

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 93**

**din 27.03.2014**

**Privind:** Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul <*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+3E*>, situat în Brăila, B-dul Independenței, nr. 177, inițiat de *COJOCARU MARIAN, MANEA GHEORGHE și MANEA ALINA - NICOLETA*.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 4101/03.02.2014, a numiților Cojocaru Marian, Manea Gheorghe și Manea Alina-Nicoleta și H.C.L.M. Brăila nr. 361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul <*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+3E*>, situat în Brăila, B-dul Independenței, nr. 177, inițiat de *COJOCARU MARIAN, MANEA GHEORGHE și MANEA ALINA-NICOLETA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PĂUN DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**p. SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**





# PUD



## LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONE FUNCTIONALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE
  - EDIFICII DE CULT - BISERICA
  - UNITATI DE INVATAMANT
- FOLOSINTA TERENURILOR
  - CURTI CONSTRUCTII
  - SPATII VERZI
  - CIRCULATIE CAROSABILA - STRAZI
  - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
  - TRANSPORT IN COMUN - TRAMVAI
- PROPUNERI
  - CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA COLECTIVA P+3E
  - CIRCULATII PIETONALE SI PARCAJE AUTO, IN INCINTA
  - REGIM DE ALINIERE
  - ZONA VERDE, ZONA PLANTATA IN INCINTA
  - ▲ ACCES PIETONAL SI AUTO

## BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

| AMPLASAMENT<br>STUDIAT | CATEGORIA DE FOLOSINTA |                              |             |        | TOTAL  |
|------------------------|------------------------|------------------------------|-------------|--------|--------|
|                        | SPATII VERZI           | ALII SI PLATFORME<br>PARCARE | CONSTRUCTII |        |        |
|                        |                        |                              | AC          | AD     |        |
|                        | 38.00                  | 58.00                        | 90.50       | 382.00 | 186.50 |
| % DIN TOTAL            | 20.38                  | 31.10                        | 48.52       | -      | 100.00 |

POT AMPLASAMENT PROPUIS=48.52% CUT AMPLASAMENT PROPUIS=1.94

POT MAXIM EXISTENT UTR 19=40.00%  
CUT MAXIM EXISTENT UTR 19=1.20

POT MAXIM PROPOS UTR 19=55.00%  
CUT MAXIM PROPOS UTR 19=2.20

## ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA POTABILA PROPOS
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA PROPOS
- RETEA GAZE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- RACORD GAZE PRESIUNE REDUSA PROPOS
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC PROPOS



|                                                                       |                   |          |                    |                                                                                               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>"ARH. MARIAN PASCU" NR. 777 IN TNA |                   |          |                    | Beneficiar: MANEA GHEORGHE, MANEA ALINA NICOLETA,<br>COJOCARU MARIAN                          | Proiect<br>nr.  |
| SPECIFICATIE                                                          | NUME              | SEMNAURA | Scara:<br>1:200    | Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+3E<br>MUN. BRAILA, B-DUL INDEPENDENTEI, NR.177 | Faza:<br>PUD    |
| SEF PROIECT                                                           | arh. MARIAN PASCU |          |                    |                                                                                               |                 |
| PROIECTAT                                                             | arh. MARIAN PASCU |          | Data:<br>FEB. 2014 | Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE SI<br>ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA                               | Planșă nr.<br>5 |
| DESENAT                                                               | COZMIN CIUTACU    |          |                    |                                                                                               |                 |