

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 109

din 16.04.2014

Privind: Avizarea modificării art.106 alin.(5) din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și Avizarea Regulamentului privind individualizarea la nivel de apartament sau spațiu cu altă destinație în cadrul condominiilor, a prestațiilor pe serviciul public de furnizare apă potabilă și pe serviciul public de canalizare, cu Anexele nr.1-5, părți integrante din acesta.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila și a domnilor consilieri locali municipali Boșneag Sorin Eugen și Drăghinescu Simona;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Brăila, expunerea de motive a inițiatorilor, raportul de specialitate al Direcției Tehnice – Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de:

- Adresa nr.163 din 20.02.2014 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila prin care ni s-a comunicat pe e-mail Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spațiu cu altă destinație în cadrul condominiilor, a prestațiilor pe serviciul public de furnizare apă potabilă și pe serviciul public de canalizare, cu Anexele nr.1-5, părți integrante din acesta;

- Adresa nr.808/17.01.2014 a Operatorului S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila S.A. înregistrată la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila sub nr.55/17.01.2014 privind necesitatea modificării alin.(5) al art.106 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aplicabil în județul Brăila;

- Hotărârea nr.9 din 14.07.2009 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu Anexele nr.1-4, părți integrante din acesta și a Caietelor de Sarcini ale Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu Anexele, părți integrante din acesta;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin.(5) lit. a), alin.(6) lit. a) pct. 14, art.37, art.45 alin.(2) lit. d) și f), coroborate cu prevederile art.62 alin.(1) și ale art.63 alin.(1) lit. d) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(2) lit. d) și f), precum și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.263 alin.(5) din Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Avizează modificarea art.106 alin.(5) din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în următoarea formă:

„(5) Căminul de branșament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate, la 1-2 m pe domeniul public, cu excepția cazurilor, în care tehnic, acest lucru nu este posibil”.

Art.2 Avizează Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spațiu cu altă destinație în cadrul condominiilor, a prestațiilor pe serviciul public de furnizare apă potabilă și pe serviciul public de canalizare, cu Anexele nr.1-5 , părți integrante din acesta:

a) Anexa nr.1 - Tabel nominal cu proprietarii / chiriașii sau deținătorii cu orice titlu legal ai apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație, care solicită separarea măsurării consumului de apă pentru Blocul _____, sc._____, ap._____, Str. _____, nr._____, Localitatea _____;

b) Anexa nr.2 - Cererea de separare tehnică a măsurării consumului de apă pe apartamente sau spații cu altă destinație, pentru proprietarii / chiriașii sau deținătorii cu orice titlu legal al apartamentelor sau spațiilor cu altă destinație, care solicită separarea măsurării consumului de apă pentru Blocul nr._____, sc._____, situat pe Str._____, nr._____, din Localitatea _____, înscrisi în Tabelul nominal – Anexa nr.1;

c) Anexa nr.3 - Adeverința eliberată de către Asociația de Proprietari / Locatari;

d) Anexa nr.4 - Tabel cuprinzând rezultatul citirii contorilor individuali ai proprietarilor / chiriașilor / deținătorilor cu titlu legal al apartamentelor / spațiilor cu altă destinație, situate în Blocul nr._____, sc._____, din Localitatea _____;

e) Anexa nr.5 - Notificare privind sistarea prestării serviciului de furnizare apă potabilă prin debranșare.

Art.3 Se aprobă includerea Regulamentului privind individualizarea la nivel de apartament sau spațiu cu altă destinație în cadrul condominiilor, a prestațiilor pe serviciul public de furnizare apă potabilă și pe serviciul public de canalizare ca Anexa nr.5 la Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Art.4 Se acordă mandat special Domnului Primar Simionescu Aurel Gabriel, în calitate de reprezentant legal al Delegatarului Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, modificarea art.106 alin.(5) din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, în forma prevăzută la art.1 de mai sus și Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spațiu cu altă destinație în cadrul condominiilor, a prestațiilor pe serviciul public de furnizare apă potabilă și pe serviciul public de canalizare, cu Anexele nr.1-5, părți integrante din acesta.

Art.5 Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de catre Domnul Primar Simionescu Aurel Gabriel, în calitate de reprezentant legal al Delegatarului Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila.

Art.6 Prin aparatul de specialitate al primarului prezenta Hotărâre va fi comunicată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila și altor instituții interesate.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului Local Municipal Brăila la data de 16.04.2014, cu un număr de 24 voturi "pentru", un vot "împotrivă" și o abținere, din numărul total de 27 consilieri locali municipali existenți în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor locali municipali existenți în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂVĂLOIU COSMIN CĂTĂLIN



**CONTRASEMNEAZĂ
p. S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

PROIECT

REGULAMENT

PRIVIND INDIVIDUALIZAREA LA NIVEL DE APARTAMENT SAU SPATIU CU ALTA DESTINATIE IN CADRUL CONDOMINIILOR, A PRESTATIILOR PE SERVICIUL PUBLIC DE FURNIZARE APA POTABILA SI PE SERVICIUL PUBLIC DE CANALIZARE

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezentul Regulament a fost elaborat pentru stabilirea procedurilor si conditiilor de realizare a separarii tehnice a masurarii consumului de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, pentru imobilele de tip condominiu, in scopul facturarii consumului de apa real, a reducerii pierderilor pe retelele interioare, a reducerii cantitatii de apa nefacturata si a cresterii gradului de incasare a serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare prestate de catre Operator, la nivelul condominiului.

Conditiiile tehnice existente in prezent in condominii nu pot asigura facturarea la nivelul real a consumului de apa, deoarece :

→ fiecare condominiu este bransat la sistemul public de distributie a apei potabile printr-un bransament, consumul de apa pentru intregul condominiu fiind masurat printr-un contor general montat la capatul bransamentului, intr-un camin de contor sau in subsolul imobilului.

→ dupa contorul general, instalatia interioara comuna asigura distributia apei in apartamente.

→ in apartamentele si spatiile cu alta destinatie sunt montati contori, aparate utilizate ca repartitoare de costuri pentru individualizarea consumurilor si pentru repartizarea pe apartamente si spatii cu alta destinatie a costurilor aferente consumului total de apa inregistrat la nivelul bransamentului condominiului.

→ facturarea se realizeaza in functie de indicatiile contorului general de bransament de la nivelul condominiului.

→ repartizarea costurilor pe apartamente se face in functie de indicatiile repartitoarelor de costuri (contori) montate in interiorul apartamentelor si spatiilor cu alta destinatie, a caror clasa de precizie nu este corespunzatoare.

→ diferentele dintre indicatiile contorului general (contor de facturare) si suma repartitoarelor de costuri din apartamente sau spatii cu alta destinatie se constituie ca "diferente de contor", care se impart pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, dupa un algoritm ales de Asociatia de Proprietari / Locatari, in calitate de Utilizator (in mod egal pe apartamente, in functie de numarul de persoane, in functie de consumul indicat de repartitoarele de costuri,etc.).

“Diferentele de contor” apar din diferite cauze:

- ➔ **clasa de precizie diferita** a contorului de bransament fata de clasa de precizie a repartitoarelor de costuri (a contorilor de apartament);
- ➔ **repartitoarele de costuri** (contorii de apartament) **nu sunt verificate metrologic si nici inlocuite la termen**, deci nu exista siguranta corectitudinii inregistrarilor;
- ➔ **citirea contorului de bransament si a repartitoarelor de costuri** (a contorilor de apartament) **nu se poate face in aceeasi zi** (proprietari care lipsesc de acasa in ziua citirii);
- ➔ **multi proprietari nu permit intrarea in apartament** pentru citirea repartitoarelor de costuri (a contorilor de apartament), preferand autocitirea si comunicarea consumului la Asociatia de Proprietari / Locatari, citire care este neverificabila;
- ➔ **pierderi in instalatiile interioare**;
- ➔ **consumuri frauduloase** care nu pot fi depistate decat prin acces inopinat in apartament, operatiune aproape imposibil de realizat;
- ➔ **consumuri sau pierderi sub limita de deschidere a contorilor din apartamente**, care cumulate deschid contorul general si se inregistreaza pe acesta.

Conditiiile tehnice descrise mai sus, nu pot sa asigure corectitudinea repartizarii costurilor pe apartamente si, in consecinta, nici incasarea contravalorii serviciilor, care conduc la :

- ➔ **existenta a numeroase cazuri de necorelare a consumului real si a costurilor repartizate pe apartament**, inechitati care genereaza mari nemulumiri in randul utilizatorilor;
- ➔ **procentul mic de incasare a contravalorii serviciilor de la proprietarii / chirasii de apartamente**;
- ➔ **acumularea de debite**, avand ca obiect pret apa, tarif canalizare si penalitati, **de catre Asociatia de Proprietari / Locatari**;
- ➔ **riscul de debransare de la sistemul public de alimentare cu apa**, pentru neachitarea datoriilor a Asociatiei de Proprietari / Locatari, **cu prejudicierea proprietarilor / chirasilor de apartamente bun-platnici**;
- ➔ **riscul de actionare in justitie a Asociatiei de Proprietari / Locatari**, pentru obligarea la plata datoriilor, la care se adauga importante sume reprezentand cheltuieli de judecata;
- ➔ **imposibilitatea pentru Operator de a-si indeplini Indicatorii de Performanta ai Serviciului**, precum si Indicatorii Financiar si manageriali ai Serviciului, in special cei referitori la procentul de apa nefacturata din cea distribuita in sistemul public de alimentare cu apa si la viteza de rotatie a debitelor (client/zile).

Toate aceste cauze, cu implicatii asupra indeplinirii Indicatorilor de Performanta ai Serviciului, precum si a Indicatorilor Financiari si Manageriali ai Serviciului, si in special a celor referitori la procentul de apa nefacturata din cea distribuita in sistemul public de alimentare cu apa si la viteza de rotatie a debitelor (client/zile), care au facut obiectul unui Raport de monitorizare, intocmit de catre Consiliul Director al Asociatiei prin Aparatul tehnic, au condus la stabilirea unor masuri aprobate prin art.2 din Hotararea nr.3 din 07.02.2014 privind : aprobarea Raportului de monitorizare la fata locului, avand ca obiect activitatea de incasare a debitelor, de la Asociatiile de Proprietari/Locatari din Municipiul Braila si Orasul Faurei, de catre Operatorul S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A. - a Adunarii Generale a Asociatiei.

Modalitatea de inlaturare a acestor neajusuri consta in implementarea unui sistem tehnic si comercial, avand ca obiective :

→ separarea tehnica la nivel de bransament pentru fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, pe modelul blocurilor de locuinte construite pe Ordonanta de Guvern nr. 19 din 27 ianuarie 1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, care implica modificarea adecvata a instalatiei interioare si inregistrarea consumului pentru fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, printr-un contor de bransament a carui clasa de precizie sa aiba un raport $Q_{nom}/Q_{min} > 160$, respectiv un contor de minim clasa C inregistrat metrologic si montarea la fiecare scara a unui contor de bransament a carui clasa de precizie sa aiba un raport $Q_{nom}/Q_{min} > 160$, respectiv un contor de minim clasa C inregistrat metrologic;

→ repartizarea pe fiecare apartament a consumului real de apa si in corespundenta a costurilor prestatiei pe serviciul de canalizare.

Solutia tehnica pentru realizarea bransamentului individual la nivel de apartament consta in :

→ montarea, imediat dupa contorul general de scara, a bransamentului ramificat si a contoarelor de individualizare a consumului, intr-un camin comun, amplasat pe domeniul public;

→ modificarea instalatiei interioare care presupune realizarea legaturii intre iesirea din contorul general de bransament la un distribuitor capabil sa preia toti consumatorii individuali, montarea contorului individual si conectarea la instalatia din interiorul apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie.

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art.1 Prezentul Regulament respecta prevederile legislatiei in vigoare si se aplica condominiilor a caror alimentare cu apa se realizeaza in sistem centralizat, fiind bransate la retelele publice de distributie a apei, avand instalatiile interioare comune condominiului sau unei scari a acestuia.

Art.2 Prezentul Regulament stabileste cadrul desfasurarii activitatilor tehnice si comerciale pentru separarea masurarii consumului real de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie din condominii si facturarii consumului real de apa la nivelul Asociatiei de Proprietari / Locatari.

Art.3 Regulamentul stabileste obligatiile beneficiarului, proiectantului de specialitate, executantului lucrarilor si pe cele ale Operatorului, precum si procedurile, care trebuie urmate in derularea activitatii de separare a masurarii consumului de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie.

Art.4 Separarea masurarii consumului de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie se va face numai la cererea Proprietarilor / Chiriasilor de apartamente sau ai spatiilor cu alta destinatie sau a detinatorilor cu orice titlu legal ai folosintei imobilului, prin Asociatia de Proprietari / Locatari, cu respectarea procedurilor cuprinse in prezentul Regulament.

CAPITOLUL II - DEFINITII

Art.5 In cadrul prezentului Regulament, notiunile de mai jos se definesc, dupa cum urmeaza:

5.1 Operator — persoana juridica titulara a unei Licente de furnizare — prestare, emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (ANRSC), care asigura furnizarea apei potabile, respectiv preluarea, epurarea si deversarea in emisar a apelor uzate, in cazul de fata S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A.

5.2 Condominiu - proprietate imobiliara (imobil, bloc de locuinte, cladire, inclusiv terenul aferent), din care unele parti sunt proprietati individuale, reprezentate prin apartamente sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, inclusiv terenul aferent, iar restul, sunt parti aflate in proprietate comuna. Prin asimilare pot fi definite condominiu si una sau multe scari, din cadrul cladirii de locuit, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna.

5.3 Apartament - parte dintr-un condominiu destinata locuirii, in regim de proprietate individuala, care, alaturi de cota-parte din proprietatea comuna, constituie o unitate de proprietate imobiliara.

5.4 Utilizator — orice persoana fizica sau juridica, proprietar, chirias sau detinator cu orice titlu legal al folosintei imobilului, care are bransament propriu de apa, si care beneficiaza, pe baza de contract de furnizare apa potabila si de contract de prestare a serviciului public de canalizare, de serviciile Operatorului.

Principalele categorii de Utilizatori pot fi:

- ➔ Utilizatori Casnici
- ➔ Asociatii de Proprietari/Locatari
- ➔ Agenti Economici;
- ➔ Institutii Publice.

5.5 Solicitant - orice persoana fizica sau persoana juridica care detine in proprietate sau in folosinta cu orice titlu legal un spatiu, in cadrul unui condominiu, sau imputernicitul acestora prin act notarial, care solicita separarea masurarii consumului de apa printr-un bransament ramificat.

5.6 Proiectant / Executant autorizat - orice agent economic care are ca obiect de activitate proiectarea si / sau executia instalatiilor interioare de alimentare cu apa.

5.7 Bransament - parte din reseaua publica de distributie care face legatura intre reseaua publica si reseaua interioara a unei incinte sau cladiri apartinand utilizatorului. Bransamentul deservește un singur utilizator. In cazul unui condominiu, pentru separarea masurarii consumului pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, se va utiliza un bransament modificat, care poate deservi mai multi utilizatori. Bransamentul, inclusiv caminul si contorul general, apartin rețelei publice de distributie a apei, indiferent de modul de finantare pentru realizarea acestuia. Distribuitorul amplasat dupa contorul general, precum si contorii de individualizare a consumurilor apartin rețelei interioare.

5.8 Camin de contor de bransament - constructie componenta a sistemului de distributie a apei potabile, apartinand sistemului public de alimentare cu apa, care adaposteste contorul de bransament, cu montajul aferent acestuia.

5.9 Contor general de bransament - aparatul de masurare a volumului de apa consumat de utilizator, care se monteaza pe bransament intre doua vane/robinete, la limita proprietatii utilizatorului, fiind ultima componenta a rețelei publice, in sensul de curgere a apei potabile.

5.10 Instalatie interioara de apa - totalitatea instalatiilor aflate in proprietatea sau in administrarea utilizatorului, amplasate dupa punctul de delimitare dintre reseaua publica si instalatia interioara de utilizare a apei, care asigura transportul apei preluate din reseaua publica la punctele de consum (apartament, spatiu cu alta destinatie din condominiu).

5.11 Punct de delimitare - locul in care instalatiile interioare de apa aflate in proprietatea sau administrarea utilizatorului se branseaza la instalatiile aflate in proprietatea sau administrarea Operatorului furnizor / prestator de servicii, respectiv locul unde se realizeaza efectiv furnizarea serviciului catre utilizator (iesirea din contorul general).

Punctul de delimitare a instalatiilor asigura identificarea amplasamentului caminului de bransament, precizeaza pozitia de montare a contoarelor de bransament, permite stabilirea apartenentei instalatiilor, precum si drepturile si obligatiile ce revin partilor cu privire la furnizarea serviciului, respectiv exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor.

5.12 Separare tehnica a masurarii consumului de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie - activitate care presupune proiectarea, executia, receptia si punerea in functiune, pentru :

a) **modificarea tehnica a bransamentului existent prin ramificarea acestuia, cu montarea de contoare de individualizare** a consumurilor pentru fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, intr-un camin de contoare de bransament. Prin contorul de bransament individual trebuie sa se asigure alimentarea cu apa a unui singur apartament;

b) **modificarea tehnica a instalatiei interioare de apa** de la punctul de delimitare catre punctele de consum.

CAPITOLUL III - METODOLOGIE SI CONDITII PENTRU SEPARAREA TEHNICA A MASURARII CONSUMULUI DE APA LA NIVEL DE APARTAMENT SAU SPATIU CU ALTA DESTINATIE

Art.6 Separarea tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, **se va realiza** pentru apartamentele sau spatiile cu alta destinatie dintr-un condominiu sau de pe o scara, **in functie de conditiile tehnice si constructive ale imobilului**, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Art.7 (1) Pentru separarea tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, **vor fi modificate si instalatiile interioare proprietate comuna din imobil.**

(2) Aprobarea pentru separarea tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie **este conditionata de obtinerea acordului majoritatii** proprietarilor / chiriasilor sau detinatorilor cu orice titlu legal al folosintei apartamentului sau spatiului cu alta destinatie, din cadrul condominiului sau scarii.

(3) Acordul se considera dat prin semnarea Tabelului nominal, al carui model este dat in **Anexa nr.1** la prezentul Regulament.

(4) Cererea de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie din cadrul condominiului sau scarii, va fi intocmita si semnata, conform modelului din Anexa nr.2 la prezentul Regulament, de catre Presedintele si Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari, din care fac parte solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

(5) Este interzisa existenta a doua sisteme de furnizare a apei, in cadrul unui condominiu sau al unei scari, dupa caz.

Art.8 (1) Dosarul Cererii de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie din cadrul condominiului sau scarii se va depune la sediul Operatorului din Piata Uzinei, nr.1, Municipiul Braila – Serviciul Tehnic Investitii, de catre Presedintele sau Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari, din care fac parte solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

(2) Dosarul Cererii de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie din cadrul condominiului sau scarii, va cuprinde urmatoarele documente :

2.1 Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament, insotit, pentru fiecare solicitant, de :

a) copia actului de identitate al proprietarului / chirasului sau detinatorului cu orice titlu legal al folosintei apartamentului sau spatiului cu alta destinatie pentru care se solicita separarea sau a imputernicitor acestora prin act notarial, dupa caz;

b) actul de proprietate asupra apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie, contractul de inchiriere si, dupa caz, orice titlu legal de dare in folosinta a imobilului.

c) acordul de separare dat in scris de catre proprietarul apartamentului sau al spatiului cu alta destinatie, obtinut prin act notarial de catre chirasii si, dupa caz, persoanele care folosesc cu orice titlu legal apartamentul sau spatiul cu alta destinatie.

2.2 Cererea de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie din cadrul condominiului sau scarii - Anexa nr.2 la prezentul Regulament.

2.3. Adeverinta eliberata de catre Asociatia de Proprietari / Locatari, conform modelului din Anexa nr.3 la prezentul Regulament, pentru fiecare solicitant inscris in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament, din care sa rezulte ca nu figureaza in evidentele Asociatiei cu datorii, reprezentand pret apa, tarif canalizare si penalitati aferente acestor servicii.

(3) Aprobarea Dosarului se va comunica, in scris, Asociatiei de Proprietari / Locatari, in termen de 15 zile calendaristice socotite de la data inregistrarii dosarului la Operator.

(4) In cazul in care sunt necesare completari ale Dosarului, termenul de aprobare se va prelungi corespunzator cu perioada stabilita de catre Operator pentru depunerea documentelor.

Art.9 (1) Proiectarea si executia modificarilor necesare instalatiilor interioare, se vor realiza prin grija solicitantilor inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament, de catre agenti economici autorizati.

(2) Solicitantii au dreptul sa-si aleaga proiectantul / executantul dintre agentii economici autorizati pentru lucrari de alimentare cu apa.

Art.10 (1) Proiectele de instalatii interioare pot fi realizate doar colectiv, pentru toti solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament, din cadrul condominiului sau scarii si vor fi avizate tehnic de catre Operator.

(2) Activitatea de proiectare se va desfasura dupa urmatoarea procedura :

a) Proiectantul va fi ales de catre solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament;

b) Proiectantul va realiza Propunerea tehnica ce va fi avizata de Operator

c) Din propunerea tehnica trebuie sa rezulte in clar urmatoarele :

- ➔ locul de amplasare a caminului de contoare de individualizare de consum;**
- ➔ traseul instalatiilor proiectate;**
- ➔ alimentarea tuturor consumatorilor din instalatiile nou proiectate;**
- ➔ modul de decuplare de la instalatia comuna existenta.**

d) Operatorul va aproba solutia tehnica in termen de 10 zile calendaristice. In cazul in care sunt necesare completari sau modificari ale propunerii de solutie tehnica, termenul de avizare se va prelungi corespunzator cu perioada de remediere.

e) Solutia tehnica aprobata devine tema de proiectare. Proiectantul va intocmi proiectul tehnic in baza temei de proiectare.

f) Proiectul va cuprinde:

- ➔ Tema de proiectare aprobata;**
- ➔ Memoriul tehnic cu descrierea situatiei existente si a situatiei proiectate, materiale utilizate (tip si cantitati);**
- ➔ Partea desenata cu :**
 - ✓ planul de incadrare in zona;**
 - ✓ planul de situatie cu instalatiile proiectate pornind de la caminul de contoare de individualizare de consum pana la consumatori;**
 - ✓ schema izometrica a instalatiilor proiectate;**

✓ **detalii de traseu, montaj, de decuplare de la instalatiile interioare existente.**

f) Proiectantul va depune la Operator, spre avizare Proiectul, in 3 exemplare originale.

g) Avizarea se va face contra unei taxe de avizare, care se va achita de catre proiectant, la data depunerii proiectului spre avizare.

h) Operatorul va aviza tehnic Proiectul depus, in termen de 30 zile calendaristice, socotit de la data depunerii Proiectului la Serviciul Tehnic Investitii. Nu vor fi primite spre avizare proiectele pentru care nu s-a achitat taxa de avizare. In cazul in care sunt necesare completari sau modificari ale proiectului, termenul de avizare se va prelungi corespunzator cu perioada de remediere.

i) Cele 3 exemplare originale ale Proiectului avizat vor fi astfel repartizate : 1 exemplar la Operator, 1 exemplar la Proiectant si 1 exemplar la Asociatia de Proprietari / Locatari, care solicita separarea tehnica.

Art.11 Dupa obtinerea Avizului tehnic pe proiect, solicitantii vor putea incheia Contractul de executie a lucrarilor cu un executant autorizat pentru lucrari de alimentare cu apa.

Art.12 (1) Dupa executia lucrarilor, executantul va solicita in scris Operatorului sa participe la receptia la terminarea lucrarilor.

(2) Solicitarea scrisa de participare la receptie la terminarea lucrarilor, se va depune la sediul Operatorului - Serviciul Tehnic Investitii si va fi insotita de :

➤ **Cartea tehnica a constructiei.**

➤ **Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in 2 exemplare, separat pentru fiecare apartament.**

✓ **Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi completat cu datele de identificare si datele tehnice.**

✓ **Semnarea Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va face la data receptiei si punerii in functiune a noilor instalatii.**

Art.13 (1) In termen de 7 zile calendaristice de la inregistrarea solicitarii de receptie, Serviciul Tehnic Investitii al Operatorului va analiza documentele respective si va solicita eventuale completari sau modificari.

(2) In acelasi termen de 7 zile calendaristice de la inregistrarea solicitarii de receptie, Serviciul Clienti al Operatorului va verifica daca solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament au acumulat datorii catre Asociatia de Proprietari / Locatari, dupa data eliberarii Adeverintei, al carui model este dat in Anexa nr.3 la prezentul Regulament, datorii care trebuie achitate inainte de a se face programarea receptiei.

(3) Dupa indeplinirea cerintelor inscrise la alin.(1) si alin.(2) de mai sus, Serviciul Tehnic Investitii al Operatorului va aviza „bun de receptie la data...”.

(4) Programarea. receptiei se va face in ordinea cronologica a datei avizarii „bun de receptie la data ...”.

(5) Data receptiei va fi comunicata in scris sau prin e-mail executantului, care va anunta solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament si reprezentantii Asociatiei de Proprietari / Locatari.

Art.14 Comisia de receptie la terminarea lucrarilor si de punere in functiune a noilor instalatii va fi formata din :

- Presedintele si Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari;
- Reprezentantii Operatorului numiti prin Decizie a Directorului General;
- Solicitantii inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

Art.15 (1) Prin grija Presedintelui si Administratorului Asociatiei de Proprietari / Locatari si a executantului lucrarilor, va fi adusa la cunostinta data si ora inceperii receptiei, solicitantilor inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

(2) Aducerea la cunostinta a datei si orei inceperii receptiei se face prin afisare scrisa cu cel putin 24 de ore inainte, precizandu-se si perioada de timp in care va fi intrerupta furnizarea apei potabile.

Art.16 Comisia de receptie la terminarea lucrarilor si de punere in functiune a noilor instalatii va realiza urmatoarele activitati :

- a) va verifica traseul instalatiilor conform Cartii tehnice;
- b) va asista la proba de etanseitate a noilor instalatii;
- c) va sesiza executantului defectele constatate si va stabili termen pentru remedierea lor;
- d) va verifica modul de realizare a decuplarii de la vechea instalatie;
- e) va verifica modul de realizare a cuplarii la noile instalatii de alimentare.

Art.17 (1) Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si de punere in functiune a noilor instalatii va fi intocmit 3 exemplare originale si va fi semnat numai dupa rezolvarea eventualelor remedieri.

(2) Cele 3 exemplare originale ale Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si de punere in functiune a noilor instalatii vor fi astfel repartizate : 1 exemplar la Operator, 1 exemplar la Asociatia de Proprietari / Locatari, care solicita separarea tehnica si 1 exemplar la solicitantii din Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament.

Art.18 (1) Operatorul S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A. va sigila contorul general, in prezenta reprezentantului Asociatiei de Proprietari / Locatari.

(2) Contorii individuali vor fi sigilati prin grija Asociatiei de Proprietari / Locatari in prezenta proprietarului / chirasului de apartament sau al spatiului cu alta destinatie si dupa caz, in prezenta reprezentantului Operatorului.

(3) Procesul-verbal de sigilare al contorului general se va intocmi in 2 exemplare, din care unul ramane la Asociatia de Proprietari / Locatari si unul la Operator. In acest Proces – verbal se va specifica obligatoriu indexul de pornire si seria contorului.

(4) Procesele-verbale de sigilare a contorilor individuali se vor intocmi in 2 exemplare, din care unul ramane la Asociatia de Proprietari / Locatari si unul la proprietarul / chirasul de apartament sau al spatiului cu alta destinatie. In aceste Procese – verbale se va specifica obligatoriu indexul de pornire si seria contorului.

(5) Prin grija Asociatiei de Proprietari / Locatari, se va atasa pe fiecare contor un marcaj, cu numarul apartamentului sau al spatiului cu alta destinatie.

CAPITOLUL IV - FINANTAREA LUCRARILOR

Art.20 Proiectarea si executia lucrarilor de modificare a bransamentelor de apa, la capatul carora se afla un contor general (de scara) montat intr-un camin de contor, se vor realiza de catre Operator pe baza de Deviz de lucrari, iar costurile vor fi suportate, in parti egale, de catre Proprietarii / Chiriasii de apartamente, sau ai spatiilor cu alta destinatie, inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament, care solicita separarea masurarii consumului de apa.

Art.21 Proiectarea si executia lucrarilor de modificare a instalatiile interioare de apa necesare, pentru separarea consumului, se vor realiza, de catre Proprietarii / Chiriasii de apartamente sau ai spatiilor cu alta destinatie sau de catre detinatorii cu orice titlu legal ai folosintei imobilului, inscrisi in Tabelul nominal, al carui model este dat in Anexa nr.1 la prezentul Regulament, numai prin intermediul agentilor economici autorizati pentru lucrari de alimentare cu apa, in scopul realizarii unor lucrari de buna calitate conforme cu cerintele prezentului Regulament.

CAPITOLUL V – STABILIREA CUANTUMULUI SI FACTURAREA SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE

Art.22 Facturarea serviciilor in condominiile, in care se va realiza separarea tehnica a masurarii consumurilor de apa pentru fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, pe modelul blocurilor de locuinte construite pe Ordonanta de Guvern nr.19 din 27 ianuarie 1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, se va face in baza Contractului de furnizare a apei potabile si a Contractului de prestare a serviciului public de canalizare incheiat intre Operatorul SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA si Asociatia de Proprietari / Locatari, care se aplica in mod corespunzator proprietarilor / chiriasilor si detinatorilor cu orice titlu de apartamente si spatii cu alta destinatie.

Art.23 (1) Stabilirea consumului de apa inregistrat de contorul general de bransament, montat la nivel de scara, se face prin citirea acestuia de catre reprezentantul Operatorului si reprezentantul Asociatiei de Proprietari / Locatari, lunar, pana la ultima zi a lunii in curs.

(2) Procesul-verbal de citire al contorului general de bransament (scara) se intocmeste in 2 (doua) exemplare, pe formularul Anexa 4 la Contractul de furnizare a apei potabile si se semneaza de catre reprezentantul Operatorului si reprezentantul Asociatiei de Proprietari / Locatari. Un exemplar semnat si stampilat al Procesului-verbal ramane la Asociatia de Proprietari / Locatari, iar un exemplar semnat si stampilat se depune la Operator de catre reprezentantul sau la citire, in vederea facturarii.

Art.24 (1) Stabilirea consumului de apa inregistrat de contorii individuale se face prin citirea contorilor de catre reprezentantul desemnat al Asociatiei de Proprietari / Locatari, in prezenta proprietarilor / chiriasilor apartamentelor sau a spatiilor cu alta destinatie, in aceeasi zi cu citirea contorului general de bransament, montat la nivel de scara, in vederea reducerii diferentelor intre indexul contorului general de bransament, montat la nivel de scara si indexul contorilor montati pentru fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie.

(2) Rezultatul citirii contorilor individuali se inscrie intr-un Tabel – al carui model este dat in Anexa nr.4 la prezentul Regulament.

Art.25 (1) Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari, in baza Tabelului, al carui model este dat in Anexa nr.4 la prezentul Regulament, repartizeaza cantitatea de apa consumata pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie.

(2) Cantitatea de apa reprezentand diferenta de contor intre indexul contorului general de bransament, montat la nivel de scara si indexul contorilor individuali, se va repartiza de catre Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari pe toate apartamentele sau spatiile cu alta destinatie, in functie de numarul de persoane care locuiesc in apartament sau de numarul persoanelor care folosesc spatiile cu alta destinatie (numar de angajati).

Art.26 (1) Operatorul va factura Asociatiei de Proprietari / Locatari cantitatea de apa potabila conform Procesului verbal de citire a contorului general de bransament (scara).

(2) Operatorul va factura Asociatiei de Proprietari / Locatari cantitatea de apa uzata preluată în rețeaua de canalizare, care reprezinta procentual 100% din cantitatea de apa potabila consumata in mediul urban si 80% din cantitatea de apa potabila consumata in mediul rural, stabilita conform art.8.1 alin.1 si alin.2 din Contractul de prestare a serviciului public de canalizare, inregistrata in Procesul-verbal de citire al contorului general de bransament (scara).

(3) Cantitatea de ape pluviale preluate în rețeaua de canalizare va fi facturata in functie de suprafata acoperisului la nivel de condominiu sau scara, transmisa Operatorului prin Declaratie pe propria raspundere, de catre Asociatia de Proprietari / Locatari.

(4) Cantitatea de apa uzata preluată în rețeaua de canalizare, prevazuta la alin.1 de mai sus, se va repartiza de catre Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari, pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, in functie de cantitatile de apa potabila consumata, inregistrate in Tabelul, al carui model este dat in Anexa nr.4 la prezentul Regulament.

(5) Cantitatea de ape pluviale preluata în rețeaua de canalizare, prevazuta la alin.2 de mai sus, se va repartiza de catre Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari, pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, pe baza cotei indivize deținute de fiecare proprietar din suprafata acoperisului la nivel de condominiu sau scara.

CAPITOLUL VI – INCASAREA CONTRAVALORII SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE PRESTATE ASOCIATIEI DE PROPRIETARI / LOCATARI SI APLICAREA SANCTIUNILOR CONTRACTUALE UTILIZATORILOR INDIVIDUALI RAU-PLATNICI

Art.27 Pe baza facturii lunare comunicate de catre Operator, Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari va repartiza contravaloarea serviciilor pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, in functie de consumurile stabilite conform prevederilor Capitolului V de mai sus.

Art.28 Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari va incasa contravaloarea serviciilor pe fiecare apartament sau spatiu cu alta destinatie, si va efectua catre Operator plata acestor servicii, prin una din modalitatile prevazute de art.8 punctul 8.7 din Contractul de furnizare a apei potabile si de art.9 punctul 9.7 din Contractul de prestare a serviciului public de canalizare.

Art.29 Daca Asociatia de Proprietari / Locatari nu achita sumele datorate in termen de 45 de zile calendaristice de la data emiterii facturii, **Operatorul poate sista** prestarea serviciului prin debransare de la reseaua publica de distributie a apei, conform prevederilor art.8 punctul 8.9 din Contractul de furnizare a apei potabile, **cu o Notificare prealabila**, conform prevederilor art.8 punctul 8.10 din Contractul de furnizare a apei potabile.

Art.30 Pentru a nu lipsi de serviciul de alimentare cu apa potabila consumatorii **individuali bun-platnici**, prin debransarea Asociatiei de Proprietari / Locatari de la reseaua publica de distributie a apei, **prin prezentul Regulament, Presedintele si Administratorul Asociatiei de Proprietari / Locatari sunt indreptatiti :**

a) sa **notifice - consumatorului individual** (apartament/spatiu cu alta destinatie) **rau-platnic - sistarea** serviciului de alimentare cu apa **dupa 5 zile lucratoare** socotite de la data primirii sub semnatura a Notificarii sau a afisarii la loc vizibil in incinta condominiului, **dupa modelul de Notificare dat in Anexa nr.5** la prezentul Regulament.

b) sa **debranseze impreuna cu reprezentantul Operatorului consumatorul individual** (apartament/spatiu cu alta destinatie) **rau-platnic** de la sistemul public de alimentare cu apa, **prin ridicarea apometrului**, care va ramane in pastrarea Asociatiei de Proprietari / Locatari pana la achitarea integrala a debitului.

c) sa **rebranseze impreuna cu reprezentantul Operatorului consumatorul individual** (apartament/spatiu cu alta destinatie) **rau-platnic**, care **si-a achitat integral debitul**, prin montarea si sigilarea apometrului.

CAPITOLUL VI - DISPOZITII FINALE

Art.31 Separarea tehnica a masurarii consumului de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, din imobile de tip condominiu, se poate face numai la cererea Asociatiilor de Proprietari / Locatari, cu respectarea prevederilor si procedurilor cuprinse in prezentul Regulament.

Art.32 Realizarea de separari tehnice a masurarii consumului de apa pe apartament sau spatiu cu alta destinatie, fara respectarea prevederilor prezentului Regulament, este considerata clandestina si atrage, conform legislatiei in vigoare, raspunderea disciplinara, civila, contraventionala, administrativa sau penala, dupa caz, atat pentru utilizator cat si pentru executant.

Art.33 Prezentul Regulament a fost elaborat de catre Consiliul Director al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila, prin Aparatul tehnic, cu consultarea specialistilor Operatorului, pentru punerea in aplicare a prevederilor art.2 din Hotararea nr.3 din 07.02.2014 privind : aprobarea Raportului de monitorizare la fata locului, avand ca obiect activitatea de incasare a debitelor, de la Asociatiile de Proprietari/Locatori din Municipiul Braila si Orasul Faurei, de catre Operatorul S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A. - a Adunarii Generale a Asociatiei.

Art.34 Prezentul Regulament a fost supus dezbaterii publice prin :

a) transmiterea spre publicare pe site-ul propriu al fiecarei autoritati a administratiei publice locale, membra a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila;

b) transmiterea spre publicare pe site-ul Operatorului si prin dezbateri organizate de catre Operator cu locatarii din condominii, prin personalul propriu;

c) comunicarea catre Asociatiile de Proprietari / Locatori din Aria Delegata Operatorului;

d) aducerea la cunostinta mass-mediei locale de catre reprezentantii autoritatilor administratiei publice locale interesate, ai Operatorului si ai Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila.

Art.35 Prezentul Regulament a fost avizat favorabil de catre organele deliberative ale celor 45 de membri Asociati si aprobat de catre Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila, prin Hotararea nr.____ din ____ 2014.

Art.36 Prezentul Regulament va intra in vigoare incepand cu data de ____ 2014.

Art.37 Prezentul Regulament va fi modificat si completat la cererea Operatorului, a Asociatiilor de Proprietari / Locatori si a autoritatilor publice locale, cu respectarea prevederilor Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara DUNAREA Braila, ori de cate ori se va impune.

Art.35 Fac parte integranta din prezentul Regulament :

a) Anexa nr.1 - Tabel nominal cu proprietarii / chiriasii sau detinatorii cu orice titlu legal ai apartamentelor sau spatiilor cu alta destinatie, care solicita separarea masurarii consumului de apa pentru Blocul _____, sc._____, ap._____, Str. _____, nr._____, Localitatea _____

b) Anexa nr.2 - Cererea de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, pentru proprietarii / chiriasii sau detinatorii cu orice titlu legal al apartamentelor sau spatiilor cu alta destinatie, care solicita separarea masurarii consumului de apa pentru Blocul nr._____, sc._____, situat pe Str._____, nr._____, din Localitatea _____, inscrisi in Tabelul nominal – Anexa nr.1.

c) Anexa nr.3 - Adeverinta eliberata de catre Asociatia de Proprietari / Locatari

d) Anexa nr.4 - Tabel cuprinzand rezultatul citirii contorilor individuali ai proprietarilor / chiriasilor / detinatorilor cu titlu legal al apartamentelor / spatiilor cu alta destinatie, situate in Blocul nr._____, sc._____, din Localitatea _____

e) Anexa nr.5 - Notificare privind sistarea prestarii serviciului de furnizare apa potabila prin debransare.

PRESEDINTE

DIRECTOR EXECUTIV

GHEORGHE BUNEA STANCU

STANESCU DIDINA



Anexa nr.1 la Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, in cadrul condominiilor, a prestatilor pe serviciul public de furnizare apa potabila si pe serviciul public de canalizare

ASOCIATIA DE PROPRIETARI / LOCATARI NR. _____

Str. _____, nr. _____,

Blocul nr. _____, sc. _____, ap. _____,

Localitatea _____, judetul Braila

TABEL NOMINAL

cu proprietarii / chirasii sau detinatorii cu orice titlu legal al apartamentelor sau spatiilor cu alta destinatie, care solicita separarea masurarii consumului de apa pentru

Blocul _____, sc. _____, ap. _____, Str. _____, nr. _____,

Localitatea _____

Nr crt	Numele si prenumele proprietarului / chirasului sau imputernicitului	Numarul apart. sau spatiului cu alta destinatie	Nr. persoane din apartament sau spatiu cu alta destinatie	Act de identitate Serie/Numar CNP	Semnatura
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Presedinte

Numele/Prenumele

Semnatura/Stampila

Administrator

Numele/Prenumele



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexa nr.2 la Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, in cadrul condominiilor, a prestatiilor pe serviciul public de furnizare apa potabila si pe serviciul public de canalizare

ASOCIATIA DE PROPRIETARI / LOCATARI NR. _____

Str. _____, nr. _____,

Blocul nr. _____, sc. _____, ap. _____,

Localitatea _____, judetul Braila

Catre,

S.C. Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila S.A.

Strada Piata Uzinei, nr.1, Braila

Domnului Director General Mihail Chirita

Subscrisa Asociatia de Proprietari / Locatari _____ (se trec datele de identificare ale asociației), cu sediul in Str. _____, nr. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, Localitatea _____, județul Braila, cod poștal _____, avand Contractul de furnizare a apei potabile nr. _____ din _____ si Contractul de prestare a serviciului public de canalizare nr. _____ din _____, reprezentată legal de Doamna / Domnul _____ in calitate de Președinte si Doamna / Domnul _____ in calitate de Administrator, formulam prezenta :

CERERE

de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, pentru proprietarii / chirasii sau detinatorii cu orice titlu legal ai apartamentelor sau ai spatiilor cu alta destinatie, care solicita separarea masurarii consumului de apa pentru Blocul nr. _____, sc. _____, situat pe Str. _____, nr. _____, din Localitatea _____, inscrisi in Tabelul nominal anexat (intocmit conform modelului din Anexa nr.1 la Regulament).

Persoana de contact pentru relații suplimentare este _____ (se trece numele și prenumele) avand telefon nr. _____.

Menționăm ca toți proprietarii / chiriasii sau detinatorii cu orice titlu legal ai apartamentelor sau ai spatiilor cu alta destinatie, inscrisi in Tabelul nominal – Anexa nr.1 :

a) si-au dat acordul pentru separarea tehnica a masurarii consumului de apa, prin semnarea Tabelului;

b) au luat la cunostinta si sunt de acord cu prevederile „Regulamentului privind individualizarea la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, in cadrul condominiilor, a prestatiiilor pe serviciul public de furnizare apa potabila si pe serviciul public de canalizare”;

c) sunt de acord sa suporte toate sumele ce reprezinta cheltuieli aferente modificarilor instalatiilor interioare de apa, necesare in procesul de separare a masurarii consumului de apa la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie (avizari, proiectare, executie, taxe etc.);

d) se angajeaza ca toate lucrarile aferente procesului de modificare a instalatiilor interioare pentru separarea masurarii consumului de apa sa fie contractate si executate cu agenti economici autorizati pentru lucrari de alimentare cu apa, sub sanctiunea ca Operatorul poate refuza receptia si punerea in functiune a noilor instalatii.

La prezenta Cerere, anexam urmatoarele documente :

1. Tabelul nominal cu proprietarii / chiriasii sau detinatorii cu orice titlu legal ai apartamentelor sau ai spatiilor cu alta destinatie, care solicita separarea masurarii consumului de apa pentru Blocul nr._____, sc._____ situat pe Str._____, nr.____, din Localitatea _____, in original;

2. copia actului de identitate al proprietarului / chiriasului sau detinatorului cu orice titlu legal al folosintei apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie sau a imputernicitor acestora prin act notarial, dupa caz, care solicita separarea;

3. actul de proprietate asupra apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie, contractul de inchiriere si, dupa caz, orice titlu legal de dare in folosinta a imobilului.

4. acordul de separare dat in scris de catre proprietarul apartamentului sau al spatiului cu alta destinatie, obtinut prin act notarial de catre chiriasii si, dupa caz, persoanele care folosesc cu orice titlu legal apartamentul sau spatiul cu alta destinatie.

5. Adeverinta eliberata de catre Asociatia de Proprietari / Locatari, pentru fiecare solicitant inscris in Tabelul nominal, din care rezulta ca nu figureaza in evidentele Asociatiei cu datorii, reprezentand pret apa, tarif canalizare si penalitati aferente acestor servicii.

Presedinte

Numele/Prenumele
Semnatura/Stampila

Administrator

Numele/Prenumele



Anexa nr.3 la Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, in cadrul condominiilor, a prestatilor pe serviciul public de furnizare apa potabila si pe serviciul public de canalizare

ASOCIATIA DE PROPRIETARI / LOCATARI NR. _____

Str. _____, nr. _____,

Blocul nr. _____, sc. _____, ap. _____,

Localitatea _____, judetul Braila

Nr. _____ din _____ 2014

ADEVERINTA

Prin prezenta, se adevereste ca Doamna / Domnul _____, proprietar / chirias / detinator cu titlu legal al apartamentului / spatiului cu alta destinatie, situat in Blocul nr. _____, sc. _____, ap. _____, din Localitatea _____, judetul Braila, inscris in Tabelul nominal – Anexa la Cererea de separare tehnica a masurarii consumului de apa, nu figureaza in evidentele Asociatiei, la data eliberarii prezentei, cu datorii, reprezentand pret apa, tarif canalizare si penalitati aferente acestor servicii.

Se elibereaza prezenta pentru completarea Dosarului Cererii de separare tehnica a masurarii consumului de apa pe apartamente sau spatii cu alta destinatie, intocmit de catre Asociatie.

Presedinte

Administrator

Numele/Prenumele

Numele/Prenumele

Semnatura/Stampila



Anexa nr.4 la Regulamentul privind individualizarea la nivel de apartament sau spatiu cu alta destinatie, in cadrul condominiilor, a prestatiilor pe serviciul public de furnizare apa potabila si pe serviciul public de canalizare

ASOCIATIA DE PROPRIETARI / LOCATARI NR. _____

Str. _____, nr. _____,

Blocul nr. _____, sc. _____, ap. _____,

Localitatea _____, judetul Braila

TABEL

cuprinzand rezultatul citirii contorilor individuali in luna _____ anul _____
ai proprietarilor / chiriasilor / detinatorilor cu titlu legal ai apartamentelor / spatiilor cu alta
destinatie, situate in Blocul nr. _____, sc. _____, din Localitatea _____

Nr crt	Numele si prenumele proprietarului / chiriasului sau imputernicitului	Numarul apart. sau spatiului cu alta destinatie	Serie contor	Serie sigiliu contor	Index vechi (mc)	Index nou (mc)	Diferenta index (mc)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

Administrator

Numele si prenumele

Semnatura si stampila

