

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 175

din 30.06.2014

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Amnistrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 3 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.63, 3.15 și 5.54**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1.63
la H.C.L.M. nr. 175/30.06.2014

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii, numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Nicolae Grigorescu nr.12 lot 1	43 indiviz din 127	23094/20.05.2014 Petrovici Toader
2	Str. Comuna din Paris nr.158	235,15 indiviz din 366	24464/02.06.2014 Doroftei Elena
3	Str. Inului nr.37	123 indiviz din 389	24634/03.06.2014 Huluță Electra Sicilia
4	Str. Mina Minovici nr.137 lot 2	124	24702/03.06.2014 Vlad Sândica
5	Str. Moldovei nr.86	286 indiviz din 382	23108/10.06.2014 Ghiță Gheorghită
6	Str. Magaziilor nr.107A	638	552/08.01.2014 Radu Costică și Cernat Sofia
7	Str. Enăchiță Văcărescu nr.3	395 indiviz din 592,95	25512/10.06.2014 Ciuciu Viorica
8	Str. Căramidari nr.132	114 indiviz din 238	25885/11.06.2014 Paraschiv Gheorghe
9	Str.Ecaterina Teodoroiu/Milcov/Bărăganului	1165	21805/09.05.2014 PAROHIA SF. APOSTOL ANDREI
10	Str. Moldovei nr.103	289,40 indiviz din 389	25857/12.06.2014 Buzatu Bădel
11	Str. Mihai Eminescu nr.51	146	26572/18.06.2014 SC DONECAM SRL
12	Calea Galați nr.363 lot 1	589	23708/27.05.2014 BUILDINTEX CONS SRL
13	Calea Galați nr.363 lot 2	589	23700/26.05.2014 KAMOTA TRADE SRL

Notă:

1. Se radiază poziția nr.11 din Anexa nr.1.38 la H.C.L.M. nr.110/26.04.2012, respectiv Str. Comuna din Paris nr.158, în suprafață de 235,15 mp și se înlocuiește cu poziția nr.2 din prezenta Anexă;
2. Se radiază poziția nr.6 din Anexa nr.1.28 la H.C.L.M. nr.222/27.06.2011, respectiv Str. Ecaterina Teodoroiu/Milcov/Bărăganului, în suprafață de 1283 mp și se înlocuiește cu poziția nr.9 din prezenta Anexă;
3. Se radiază poziția nr.1 din Anexa nr.6.58 la H.C.L.M. nr.124/16.04.2014, respectiv Str. Mihai Eminescu nr.51, în suprafață de 135 mp și se înlocuiește cu poziția nr.11 din prezenta Anexă;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA ELENA



ANEXA NR. 3.15
LA H.C.L.M. NR. 175/30.06.2014

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE PENTRU ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.15/2003, REPUBLICATĂ

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)
1	Str. Timiș nr.190 lot 10	237
2	Zona Industrială Sud lot 101	259,90
3	Str. General Praporgescu nr.177 bis	258
4	Str. George Enescu nr.136 lot 1	245

Notă:

Se radiază poziția nr.18 din Anexa nr.3 la H.C.L.M. nr.51/27.02.2009, respectiv Str. George Enescu nr.136 lot 1, în suprafață de 240 mp și se înlocuiește cu poziția nr.4 din prezenta Anexă;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA ELENA



ANEXA NR. 5.54
la H.C.L.M. nr. 175/30.06.2014

**IMOBILE FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII A CĂROR APARTENENȚĂ SE
ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA**

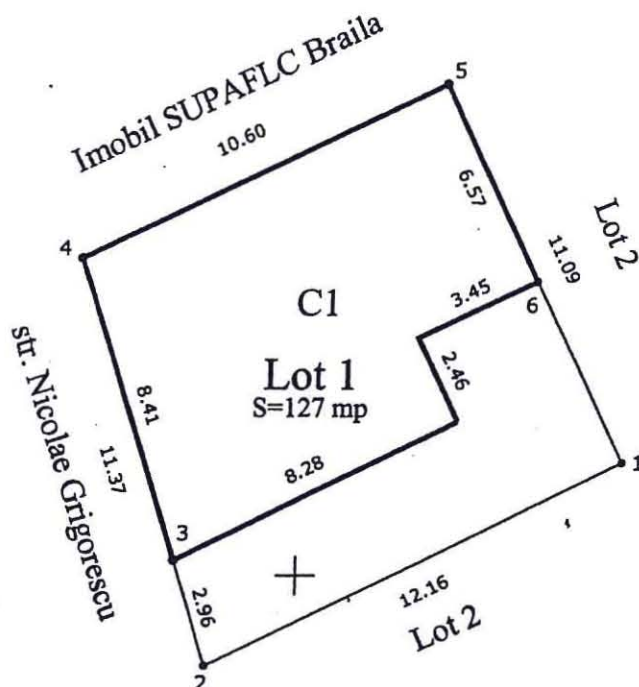
Nr. crt	Adresa imobilului	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții (mp)
1	Str. Theodor Aman nr.39 lot 2	186	C1-31 C2-11
2	Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.1, ap.1, parter		34,92
3	Str. Rubinelor nr.6	299 indiviz din 418	C1-66 C2-19 C3-121 C7-2 C8-2 C9-5
4	Str. Vadul Schelei nr.7	265	C1-188 C2-5
5	Str.Albă nr.15	529,38 indiviz din 695	C1-87 C2-95 C3-268 C4-35 C5-5
6	Str. Ana Aslan nr.35	430,90 indiviz din 601,60	C1-160,40 C2-130,80 C4-24,90 C5-5,20
7	Str. Suceviței nr.18	416	C1-100 C2-26 C3-13 C4-12 C5-41 C6-2 C7-2 C8-64
8	Str. I.L. Caragiale nr.11	74 mp conform acte (78 mp real măsurat)	ap. 1/3 din construcția C1 ½ din ap. ½ din construcția C1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA ELENA



cadastral: 10554	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	127	Str. Nicolae Grigorescu nr. 12 - Lot 1	Nr. R.G.I. 23221
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA	06. IUN. 2012

+ [423940,733400]



A. Date referitoare la teren

nr. c. la	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni: teren proprietate de Stat
1	CC	127		Imprejmuire: pct: 6,1,2 nematerializat, 2,3 gard, 3,4,5,6 constr.
AL:		127		

B. Date referitoare la constructii

Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiuni
C1-CL	84		Locuinta: vechime cca 100 ani, caramida+azbociment,
TOTAL	84		2 camere, antreu, bucatarie baie.

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie: STEREO 1970

Y	X
733446.24	423927.79
733448.53	423922.98
733437.64	423917.58
733436.77	423920.41
733434.18	423928.41
733443.75	423932.99

a masurata: 127 mp

Autoriz. seria B Nr: 0486

Executant:

Ing. Perlea Stefan

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera RO-B-F Nr 0486
PERLEA
STEFAN
Data: Mai 2012

Consilier:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ING. MUSAT GABRIELA
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea Imobilului in baza de date

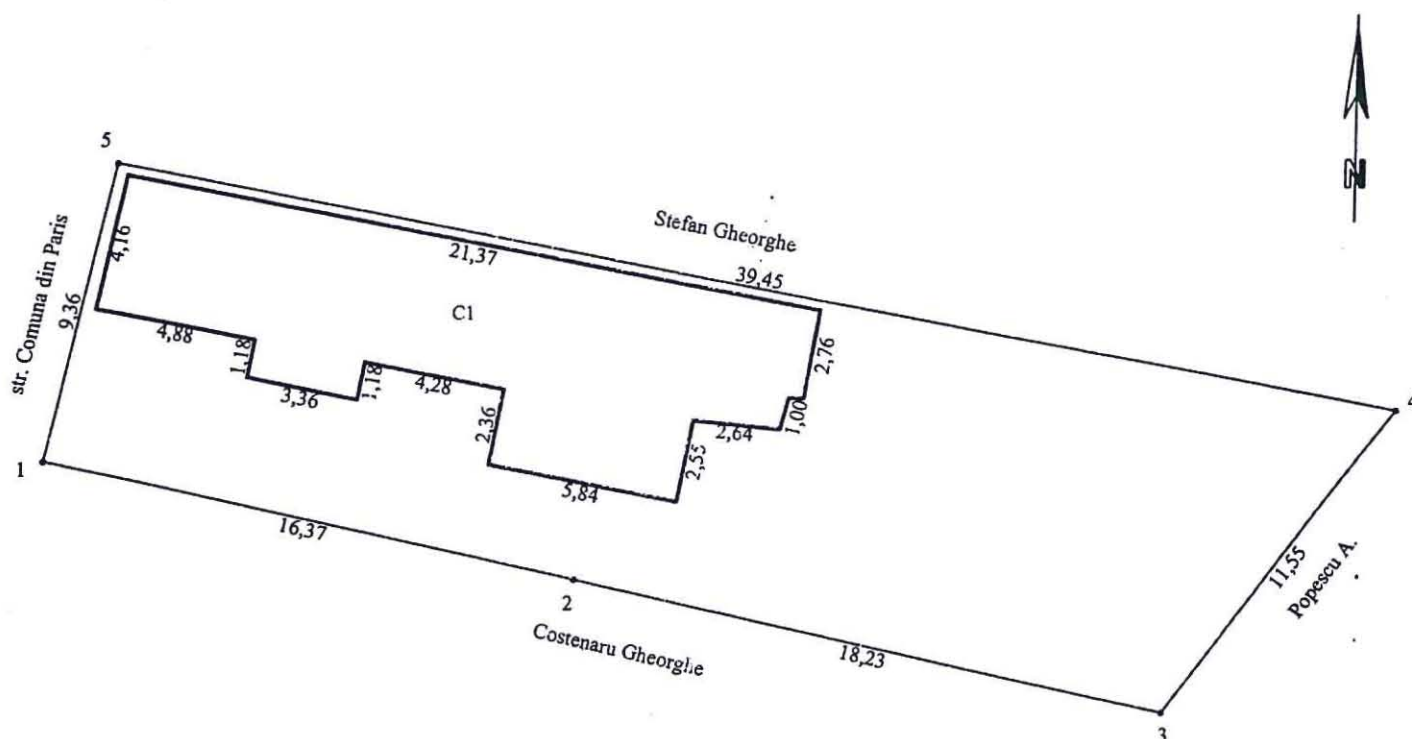
CONSILIUL
LOCAL
BRAILA-MUNICIPIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
81346	366 mp	intravilar Braila
		Str. Comuna din Paris nr. 158
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.L. 39665 / 14. SEP. 2012



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	366 mp		Nord- constructii + gard lemn Est- constructii Sud- constructii Vest- gard metal
TOTAL			366 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	106 mp		constr. panta+caramida acoperita cu tabla
TOTAL			106 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	424444.74	731298.52
2	424441.12	731314.49
3	424437.03	731332.25
4	424446.23	731359.23
5	424453.88	731300.55

Suprafata conform act = 130.85 mp indiviz din 375.60 mp
Suprafata masurata = 366 mp

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

CONSILIUL LOCAL
COMUNA BRAILA

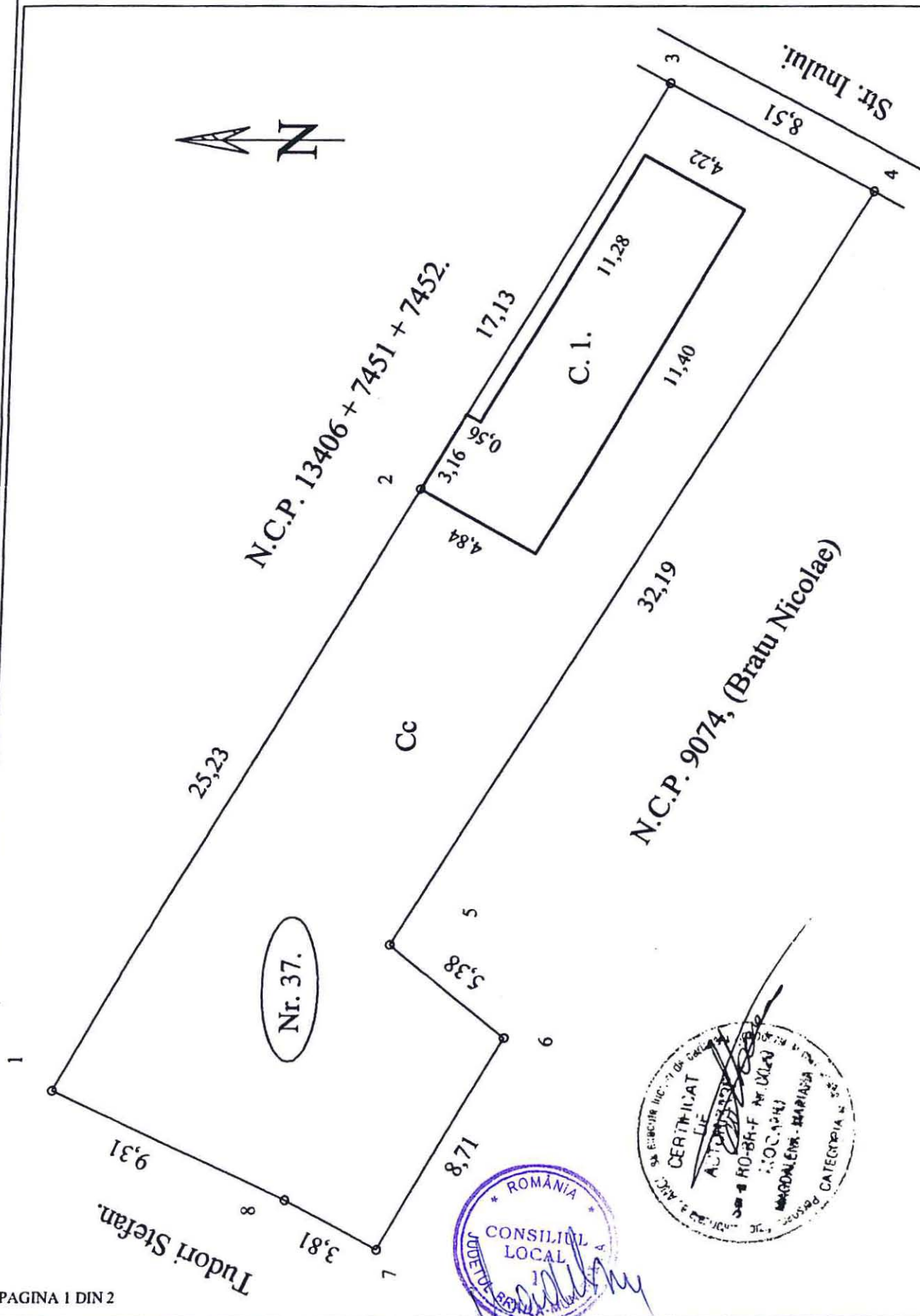
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
	389	Mun. BRĂILA.
		Str. Inului, Nr. 37.
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	BRĂILA
		42682 - 2

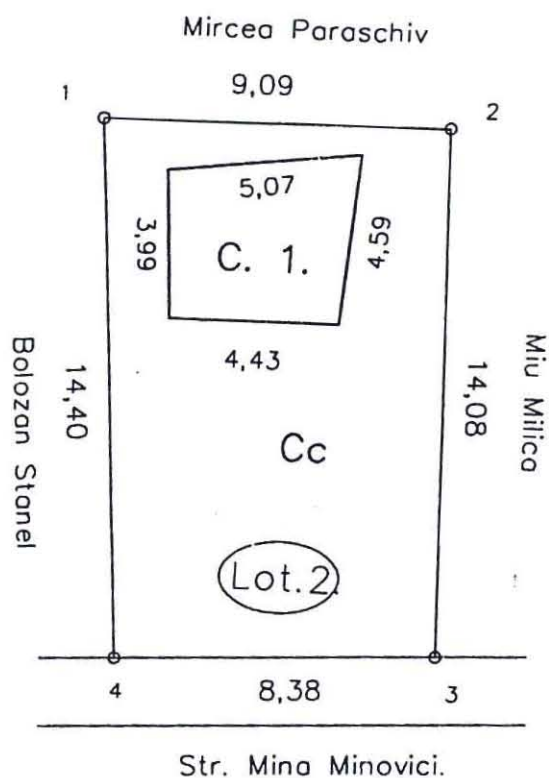
O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



1.03.4
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara. 1 : 200.

Judetul : BRAILA,
Teritoriul adm. : Braila,
Localitatea: Braila,
Adresa : Str. Mina Minovici, Nr. 137, Lot. 2.



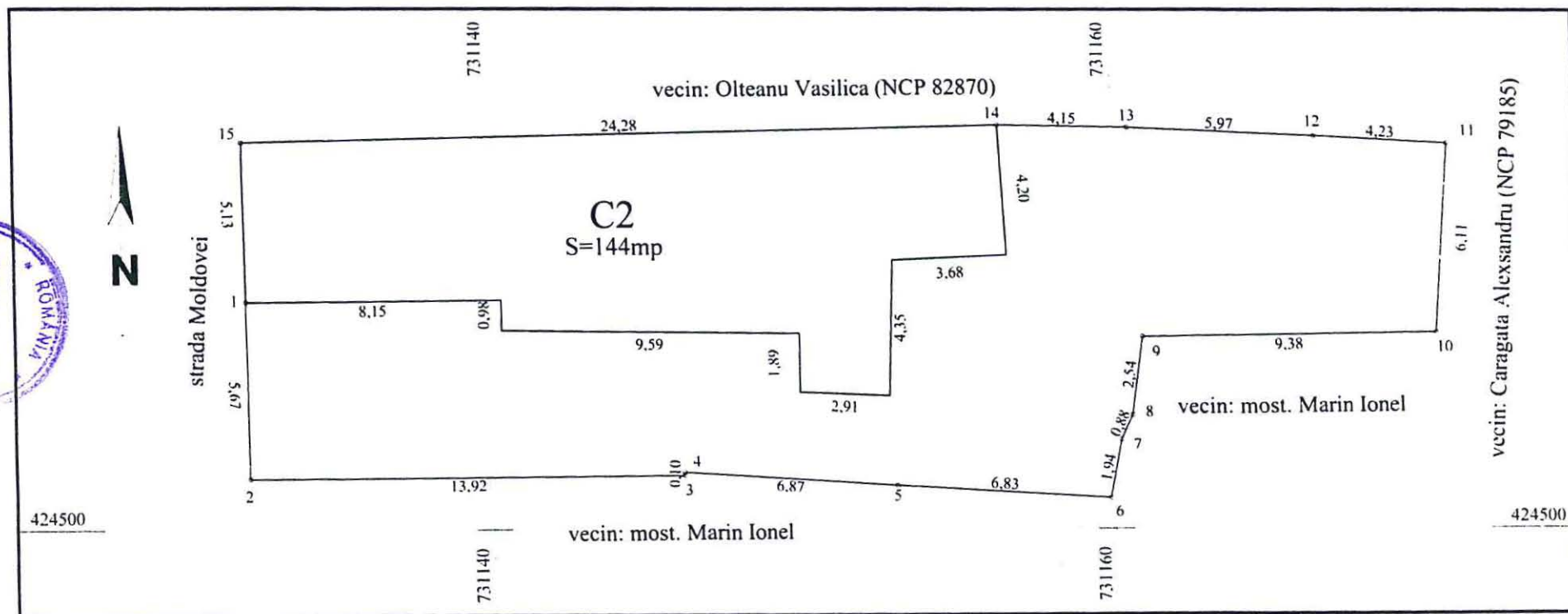
Supraf. teren = 124 m.p.
Supraf. constr. C. 1. = 20 m.p.



intocmit

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4773	382mp	strada Moldovei nr. 86
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



Suprafata totala teren = 382mp

Suprafata teren in proprietate = 192mp ?

Suprafata teren in proprietate CLM Braila = 190mp ?



Executant: ing. MOCANU Magdalena Mariana

Data: 13.05.2014

1.63.5

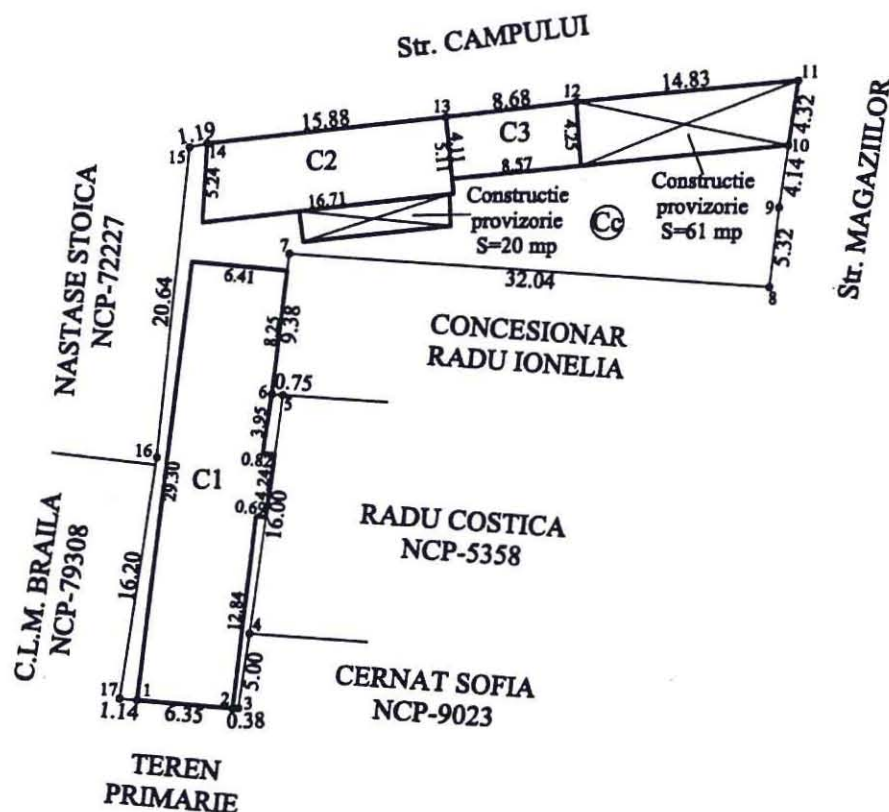
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	638	Intravilan: Braila
		str. Magaziilor, nr. 107
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	638		Imprejmuire cu gard tabla: 8-9-10; placi beton: 14-15-16-17; nematerializat: 17-1, 2-3-4, 5-6, 7-8; constructii: 10-11-12-13-14, 1-2; constr.+nematerializat: 4-5, 6-7.
TOTAL			638		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	189		Pe teren se afla 2 constructii provizorii cu suprafata totala masurata de 81 mp.
C2	CA	ANEXA	84		
C3	CA	ANEXA	36		
TOTAL			309		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1. Y=730911.805 X=425601.302	10. Y=730953.968 X=425638.210
2. Y=730918.129 X=425600.751	11. Y=730954.494 X=425642.498
3. Y=730918.507 X=425600.758	12. Y=730939.737 X=425641.063
4. Y=730919.099 X=425605.722	13. Y=730931.112 X=425640.061
5. Y=730920.878 X=425621.623	14. Y=730915.330 X=425638.321
6. Y=730920.127 X=425621.676	15. Y=730914.167 X=425638.060
7. Y=730921.032 X=425631.012	16. Y=730912.634 X=425617.482
8. Y=730952.996 X=425628.806	17. Y=730910.672 X=425601.401
9. Y=730953.489 X=425634.100	

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 638 mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT: PFA PETRACHE NICUSOR

Data executiei: 03.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(intravilan)

Scara 1:200

Denumirea Imobilului: locuinta

Judetul: BRAILA

Teritoriul administrativ: BRAILA

Cod SIRUTA: 42682

Cod intravilan/extravilan: 2

Cod intravilan/extravilan: 2
ADRESA IMOBILULUI: Str.Enachita Vacarescu, numarul 3

Nr.cadastral al bunului imobil:

ONCGC

OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA

Nr înreg 2437 data 8.04.2003

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:

10/20/2017

Ing. Cristóbal J. C. F. A. S.
Consejero

Nr. cadastral provizoriu

256

BALAN VASILE

MATAC ION

BURLACU GEORGE

CORA NICU

Supraf. totala teren = 592.95mp.
 Supraf. constr. C1 = 127.69mp.
 Supraf. constr. C2 = 24.05mp.
 Supraf. constr. C3 = 13.27mp.
 Supraf. constr. C4 = 7.73mp.
 Supraf. totala constr. = 172.74mp.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

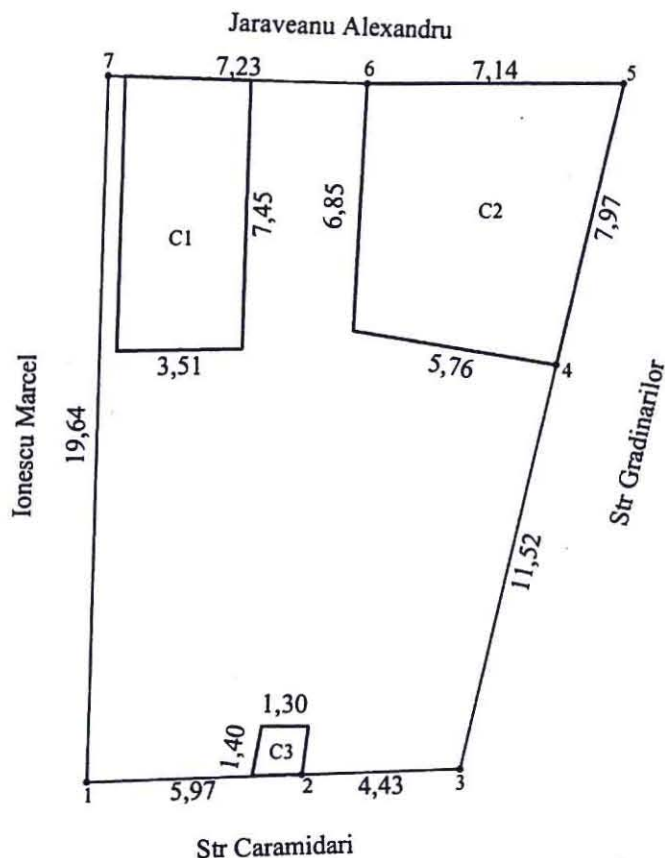
163.8

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	238 mp	Intravilan Braila		
		Str Caramidari, nr 132		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura hotar
I	TDI	Cc	238 mp		Nord- constructii Est- constr+gard lemn Sud- gard lemn Vest- gard plasa
TOTAL			238 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	26 mp		Constr. din chirpici, ac. cu tabla.
C2	CL	Locuinta	47 mp		Constr. din chirpici, ac. cu tabla.
C3	CA	Anexa	2 mp		Constr. din caramida, ac. cu tabla.
TOTAL			75 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

EXECUTANT
PFA Sandulescu

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

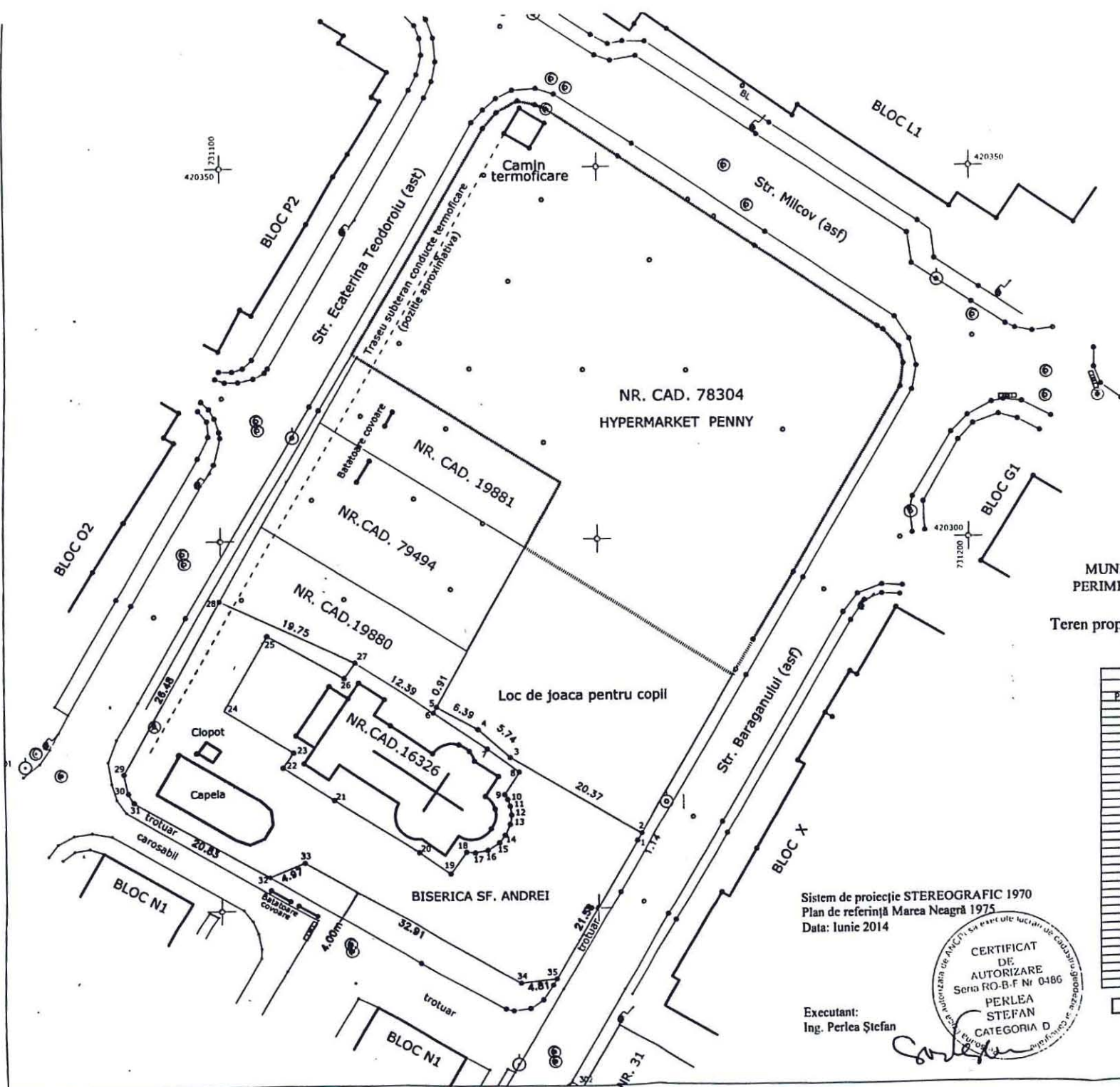
Consilier

Data preluarii



Suprafata din acte = 124 mp
Suprafata masurata = 238 mp

1.62.9



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

MUNICIPIUL BRĂILA, CARTIER RADU NEGRU
PERIMETRU : Str. E. Teodorescu, Milcov, Baraganului

Teren propus pentru atribuirea in folosinta gratuita
Biserica Sf. Apostol Andrei

INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PC	X	Y	Z
1	420244.37	420240.44	25
2	420244.37	420240.05	26
3	420244.37	420240.05	27
4	420244.37	420240.44	28
5	420244.37	420240.44	29
6	420244.37	420240.44	30
7	420244.37	420240.44	31
8	420244.37	420240.44	32
9	420244.37	420240.44	33
10	420244.37	420240.44	34
11	420244.37	420240.44	35
12	420244.37	420240.44	36
13	420244.37	420240.44	37
14	420244.37	420240.44	38
15	420244.37	420240.44	39
16	420244.37	420240.44	40
17	420244.37	420240.44	41
18	420244.37	420240.44	42
19	420244.37	420240.44	43
20	420244.37	420240.44	44
21	420244.37	420240.44	45
22	420244.37	420240.44	46
23	420244.37	420240.44	47
24	420244.37	420240.44	48
25	420244.37	420240.44	49
26	420244.37	420240.44	50
27	420244.37	420240.44	51
28	420244.37	420240.44	52
29	420244.37	420240.44	53
30	420244.37	420240.44	54
31	420244.37	420240.44	55
32	420244.37	420240.44	56
33	420244.37	420240.44	57
34	420244.37	420240.44	58
35	420244.37	420240.44	59
36	420244.37	420240.44	60
37	420244.37	420240.44	61
38	420244.37	420240.44	62
39	420244.37	420240.44	63
40	420244.37	420240.44	64
41	420244.37	420240.44	65
42	420244.37	420240.44	66
43	420244.37	420240.44	67
44	420244.37	420240.44	68
45	420244.37	420240.44	69
46	420244.37	420240.44	70
47	420244.37	420240.44	71
48	420244.37	420240.44	72
49	420244.37	420240.44	73
50	420244.37	420240.44	74
51	420244.37	420240.44	75
52	420244.37	420240.44	76
53	420244.37	420240.44	77
54	420244.37	420240.44	78
55	420244.37	420240.44	79
56	420244.37	420240.44	80
57	420244.37	420240.44	81
58	420244.37	420240.44	82
59	420244.37	420240.44	83
60	420244.37	420240.44	84
61	420244.37	420240.44	85
62	420244.37	420240.44	86
63	420244.37	420240.44	87
64	420244.37	420240.44	88
65	420244.37	420240.44	89
66	420244.37	420240.44	90
67	420244.37	420240.44	91
68	420244.37	420240.44	92
69	420244.37	420240.44	93
70	420244.37	420240.44	94
71	420244.37	420240.44	95
72	420244.37	420240.44	96
73	420244.37	420240.44	97
74	420244.37	420240.44	98
75	420244.37	420240.44	99
76	420244.37	420240.44	100

S teren = 1165 mp

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975
Data: Iunie 2014

Executant:
Ing. Perlea Stefan



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

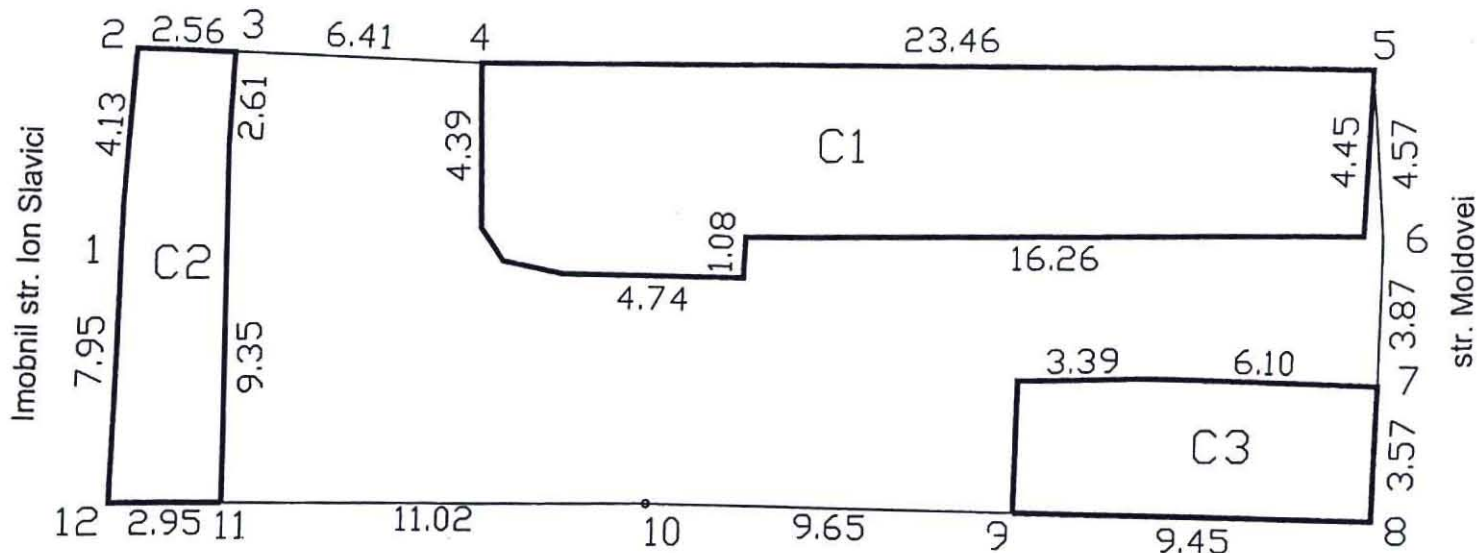
1.63.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
	389 mp	str. Moldovei nr. 103		
Carte funciara nr.		UAT	Braila	42682/2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. _____

[424230,731090]

Imobil str. Moldovei nr. 105 (NCP 14839)



Imobil str. Moldovei nr. 101 (NCP 8950)

A. Date referitoare la teren

parcels	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Val. impozitare (lei)	Mentii
1	TDI	CC	389		Natura hotar: 2-3-4-5-constructii; 5-6-nematerializat; 6-7-8-9-gard + constructii 9-10-nematerializat; 10-11-gard lemn; 11-12-1-2-constructii

TOTAL

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Supr. constr. la sol (mp)	Val. imp (lei)	Mentii
C1	CL	Locuinta	112		Paianta, acoperis tabla si carton bitumat
C2	CA	Anexa	33		Paianta, tabla si azbociment
C3	CA	Anexa	34		Paianta si tabla

Total 179

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

	Y	X
1	731087.011	424224.144
2	731087.279	424228.268
3	731089.832	424228.152
4	731096.230	424227.861
5	731119.693	424227.655
6	731120.009	424223.099
7	731119.957	424219.225
8	731119.860	424215.658
9	731110.411	424215.913
10	731100.766	424216.174
11	731089.742	424216.191
12	731086.793	424216.196

Suprafata reala masurata=389 mp
Suprafata din acte=384 mp

Executant: ing. Perlea Stefan

Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0486

Data executiei: Aprilie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii



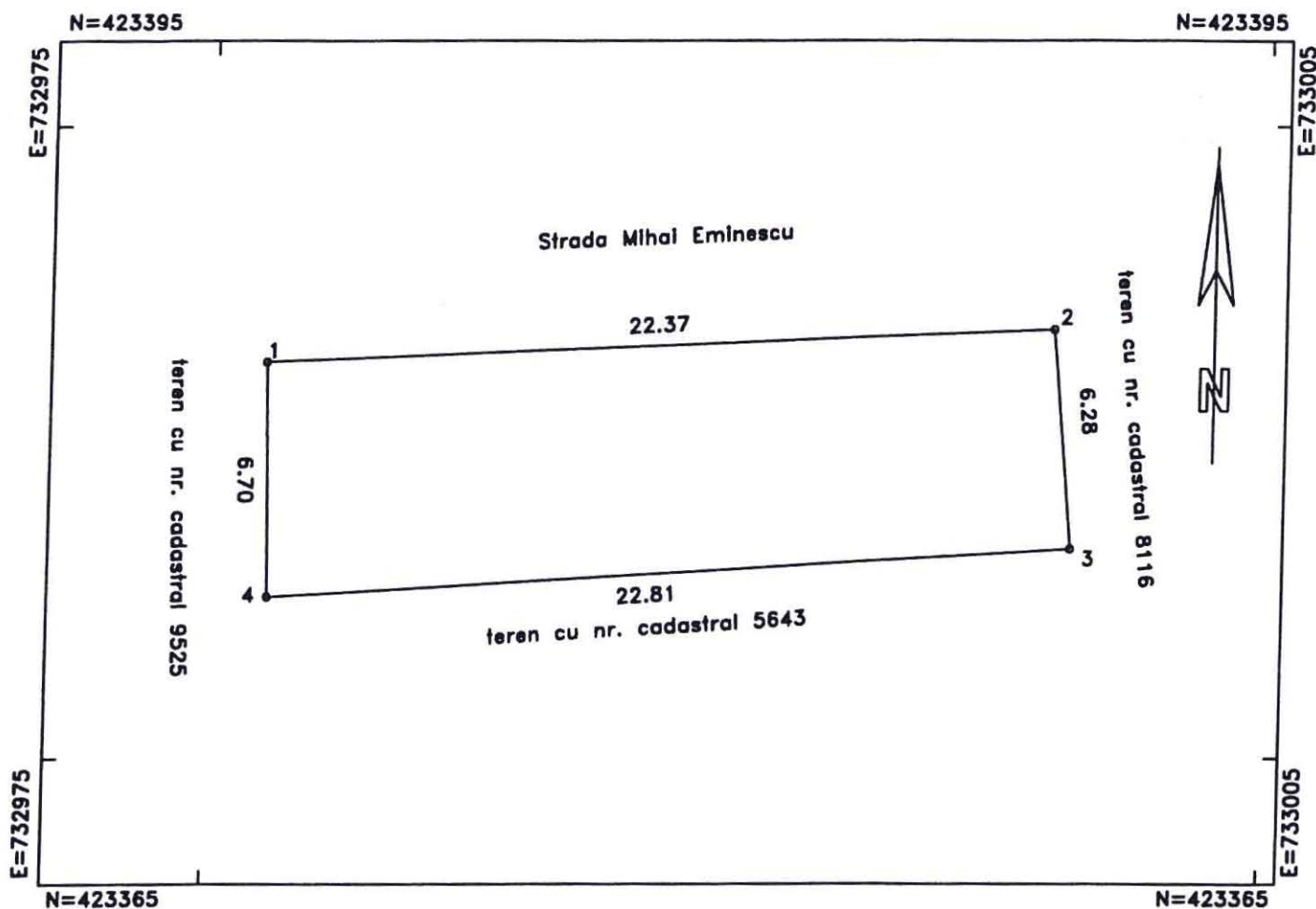
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.63.11

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	146	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Mihai Eminescu, Nr. 51

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentiiuni
Parcela 1	CC	146	-	1-2 gard metalic, 2-3 si 4-1 constructii 3-4 nematerializate
TOTAL		146	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	732976.578	423383.476
2	732998.928	423384.390
3	732999.488	423378.139
4	732976.715	423376.776

Suprafata totala masurata=146mp

Executant, **SC IMOTOP SRL Braila**

DEZVOLTARE REGIONALA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 0413/2014, Clasa I

Data: 17/06/2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F, Nr. 0275

CLAUDIA

CATEGORIA D

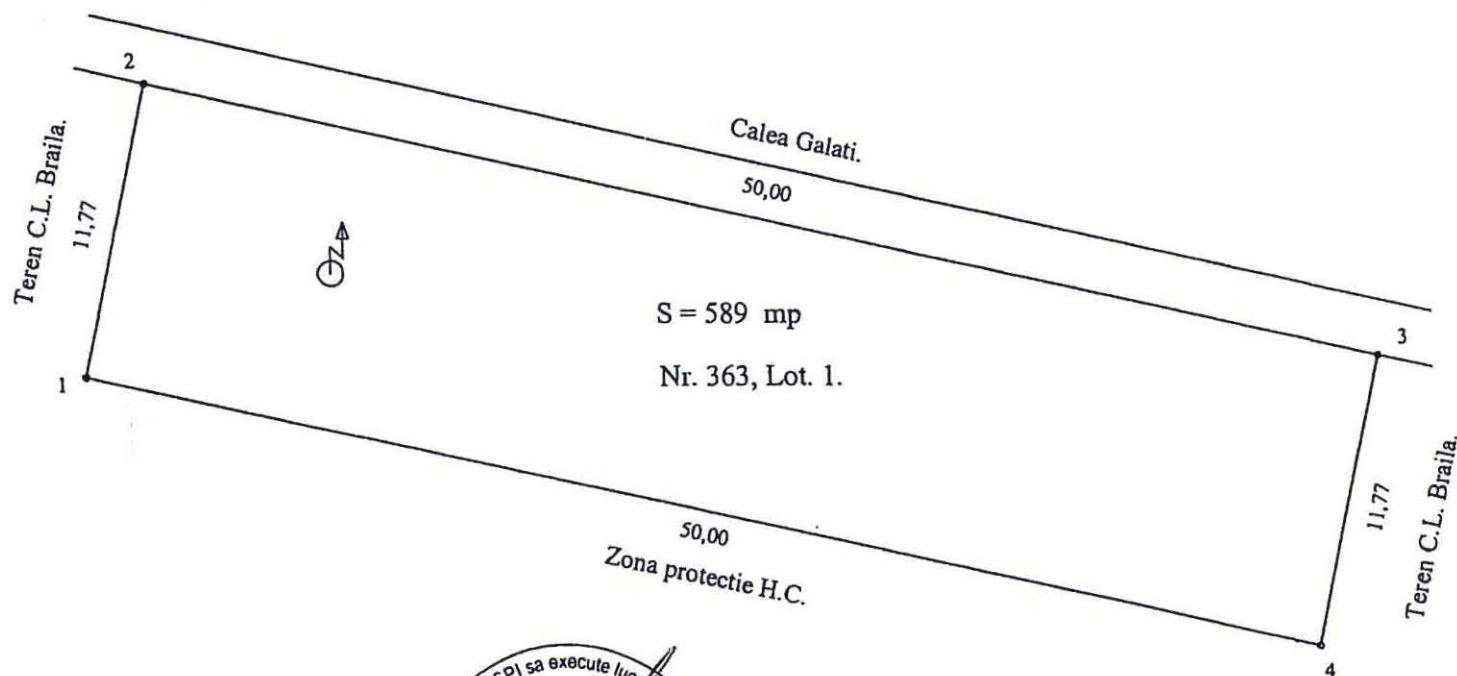


PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 300.

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : Calea Galati, Nr. 363, Lot. 1.

Supraf. teren = 589 m.p.



Întocmit:



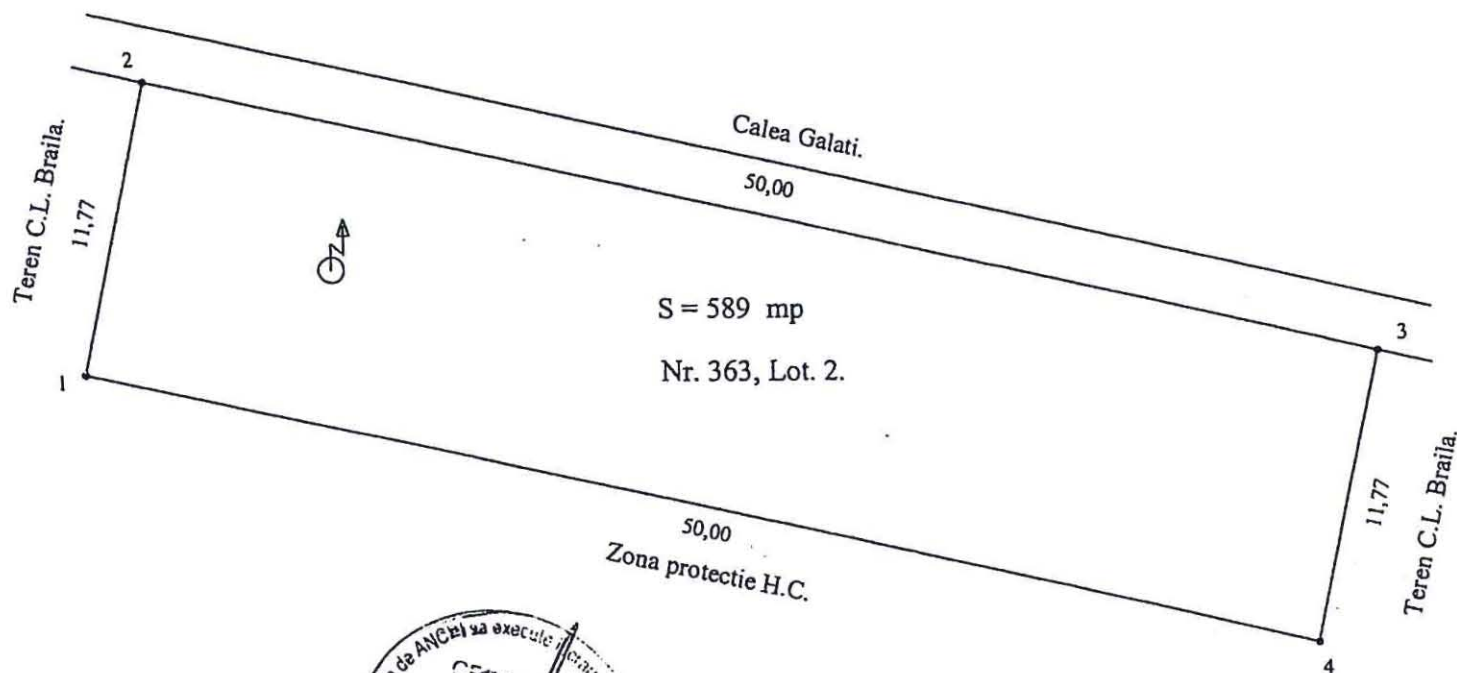
1.63.12

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara. 1 : 300.

Județul : BRĂILA,
Teritoriul adm. : Brăila,
Localitatea: Brăila,
Adresa : Calea Galati, Nr. 363, Lot. 2.

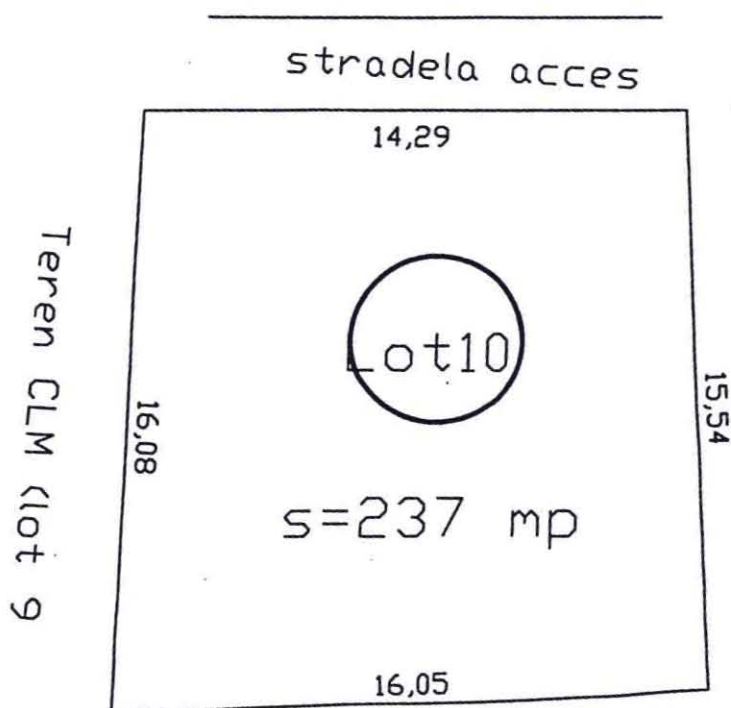
Supraf. teren = 589 m.p.



Întocmit:



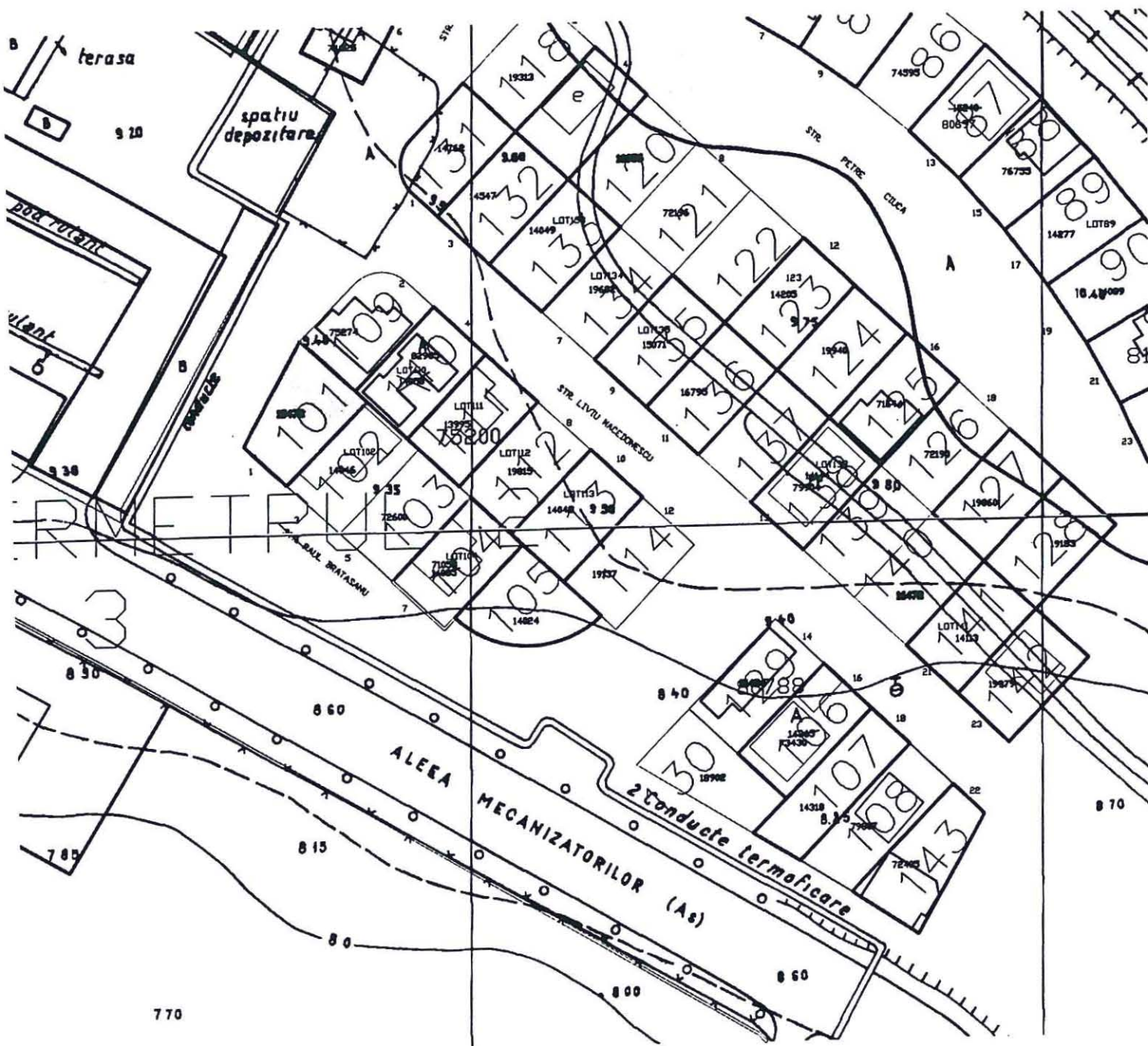
Judetul : Braila
 Teritoriul administrativ : Braila
 Cod SIRUTA : 42682 - 2
 Str. Timis nr. 190 lot 10



NCP 83265

total masurata = 237 mp

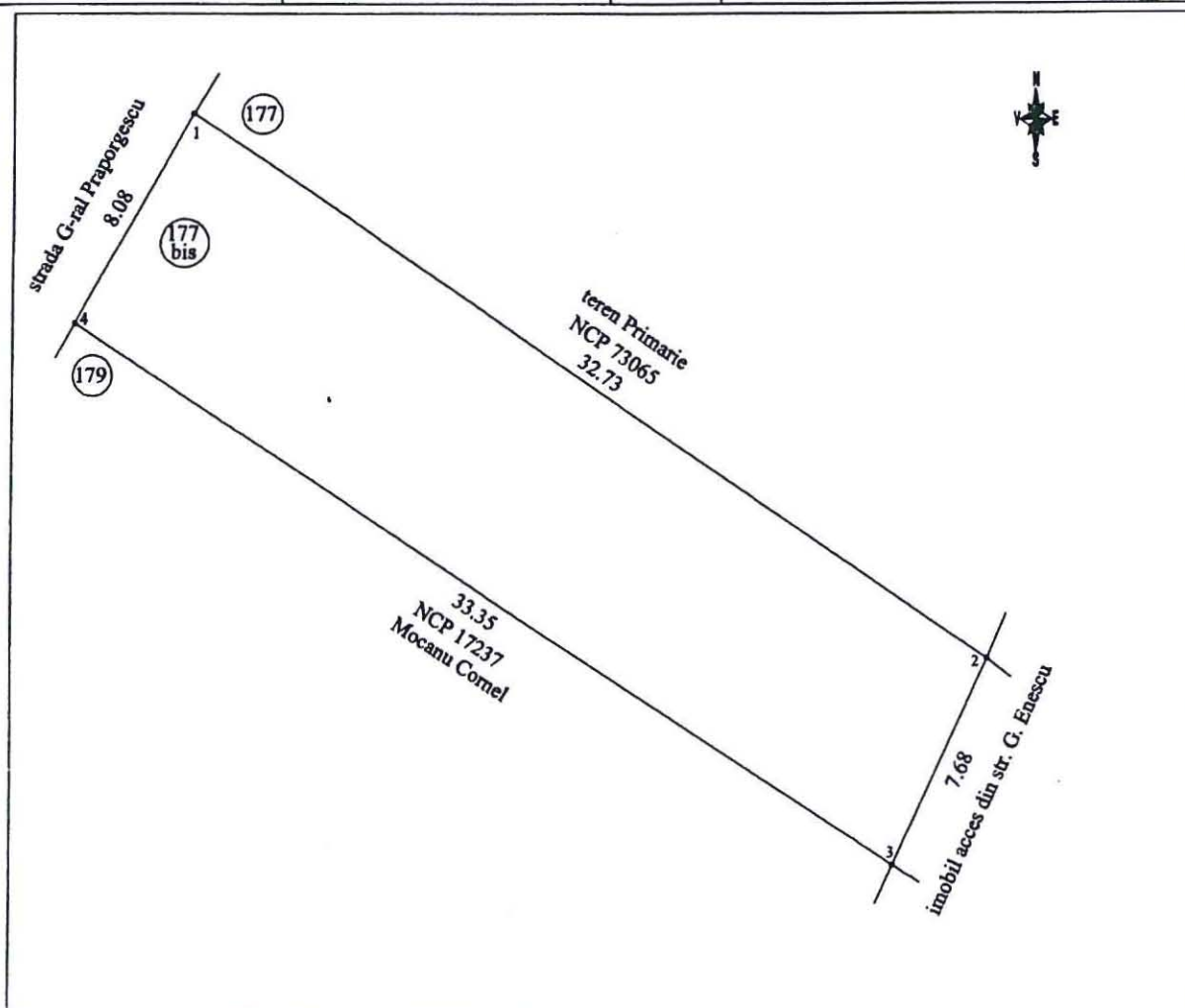




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 250

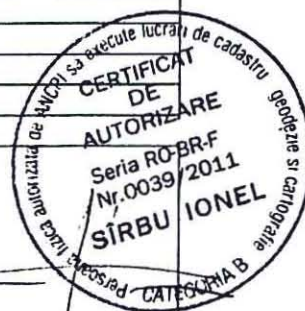
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila	
	258	strada G-ral Praporgescu nr. 177 bis	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	258		teren intravilan, imprejurire cu gard lemn la N si E, nemat .la S si gard lemn la V
Teren intravilan atribuit in folosinta gratuita conf. Hotarrea nr. 110 a CLM Braila				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)			Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		
Pct.	Y (m)	X (m)
1	Y= 730329.74	X= 419750.14
2	Y= 730356.94	X= 419731.94
3	Y= 730353.76	X= 419724.95
4	Y= 730325.79	X= 419743.10
Suprafata totala masurata = 258 mp		
Suprafata din acte= 258 mp		

Executant :
ing. Sirbu Ionel



Data : Iunie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

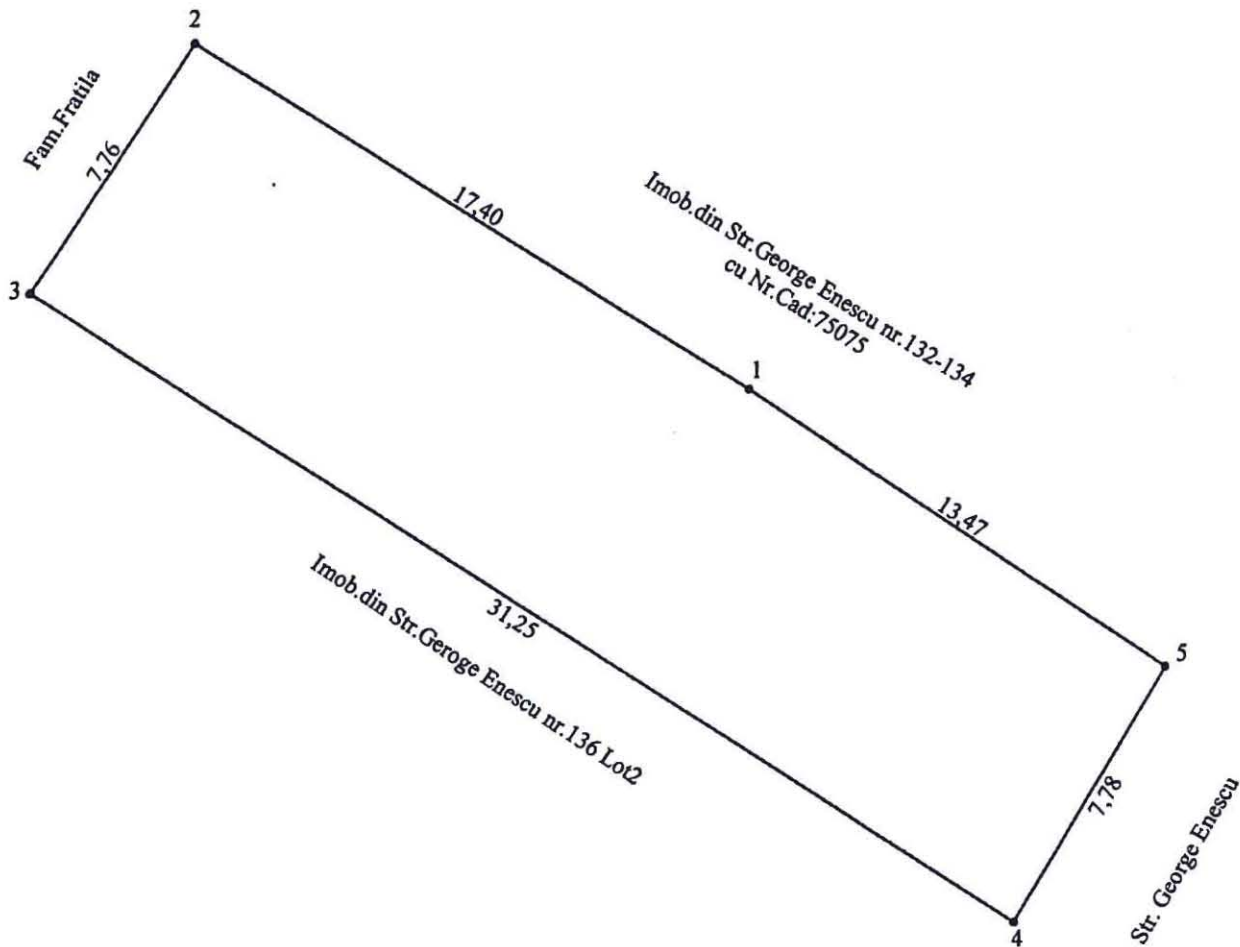
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

3.15.4.

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	245 mp	Intravilan Braila		
		Str.George Enescu nr.136 Lot 1		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	245 mp		Nord- gard lemn Est- gard tabla Sud- nematerializat Vest-constructii
TOTAL			245 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

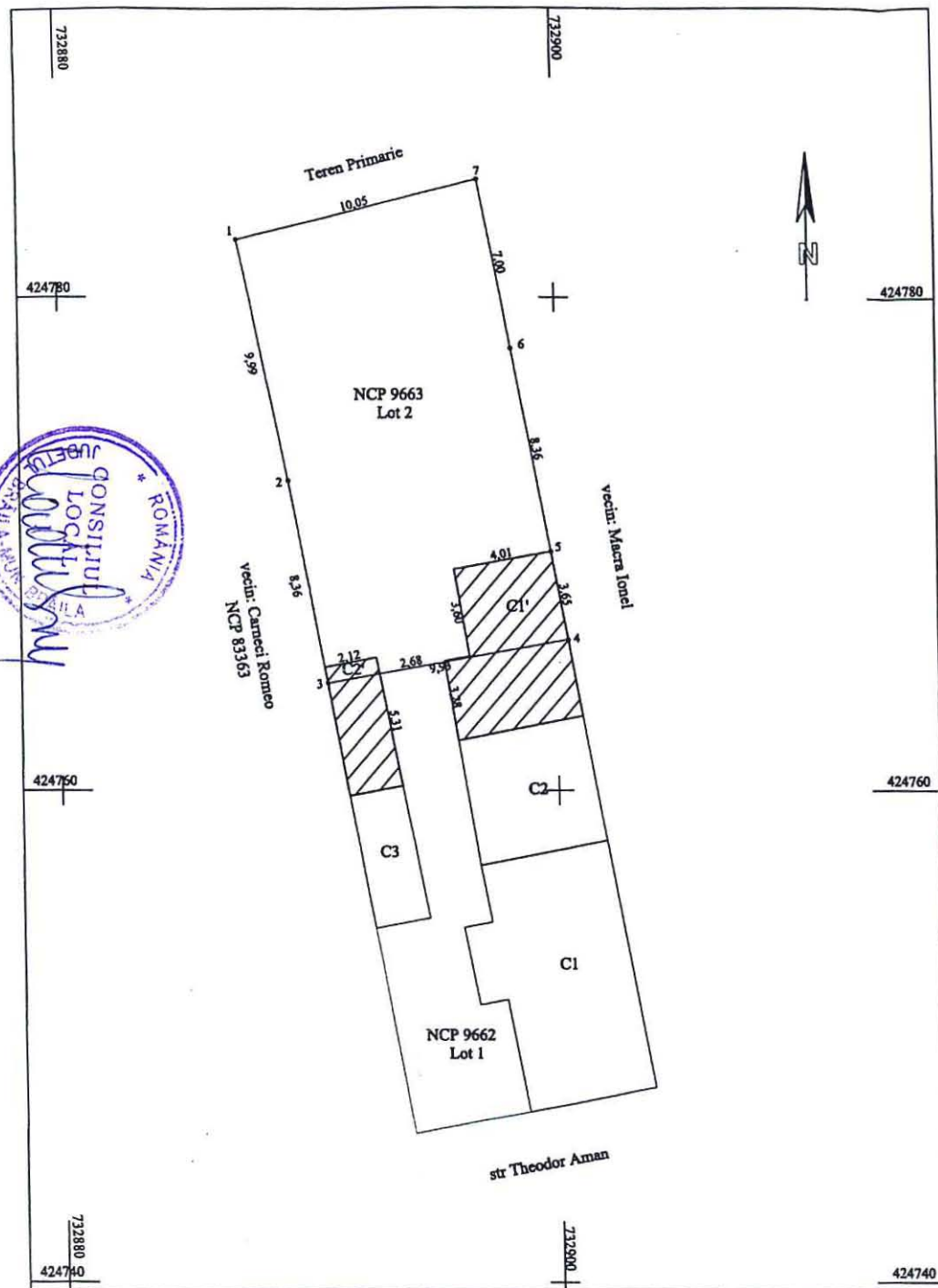
	X(m)	Y(m)
1	419977.70	730516.68
2	419986.78	730501.85
3	419980.21	730497.73
4	419963.53	730524.16
5	419970.32	730527.96

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii 10/11/2014



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	186mp	strada Theodor Aman nr 39 lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	186		imobil imprejmuit cu gard tabla 2-1, lemn 1-7; constructie 7-6; tabla 6-5; nematerializat pct 3-4
	Total	186		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1'	31		Locuinta exec din caramida acop cu carton ; 48% din constructie se afla pe terenul lotului 2 cu NCP 9663 proprietatea municipiului Braila, iar 52% se afla pe terenul lotului 1 cu NCP 9662	
C2'	11		Anexa exec din caramida acop cu tabla ; 9% din constructie se afla pe terenul lotului 2 cu NCP 9663 proprietatea municipiului Braila, iar 91% se afla pe terenul lotului 1 cu NCP 9662	
Total	42			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	N (m)	E (m)		
1	424782.36	732887.20		
2	424772.57	732889.17		
3	424764.34	732890.67		
4	424766.12	732900.43		
5	424769.71	732899.76		
6	424777.93	732893.23		
7	424784.81	732895.94		
Suprafata totala masurata = 186mp Suprafata din act = 185.70mp				

Executant: SC TRADING 3M SRL
Semnatura si stampila
Data 25.02.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI



Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

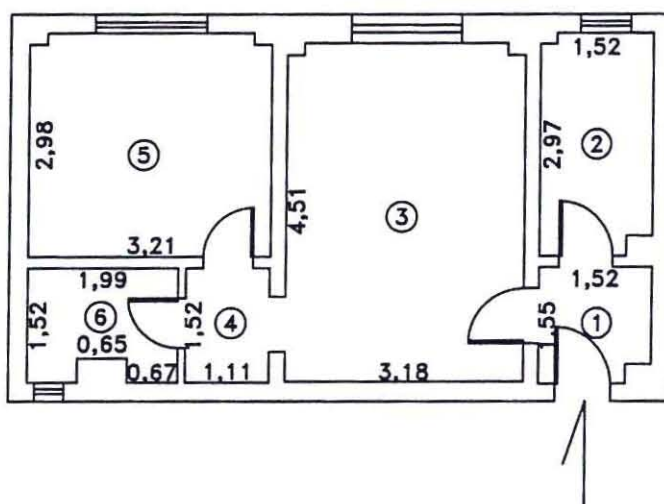
5.54.21

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	34.92	Mun. Braila, Aleea Cocorilor, nr. 12, Bl. E4

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate Individuala (U)	sc.1,parter,ap.1	CF Individuala

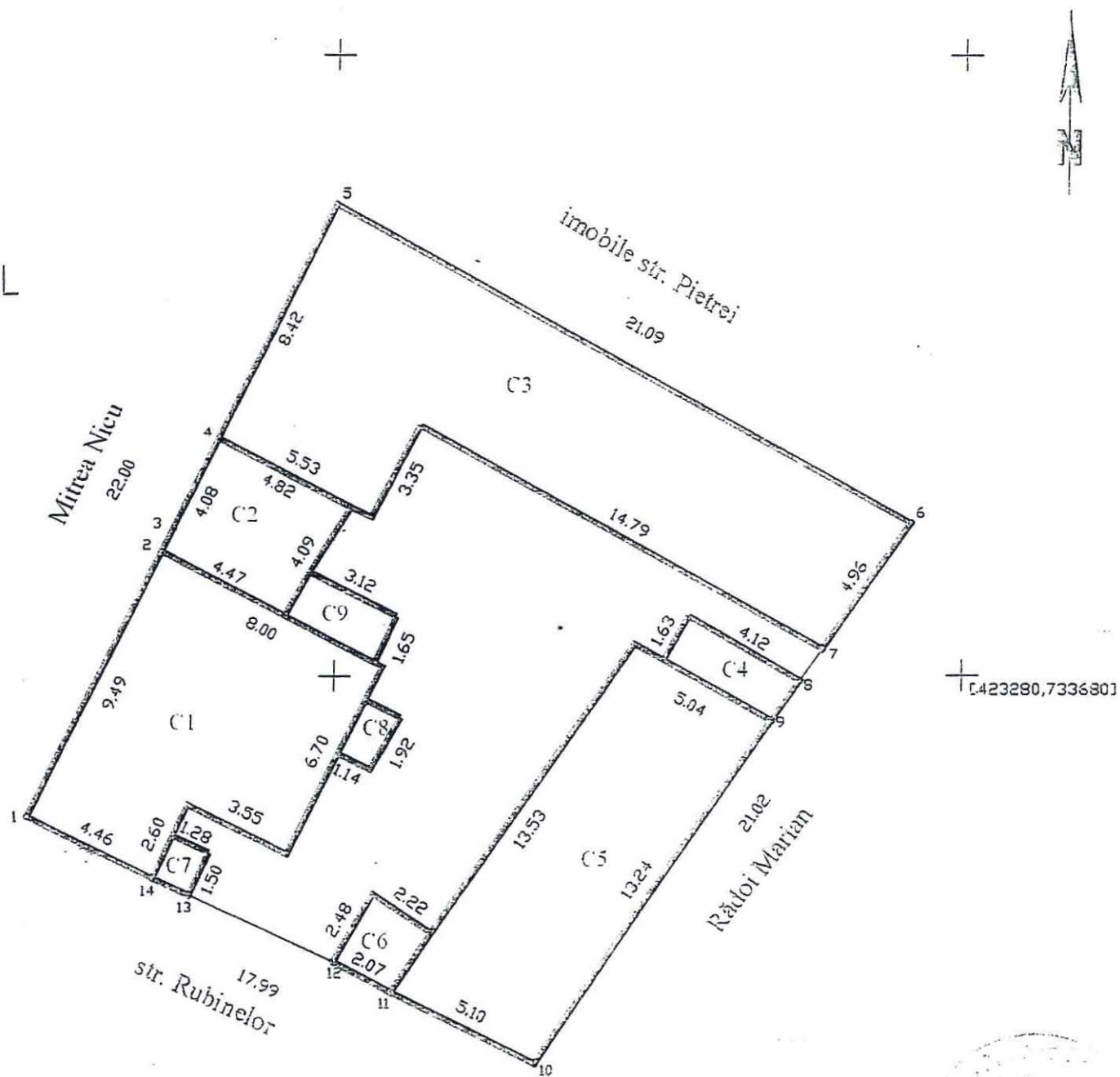


Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.26
2	BUCATARIE	4.39
3	SUFRAGERIE	14.27
4	HOL	1.69
5	DORMITOR	9.49
6	BAIE	2.82
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		34.92
TOTAL:		34.92
Executanta		
Data		MAI 2014
Receptionat		
Data		



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Tit. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
16881	418 mp	Str. Rubinelor, nr.6	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

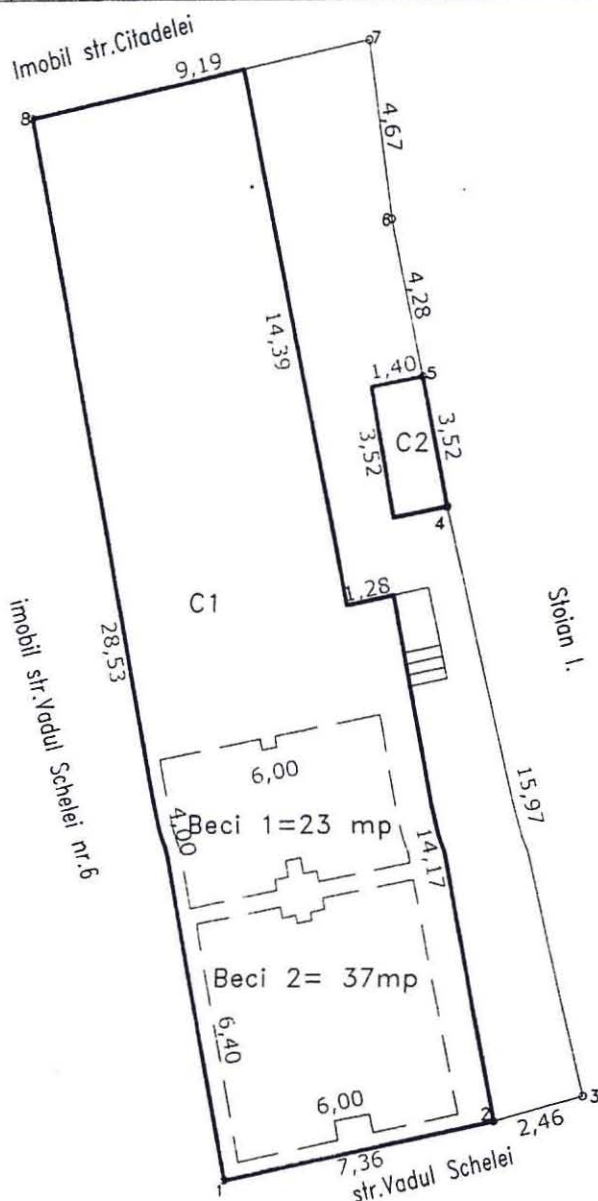


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

5.54.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I.
-	265	mun.BRAILA str.Vadul Schelei nr.7	Nr.RGI.....
Cartea Funciara Nr.	-	UAT BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	265		delimitat la N-constructii E - constructii
				S- gard +constructii V- constructii
	Total	265		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	188		Locuinta din caramida acoperita cu tabla si Beci S=37+23=60 mp
C2	5		Anexa-
Total	193		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo70

Pct.	E(m)	N(m)
1	733642.879	423922.991;
2	733650.074	423924.530;
3	733652.446	423925.198;
4	733648.546	423940.688;
5	733647.809	423944.129;
6	733646.870	423948.305;
7	733646.173	423952.922;
8	733637.194	423950.952;

Suprafata totala masurata=265 mp

Executant

STANESCU STEFAN

Data : 09.05.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CONSILIUL LOCAL

554.5

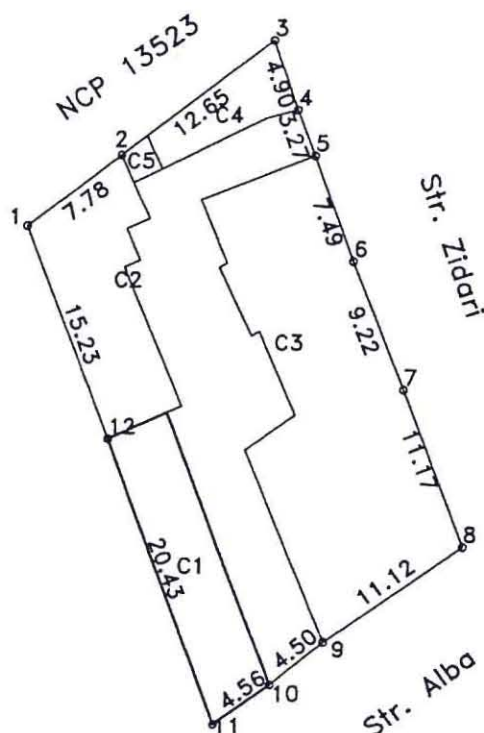
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
6223	695	Str.Alba,Nr.15
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA,mun Braila

N=424111.96

N=424111.96



42438 / 23 APR 2007



N=424051.96

N=424051.96

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Suprafata	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
	CC	695		Nord- Gard lemn; Est- casa+ gard lemn; Sud- Gard fier; Vest- Constructii
TOTAL		695	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
	87		Locuinta
	95		Gara
	268		Locuinta
	35		Anexa
	5		Anexa
	490	-	

INVENTAR DE COORDONATE

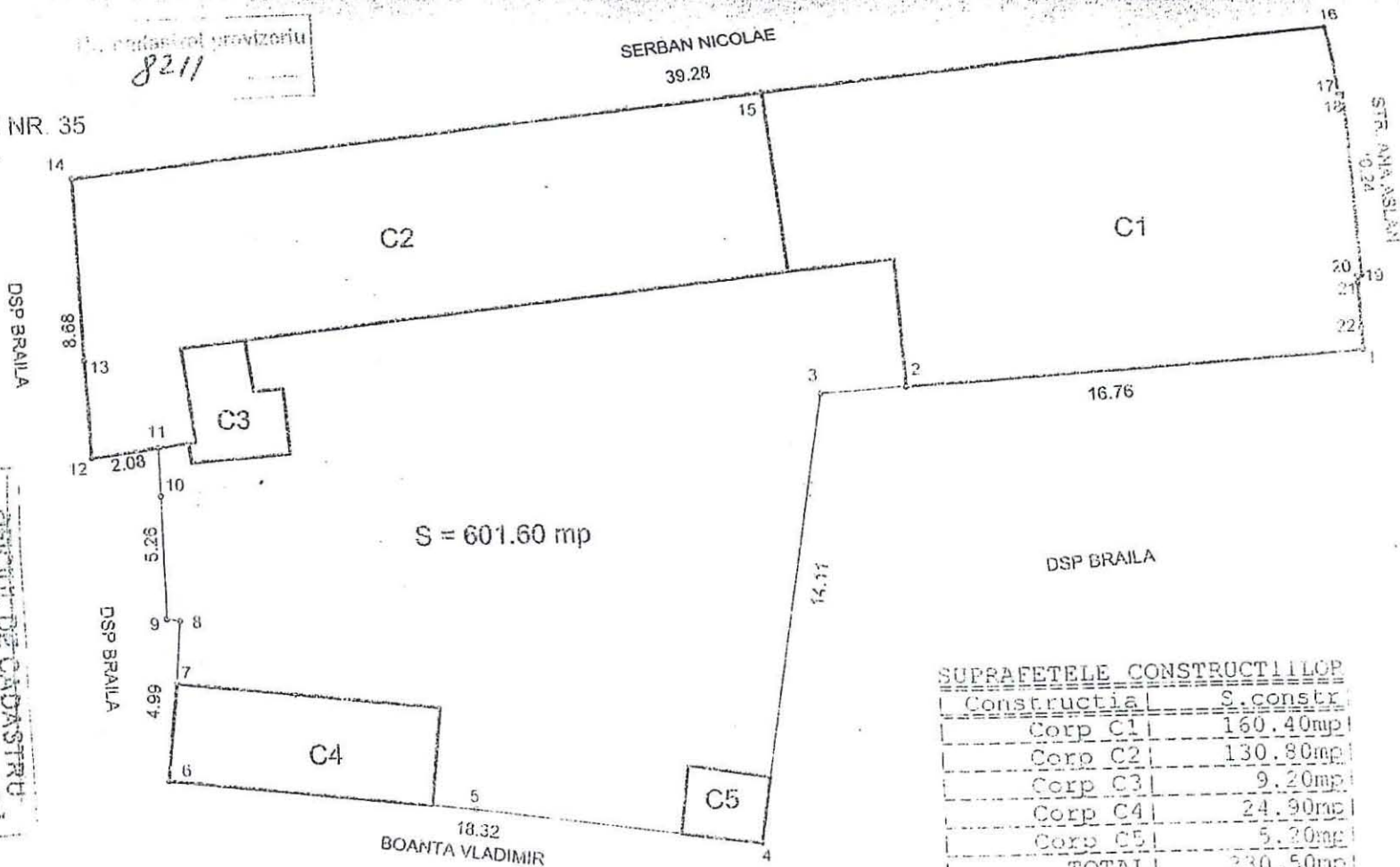
Scara de proiectie: STEREO 1970

E(m)	N(m)
733406.89	424092.48
733413.09	424097.18
733423.21	424104.76
733434.82	424100.13
733425.99	424097.08
733428.52	424090.03



Judetul: Braila
 Teritoriul admin.: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intrav/extrav: 2
 Adresa: STR. ANA ASLAN NR. 35
 Nr.cadastral:

Plan cadastral provizoriu
 8211



SUPRAFEȚELE CONSTRUCȚIILOR	
Constructia	S.constr
Corp C1	160.40mp
Corp C2	130.80mp
Corp C3	9.20mp
Corp C4	24.90mp
Corp C5	5.20mp
TOTAL	330.50mp

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 VERIFICAT SI RECEPTIV
 Nr. Inreg. 4629
 data 07 OCT 2004

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
 OCTOMBRIE 2004

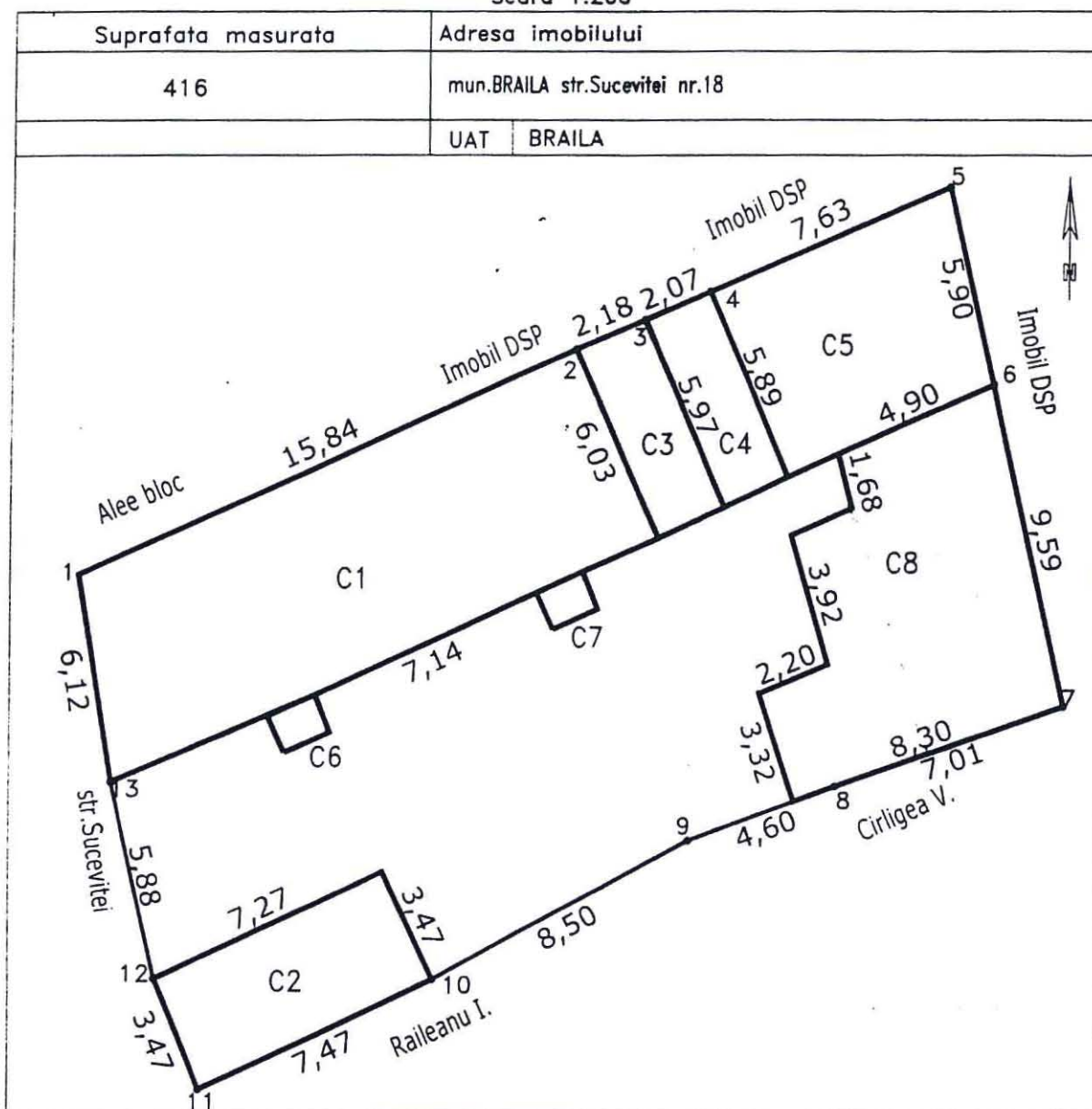
Nr. Inregistrare 26649 ziua 12 luna 04 anul 2004
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 11.05.2004
 Tariful 5.00 cu chitanța nr. 50687
 Referent
 L.S.

Intocmit
 S.C. Rom Survey S.R.L.
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 212
 Clasa II
 S.C. ROM SURVEY S.R.L.
 ONCGC

515
 554.6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	416		delimitat la N- E-S - constructii
				V- constructii si gard metal
	Total	232		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	100		Locuinta
C2	26		Anexa
C3	13		Anexa
C4	12		Anexa -
C5	41		Anexa- ruina
C6	2		Anexa
C7	2		Anexa
C8	64		Locuinta
Total	260		

Suprafata totala masurata=416 mp

Executant

STANESCU STEFAN

Data: august 2013



RELEVU APARTAMENT 1/1, APARTAMENT 1/2 SI APARTAMENT 1/3
 REZULTATE DIN DEZMEMBRAREA APARTAMENTULUI 1 DIN CONSTRUCTIA C 1
 SCARA 1:100

Judetul: Braila

Teritoriul Administrativ: Braila

Cod SIRUTA: 42682-2

Adresa: Strada I.L.Caragiale nr.11

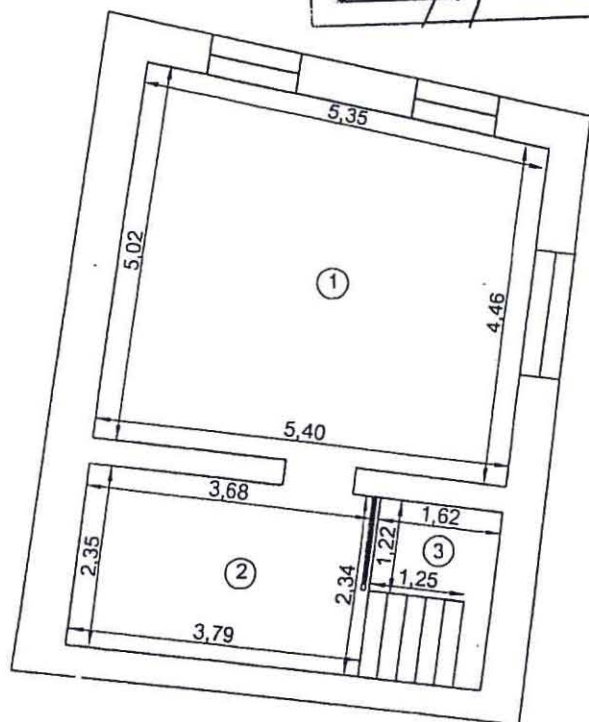
Nr. cadastral:

Nr. cadastral provizoriu

9445/1/1-1.1

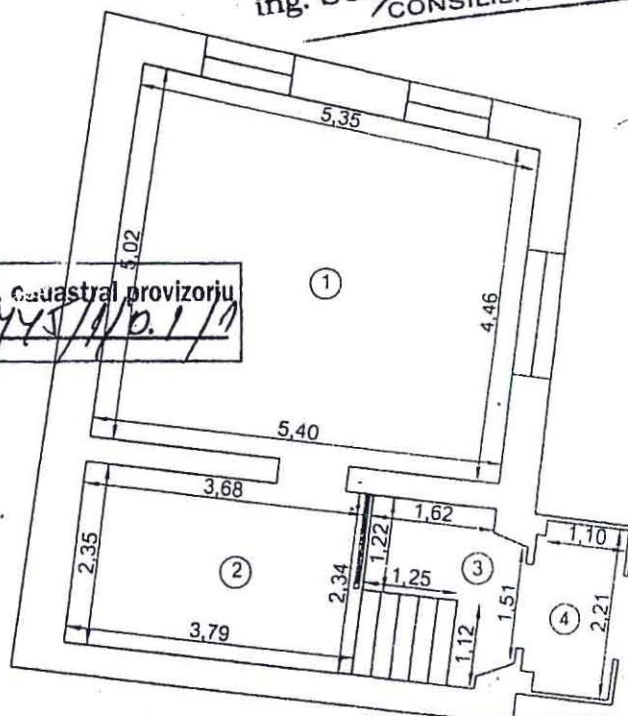


OFICIUL DE CADASTRU
 PUBLICITATE IMOBILIARA
BRĂILA
 Reg. 5002 data 04 MAI 2006
 VERIFICAT SI RECEPI
 Inspector,
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRĂILA
 ing. SCARLET GHEORGHE
 CONSILIER



Nr. cadastral provizoriu

9445/1/1.1



Nr. cadastral provizoriu

9445/1/1.1

RECAPITULATIE

apartamentul 1/1 rezultat din apartamentul 1 din C1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	25.41
2	Antreu	8.62
Total suprafata utila		34.03

RECAPITULATIE

apartamentul 1/3 rezultat din apartamentul 1 din C1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	25.41
2	Antreu	8.62
3	Casa Scarii	4.73
Total suprafata utila		38.76

RECAPITULATIE

apartamentul 1/2 rezultat din apartamentul 1 din C1

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Casa Scarii	4.73
4	Marchiza	2.63
Total suprafata utila		7.36



Executant: ing. METIN COSMIN MOCANU

Data: 18.04.2006