

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 246

din 28.08.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **97,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 445,00 mp, situat în Brăila, str. Debrețin, nr. 19, NCP 83754, solicitantelor **ISTRATE PARASCHIVA și ȚUGUI ELENA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1** și **C2**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 30669/18.07.2014, prin care doamna Istrate Paraschiva, solicită concesionarea terenului în suprafață de 97,00 mp, situat în Brăila, str. Debrețin nr. 19;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.256/29.07.2013, anexa 1.52, poz. 7 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **97,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 445,00 mp, situat în Brăila, str. Debrețin, nr. 19, NCP 83754, solicitantelor **ISTRATE PARASCHIVA și ȚUGUI ELENA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1** și **C2**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STATE GABRIELA ILIANA



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

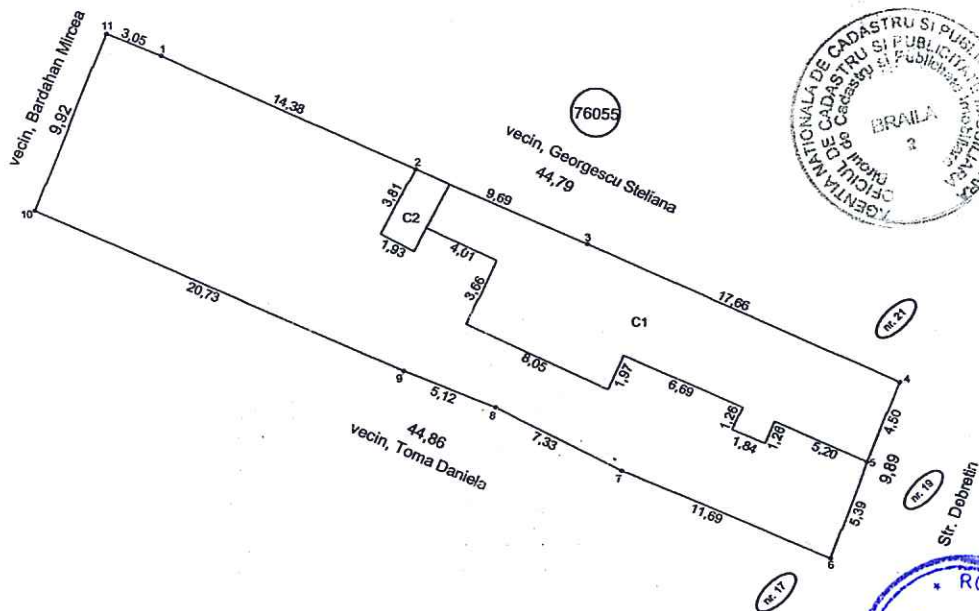
DRĂGAN ION

A blue handwritten signature, likely of Drăgan Ion, written below the name.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara: 1/200

r. Cad. 0359	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	445	Mun. Brăila Str. Debrețin nr. 19	R.G.I. nr. 48252 / 26. SEP. 2013
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mențiuni
1	CC	445		Natura hotar: - la Sud - 7-8-9-10 construcții, 10-11 gard scandura - la Vest - 1-11 construcție - la Nord - 1-2-3 gard scandura, 3-4-5 construcție, - la Est - strada 5-6 construcție, 6-7 gard din fier forjat,
TOTAL		445		- pe 348 mp - în proprietate - pe 97 mp - în folosință

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	126		- CL - locuință, chirpici, 4 camere, bucatarie, antreu, constr. în 1965
C2	8		- CA - anexă gosp. - magazie, paianța, constr. în 1965
TOTAL	134		

COORDONATE PE CONTURUL IMOBILULUI

Sistem de coordonate STEREO '70		
Pct.	Y	X
1	731611.600	424359.563
2	731624.669	424353.559
3	731633.502	424349.565
4	731649.560	424342.216
5	731647.893	424338.038
6	731645.985	424332.997
7	731635.267	424337.662
8	731628.754	424341.036
9	731624.022	424342.997
10	731605.119	424351.503
11	731608.776	424360.726

Suprafața teren din acte = 445 mp
Suprafața teren măsurată = 445 mp

Executant, Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RG-BR-F NR. 0018 ROCIU GHEORGHE Data 20.09.2013	Recepționat, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral AGENTA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE BRAILA 2 Str. Debrețin 1 Data
---	--