

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 72

din 27.02.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **257,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Radu Portocală, nr. 16, NCP 75417, solicitanților **TUDOR MIRCEA și TUDOR MARIA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 2609/21.01.2014, prin care numiții Tudor Mircea și Tudor Maria solicită concesionarea terenului în suprafață de 257,00 mp, situat în Brăila, str. Radu Portocală, nr. 16;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 6/30.01.2004, H.C.L.M. nr.109/30.01.2004 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani** a terenului în suprafață de **257,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Radu Portocală, nr. 16, NCP 75417, solicitanților **TUDOR MIRCEA și TUDOR MARIA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri H.C.L.M. Brăila nr.235/27.08.2004 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

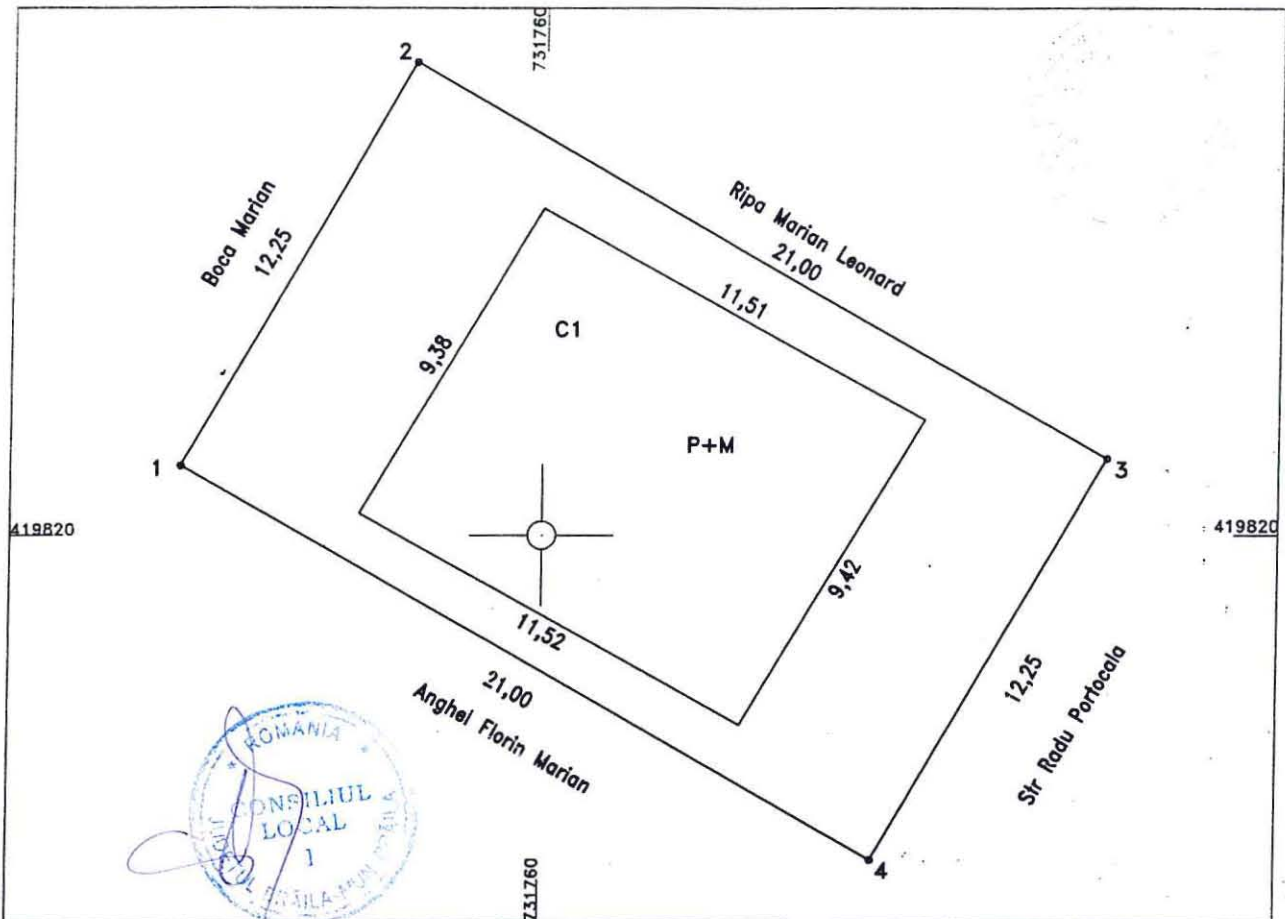
DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

13761 12. MAR. 2013

Nr.cadastral 7547	Suprafata masurata 257 mp	Adresa imobilului Municipiul Braila, Str. Radu Portocala nr. 16
Carte Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	257	-	delimitat prin gard plasa
	Total	257	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	108	-	P+M - Sdesf. 216mp - Locuinta executata din caramida, acoperita cu tabla, avand 2 camere, bucatarie, hol, baie - la parter si 3 camere, dressing, hol, baie - la mansarda nu detine certificat de performanta energetica si nu detine lift
TOTAL		-	

INVENTAR DE COORDONATE sistem de proiectie: STEREO 1970

PCT	Y	X
1	731750.50	419821.85
2	731756.59	419832.48
3	731774.81	419822.03
4	731768.72	419811.40

Suprafata totala masurata = 257 mp
Suprafata din acte = 257 mp

CERTIFICAT DE EXECUTANT
DE
AUTORIZARE
S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
Serie RO-B-J
Nr. 0107/2011
S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.
Data: 12.03.2013
CLASA III

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRILA
ING. SORIN GHEORGHE
ING. IULIAN