

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 205

din 30.06.2014

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL, CONSTRUIRE WINDFANG, PODEST, TREpte ȘI ALEE ACCES>*, situat în Brăila, Calea Galați, nr. 55, Bl.B, Ap.41, parter, inițiat de *BUJOR ANDA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 54144/19.12.2013 a doamnei Bujor Anda și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CABINET MEDICAL, CONSTRUIRE WINDFANG, PODEST, TREpte ȘI ALEE ACCES>*, situat în Brăila, Calea Galați, nr. 55, Bl.B, Ap.41, parter, inițiat de *BUJOR ANDA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA ELENA**



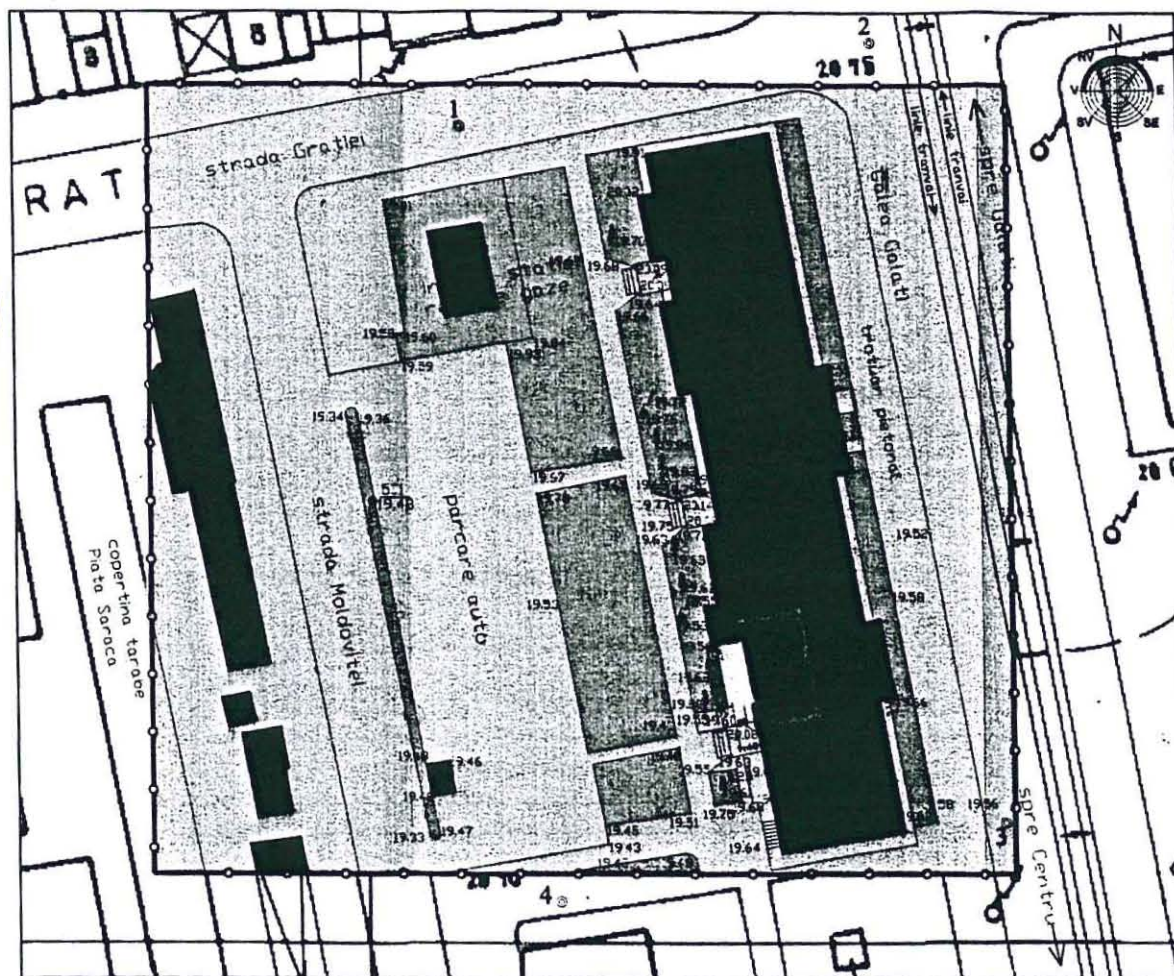
**CONTRASEMNEAZĂ,
p. S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION



CONSTRUIRE WINDFANG, PODEST, TREPTE SI ALEE ACCES'
- REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSIBILITATI DE
MOBILARE URBANISTICA -

PUD 3



LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA APARTAMENT CARE A GENERAT PUD
- APARTAMENT PROPRIETATE BIJOR ANDA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- SPATII VERZI-PLANTATII

CONSTRUIRE WINDFANG PODEST TREPTE SI ALEE ACCES
- CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

BILANT SUPRAFETE

Arie construita balcon
S=7,85mp
Arie construita alee si rampa acces
S=7,20mp
Suprafata propusa spre inchiriere
S=6,65mp
din care alee acces S=4,40 mp



BIROU DE ARHITECTURA " SILVIA MEDRIHAN "				BIJOR ANDA		proiect n
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: Schimbare de destinatie a apartamentului din locuinta in cabinet medical, construire windfang, podest trepte si alee acces - constructie cu caracter provizoriu str. Calea Galati nr. 35, bl. B, sc.3, et. 7, ap.41, mun. Braila, jud. Braila	faza: PUD	planşa n U 3
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500			
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:	- REGLEMENTARI URBANISTICE SI POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA -		
Desenat	dr. Danciu Catalin		mai 2014			