

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 71

din 27.02.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **163,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața totală de 461,00 mp, situat în Brăila, str. Niculescu Basu, nr. 103, lot 1, NCP 82572, solicitantului **NISTOR MARCEL**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 38174/30.09.2013, prin care numitul Nistor Marcel, solicită concesionarea terenului în suprafață de 163,00 mp, situat în Brăila, str. Niculescu Basu, nr. 103, lot 1;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013, anexa 1.52, poz.3 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **163,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața totală de 461,00 mp, situat în Brăila, str. Niculescu Basu, nr. 103, lot 1, NCP 82572, solicitantului **NISTOR MARCEL**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2 și C3**, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din lotul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarul concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

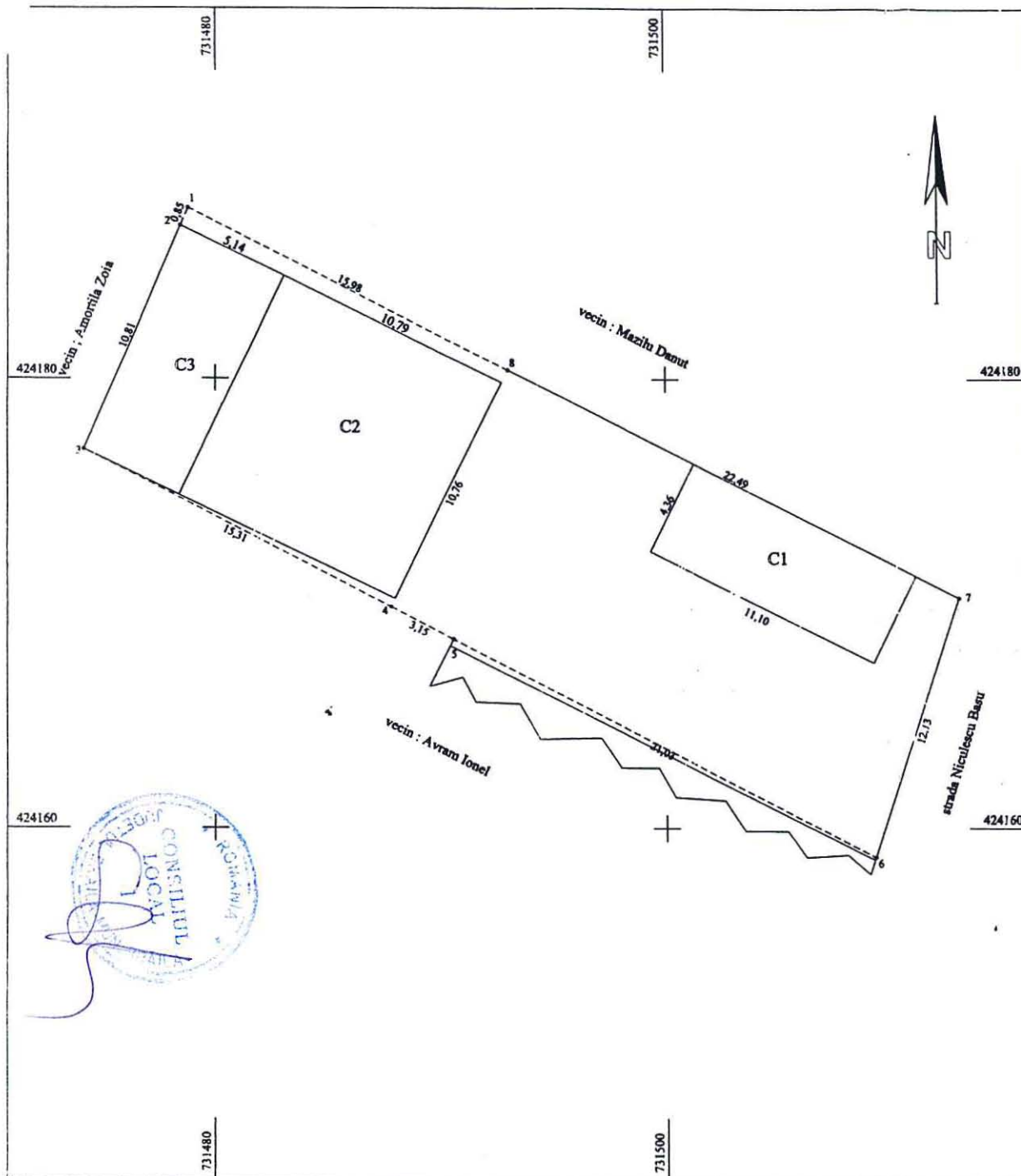
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PARASCHIV PARASCHIVA



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10485	461mp	strada Niculescu Basu nr 103 LOT 1
Cartea Funciara nr.82572		UAT Braila

82572

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
	Cc	461		limite mat gard tabla pct 7-8; nematerializat pct 8-1-2 si 3-4-5-6; gard beton pct 7-6
	Total	461		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни	
C1	48		Locuinta din chirpici acop cu carton . Pe teren parte din constructie s-a autodemolat datorita degradarii	
C2	116		Depozit material lemnos executata din BCA-constructie finalizata partial	
C3	53		Magazie executata din BCA, acoperita cu tabla fara Autorizatie de construire	
Total	217			
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, SC TRADING 3M SRL	
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)	Semnatura si stampila Data 05.04.2013	
1	731478.76	424187.57		
2	731478.43	424186.79	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
3	731474.20	424176.84		
4	731487.81	424169.81		
5	731490.61	424168.37		
6	731509.30	424158.72		
7	731513.10	424170.24		
8	731493.02	424190.37		
Suprafata masurata = 461 mp				
Suprafata din act = 452 mp				