

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 156

din 30.05.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **63,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Roșiori nr.202, parcela 3, NCP 84208, solicitanților **NOVAC GABRIELA CARMEN și BADEA LILIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C5 și C6**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 33961/28.08.2013, prin care doamnele Novac Gabriela Carmen și Badea Lilia solicită concesionarea terenului în suprafață de 63,00 mp, situat în Brăila, str. Roșiori nr.202;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.365/30.10.2013, anexa 1.55, poz. 4 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **63,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Roșiori nr.202, parcela 3, NCP 84208, solicitanților **NOVAC GABRIELA CARMEN și BADEA LILIA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C5 și C6**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN FLORINEL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

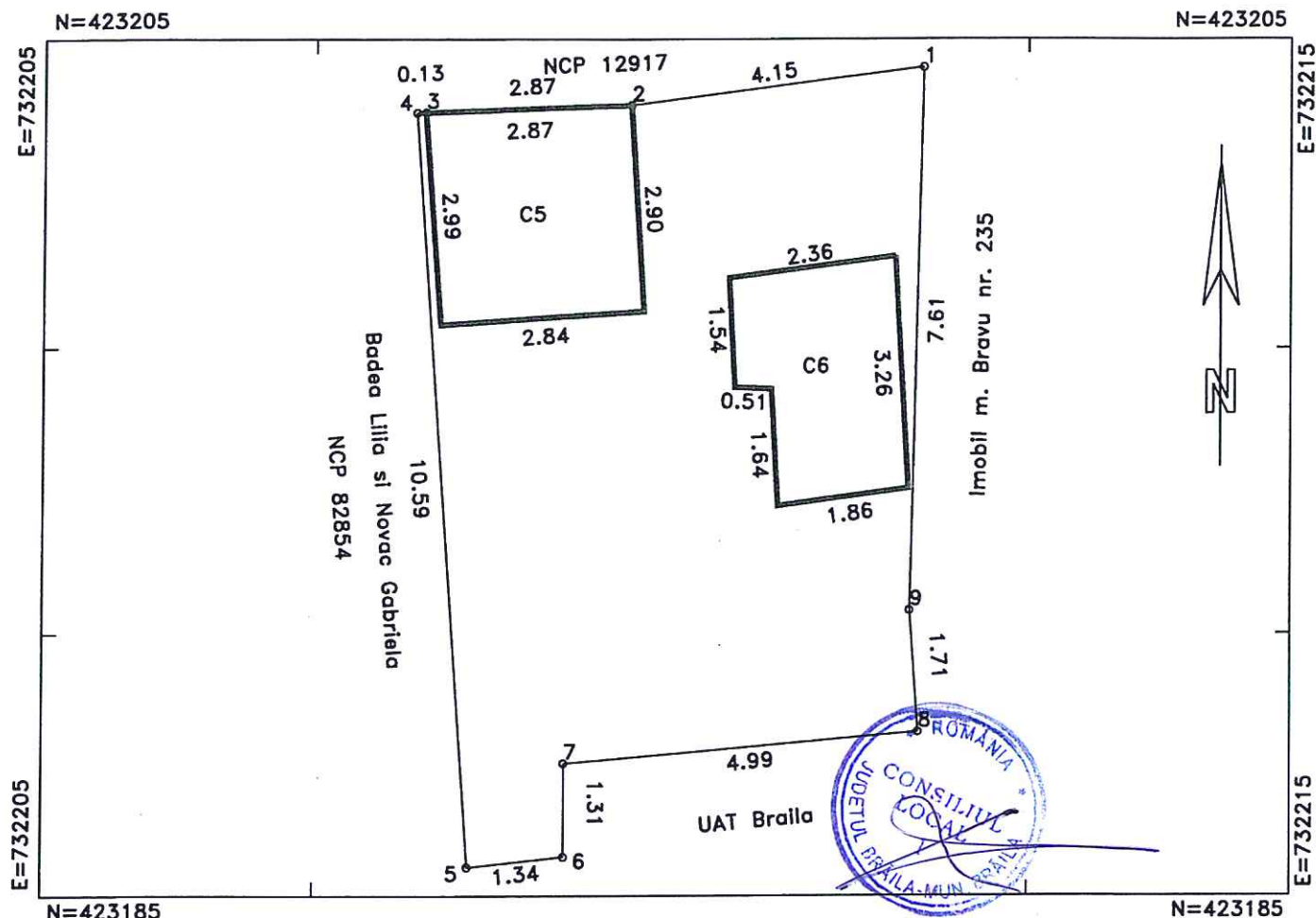
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

07/15/11.12.2013

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
84208	63	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Rosiori, Nr. 202 parcela 3

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



Nota: Accesul pe parcela 3 se face de pe NCP 82854, proprietatea lui Badea Lidia si Novac Gabriela

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
Parcela 1	CC	63	-	1-4 gard si constructii, 4-5 nematerializat, 5-9-1 gard si constructii
TOTAL		63	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
C5	8	-	Magazie, An:1960, din caramida acoperita cu tabla, fara acte
C6	7	-	Anexa, An:1960, din caramida acoperita cu tabla, fara acte
TOTAL		15	-

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	732213.526	423200.263
2	732209.409	423199.734
3	732206.544	423199.634
4	732206.418	423199.630
5	732207.171	423189.064
6	732208.508	423189.205
7	732208.503	423190.512
8	732213.471	423190.946
9	732213.346	423192.653

Suprafata totala masurata=63mp

Suprafata din acte=63mp

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
sing. SISU ELENA
SUBINGINER I

Data:26/11/2013

Executant,
SC INFOTOP SRL Braila
Seria B, Nr. 0275
Clasa
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date