

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 70**

**din 27.02.2014**

**Privind:** Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **28,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața totală de 144,00 mp, situat în Brăila, Str. Plantelor nr.35, NCP 83894, solicitantei **LUCA TITICA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C2** și **C3**, proprietatea acesteia.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererile înregistrate sub nr. 28076/10.07.2013 și 38171/30.09.2013, prin care numita Luca Titica, solicită concesionarea terenului în suprafață de 28,00 mp, situat în Brăila, Str. Plantelor nr.35;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de Sentința civile nr.3613/25.04.2013, rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 308/30.09.2011, anexa 1.31, poz.4 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **28,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața totală de 144,00 mp, situat în Brăila, Str. Plantelor nr.35, NCP 83894, solicitantei **LUCA TITICA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C2** și **C3**, proprietatea acesteia.

**Art.2** Terenul ce se concesionează face parte din lotul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** Beneficiara concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PARASCHIV PARASCHIVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
p. SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

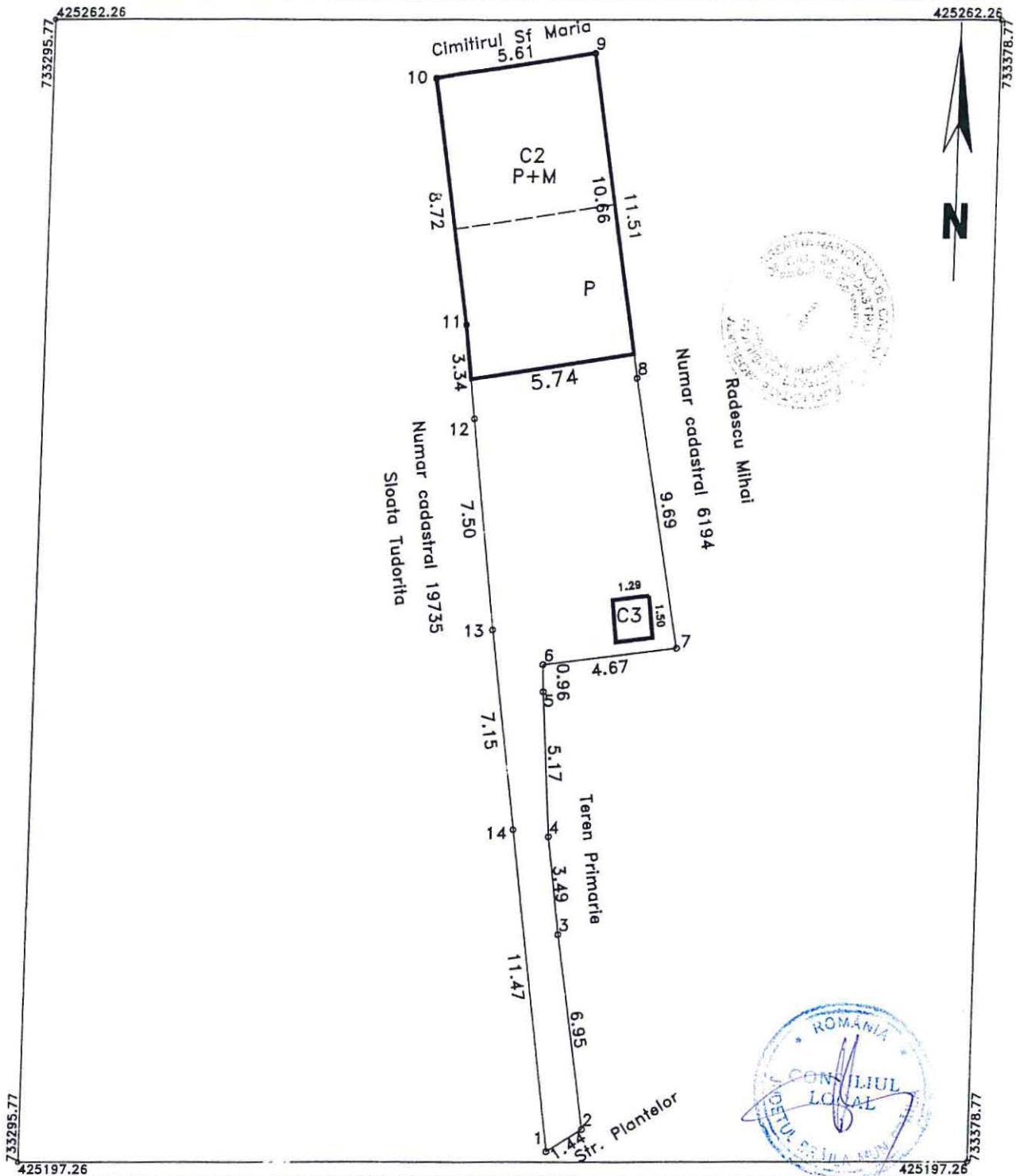
Scara 1:200

52018/

18.01.2013

| Nr.cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului              |
|--------------|--------------------|--------------------------------|
| 83877        | 144mp              | Braila, Strada Plantelor nr 35 |

| Carte Funciara Nr. | UAT | Municipiul Braila |
|--------------------|-----|-------------------|
|--------------------|-----|-------------------|



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de circulatie (lei) | Mentiuni                                       |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 144            | -                            | Hotar materializat prin garduri ai constructii |
|             | Total                  | 144            | -                            | -                                              |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol - mp | Valoare de circulatie - lei | Mentiuni                                                                                                             |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C2          | 60                               | -                           | Locuinta construita P+M din boltari si palanta acoperita cu tabla. Anul construirii 2003. Suprafata desfasurata 90mp |
| C3          | 2                                | -                           | WC construit din caramida acoperit cu tabla. Anul construirii 2003.                                                  |
| TOTAL       | 62                               | -                           |                                                                                                                      |

52018/

| INVENTAR COORDONATE               |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sistem de proiectie Stereo 70     |           |           |
| Pct.                              | E(m) - Y  | N(m) - X  |
| 1                                 | 733337.76 | 425210.39 |
| 2                                 | 733338.97 | 425211.17 |
| 3                                 | 733337.95 | 425218.05 |
| 4                                 | 733337.50 | 425221.51 |
| 5                                 | 733337.17 | 425226.67 |
| 6                                 | 733337.14 | 425227.63 |
| 7                                 | 733341.77 | 425228.20 |
| 8                                 | 733340.11 | 425237.75 |
| 9                                 | 733338.31 | 425249.12 |
| 10                                | 733332.77 | 425248.25 |
| 11                                | 733334.11 | 425239.63 |
| 12                                | 733334.50 | 425236.32 |
| 13                                | 733335.35 | 425228.86 |
| 14                                | 733336.28 | 425221.77 |
|                                   |           |           |
|                                   |           |           |
| Suprafata totala masurata = 144mp |           |           |
| Suprafata din acte = 116mp        |           |           |



Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
BRAILA  
ing. SCARLET GHEORGHE  
CONSILIER