,68 mp;

- **Apartamentul nr. 2**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U2, având o suprafață utilă de 21,54 mp;
- **Apartamentul nr. 3**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U3, având o suprafață utilă de 13,88 mp;
- **Apartamentul nr. 4**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U4, având o suprafață utilă de 57,33 mp;
- **Apartamentul nr. 5**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U5, având o suprafață utilă de 62,77 mp.

Lotul 2 – proprietatea Municipiului Brăila, compus din:

- **Teren** în suprafață de 192,95 mp, indiviz din suprafața totală de 374,00 mp;
- **Apartamentul nr. 6**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U6, având o suprafață utilă de 15,69 mp;
- **Apartamentul nr. 7**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U7, având o suprafață utilă de 25,58 mp;
- **Apartamentul nr. 8**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U8, având o suprafață utilă de 35,59 mp;
- **Apartamentul nr. 9**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U9, având o suprafață utilă de 44,44 mp;
- **Apartamentul nr. 10**, cu număr cadastral provizoriu 85486-C1-U10, având o suprafață utilă de 94,77 mp;.

Art.2 Branșamentele de apă și canalizare rămân în folosință comună pentru ambele loturi, iar doamna Vallianatos Maria va permite accesul necondiționat la parterul imobilului, în apartamentul 3, având NCP 85486-C3-U3, în situația în care este necesar să se intervină la conductele de apă și canalizare și care au traseul prin acest apartament, deoarece tehnic nu există posibilitatea executării altor trasee de apă și canalizare în imobil.

Art.3 Loturile prevăzute la art. 1 sunt delimitate conform documentației de apartamentare – dezmembrare aprobată prin H.C.L.M. nr. 244/28.08.2014.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze actul de partaj voluntar în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



FUSEA MARIAN PAUL

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION