

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 151

din 30.05.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **1819,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Timiș nr. 159, NCP 83750, solicitantei **S.C. TIGHIA SERV S.R.L. Brăila**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa înregistrată sub nr. 7198/21.02.2014, prin care domnul Ghionea Radian reprezentantul S.C. TIGHIA SERV S.R.L. Brăila, solicită concesionarea terenului în suprafață de 1819,00 mp, situat în Brăila, str. Timiș nr. 159;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.256/29.07.2013, anexa 1.52, poz. 11, H.C.L.M. nr.139/1997, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **1819,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Timiș nr. 159, NCP 83750, solicitantei **S.C. TIGHIA SERV S.R.L. Brăila**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acesteia.

Art.2 Terenul prevăzut la art. 1 se identifică în planul de amplasament și delimitare al imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Redevența se stabilește în cuantum de **0,133 lei/mp/lună**.
(2) Cuantumul redevenței se actualizează anual, în funcție de rata inflației.

Art.4 Beneficiarul concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRICOP CRISTIAN FLORINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink signature of Drăgan Ion.

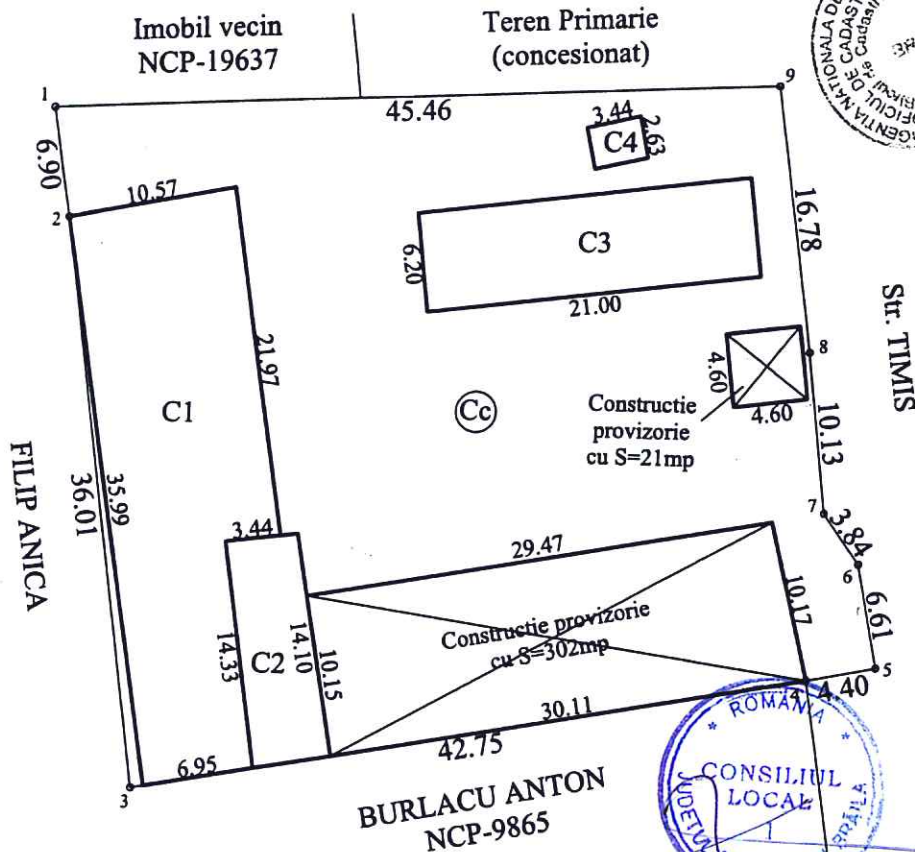
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
83750	1819	Intravilan BRAILA
		str. TIMIS, nr. 159
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 47257 / 20 SEP 2013



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	1819		Imprejmuire cu gard plasa: 7-8;
					tabla: 4-5-6-7, 8-9; tabla+ nemat.: 9-1;
					constructie: 1-2, 3-4; nematerializat 2-3.
TOTAL			1819		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CA	HALA+BIROURI	330		Constructiile nu au certificat energetic si sunt edificate din caramida (C1), tabla (C2), beton (C3), cherestea (C4). Pe teren se afla doua constructii provizorii cu suprafetele de 21mp, respectiv 21mp.
C2	CA	BIROURI	67		
C3	CA	BECI	130		
C4	CA	GRUP SANITAR	9		
TOTAL			536		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

- Y=733288.400 X=426632.053
- Y=733289.560 X=426625.248
- Y=733294.758 X=426589.616
- Y=733336.785 X=426597.428
- Y=733341.093 X=426598.302
- Y=733339.762 X=426604.776
- Y=733337.526 X=426607.899
- Y=733336.267 X=426617.949
- Y=733333.795 X=426634.545

SUPRAFATA TOTALA REAL MASURATA = 1819 mp

SUPRAFATA TOTALA CONFORM ACT = 1819 mp

Consilier

Data preluarii

EXECUTANT: SC IEDIDIA SRL
Clasa II
S.C. IEDIDIA
Data executiei: 03.07.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

AUTORIZARE
Seria BR.N. 100
Categoria 2
PETRACHE
NICUSOR