

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 73

din 27.02.2014

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – CAFE BAR>**, situat în Brăila, str. Apollo, nr. 63, inițiat de **BERARU IULIAN**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 45355/04.11.2013 a numitului Beraru Iulian și H.C.L.M. Brăila nr. 361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – CAFE BAR>**, situat în Brăila, str. Apollo, nr. 63, inițiat de **BERARU IULIAN**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARASCHIV PARASCHIVA**



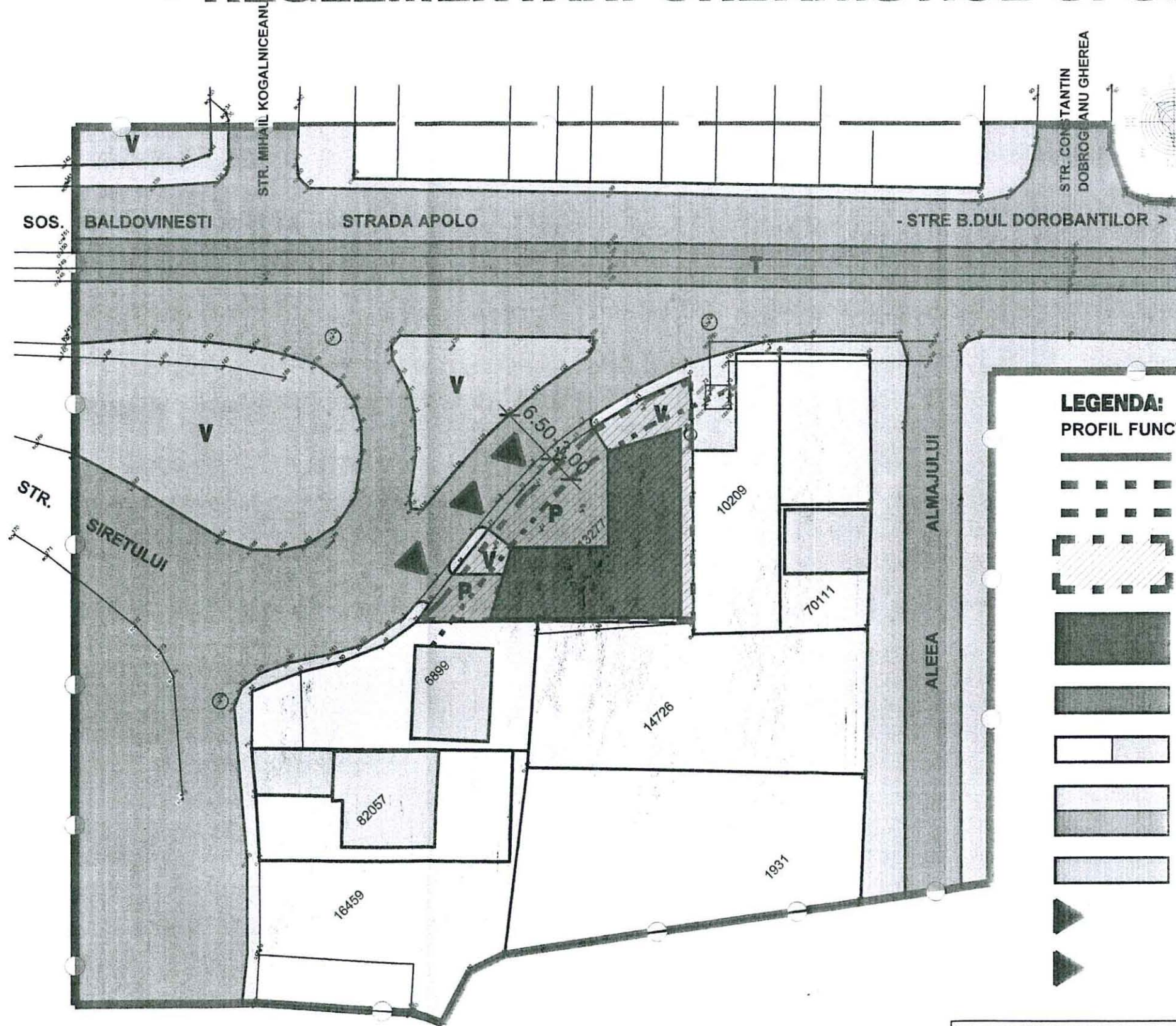
**CONTRASEMNEAZĂ,
p. S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI SPATII ALIMENTATIE PUBLICA - CAFE-BAR - REGLEMENTARI URBANISTICE SI SERVITUTI -

P U D **3**



INDICI CONFORM P.U.G.

UTR 22

POT MAX = 40 %

CUT MAX = 0,45

POT PROPUSS = 54 %

CUT PROPUSS = 0,54

BILANT TERITORIAL - ZONA CE A GENERAT PUD

S. TEREN	- S = 404,6 mp	100,0 %
SP.VERZI	- S = 43,6 mp	11,0 %
EDIFICABIL PROPUSS	- S = 221,0 mp	54,6 %
ALEI PIETONALE, AUTO SI PARCARI PAVATE CU DALE ECOLOGICE	- S = 140,0 mp	34,4 %

LEGENDA:

PROFIL FUNCTIONAL

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA IMOBIL CE A GENERAT PUD
- REGIM ALINIERE
- PROPRIETATE PARTICULARA - BERARU IULIAN
- CORP CLADIRE PROPUSS - CU REGIM DE INALTIME "PARTER"
SPALATORIE AUTO SI SPATII ALIMENTATIE PUBLICA - CAFE-BAR
- LINIE TRANSPORT IN COMUN
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MIC DE INALTIME
- CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA
- SPATII VERZI PLANTATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SILVIA MEDRIHAN

BENEFICIAR
BERARU IULIAN

SPECIFICATIE	SEMNAURA	SCARA	TITLU
Sel proiect	arh. Silvia Medrihan		CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI PROIECT SPATII ALIMENTATIE PUBLICA - CAFE-BAR
Proiectat	arh. Lucian C. Anton		STR. APOLO, NR. 63 JUDEȚUL BĂLĂNEȘTI
Desenat	arh. Lucian C. Anton		HILL PLANSA

2013