

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 223

din 31.07.2014

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 3, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.64, 3.16, 5.55 și 6.60**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STERIAN GEORGICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 64

LA H.C.L.M. NR. 223 / 31.07.2014

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. Teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Tudor Vladimirescu, nr. 69	80 indiviz din 380		26579/18.06.2014 Băutu Matei ș.a.
2	Calea Galați, fără NP	440		22817/16.05.2014 SC ROCIRBCOR SRL – D
3	Str. Bradului, nr. 34	25 indiviz din 237		27633/26.06.2014 Vlad Gheorghe și Adriana
4	B-dul Independenței, nr. 116	62,86 indiviz din 267		27813/27.06.2014 Ilie Ion și Chița
5	Str. Vadul Olangeriei, nr. 67	385		27968/30.06.2014 Samson Mihail și Natalia
6	Str. Ion Călugăru, nr. 38	372		27989/30.06.2014 Radu Gheorghe și Neaga
7	Str. Cantonului, nr. 22 bis	253		23788/02.07.2014 Pantea Eugen și Nedelea
8	Str. Plantelor, nr. 40	47,25 indiviz din 360		28898/7.07.2014 Baltă Tudora și Baltă Angela
9	Str. Unirii, nr. 301	163,00		22744/16.05.2014 Duțu Marian

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

ELENA PRUNDEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
RADU BARGUANU

ANEXA NR. 3.16
LA H.C.L.M. NR. 223 / 31.07.2014

**TERENURI CE URMEAZA A FI ANALIZATE PENTRU ATRIBUIREA IN
FOLOSINTA GRATUITA, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE
PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII
NR. 15/ 2003, REPUBLICATA**

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)
1	Str. Magaziilor, nr. 18K	176
2	Str. Magaziilor, nr. 18L	250
3	Str. Magaziilor, nr. 20E	295

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
ELENA PRUNDEA

ŞEF SERVICIU CADASTRU,
RADU BĂRGUANU

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ



**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Ștefan cel Mare, nr. 264	179 indiviz din 336,00	
2	Str. Aleea Cocorilor nr.8, bl. E2, sc.4, et.6, ap. 235		35,71 mp

Notă: Poziția nr. 4 din anexa nr. 5.31 la H.C.L.M. nr. 85/29.03.2012 se înlocuiește cu poziția nr.1 din prezenta anexă. Pentru înscrierea în Cartea Funciară a terenului, se va întocmi declarație autenticată de voință pentru modificarea limitelor de proprietate și suprafețelor în condițiile prevăzute la lit. k) a art. 18 și art. 19 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 634/2006 al ANCPI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STERIAN GEORGICĂ



ANEXA NR. 6. 60
LA H.C.L.M. NR. 223 / 31.07.2014.

**TERENURI, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Popa Tănase- Achile Popa Mihaela	Str. Alexandru Vlahuță, nr. 57A	259	Contract de concesiune nr. 15/25.02.2003
2	UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA	B-dul Independenței, nr. 117	62,55	Contract de concesiune nr. 19/03.05.1999
3	Buzoianu Ion și Georgeta	Str. Bărăganului, nr. 45 bis	196	Contract de concesiune nr. 22/30.09.2005
4	Rolea Clara	Str. Ștefan cel Mare, nr. 264	125,00	Contract de concesiune nr. 60/12108/16.07.2004
5	Primăria Municipiului Brăila	Calea Galați, tarla 11	5000,00	Hotărârea nr. 50/31.01.2007 a C.J.S.D.P.P.T. – Instituția Prefectului Brăila

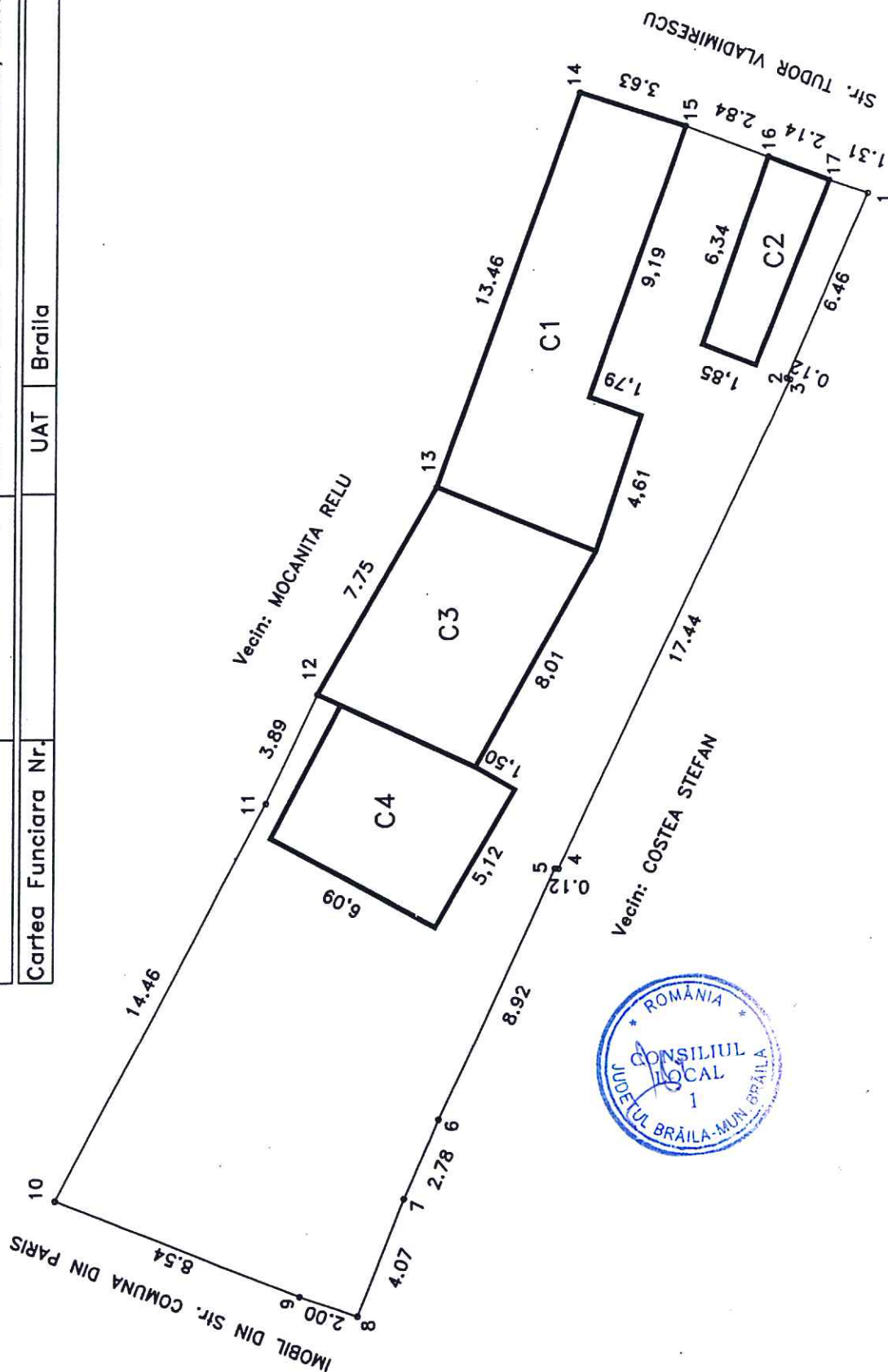
DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
ELENA PRUNDEA



ȘEF SERVICIU CADASTRU,
RADU BĂRGUANU

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	380	Mun. Braila, strada Tudor Vladimirescu, nr.69	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



Executant
PFA DINCA TIANA

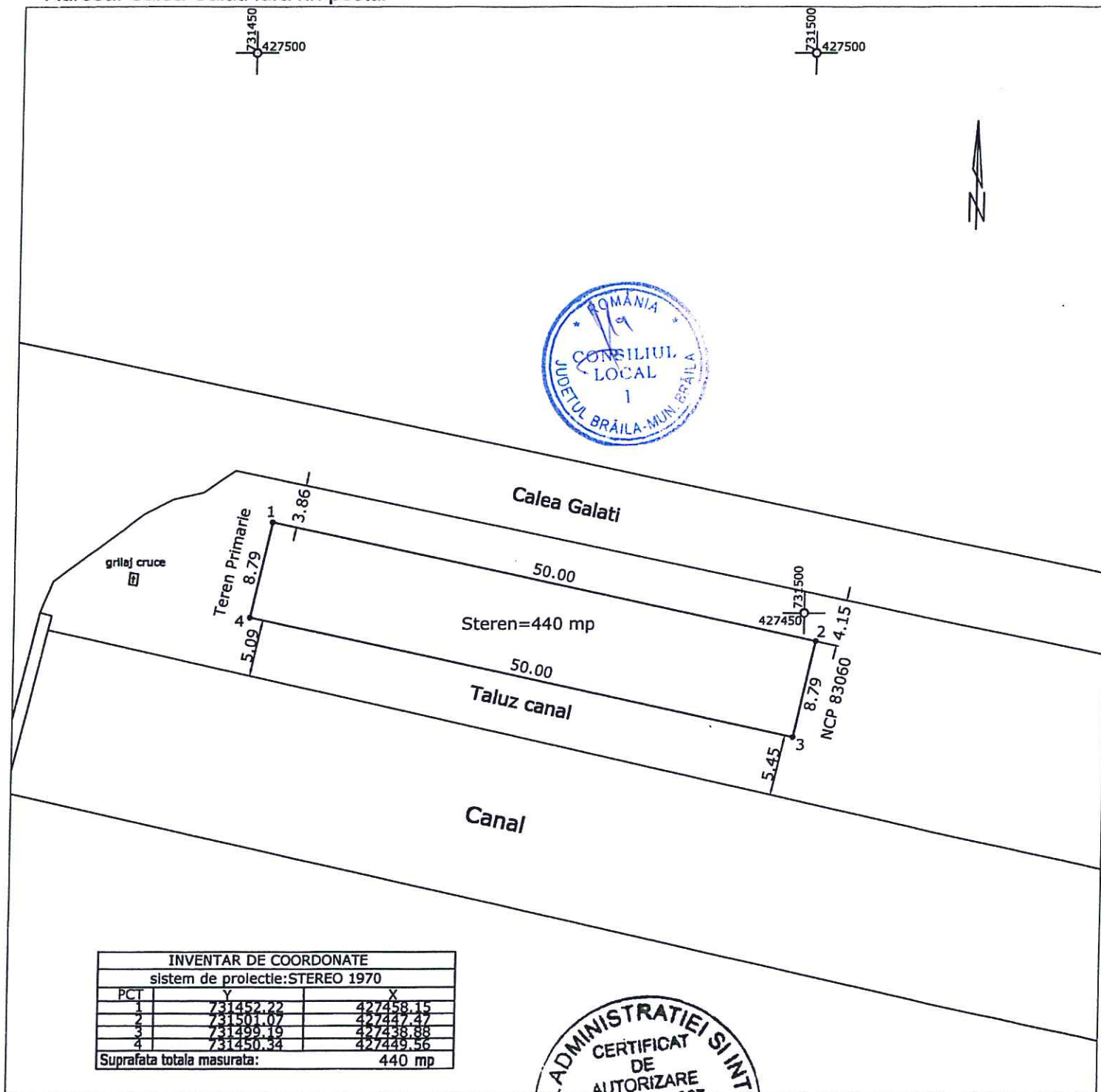
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Judetul: Braila

Teritoriul admin.: Braila

Adresa: Calea Galati fara nr. postal



Data: Mai 2014

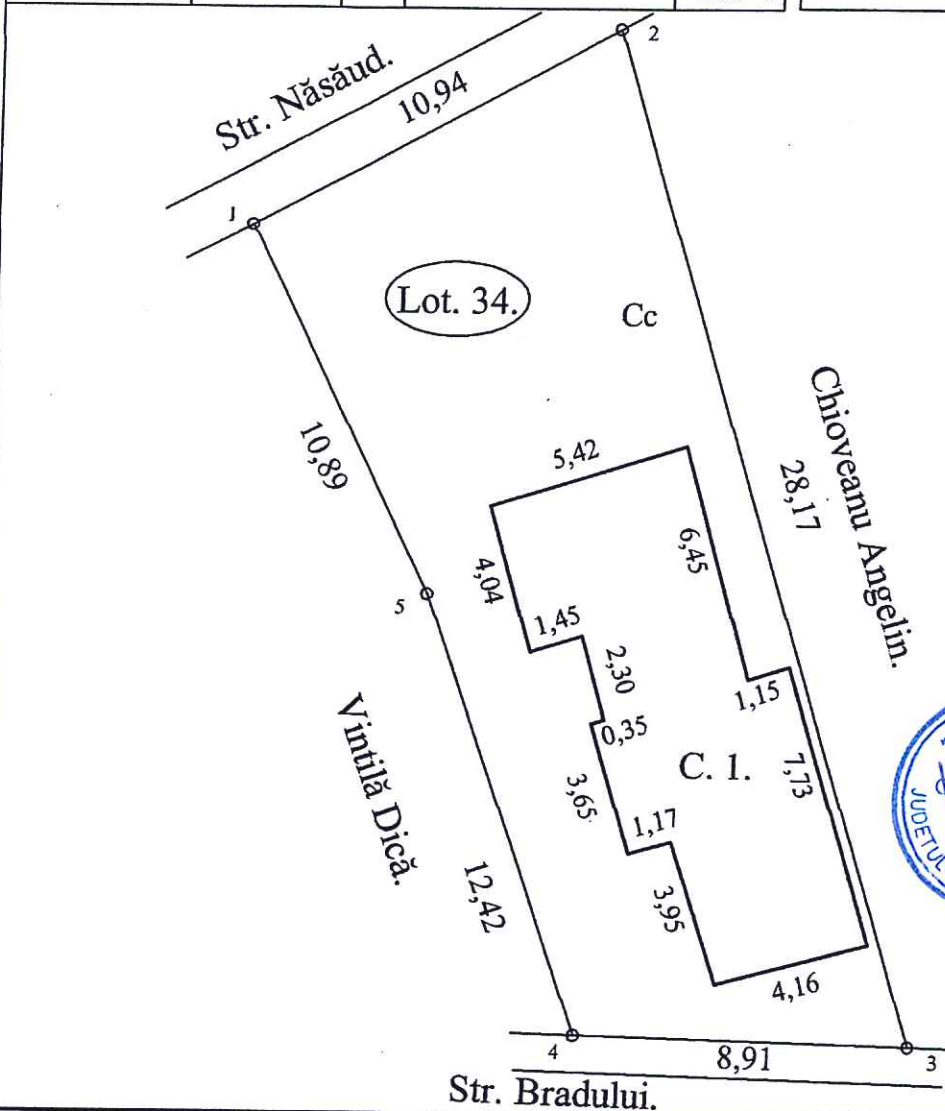
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
	237	Mun. BRĂILA.
		Str. Bradului, Nr. 34.
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	BRĂILA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



Str. Bradului.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	237		4-3, gard zid, 4-5, gard scandura,
					5-1-2, gard tabla, 3-2, placi beton.
TOTAL			237		în act 212 aup.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	CL	Locuință.	68		Din paianță + cărămidă, acoperită cu tablă, racordată la la rețeaua de gaze, apa și EE.
TOTAL			68		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 Y=731141.87 X=422879.01
 2 Y=731151.50 X=422884.21
 3 Y=731159.69 X=422857.26
 4 Y=731150.79 X=422857.53
 5 Y=731146.69 X=422869.24

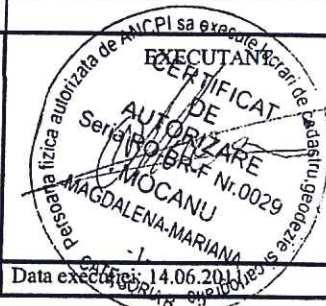
SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ = 237 mp

PAGINA 1 DIN 1 SUPRAFAȚA DIN ACT = 212 mp

VERIFICAT:

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Data:



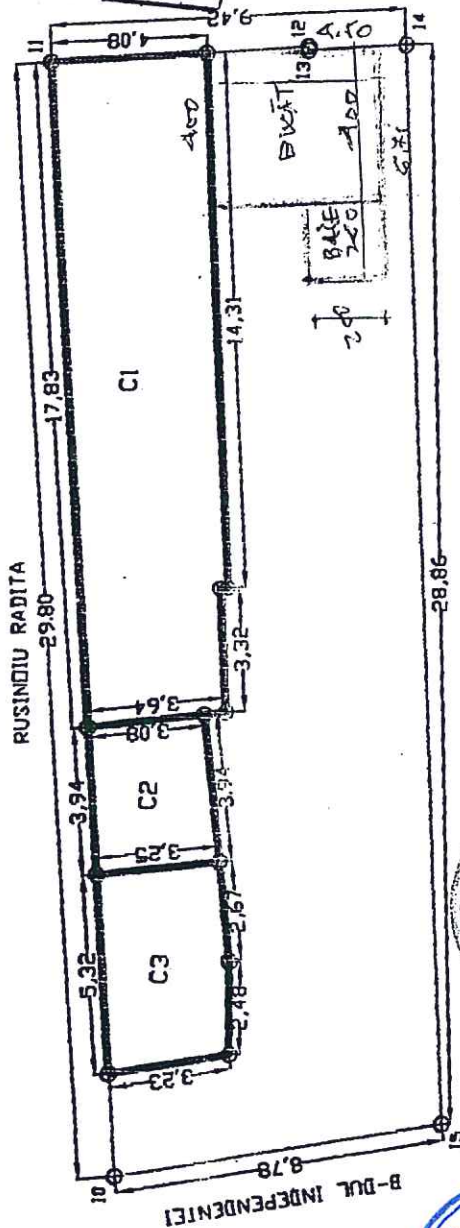
Data executiei: 14.06.2018

JUDETUL BRAILA
 TERITORIUL ADMINISTRATIV: MUNICIPIUL BRAILA
 COD STRUTA : 42682
 ADRESA : B-DUL INDEPENDENTEI NR. 116
 NR. CADASTRAL :

Nr. 15833x cadastral provizoriu

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 SCARA 1 : 200

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 Nr. Inreg. 696 data 2.01.2007
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 Inspector
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 Ing. SOARLET GHEORGHE
 CONSILIER



SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC

Nr.pct.	X	Y
10	423198.40	732811.57
11	423201.57	732841.20
12	423194.77	732841.83
13	423194.76	732841.73
14	423192.18	732841.97
15	423189.77	732813.21
	S=267.00mp.	

Pe terenul care va fi concesionat
 se pot realiza doua constructii
 anexe gospodărești: bucătărie și baie

DATA : 20.11.2006

Birou Individual de Arhitectură

PROIECTARE

arh. Bădescu Starea

Brăila

22 ianuarie 2007

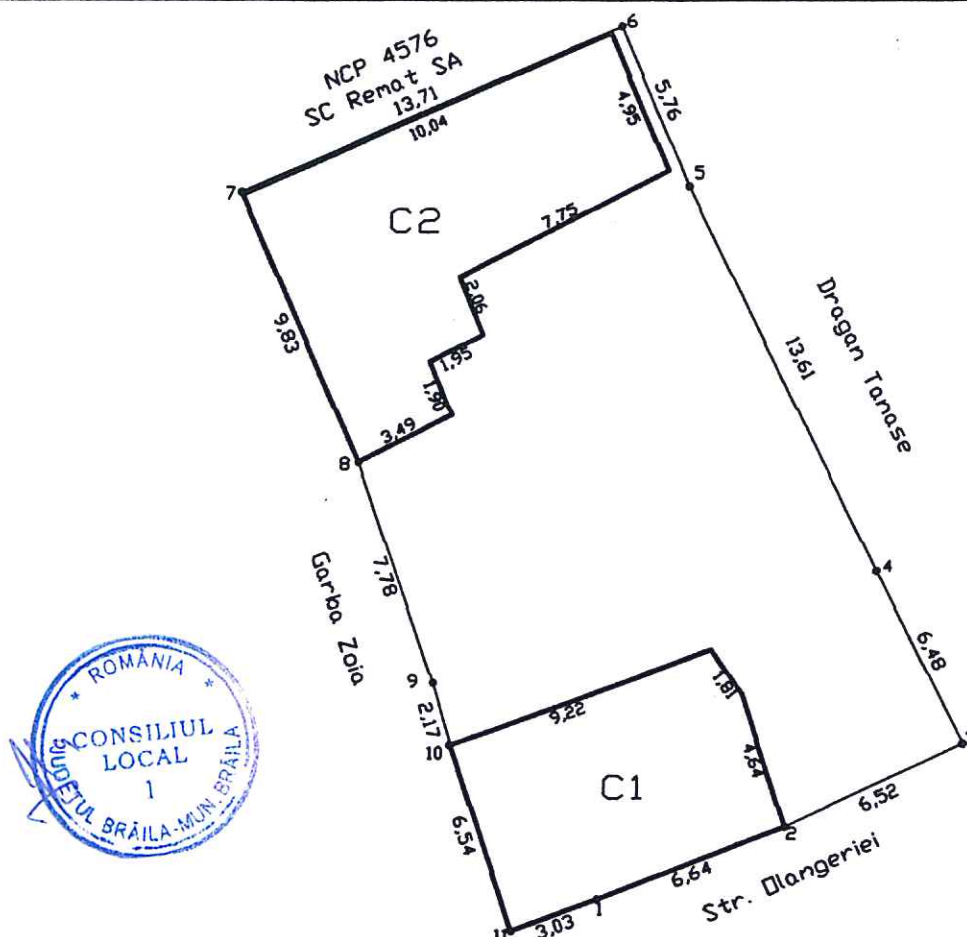
Inscris in ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 la Nr. 33321/2002

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

15

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	385	Str. Vadul Dlugeriei, nr. 67
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni Intre pct.11-1-2-3 delimitare constructii gard tabla Intre pct.3-4-5-6-7 delimitare gard tabla Intre pct. 8-9-10-11 delimitare constr. + gard tabla
1	Cc	TDI	385		

B. Date referitoare la constructii

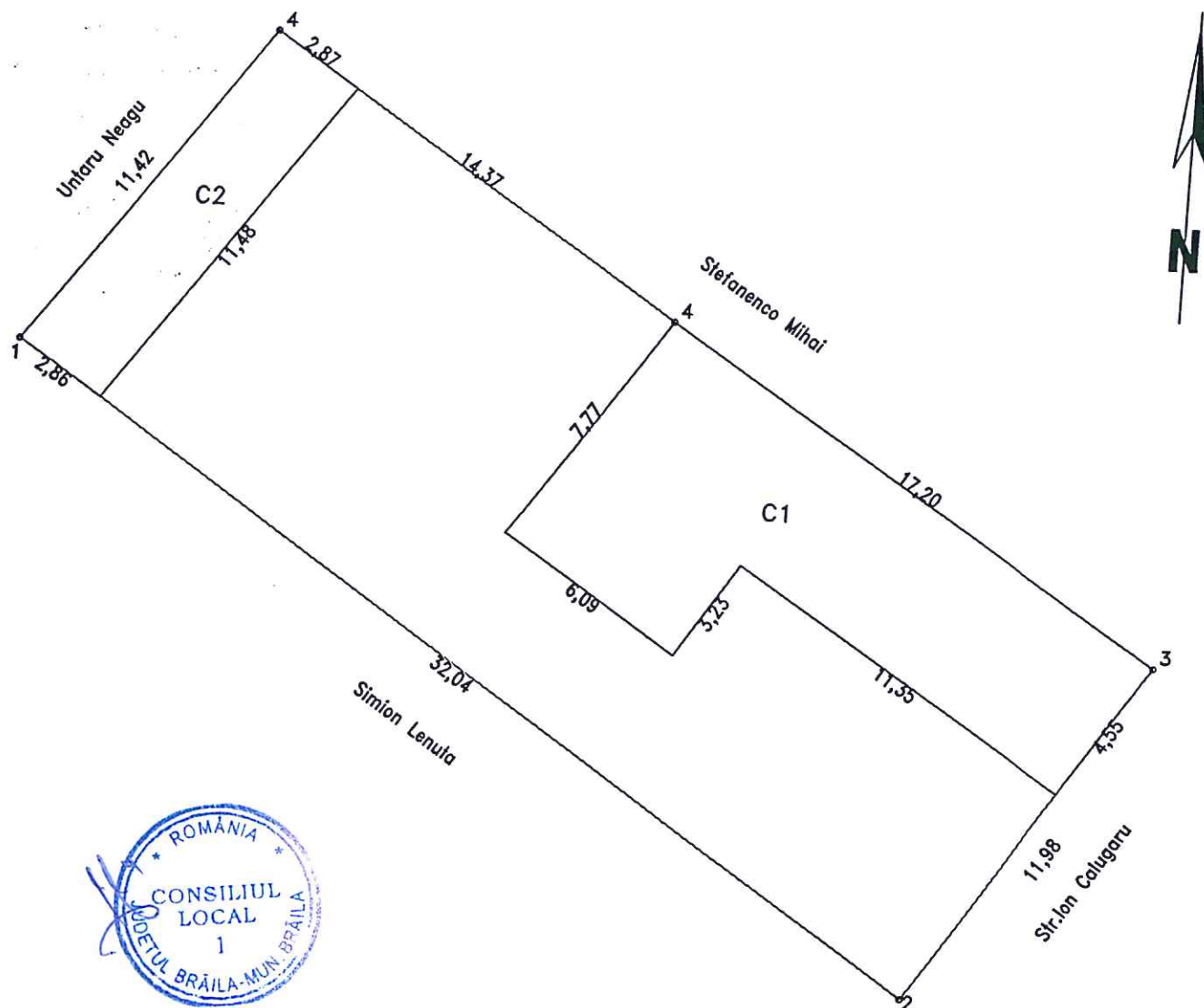
Cod onstr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	CA	62		Anexa construita din chirpici, acoperita tabla cu tabla, compusa din: o camera, o bucatarie si un hol. Anul constructiei 1987.
C2	CL	89		Locuinta construita din chirpici, acoperita tabla cu tabla, compusa din: 3 camere, o bucatarie, o camera si un hol. Anul constructiei 1987.

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, PFA ANTOHI LUCIAN	Data
Sistem de proiectie Stereo 70			Nr. Certificat de Autorizare	03.06.2013
1 733957.532 424825.696	7 733945.375 424849.224			
2 733963.715 424828.117	8 733949.389 424840.254			
3 733969.622 424830.871	9 733951.970 424832.917			
4 733966.667 424836.640	10 733952.576 424830.829			
5 733960.256 424849.423	11 733954.694 424824.638			
6 733957.940 424854.698				
Suprafata masurata= 385 mp			Receptionat, Nume, Prenume	Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	372 mp	Jud. Braila, Mun. Braila Str.Ion Calugaru, nr 38
Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA

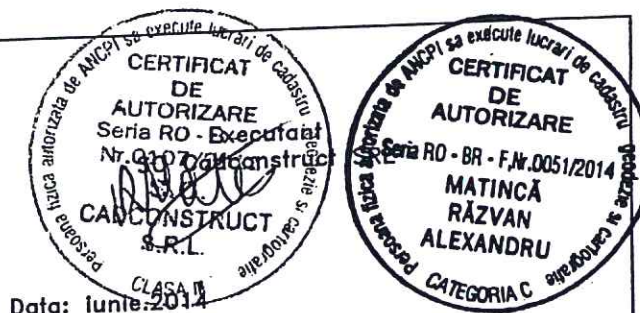


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	372	-	-
	Total	372	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	98		Locuinta executata din boltari acoperita cu tabla avand 3 camere, baie si bucatarie
C2	33		Anexa executata din boltari acoperita cu azbociment
TOTAL	131		

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	729963.86	420602.18
2	729990.42	420584.25
3	729997.06	420594.22
4	729970.58	420611.42
Suprafata total masurata = 372 mp		



Data: Iunie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date



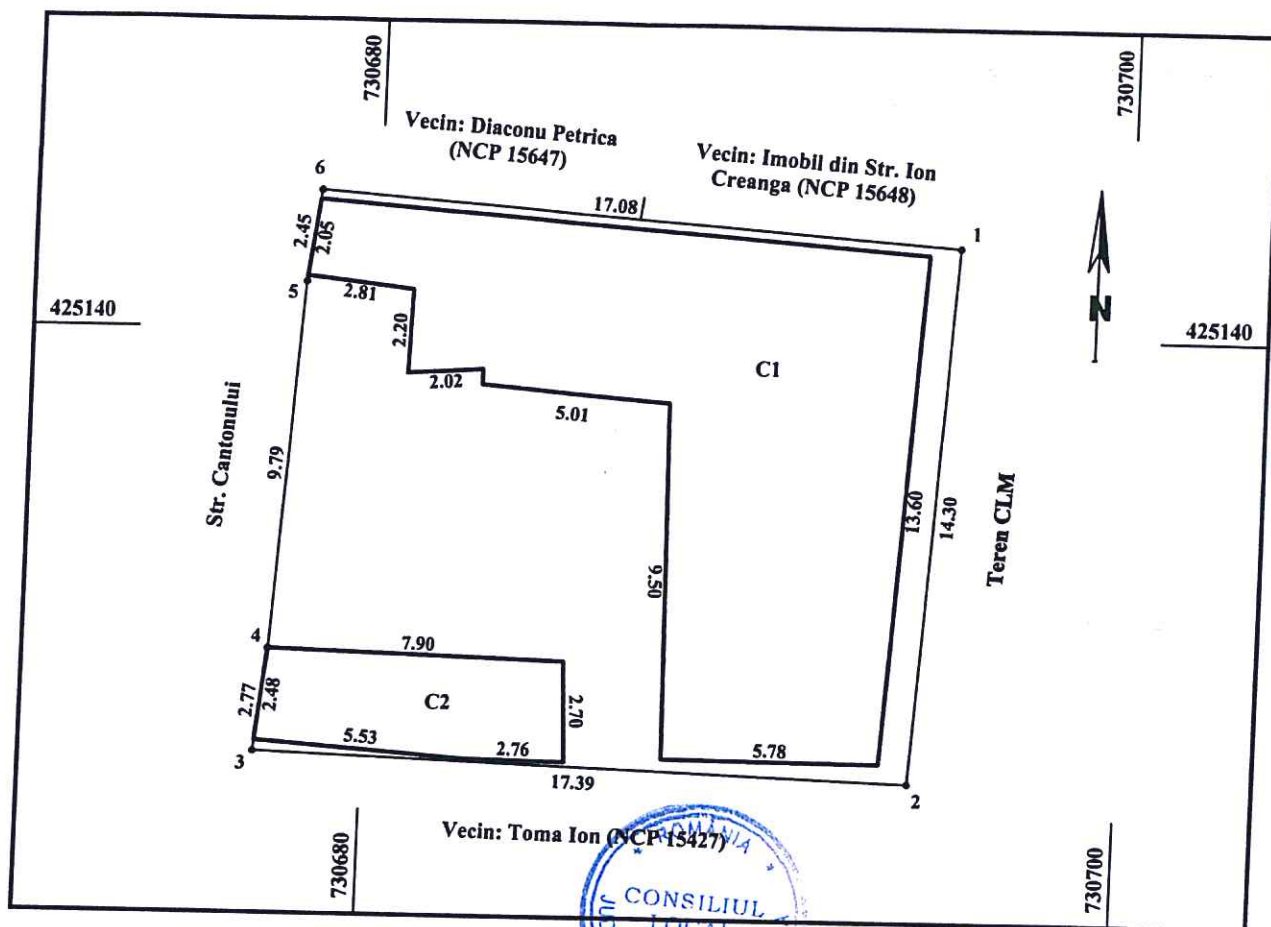
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

14

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	253	Str. Cantonului nr.22bis
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	253	Imprejmuire la N-nematerializat, E- gard lemn, S-nematerializat+constructii,
	Total	253	V-gard tabla+constructii.

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	123	Constr. din boltari+paanta acoperita cu tabla, in anul 1971, formata din patru camere, o bucatarie, o baie si doua holuri.
C2	CA	Anexa	21	Constr. din paanta acoperita cu azbociment, in anul 1980, formata din doua incaperi.
	Total		144	

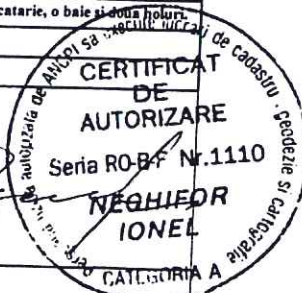
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E (m)	N (m)
1	730695.48	425142.40
2	730694.57	425128.13
3	730677.19	425128.72
4	730677.49	425131.48
5	730678.14	425141.24
6	730678.45	425143.67

Suprafata din masuratori = 253 mp

Executant,
Ing. Nechifor Ionel

Data: Aprilie 2014

Parafa
Semnatura si data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

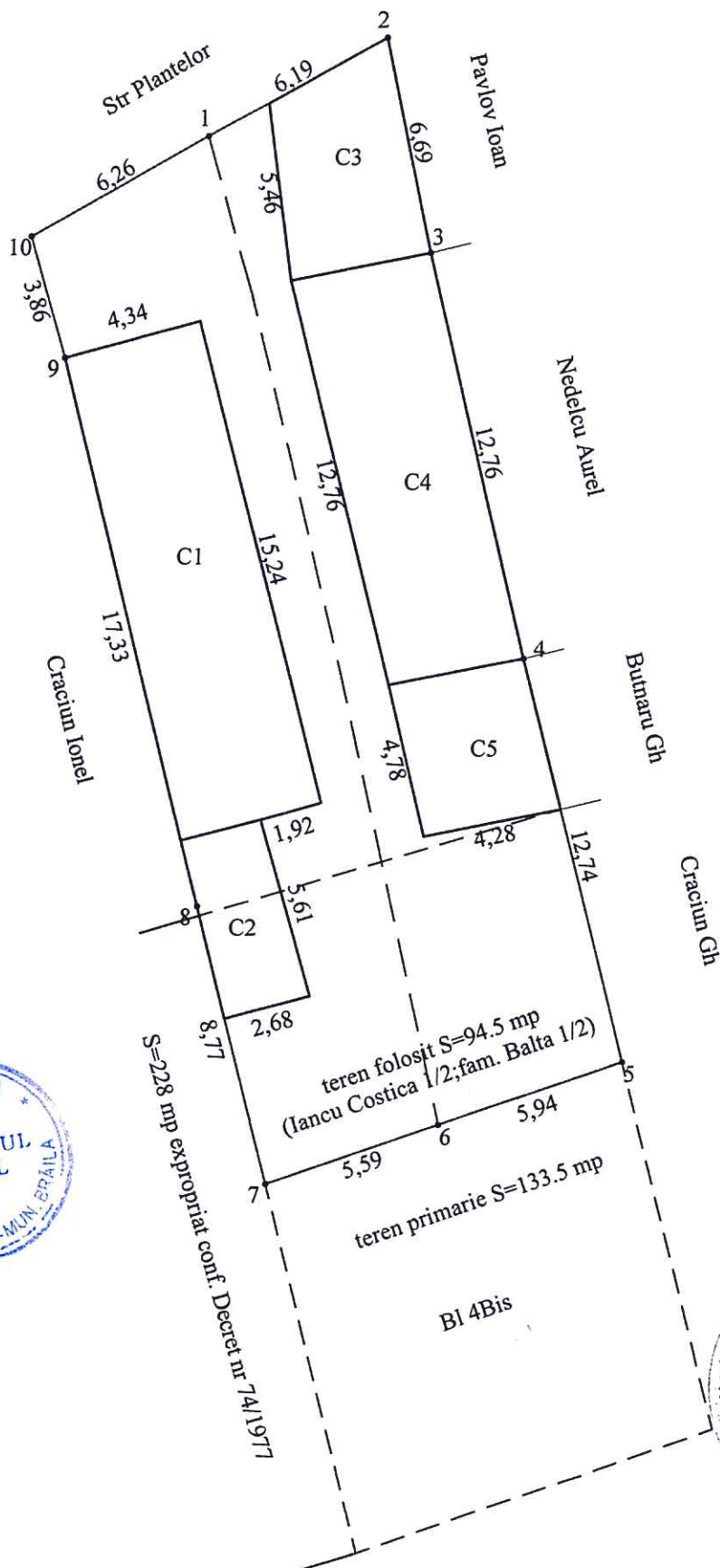
1.8.

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	360 mp	Intravilan Braila		
		Str Plantelor, nr 40		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Salcia Tudor	44682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Suprafata masurata = 360 mp
Suprafata din act = 493.50 mp

OCT 2013



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura hotar
1	CC	360 mp		Nord- gard metal Est- constructii Sud- gard scandura Vest- constructii
TOTAL		360 mp		

B. Date referitoare la constructii						
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	An constr.	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	67	1961	Prop: Balta Tudora, Balta Angela	Construita din paanta, acoperita cu tabla.
C2	CA	Anexa	15	1961	Prop: Balta Tudora, Balta Angela	Construita din chirpici, acoperita cu azbociment.
C3	CA	Anexa	25	1964	Prop: Iancu Costica	Construita din tabla, acoperita cu azbociment.
C4	CL	Locuinta	55	1964	Prop: Iancu Costica	Construita din chirpici, acoperita cu tabla.
C5	CA	Anexa	20	1964	Prop: Iancu Costica	Construita din tabla, acoperita cu tabla.
TOTAL			182 mp			

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	425226.72	733407.34
2	425229.72	733412.76
3	425223.19	733414.21
4	425210.80	733417.26
5	425198.48	733420.49
6	425196.52	733414.88
7	425194.67	733409.60
8	425203.16	733407.38
9	425219.93	733402.99
10	425223.63	733401.90

EXECUTANT

PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Suprafata masurata = 360 mp

Suprafata din act = 493.50 mp

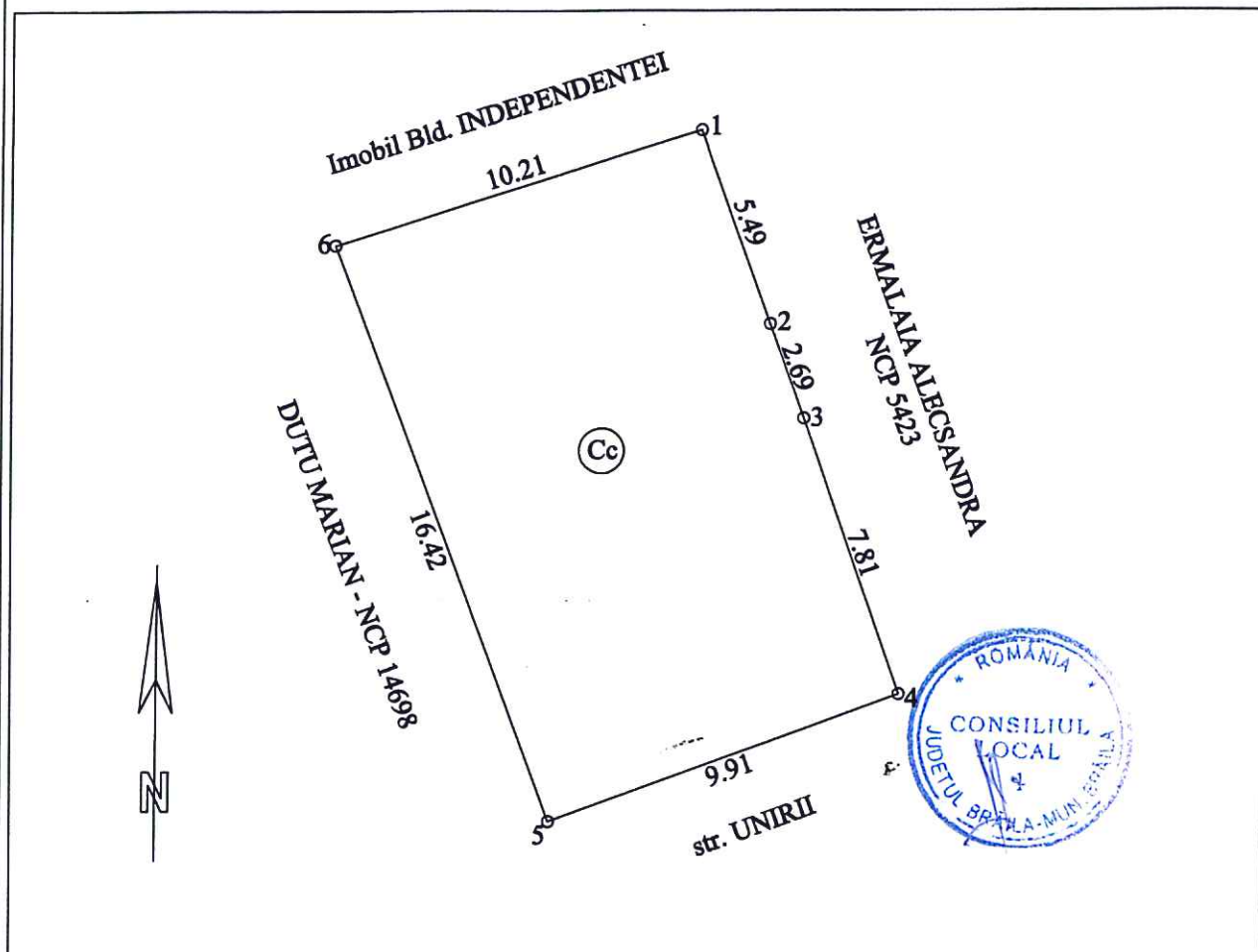
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	163	Intravilan: BRAILA
		str. UNIRII, nr.301
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	163		Imobil imprejmuit cu gard lemn intre pct.2-3,4-5, constructii intre pct.5-6-1-2 si tabla intre pct.3-4.
TOTAL			163		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

1.Y=733554.172 Y=424308.683
 2.Y=733556.011 X=424303.510
 3.Y=733556.919 X=424300.982
 4.Y=733559.503 X=424293.613
 5.Y=733550.186 X=424290.237
 6.Y=733544.434 X=424305.615

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA =163mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT

P.F.A.PETRACHE NICUSOR

Data executiei:16.07.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii



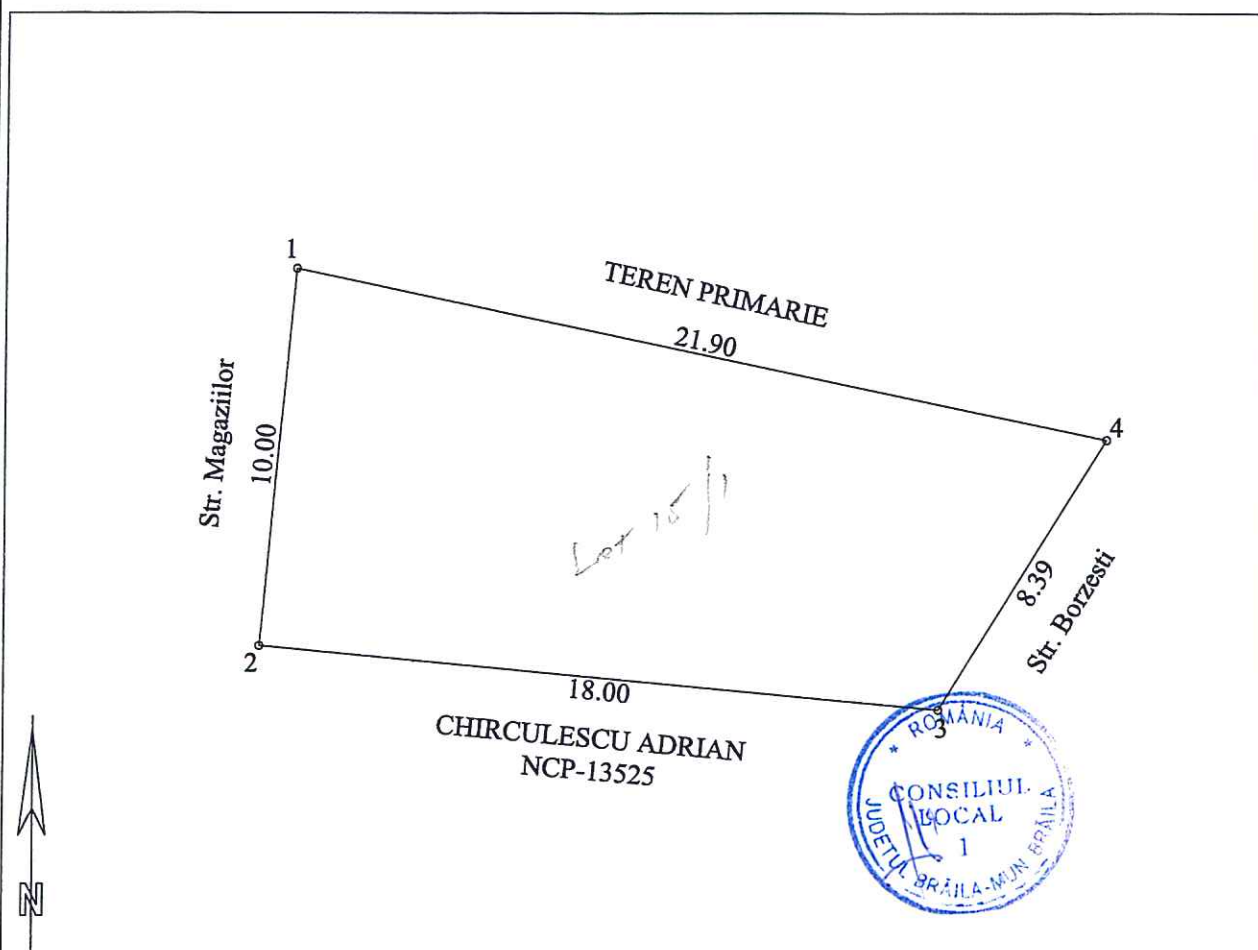
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	176	Intravilan: BRAILA
		str. Magaziilor, nr.
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	176		Imprejmuire cu gard zidarie: 2-3; nematerializat: 3-4-1-2.
TOTAL			176		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate _ Sistem de proiectie STEREO '70

- Y=730952.361 X=425445.302
- Y=730951.438 X=425435.342
- Y=730969.357 X=425433.656
- Y=730973.786 X=425440.777

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 176 mp

SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 176 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR

Data executiei: 08.07.2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii





Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
Mun. Brăila, Calea Călărașilor, nr. 29

Prin prezenta, vă reconfirmăm adresa poștală a următorului imobil – teren proprietate publică astfel:

Brăila, str. Magaziilor, nr. 18 K.

Precizăm că adresa reconfirmată mai sus, corespunde cu fosta adresă:

Brăila, str. Magaziilor, F.N.

Eliberăm prezenta, pentru înscrierea terenului în cartea funciară.



DIRECTOR DIR. PATRIMONIU
PRUNDEA ELENA

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN
Bălătescu Constantin



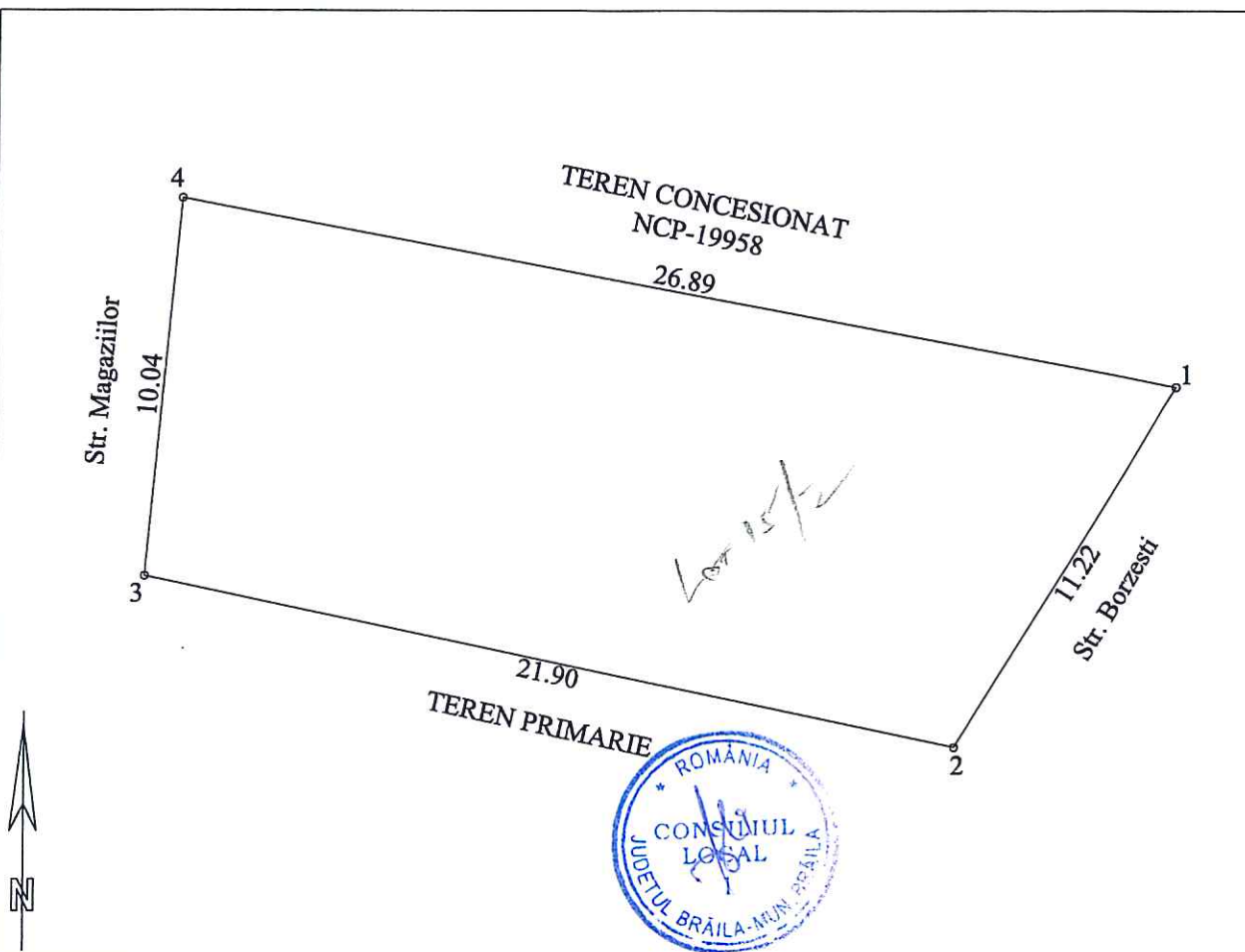
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	250	Intravilan: BRAILA
		str. Magaziilor, nr.
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentii
1	TDI	Cc	250		Imprejmuire cu gard zidarie: 4-1; nematerializat: 1-2-3-4.
TOTAL			250		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

- Y=730979.712 X=425450.307
- Y=730973.786 X=425440.777
- Y=730952.361 X=425445.302
- Y=730953.288 X=425455.299

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 250 mp

SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 250 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR

Data executiei: 08.07.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii





Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
 Mun. Brăila, Calea Călărașilor, nr. 29

Prin prezenta, vă reconfirmăm adresa poștală a următorului imobil – teren proprietate publică
 astfel:

Brăila, str. Magaziilor, nr. 18 L.

Precizăm că adresa reconfirmată mai sus, corespunde cu fosta adresă:

Brăila, str. Magaziilor, F.N.

Eliberăm prezenta, pentru înscrierea terenului în cartea funciară.



DIRECTOR DIR. PATRIMONIU
PRUNDEA ELENA

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN
Bălătescu Constantin



3.3

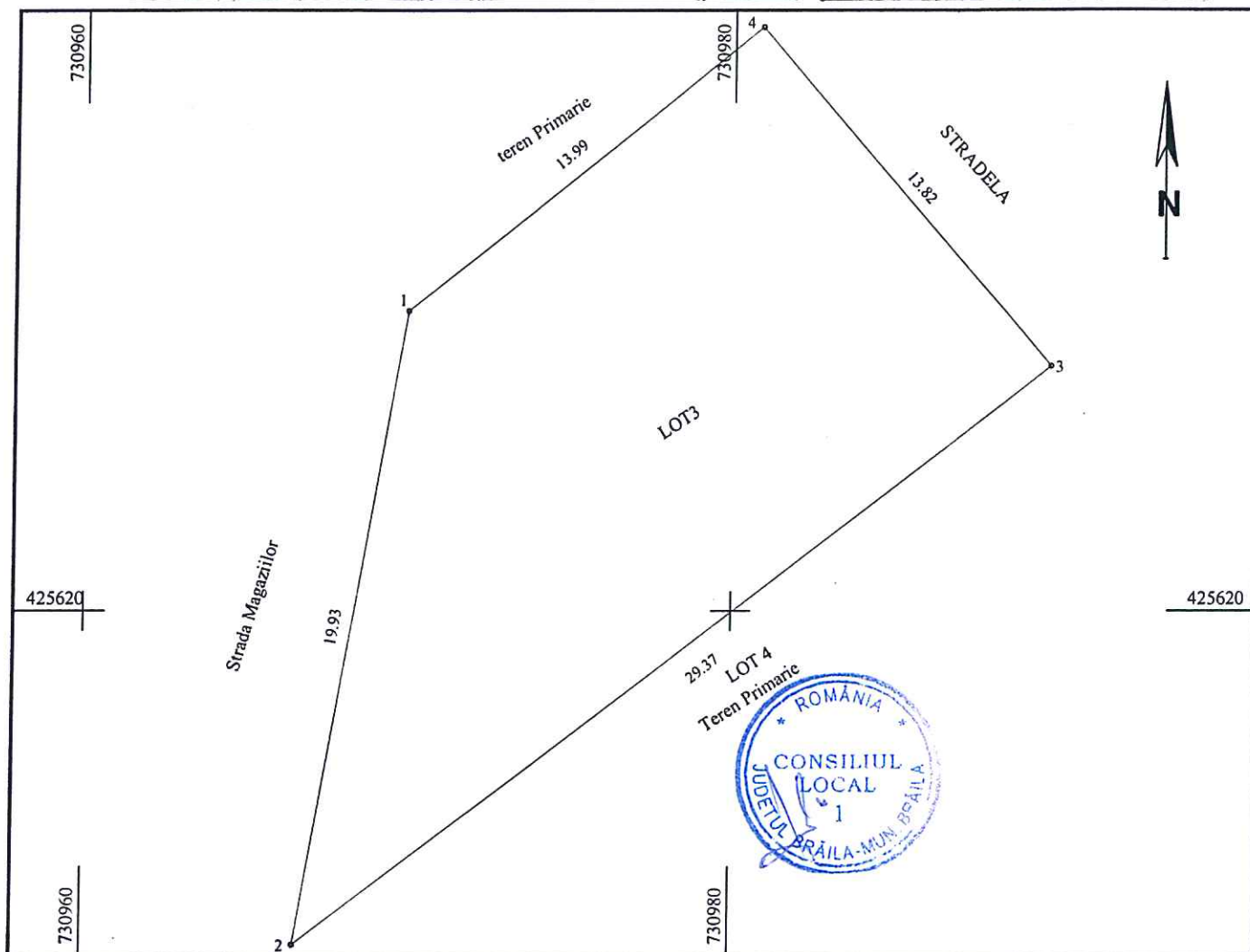
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
	295mp	Intravilan mun. BRAILA	
		Strada Magaziilor Lot 3	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare
	TDI	CC	295	
TOTAL			295	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		

Suprafata totala masurata =295mp

Se confirma suprafata si masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data

Semnatura si stampila





JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 20476 / 17.07.2014

Către: **OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
Mun. Brăila, Calea Călărașilor, nr. 29

Prin prezenta, vă reconfirmăm adresa poștală a următorului imobil – teren proprietate publică astfel:

Brăila, str. Magaziilor, nr. 20 E.

Precizăm că adresa reconfirmată mai sus, corespunde cu fosta adresă:

Brăila, str. Magaziilor - Lot 3.

Eliberăm prezenta, pentru înscrierea terenului în cartea funciară.

p. SECRETAR
DRĂGAN ION

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU
PRUNDEA ELENA

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN
Bălătescu Constantin

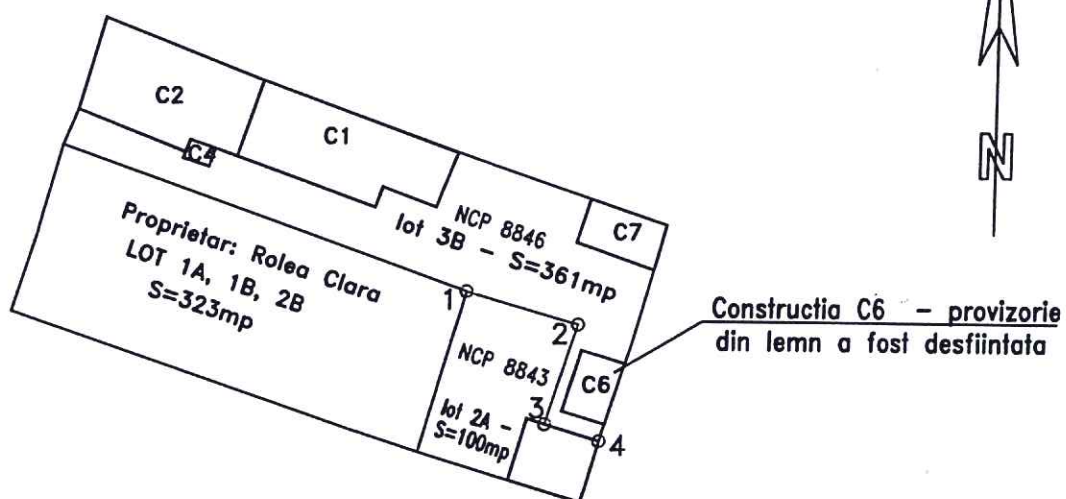


SCHITA ANEXA LA PROCESU VERBAL DE VECINATATE SI LA DECLARATIE

SCARA 1:500

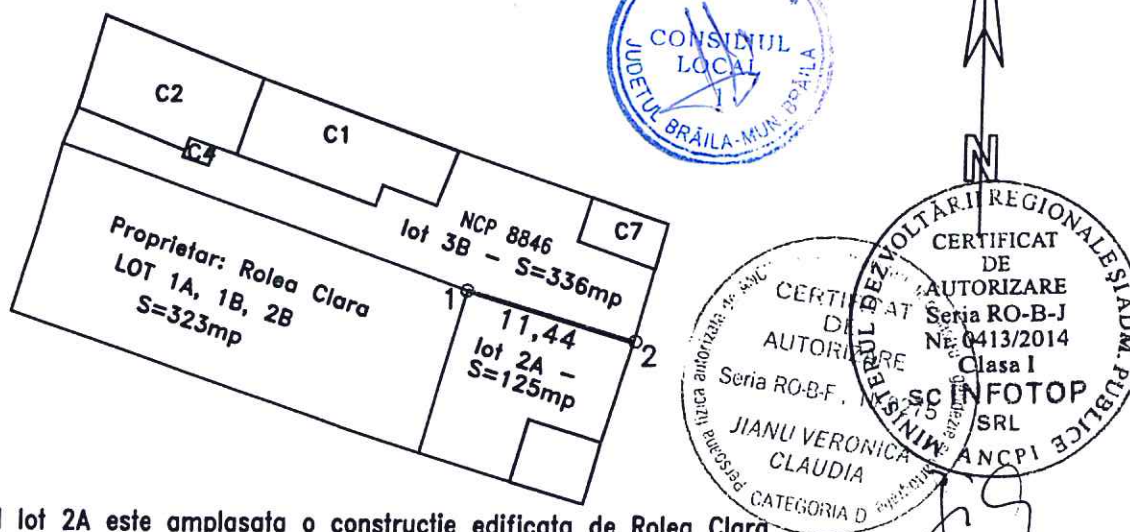
Amplasare: Mun. Braila, str. Stefan Cel Mare nr. 264 LOT 2A si LOT 3B

SITUATIA ANTERIOARA MODIFICARII LITEI SI SUPRAFETELOR



Nota: pe terenul lot 2A este amplasata o constructie edificata de Rolea Clara

SITUATIA DUPA MODIFICAREA LIMITEI SI SUPRAFETELOR



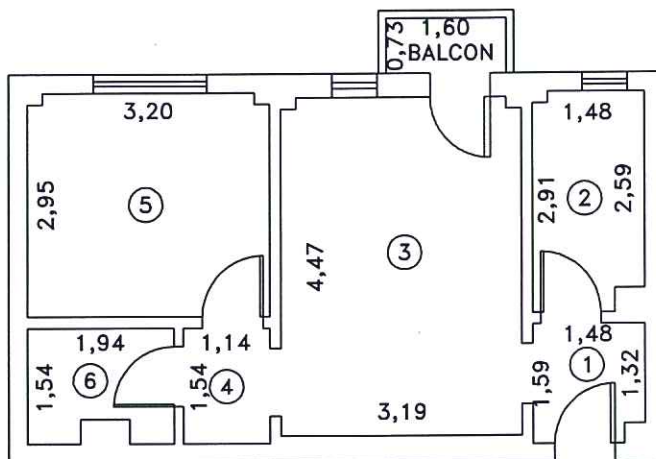
Nota: pe terenul lot 2A este amplasata o constructie edificata de Rolea Clara

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	34.54	Mun. Braila, Alea Cocorilor, nr.8, Bl. E2

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	sc.4,et.6,ap.235	CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.28
2	BUCATARIE	4.15
3	SUFRAGERIE	14.2
4	HOL	1.76
5	DORMITOR	9.38
6	BAIE	2.77
	TOTAL SUPRAFATA UTILA:	34.54
	SUPRAFATA BALCON:	1.17
	TOTAL:	35.71
Executant,		Data
		IUNIE 2014
Receptionat,		Data

6.1.

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	CC	259mp		GARD LEMN+NEMATERIALIZAT S - GARD LEMN+GARD PLASA E - GARD LEMN V - CONSTRUCTIE
TOTAL			259mp		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	C1 - LOCUINTA	100mp		LOCUINTA BOLȚARI COPERITA CU TABLA construita in anul 2004
C2	CA	C2 - ANEXA	2mp		ANEXA PAJANTA ACOPERITA CU TABLA
C3	CA	C3 - ANEXA	14mp		ANEXA PAJANTA ACOPERITA CU TABLA
TOTAL			116mp		

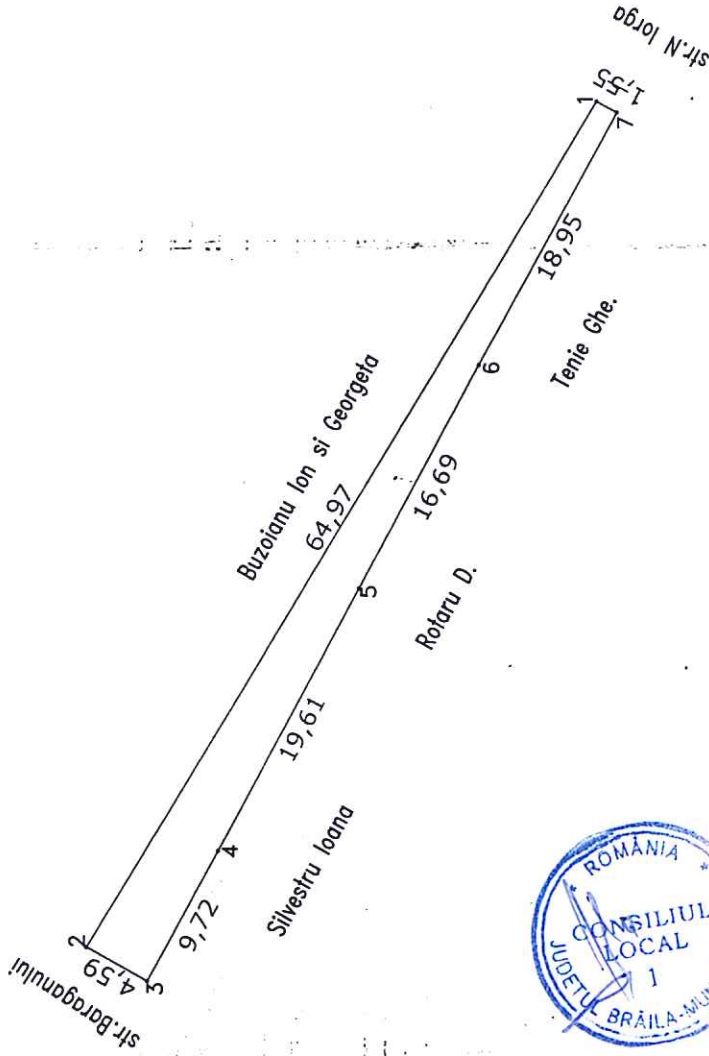
Inventar coordonate	
SUPRAFATA MASURATA =259MP	
SUPRAFATA ACTE = 256MP	
PAGINA 1 DIN 1	

Date executiei: 16.06.2014	
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Consilier	
Data preluarii	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
196	mun.BRAILA str.Baraganului nr.45 bis
—	UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)
-------------	------------------------	----------------	------------------------------

1	Cc	196	
---	----	-----	--

Total		196	
-------	--	-----	--

Cod constr. la sol (mp)	Supraf. constr.	Valoarea de circulatie (lei)
-------------------------	-----------------	------------------------------

--	--	--

Total		
-------	--	--

Suprafata totala masurata=196 mp

Suprafata din acte =187 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de protectie Stereo70

Pct. E(m) N(m)

1	731007.362	419845.504
---	------------	------------

2	730951.548	419878.767
---	------------	------------

3	730949.317	419874.759
---	------------	------------

4	730957.890	419870.181
---	------------	------------

5	730975.200	419860.964
---	------------	------------

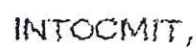
6	730989.977	419853.198
---	------------	------------

7	731006.619	419844.139
---	------------	------------

Executant

STANESCU STEFAN

Data : 02.07.2014



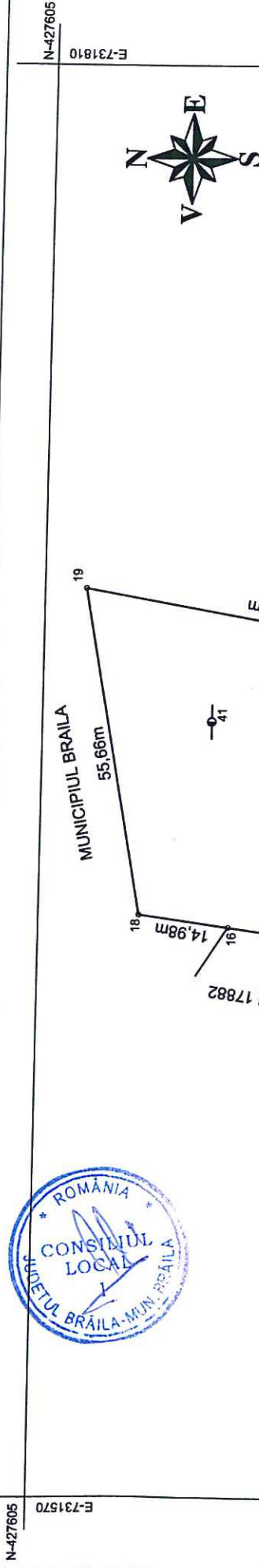
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

ANEXA 11

Nr. cadastral	Suprafața măsurată 5000 mp	Adresa imobilului Jud. Braila, mun. Brăila, Calea Galați, Intravilan
---------------	-------------------------------	---

Cartea Fundară nr. UAT mun. Brăila; Cod SIRUTA 42682



N-427390	N-427390
E-731570	E-731810

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	A	5000		
TOTAL		5000		

Imobilul este împrejmuit parțial pe limită: între punctele 24-30-34-37 este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă; între punctele 37-19-18-16 este neîmprejmuit; între punctele 16-11-13-12-21-20-17 este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă; între punctele 17-24 este neîmprejmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

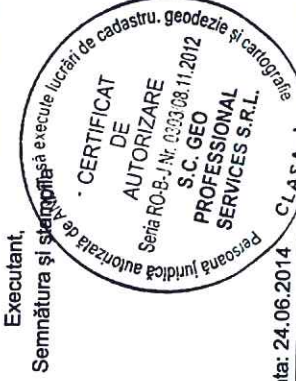
Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)	Punct	E (m)	N (m)
12	731668.866	427542.288	34	731705.709	427498.382
13	731661.355	427542.276	30	731697.472	427445.721
11	731661.760	427545.120	24	731694.423	427424.785
16	731665.810	427573.420	17	731675.310	427429.207
18	731667.932	427588.251	20	731686.016	427503.620
19	731722.707	427598.134	21	731691.587	427542.339
37	731711.679	427536.480			

Suprafața totală măsurată = 5000 mp
Suprafața din act =



Data: 24.06.2014
Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date.

6.5