

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 158

din 30.05.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **273,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.1, NCP 81385, solicitanților **TONCU MARIA, IANOSU APOSTOL, SANDU LENUȚA și DRAGU GHEORGHE**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 11079/17.032014, prin care domnul Ianosu Apostol, solicită concesionarea terenului în suprafață de 273,00 mp, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.1;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.240/14.07.2010, anexa 1.17, poz. 10 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **273,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.1, NCP 81385, solicitanților **TONCU MARIA, IANOSU APOSTOL, SANDU LENUȚA și DRAGU GHEORGHE**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRICOP CRISTIAN FLORINEL**



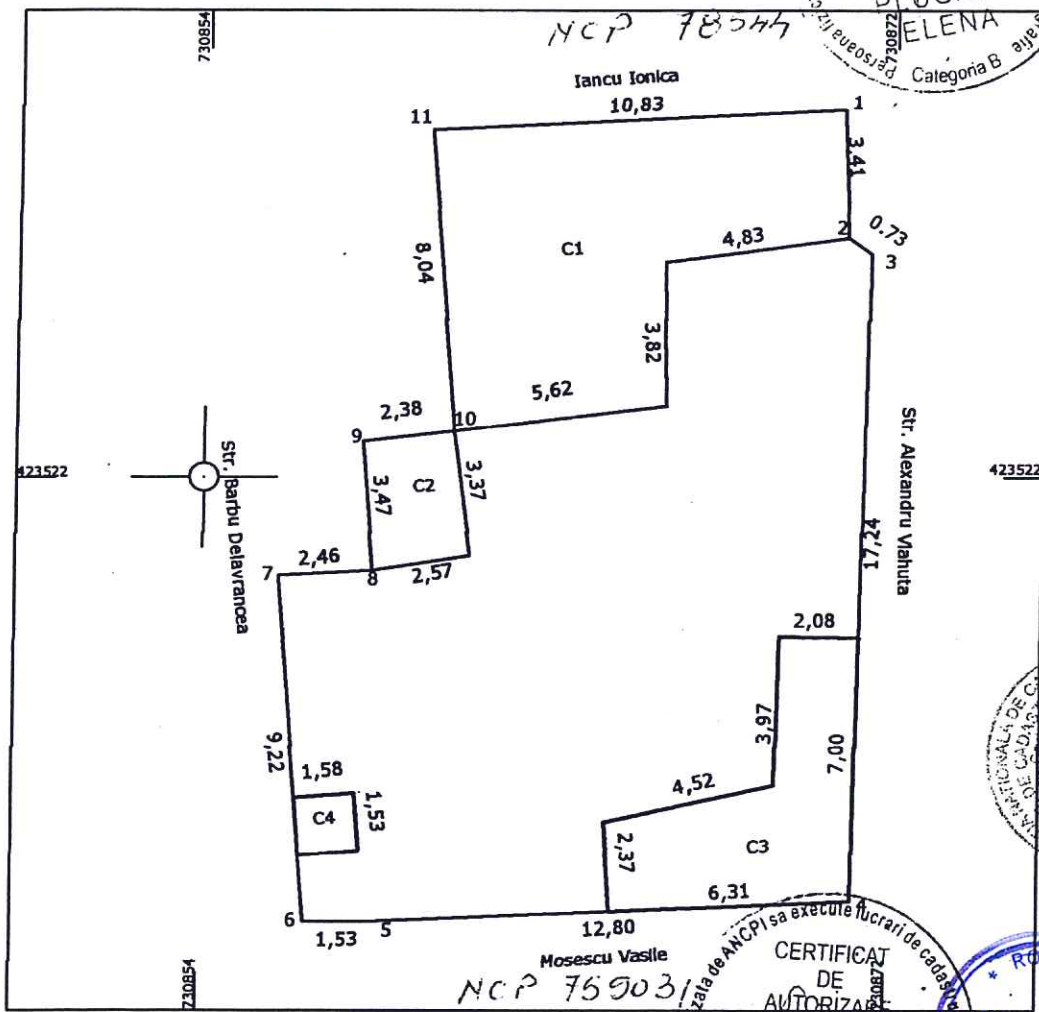
**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200**

Nr. cadastral: 81385	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	273	Str. Alexandru Vlahuta nr. 1	

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila,
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	273		
TOTAL:		273		

B. Date referitoare la constructii

cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	63		Locuinta-3 camere, 1 antreu-palanta carton
C2	8		anexa- palanta carton
C3	27		anexa palanta carton
C4	2		anexa
TOTAL	100		

**INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie: STEREO 1970**

PCI	Y	X
1	730870.79	423528.37
2	730871.39	423527.96
3	730871.07	423510.72
4	730858.28	423510.17
5	730856.76	423510.18
6	730855.98	423519.36
7	730858.44	423519.51
8	730858.14	423522.96
9	730860.51	423523.23
10	730859.84	423531.24
11	730870.65	423531.77

Suprafata din acte:	273 mp
Suprafata masurata	273 mp



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. MUSAT GABRIELA
consilier

**Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date**