

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 90**

**din 27.03.2014**

**Privind:** Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **251,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Liviu Macedonescu nr. 2, NCP 75274, solicitanților **GURGU MARIAN și GURGU ANGELICA**, teren pe care este edificată construcția C1, proprietatea acestora.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr.5726/12.02.2014, prin care domnul Gurgu Marian și doamna Gurgu Angelica solicită concesionarea terenului în suprafață de 251,00 mp, situat în Brăila, str. Liviu Macedonescu nr. 2;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.6/2004, H.C.L.M. nr.109/2004 și H.C.L.M. nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE :**

**Art.1** Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **251,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Liviu Macedonescu nr. 2, NCP 75274, solicitanților **GURGU MARIAN și GURGU ANGELICA**, teren pe care este edificată construcția C1, proprietatea acestora.

**Art.2** Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L.M. Brăila nr.149/31.05.2010 își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

  
**PAUN DAN**  


**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR,**

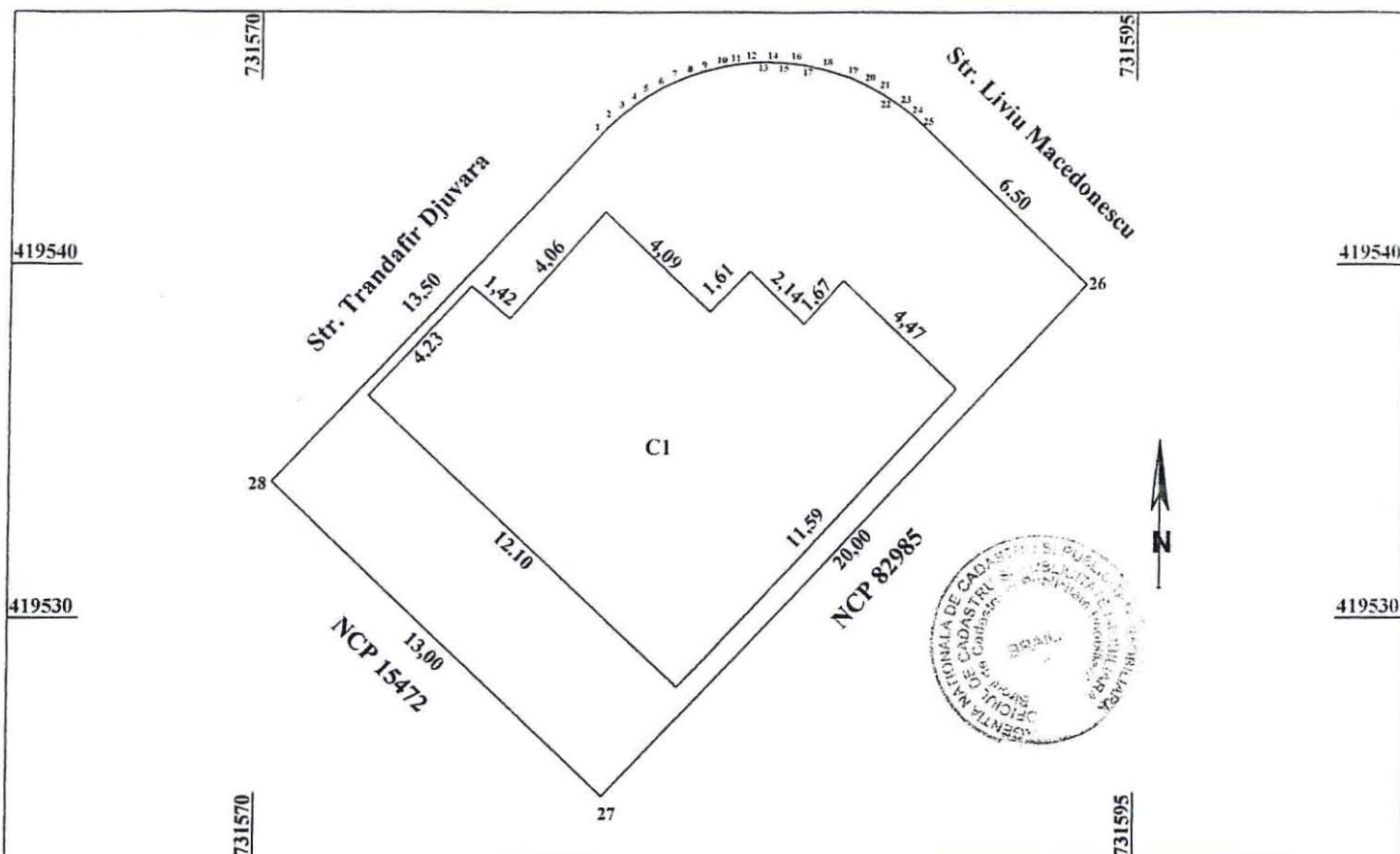
**DRĂGAN ION**  




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE**  
scara 1: 200

| Nr. cadastral       | Supraf.masurata | Adresa imobilului            |
|---------------------|-----------------|------------------------------|
| 75274               | 251 mp          | Intravilan mun. BRAILA       |
| <del>75274</del>    |                 | Str. Liviu Macedonescu nr. 2 |
| Cartea Funciara/nr. | 75274           | U.A.T. BRAILA                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>O.C.P.I. BRAILA</b> |                     |
| Nr. R.G.I.             | 62340 / 27 NOV 2013 |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela  | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata | Valoare de impozitare | Mentii                          |
|--------------|----------------------|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|
|              | TDI                  | CC                     | 251 mp    |                       | Imobil imprejmuit cu gard plasa |
| <b>TOTAL</b> |                      |                        | 251 mp    |                       |                                 |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod Constr.  | Cod grupa destinatie | Denumire | Sup construita la sol | Valoare de impozitare | Mentii                       |
|--------------|----------------------|----------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| C1           | CL                   | Locuinta | 113                   |                       | Constr in stadiu de fundatie |
| <b>TOTAL</b> |                      |          | 113                   |                       |                              |

**INVENTAR DE COORDONATE**

**Sistem de proiectie**

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      | Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|----------|------------|------------|
| 1        | 419543.658 | 731579.68  | 15       | 419545.679 | 731584.757 |
| 2        | 419543.964 | 731579.991 | 16       | 419545.651 | 731585.113 |
| 3        | 419544.236 | 731580.302 | 17       | 419545.595 | 731585.493 |
| 4        | 419544.49  | 731580.637 | 18       | 419545.477 | 731586.053 |
| 5        | 419544.703 | 731580.956 | 19       | 419545.257 | 731586.747 |
| 6        | 419544.957 | 731581.402 | 20       | 419545.053 | 731587.21  |
| 7        | 419545.142 | 731581.782 | 21       | 419544.833 | 731587.628 |
| 8        | 419545.301 | 731582.182 | 22       | 419544.653 | 731587.905 |
| 9        | 419545.435 | 731582.597 | 23       | 419544.478 | 731588.176 |
| 10       | 419545.549 | 731583.074 | 24       | 419544.185 | 731588.554 |
| 11       | 419545.617 | 731583.424 | 25       | 419543.902 | 731588.872 |
| 12       | 419545.672 | 731583.934 | 26       | 419539.431 | 731593.584 |
| 13       | 419545.685 | 731584.181 | 27       | 419524.914 | 731579.827 |
| 14       | 419545.685 | 731584.452 | 28       | 419533.862 | 731570.397 |

**Executant**  
**Semnatura**   
**Stampila**

Data: 10.11.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA**  
ing. NEACSU LACRAMIOARA  
CONSILIER

Suprafata totala masurata = 251 mp  
Suprafata din act = 251 mp