

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRÂREA NR. 244**

**din 28.08.2014**

**Privind:** Aprobarea apartamentării bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str.Pietrei nr.7-9.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr.10008/11.03.2014 a doamnei Valianatou Maria;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.133/2012;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă apartamentarea bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață totală de 374,00 mp, situat în Brăila, str.Pietrei nr.7-9, NCP 85486, prin formarea a zece apartamente, după cum urmează:

- Apartament nr.1**, cu o suprafață de 48,68 mp, NCP 85486-C1-U1;
  - Apartament nr.2**, cu o suprafață de 21,54 mp, NCP 85486-C1-U2;
  - Apartament nr.3**, cu o suprafață de 13,88 mp, NCP 85486-C1-U3;
  - Apartament nr.4**, cu o suprafață de 57,33 mp, NCP 85486-C1-U4;
  - Apartament nr.5**, cu o suprafață de 62,77 mp, NCP 85486-C1-U5;
  - Apartament nr.6**, cu o suprafață de 15,69 mp, NCP 85486-C1-U6;
  - Apartament nr.7**, cu o suprafață de 25,58 mp, NCP 85486-C1-U7;
  - Apartament nr.8**, cu o suprafață de 35,59 mp, NCP 85486-C1-U8;
  - Apartament nr.9**, cu o suprafață de 44,44 mp, NCP 85486-C1-U9;
  - Apartament nr.10**, cu o suprafață de 94,77 mp, NCP 85486-C1-U10,
- potrivit documentației de apartamentare – dezmembrare avizată de O.C.P.I. Brăila, conform **anexelor nr.1-10**, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze actul de apartamentare – dezmembrare în formă autentică, personal sau prin mandatar.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**STATE GABRIELA ILIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

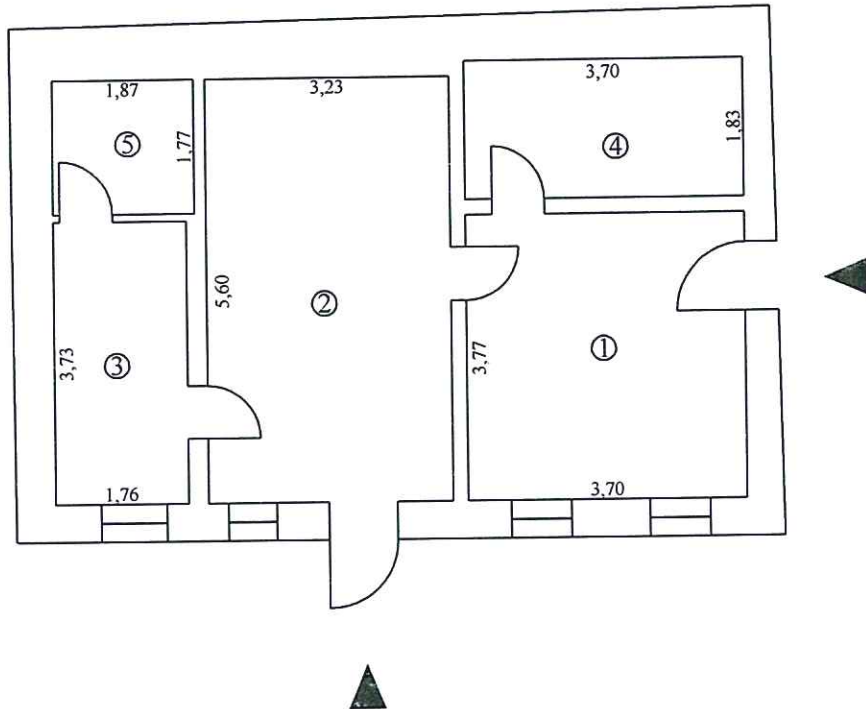
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

FINEXA NR. 1  
LA HCM NR. 244/28.08 2014

|                     |                 |                                    |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                  |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 48.68 mp        | Mun. Braila                        |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Parter , Ap.1 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                             | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486-C1-01



| Nr. Incapere                                                                               | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                          | Camera            | 13.95                |
| 2                                                                                          | Camera            | 18.09                |
| 3                                                                                          | Bucatarie         | 6.56                 |
| 4                                                                                          | Baie              | 6.77                 |
| 5                                                                                          | Camera            | 3.31                 |
| Suprafata Utila =                                                                          |                   | 48.68 mp             |
| Suprafata Totala =                                                                         |                   | 48.68 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 43.35 mp (respectiv 11.59%) |                   |                      |
| Executant,                                                                                 |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                      |                   |                      |
| Receptionat                                                                                |                   | Data                 |
| Ing. GEANUȘ PĂNICA                                                                         |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BRAILA  
Ing. GEANUȘ PĂNICA  
CONSILIER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





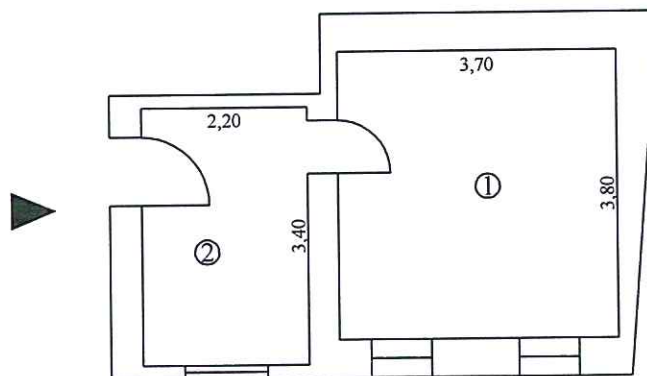
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR.2  
LA HCLM NR.244/28.08.2014

|                     |                 |                                    |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                  |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 21.54 mp        | Mun. Braila                        |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Parter , Ap.2 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                             | BRAILA | 42682-2 |                                       |

854.86-C1-02



| Nr. Incapere                                                                               | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                          | Camera            | 14.06                |
| 2                                                                                          | Bucatarie         | 7.48                 |
| Suprafata Utila =                                                                          |                   | 21.54 mp             |
| Suprafata Totala =                                                                         |                   | 21.54 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 19.17 mp (respectiv 5.13 %) |                   |                      |
| Executant,                                                                                 |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                      |                   |                      |
| Receptionat                                                                                |                   | Data                 |
|                                                                                            |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE MOBILIARA  
BRAILA  
Ing. GEORGOS FANICA  
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA



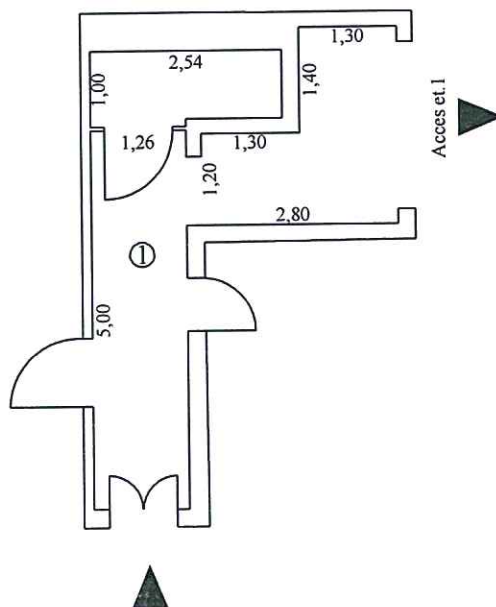
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR. 3  
LA HCM NR. 244/28.08.2014

|                     |                 |                                    |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                  |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 13.88           | Mun. Braila                        |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Parter , Ap.3 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                             | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486 - C1 - U3



| Nr. Incapere                                                                               | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                          | Hol               | 13.88                |
|                                                                                            |                   |                      |
|                                                                                            |                   |                      |
| Suprafata Utila =                                                                          |                   | 13.88                |
| Suprafata Totala =                                                                         |                   | 13.88                |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 12.35 mp (respectiv 3.30 %) |                   |                      |
| Executant,                                                                                 |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                      |                   |                      |
| Receptionat                                                                                |                   | Data                 |
|                                                                                            |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. GEANGOS FANICA  
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA



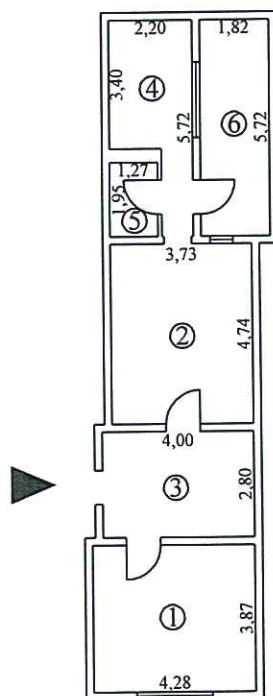
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 200

ANEXA NR. 4  
LA HCM NR. 244/28.08.2014

|                     |                 |                                  |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|----------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 57.33 mp        | Mun. Braila                      |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.1 , Ap.4 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                           | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486-C1-04



| Nr. Incapere                                                                                | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                           | Camera            | 16.56                |
| 2                                                                                           | Camera            | 17.68                |
| 3                                                                                           | Hol               | 11.20                |
| 4                                                                                           | Bucatarie         | 9.41                 |
| 5                                                                                           | Debara            | 2.48                 |
| Suprafata Utila =                                                                           |                   | 57.33 mp             |
| 6                                                                                           | Terasa            | 10.41                |
| Suprafata Totala =                                                                          |                   | 67.74 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 51.02 mp (respectiv 13.64 %) |                   |                      |
| Executant,                                                                                  |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                       |                   |                      |
| Receptionet                                                                                 |                   | Data                 |
| Ing. GEANUȘ FĂNICĂ                                                                          |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BRAILA  
Ing. GEANUȘ FĂNICĂ  
CONSILIER

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





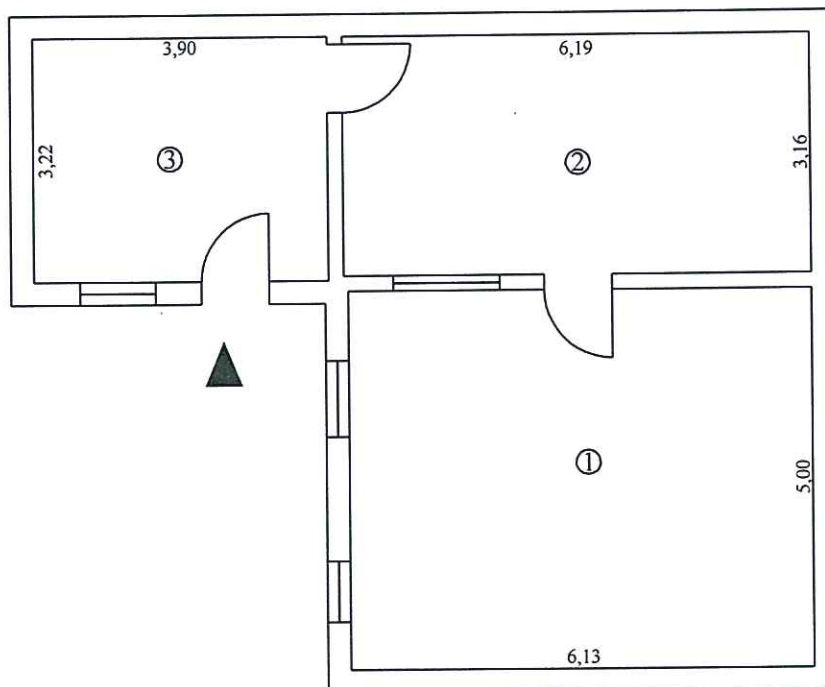
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR. 5  
LA HCLM NR 244 18.08.2014

|                     |                 |                                  |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|----------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 62.77 mp        | Mun. Braila                      |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.1 , Ap.5 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                           | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486 - C1-0/5



| Nr. Incapere                                                                                | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                           | Camera            | 30.65                |
| 2                                                                                           | Camera            | 19.56                |
| 3                                                                                           | Bucatarie         | 12.56                |
| Suprafata Utila =                                                                           |                   | 62.77 mp             |
| Suprafata Totala =                                                                          |                   | 62.77 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 55.86 mp (respectiv 14.94 %) |                   |                      |
| Executant,                                                                                  |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                       |                   |                      |
| Receptionat                                                                                 |                   | Data                 |
|                                                                                             |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. GERGOS FANICA  
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA



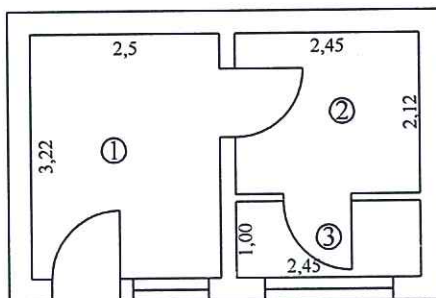
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR. 6  
LA HCLM NR. 244/28.08.2014

|                     |                 |                                 |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului               |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 15.69 mp        | Mun. Braila                     |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.1, Ap.6 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                          | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486 - C1 - 06



| Nr. Incapere                                                                                                                                                                                               | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                          | Bucatarie         | 8.05                 |
| 2                                                                                                                                                                                                          | Camera            | 5.19                 |
| 3                                                                                                                                                                                                          | Debara            | 2.45                 |
| Suprafata Utila =                                                                                                                                                                                          |                   | 15.69 mp             |
| Suprafata Totala =                                                                                                                                                                                         |                   | 15.69 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 13.96 mp (respectiv 3.73 %)                                                                                                                 |                   |                      |
| Executant,                                                                                                                                                                                                 |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                                                                                                                                      |                   |                      |
| Receptionat                                                                                                                                                                                                |                   | Data                 |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>OFICIUL DE CADASTRU<br/>SI PUBLICITATE IMOBILIARA<br/>BRAILA</b><br/> <b>Ing. GEANU RANICA</b><br/> <b>CONSILIER</b> </div> |                   |                      |





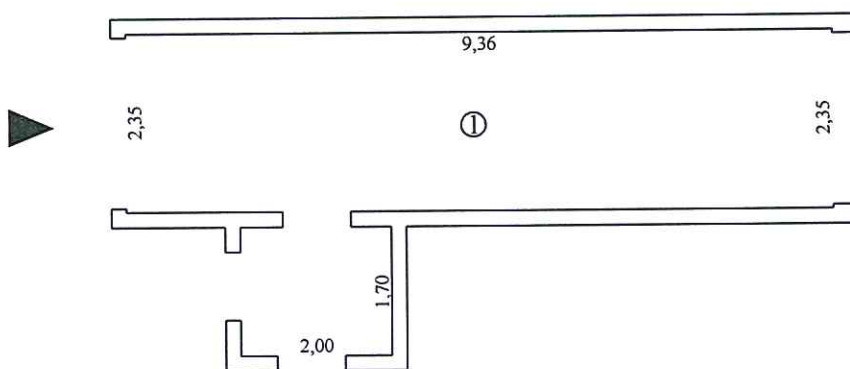
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR.7  
LA HCLM NR.244/12.08.2014

|                     |                 |                                 |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului               |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 25.58 mp        | Mun. Braila                     |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.1 ,Ap.7 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                          | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486 - C1-04



| Nr. Incapere                                                                              | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                         | Hol               | 25.58 mp             |
|                                                                                           |                   |                      |
|                                                                                           |                   |                      |
| Suprafata Utila =                                                                         |                   | 25.58 mp             |
| Suprafata Totala =                                                                        |                   | 25.58 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 22.73 mp (respectiv 6.08%) |                   |                      |
| Executant,                                                                                |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                     |                   |                      |
| Receptionat                                                                               |                   | Data                 |
|                                                                                           |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. GEANGA PÂNICA  
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA



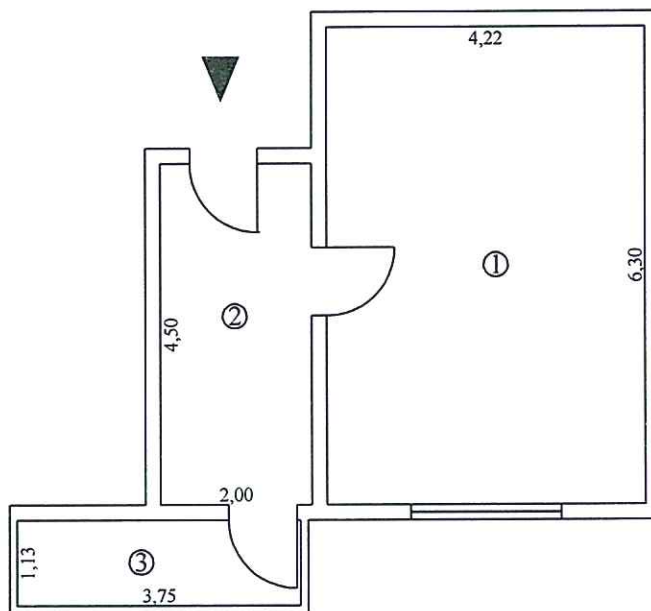
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR. 8  
LA HCLM NR. 244/28.08.2014

|                     |  |                 |  |                                 |        |                                       |
|---------------------|--|-----------------|--|---------------------------------|--------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       |  | Supraf.masurata |  | Adresa imobilului               |        | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     |  | 35.59 mp        |  | Mun. Braila                     |        |                                       |
|                     |  |                 |  | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.1, Ap.8 |        |                                       |
| Cartea Funciara nr. |  |                 |  | U.A.T.                          | BRAILA |                                       |

85486-01-08



| Nr. Incapere                                                                               | Denumire Incapere  | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| 1                                                                                          | Camera             | 26.59                |
| 2                                                                                          | Camera             | 9.00                 |
|                                                                                            | Suprafata Utila =  | 35.59 mp             |
| 3                                                                                          | Balcon             | 4.24                 |
|                                                                                            | Suprafata Totala = | 39.83 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 31.67 mp (respectiv 8.47 %) |                    |                      |
| Executant,                                                                                 |                    | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                      |                    |                      |
| Receptionat:                                                                               |                    | Data                 |
| Ing. GEANU FANICA                                                                          |                    |                      |

RECEPCIJA  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. GEANU FANICA  
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA



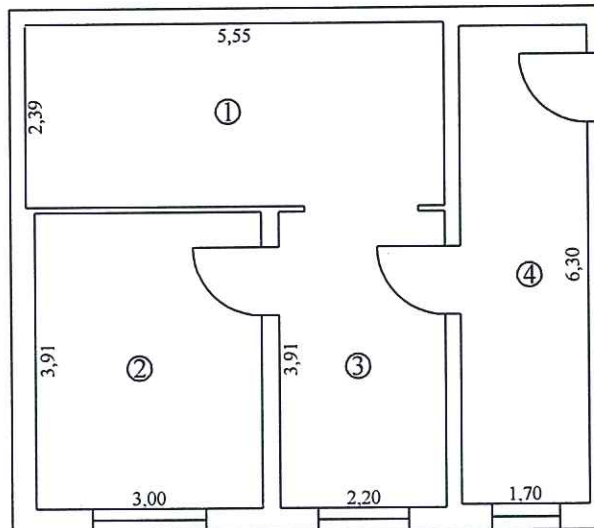
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR. 9  
LA HCLM NR. 244 / 28.08.2014

|                     |                 |                                 |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului               |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 44.44 mp        | Mun. Braila                     |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.1, Ap.9 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                          | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486- Q1-Clg



| Nr. Incapere                                                                                                                                                                                                 | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                            | Camera            | 13.40                |
| 2                                                                                                                                                                                                            | Camera            | 11.73                |
| 3                                                                                                                                                                                                            | Camera            | 8.60                 |
| 4                                                                                                                                                                                                            | Camera            | 10.71                |
| Suprafata Utila =                                                                                                                                                                                            |                   | 44.44 mp             |
| Suprafata Totala =                                                                                                                                                                                           |                   | 44.44 mp             |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 39.55 mp (respectiv 10.57%)                                                                                                                   |                   |                      |
| Executant,                                                                                                                                                                                                   |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                                                                                                                                        |                   |                      |
| Receptionat                                                                                                                                                                                                  |                   | Data                 |
| <div style="border: 1px solid purple; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>OFICIUL DE CADASTRU<br/>SI PUBLICITATE IMOBILIARA<br/>BRAILA</b><br/> <b>ing. GEANCU PANICA</b><br/> <b>CONSILIER</b> </div> |                   |                      |

PRESEDINTE DE SEDINTA





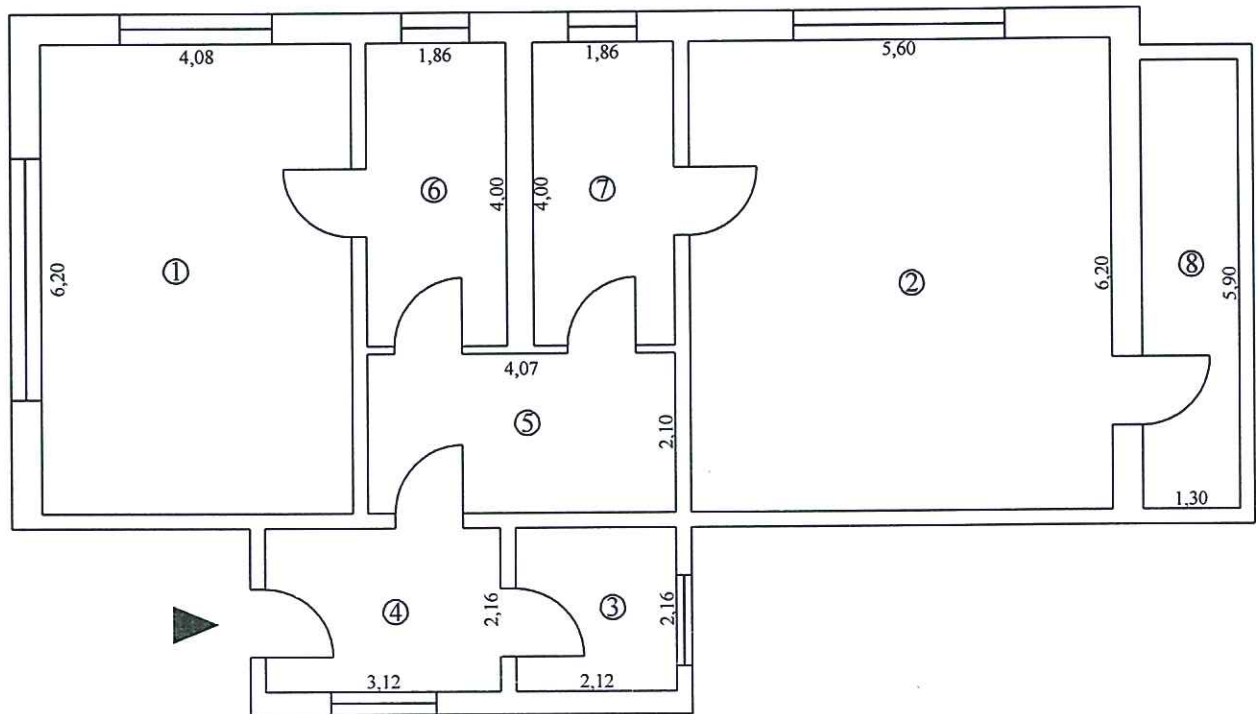
# RELEVU APARTAMENT

SCARA 1: 100

ANEXA NR. 10  
LA HCLM NR. 244/28.08.2014

|                     |                 |                                  |        |         |                                       |
|---------------------|-----------------|----------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului                |        |         | O.C.P.I. BRAILA<br><br>Nr. R.G.I..... |
|                     | 94.77 mp        | Mun. Braila                      |        |         |                                       |
|                     |                 | Str.Pietrei nr.7-9 , Et.2, Ap.10 |        |         |                                       |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.                           | BRAILA | 42682-2 |                                       |

85486 - C1 - d10



| Nr. Incapere                                                                               | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                                                                                          | Camera            | 25.30                |
| 2                                                                                          | Camera            | 34.72                |
| 3                                                                                          | Baie              | 4.58                 |
| 4                                                                                          | Hol               | 6.74                 |
| 5                                                                                          | Hol               | 8.55                 |
| 6                                                                                          | Hol               | 7.44                 |
| 7                                                                                          | Hol               | 7.44                 |
| Suprafata Utila =                                                                          |                   | 94.77 mp             |
| 8                                                                                          | Balcon            | 7.67                 |
| Suprafata Totala =                                                                         |                   | 102.44 mp            |
| Dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 84.34 mp (respectiv 22.55%) |                   |                      |
| Executant,                                                                                 |                   | Data                 |
| PFA SANDULESCU VASILE                                                                      |                   |                      |
| Receptionat                                                                                |                   | Data                 |
| Ing. GEORGOS FANICA                                                                        |                   |                      |

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
Ing. GEORGOS FANICA  
CONSILIER

PRESEDINTE DE SEDINTA

