

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 270

din 19.09.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **191,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șos. Focșani, nr. 132, NCP 85586, solicitantei **MOCANU GEORGETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 17173/18.04.2014, prin care doamna Mocanu Georgeta, solicită concesionarea terenului în suprafață de 191 mp, situat în Brăila, str. Șos. Focșani, nr. 132;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Decizia civilă nr.121/2014 a Tribunalului Brăila, definitivă și irevocabilă;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.148/30.05.2014, anexa 1.62, poz. 3 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **191,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șos. Focșani, nr. 132, NCP 85586, solicitantei **MOCANU GEORGETA**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acesteia.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de concesiune se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila.

Art.4 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiara concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TRAIAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

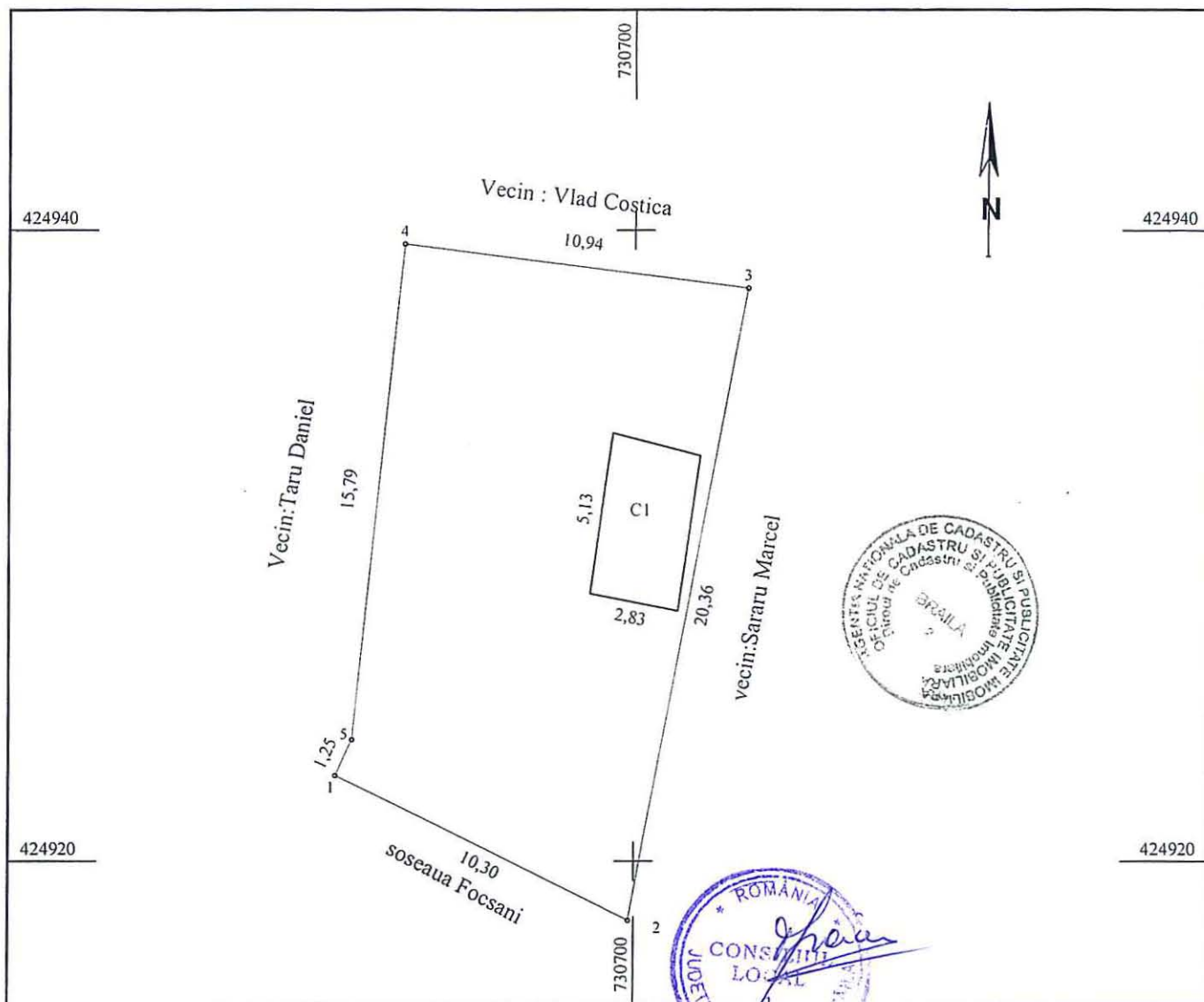
A blue ink handwritten signature, likely belonging to Drăgan Ion, written below the name.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
85586	191 mp	Intravilan mun. BRAILA	
		Soseaua Focsani nr.132	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 42466/ 03.IUL. 2014



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
	TDI	CC	191mp		1-2 Gard zid + tabla ; 1-5-4 gard sidarie; 4-3-2gard lemn
TOTAL			191 mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Sup construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CL	Locuinta	14		exec. din paanta, acoperita cu carton, o camera, an construire 1970
TOTAL			14		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	N (m)	E (m)
1	424922.71	730690.58
2	424918.15	730699.82
3	424938.16	730703.56
4	424939.56	730692.71
5	424923.85	730691.10

Suprafata totala masurata = 191 mp
Suprafata conform act = 191mp

Semnatura si stampila

PFA SERACU Ioan

Data: 06.05.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si stampila

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ING. GEANCOVANICA
CONSILIER

