

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.155

din 30.05.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **37,88 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 226,00 mp, situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr.454, lot 2, NCP 82733, solicitanților **NECULA EUGEN și NECULA STELUȚA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C3 și C4**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr.13015/26.03.2014, prin care domnul Necula Eugen, solicită concesionarea terenului în suprafață de 37,88 mp, situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr.454;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.314/22.11.2012, anexa 1.44, poz.2 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **37,88 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din terenul în suprafață de 226,00 mp, situat în Brăila, str. Mihai Bravu nr.454, lot 2, NCP 82733, solicitanților **NECULA EUGEN și NECULA STELUȚA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C3 și C4**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din imobilul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PRICOP CRISTIAN FLORINEL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

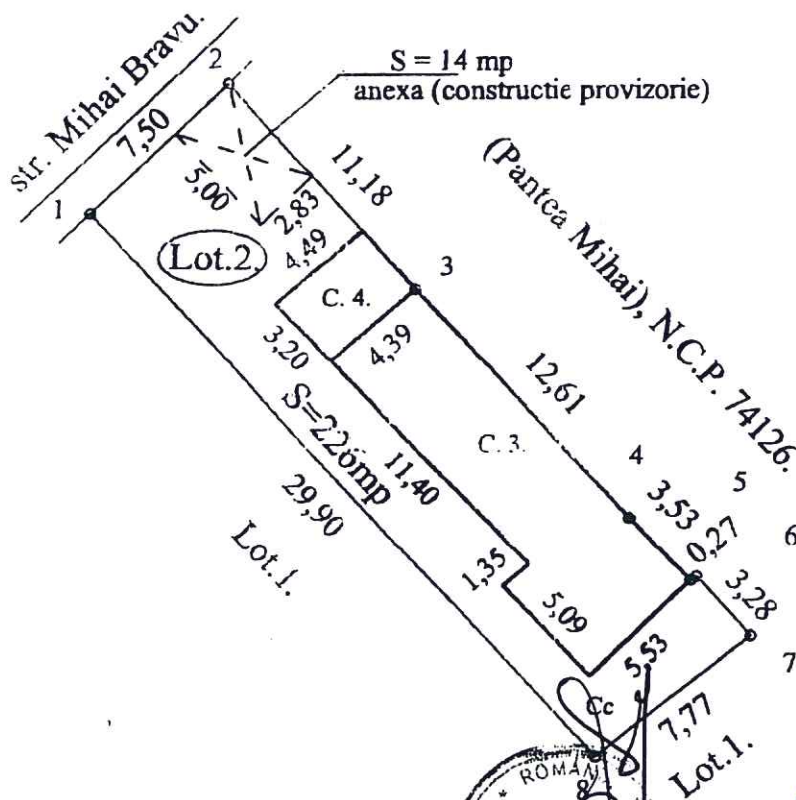
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 300.

Nr. cadastral	Supraf. masurată	Adresa imobilului
37733	226	Mun BRĂILA.
		Str. Mihai Bravu, Nr. 454, Lot. 2.
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	BRĂILA
		42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G. 20909 Data 17. APR 2013



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupa destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	TDI	Cc	226		1-2, gard, 1-8-7, nematerializat și
TOTAL			226		2-3-4-5-6, construcție.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Valoare de impozitare	Mențiuni
C3	CL	LOCUINȚĂ	76		Din paianța, acoperită cu tablă și racordat la rețeaua de gaze, apă, canalizare, EE
C4	CA	ANEXĂ	14		Din paianța, acoperită cu tablă și racordat la rețeaua de gaze, apă, canalizare, EE
TOTAL			90		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70

1 Y=732913.93 X=424656.07
2 Y=732921.05 X=424663.06
3 Y=732928.58 X=424654.79
4 Y=732937.18 X=424645.56
5 Y=732939.64 X=424643.03
6 Y=732940.55 X=424643.10
7 Y=732940.74 X=424640.74

VERIFICAT:

CONSILIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
ING. MUȘAT GABRIELA
Consilier

EXECUTANT

CONSILIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
ING. MUȘAT GABRIELA
Consilier

Data:

2013