

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR.147**

**din 30.05.2014**

**Privind:** Acceptarea ofertei de donație formulată de Turiac George și Turiac Alina Florica, cu privire la terenul în suprafață de **4907,00 mp**, situat în Municipiul Brăila, str. Arțarului nr.81, lot 1, identificat cadastral cu nr.84934.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa înregistrată sub nr. 23010/19.05.2014 prin care numiții Turiac George și Turiac Alina Florica au înaintat Primăriei Municipiului Brăila oferta de donație cu privire la terenul în suprafață de 4907,00 mp, identificat cadastral cu nr.84934;

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele de specialitate ale comisiilor nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul Consiliului Local Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c) din Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se acceptă oferta de donație formulată de Turiac George și Turiac Alina Florica, cu privire la terenul în suprafață de **4907,00 mp**, situat în Municipiul Brăila, str. Arțarului nr.81, lot 1, identificat cadastral cu nr.84934, conform planului de amplasament, prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Terenul prevăzut la art.1 este în valoare de 171.745 lei, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul va avea destinația de stradă și se introduce în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011.

**Art.3** Oferta de donație se acceptă fără sarcini și condiționat de încheierea contractului de donație în formă autentică cu achitarea tuturor cheltuielilor aferente perfectării contractului de donație de către donatori.

**Art.4** Introducerea utilităților necesare pe drumul public nou creat, se va face în funcție de prioritățile și resursele bugetului local, corelat cu necesitățile Municipiului Brăila.

**Art.5** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, să semneze contractul de donație în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PRICOP CRISTIAN FLORINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

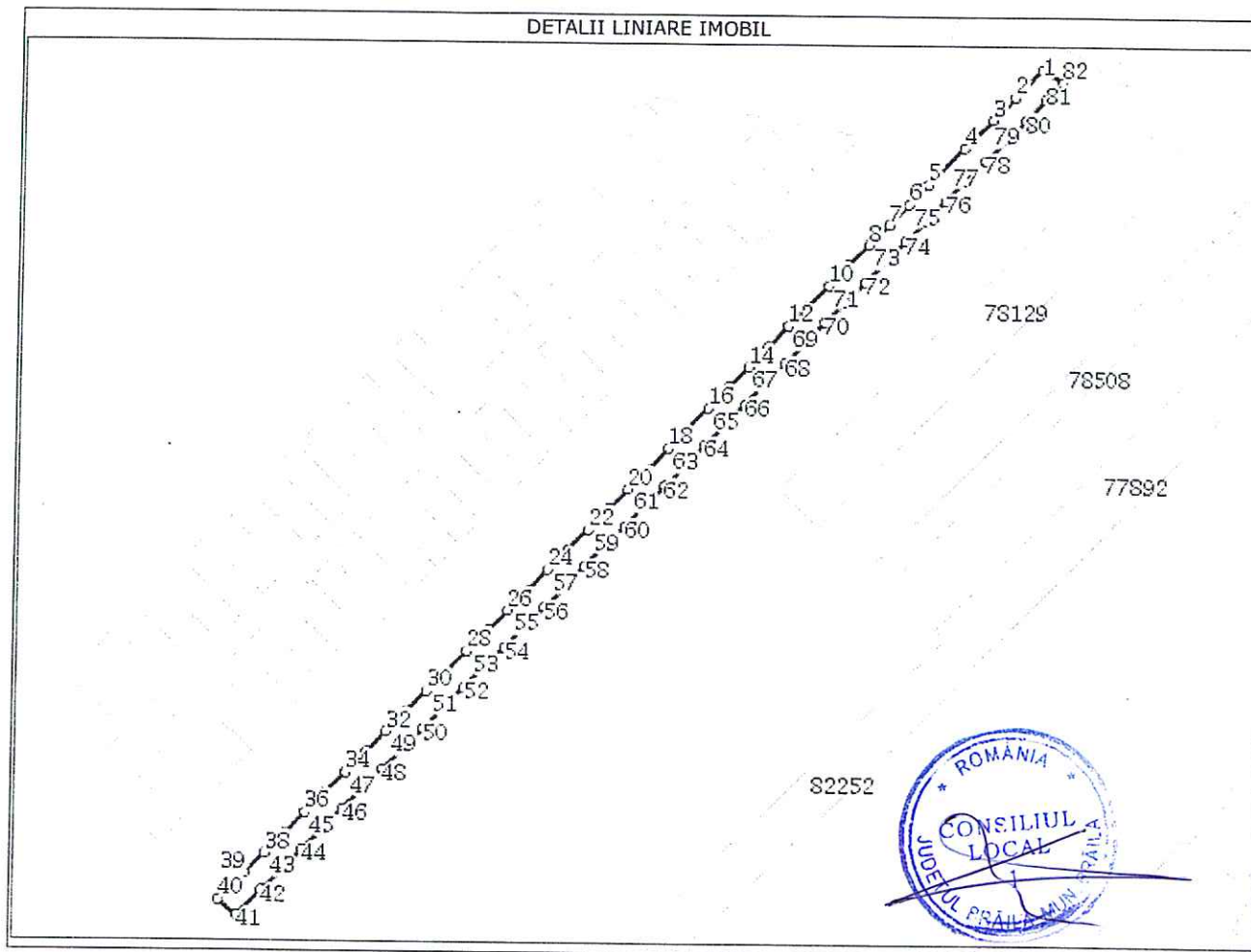
### Anexa Nr. 1 la Partea I

#### TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Artarului, nr. 81 - Lot 1

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) * | Observatii / Referinte |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 84934         | 4907                      | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



#### Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)               | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------|------------|------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | arabil                 | DA         | Din acte:-;<br>Masurata:4907 | -         | -           | -              | -                      |

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) | Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 16,1                | 2             | 3             | 13,1                | 3             | 4             | 17,1                |
| 4             | 5             | 21,3                | 5             | 6             | 12,0                | 6             | 7             | 12,0                |
| 7             | 8             | 12,0                | 8             | 9             | 12,0                | 9             | 10            | 12,0                |
| 10            | 11            | 12,0                | 11            | 12            | 12,0                | 12            | 13            | 12,0                |
| 13            | 14            | 12,0                | 14            | 15            | 12,0                | 15            | 16            | 12,0                |
| 16            | 17            | 12,0                | 17            | 18            | 12,0                | 18            | 19            | 12,0                |
| 19            | 20            | 12,0                | 20            | 21            | 12,0                | 21            | 22            | 12,0                |
| 22            | 23            | 12,0                | 23            | 24            | 12,0                | 24            | 25            | 12,0                |
| 25            | 26            | 12,0                | 26            | 27            | 12,0                | 27            | 28            | 12,0                |
| 28            | 29            | 12,0                | 29            | 30            | 12,0                | 30            | 31            | 12,0                |
| 31            | 32            | 12,0                | 32            | 33            | 12,0                | 33            | 34            | 12,0                |
| 34            | 35            | 12,0                | 35            | 36            | 12,0                | 36            | 37            | 12,0                |

IANURIS IONEL  
Nr. 4423-11.732

**RAPORT DE EVALUARE IMOBILIARA**  
- intocmit la data de 20.05.2014 -

**CAP. I INTRODUCERE**

Subsemnatul, Ianuris Ionel, expert tehnic judiciar specialitatea constructii civile ,industriale , agricole si evaluarea proprietatii imobiliare aflat in evidenta Biroului Local pentru Expertize Braila cu legitimatia nr.4423-11.732 raspund mai jos obiectivelor formulate de TURIAC GEORGE si TURIAC ALINA FLORICA si anume :

**CAP. II OBIECTIVELE RAPORTULUI**

-sa se stabileasca valoarea terenului ( drum de acces) situat in intravilanul municipiului Braila, str. Artarului, nr. 81, jud. Braila avand numar cadastral 84934, in suprafata totala real masurata de 4907 mp.

**CAP.III CONSTATARI SI EVALUARI**

In urma vizionarii si a constatarilor efectuate de catre expert la fata locului, acest imobil va fi comparat cu urmatoarele :

- Teren intravilan Vidin, str. Artarului, lotizare noua, S= 460 mp, D=14m, utilitati, curent in fata terenului, autorizatie retea apa, pret solicitat 22.500 lei (48,91 lei/mp)
- Teren intravilan str.Artarului, intreg sau parcelat pentru constructii imobile, S = 10.000 mp, pret solicitat 25 euro /mp ( echivalent 110,75 lei/mp)
- Teren intravilan, str. Artarului nr. 79, pret solicitat 6 euro/mp ( echivalent 26,58 lei/mp)



Avand in vedere cele prezentate mai sus si, tinand cont de faptul ca terenul supus evaluarii este drum de acces, expertul considera ca, intr-o tranzactie libera, valoarea estimata a terenului este de 35 lei / mp.

Valoarea totala a terenului estimata si calculata prin metoda comparatiei directe este de :

$$4907 \text{ mp} \times 35 \text{ lei/mp} = 171.745 \text{ lei}$$

#### CAP. IV CONCLUZII

Valoarea terenului ( drum de acces) situat in intravilanul municipiului Braila, str. Artarului, nr. 81, jud. Braila avand numar cadastral 84934, in suprafata totala real masurata de 4907 mp este de **171.745 lei**.

Expert  
Ing.Ianuris Ionel



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

