

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 163

din 13.06.2014

Privind: Modificarea H.C.L.M. Brăila nr.416/17.12.2013 referitoare la "Aprobarea măsurilor necesare punerii în aplicare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <CAPORAL MUȘAT>**".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, solicitarea S.C. APAN MOTORS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25604/10.06.2014, precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală;

Ținând cont de Actul de Dezmembrare autenticat sub nr. 3255/10.06.2014, încheiat între Municipiul Brăila și S.C. APAN MOTORS S.R.L., precum și de adresa nr. 5067/28.04.2014 a Instituției Prefectului – Județul Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.20649/29.04.2014;

În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, art.555 Cod civil;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin.(3) coroborat cu art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.I Se aprobă modificarea H.C.L.M. Brăila nr.416/17.12.2013, după cum urmează:

1) Art.II pct.2 alin.(2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"Concesionarii au obligația de a finaliza investițiile în termenul prevăzut în actele adiționale anexate, părți integrante din prezenta hotărâre".

2) Art.III se modifică și va avea următorul cuprins:

"Se aprobă menținerea clădirilor C30, C31 și C34 care vor face obiectul concesiunii prin licitație publică".

3) Anexa nr.7 la H.C.L.M. Brăila nr.416/17.12.2013 se înlocuiește cu anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

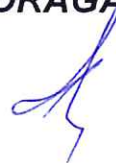
Art.II Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU DANIELA - ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION



ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
autentificat sub nr. 3671/21.06.2013
încheiat la data de _____ 2014

Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul BRĂILA prin CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, în calitate de concedent, având sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței nr.1, având contul RO47TREZ15121300205XXXXX deschis la Trezoreria Brăila reprezentat de **PRIMAR** pe de o parte,

și

S.C. APAN MOTORS S.R.L., persoană juridică română, înmatriculată la O.R.C. Braila cu nr. J09/30/2001, având CUI 13680057, cu sediul social în mun. BRAILA, DN 22B, km 4, parcela 37/1, jud. BRAILA, reprezentată de administrator **ANDREEV MIRCEA** cetățean român, domiciliat în mun. BRĂILA, Cal. Călărașilor nr.16, jud.BRĂILA, identificat cu CI seria XR nr. 184132/04.02.2005/mun. BRĂILA, CNP 1670821090065 în calitate de concesionar, pe de altă parte

Având în vedere H.C.L.M. Băila nr.400/05.12.2013 privind: Aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul „ANSAMBLU CAPORAL MUȘAT”, H.C.L.M. Băila nr. 416/17.12.2013 privind „Aprobarea măsurilor necesare punerii în aplicare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL <CAPORAL MUȘAT>**”, modificată prin H.C.L.M. Băila nr. ____/____2014, precum și Actul de Dezmembrare autentificat sub nr.3255/10.06.2014, încheiat între Municipiul Brăila și S.C. APAN MOTORS S.R.L.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE autentificat sub nr. 3671/21.06.2013, după cum urmează:

ART.II OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SE MODIFICĂ DUPĂ CUM URMEAZĂ:

2.1. Se diminuează suprafața de teren concesionată de la 40.842,00 mp la 37.475,00 mp reprezentând loturile:

- a) (Lot1, Lot 2/1/53)/2, în suprafață de 7002 mp, NCP 85323;
- b) (Lot1, Lot 2/1/53)/3, în suprafață de 15392 mp, NCP 85324,
- c) (Lot1, Lot 2/1/53)/1, în suprafață de 15081 mp, NCP 85322.

2.1.1. Se atribuie în posesie concesionarei loturile: (Lot1, Lot 2/1/53)/8, în suprafață de 1464 mp, NCP 85329, (Lot1, Lot 2/1/53)/9, în suprafață de 2422 mp, NCP 85330, (Lot1, Lot 2/1/53)/7, în suprafață de 895 mp, NCP 85328, (Lot1, Lot 2/1/53)/4, în suprafață de 2042 mp, NCP 85325, Lot 2/1/1 în suprafață de 3557 mp, NCP 84601, Lot 2/1/2 în suprafață de 2944 mp, NCP 84602, Lot 2/1/3 în suprafață de 1614 mp, NCP 84603, (Lot1, Lot 2/1/53)/5 în suprafață de 538 mp, NCP 85326 și (Lot1, Lot 2/1/53)/6 în suprafață de 218 mp, NCP 85327 reprezentând căi de acces, în vederea edificării infrastructurii rutiere, pietonale și a rețelelor de utilități.

2.1.2. Loturile prevăzute la pct. 2.1. și 2.1.1. se identifică conform schiței anexate, parte integrantă din prezentul act adițional.

2.1.3. (1) Concesionara are obligația de a finaliza investiția de la pct.2.1.1. în termen de 24 luni de la data emiterii autorizației de construire.

(2) La finalizarea investiției, aceasta va fi predată gratuit Municipiului Brăila și va fi inventariată la domeniul public al acestuia.

(3) Concesionara SC APAN MOTORS SRL va permite accesul liber pe loturile: Lot 2/1/1, NCP 84601 și Lot 2/1/2, NCP 84602 pe toată durata investiției, tuturor concesionarilor, până la dobândirea de către loturile menționate a statutului de drum public și înscrierea în domeniului public, în condițiile respectării celorlalte obligații contractuale.

Art. V. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:

Art. 5.1. Se modifică și va avea următorul cuprins:

„Valoarea redevenței este de 47.946,37 euro și se achită anual, în lei, la cursul de schimb EUR/RON publicat de B.N.R la data plății, până cel târziu la data de 31 ianuarie pentru anul în curs.”

Municipiul BRĂILA
prin **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

SC APAN MOTORS SRL
prin reprezentant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂDULESCU DANIELA ELENA

