

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 194

din 30.06.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **43,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 127,00 mp, situat în Brăila, str. Nicolae Grigorescu nr.12, lot 1, NCP 80559, solicitantului **PETROVICI TOADER**, teren pe care se află amplasată construcția **C1**, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr.23094/20.05.2014, prin care domnul Petrovici Toader, solicită concesionarea terenului în suprafață de 43,00 mp, situat în Brăila, str.Nicolae Grigorescu nr.12;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.133/23.05.2012, anexa 1.39, poz.12, H.C.L.M. nr.281/2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani** a terenului în suprafață de **43,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 127,00 mp, situat în Brăila, str. Nicolae Grigorescu nr.12, lot 1, NCP 80559, solicitantului **PETROVICI TOADER**, teren pe care se află amplasată construcția **C1**, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA – ELENA**



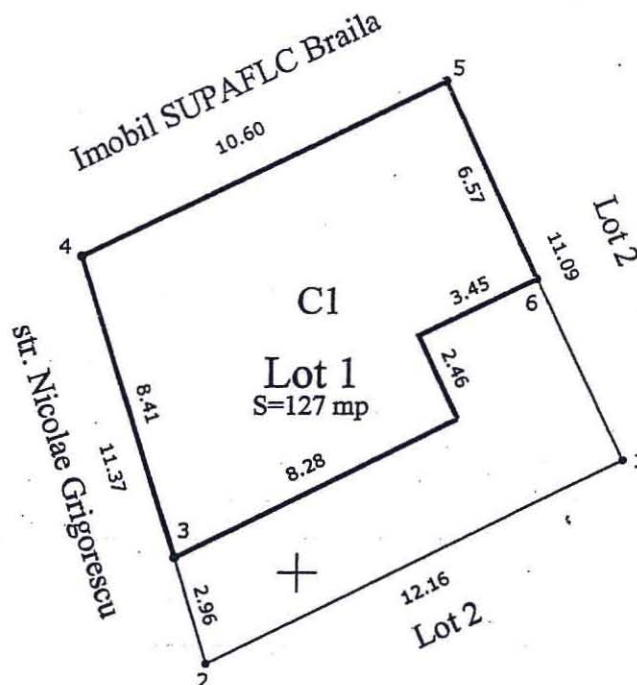
**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	127	Str. Nicolae Grigorescu nr. 12 - Lot 1	Nr. R.G.I. 23221
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA	06 JUN. 2012

+ [423940,733400]



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni: teren proprietate de Stat
1	CC	127		Imprejmulre:pct: 6,1,2 nematerializat, 2,3 gard, 3,4,5,6 constr.
TOTAL:		127		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni	
CI-Cl	84		Locuinta: vechime cca 100 ani, caramida+azbodiment,	
TOTAL	84		2 camere,antreu,bucatarie baie.	
INVENTAR DE COORDONATE			Consilier:	
sistem de proiectie:STEREO 1970			Autoriz seria B Nr: 0486	
PCT	Y	X	Executant, Ing.Perlea-Stefan	
6	733446.24	423927.79	CERTIFICAT	
1	733448.53	423922.98	DE	
2	733437.64	423917.58	AUTORIZARE	
3	733436.77	423920.41	RO-B-F Nr. 0486	
4	733434.18	423928.41	PERLEA	
5	733443.75	423932.99	STEFAN	
Suprafata masurata:		127 mp	Data: Mai 2012	

Autoriz seria B Nr: 0486

Executant

Ing. Perlea Stefan

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

RO-B-F Nr. 0486

PERLEA

STEFAN

Data: Mai 2012

Consilier:

OFICIUL DE CATASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

ING. ALUSAT GABRIELA

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

CONSILIUL
LOCAL