

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.190

din 30.06.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **573,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Octav Băncilă, nr.43, NCP 84916, solicitanților **ANTON MANEA și ANTON IOANA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 51733/03.12.2013, prin care domnul Anton Manea și doamna Anton Ioana, solicită concesionarea terenului în suprafață de 573,00 mp, situat în Brăila, str. Octav Băncilă nr.43;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința Civilă nr.5925/2013 rămasă definitivă prin nerecurare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.425/17.12.2013, anexa 1.57, poz. 9 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **573,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Octav Băncilă, nr.43, NCP 84916, solicitanților **ANTON MANEA și ANTON IOANA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7**, proprietatea acestora

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

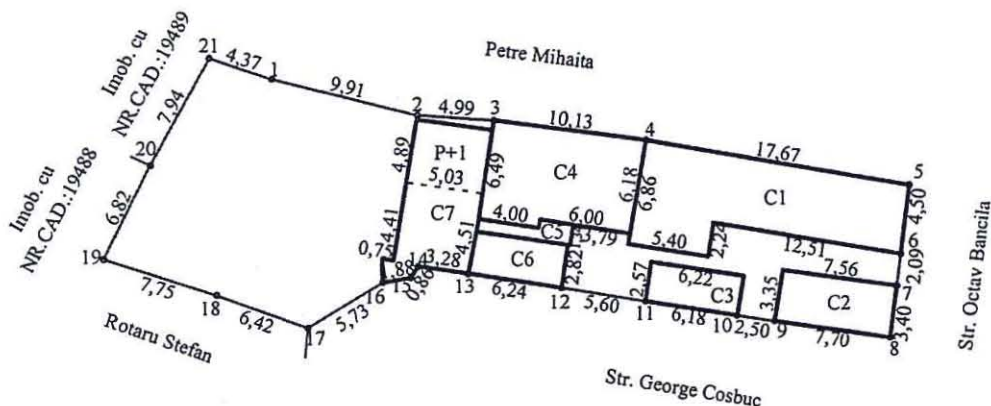
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
84916	573 mp	Intravilan Braila
		Str. Octav Bancila nr.43
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	573 mp		Nord- constructii+gard beton Est- constructii+gard metal Sud-constructii+gard metal+gard beton Vest-gard beton
TOTAL			573 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	93		constr. din chirpici , acoperita cu tb.
C2	CA	Anexa	26		constr. din chirpici , acoperita cu azbo.
C3	CA	Anexa	16		constr. din b.c.a , acoperita cu tb.
C4	CL	Locuinta	63		constr. din boltari , acoperita cu tb.
C5	CA	Anexa	6		constr. din boltari , acoperita cu tb.
C6	CA	Anexa	17		constr. din b.c.a , acoperita cu tb.
C7	CA	Anexa P+1	50		constr. din b.c.a , acoperita cu tb. S. desf=71 mp
TOTAL			271 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	425378.79	730718.99	12	425365.13	730738.18
2	425376.41	730728.61	13	425366.06	730732.01
3	425376.05	730733.59	14	425366.55	730728.76
4	425374.75	730743.63	15	425365.82	730728.30
5	425371.77	730761.04	16	425365.50	730726.45
6	425367.30	730760.54	17	425362.53	730721.56
7	425365.22	730760.30	18	425364.68	730715.51
8	425361.84	730759.92	19	425367.03	730708.13
9	425362.94	730752.30	20	425373.17	730711.09
10	425363.30	730749.82	21	425380.17	730714.84
11	425364.25	730743.71			

EXECUTANT

PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Data preluarii: 11.05.2010
MUSA GABRIELA
consilier



suprafata masurata = 573 mp
suprafata conform acte = 573 mp