

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 67

din 27.02.2014

Privind: Aprobarea dezmembrării și partajării unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr.6819/19.02.2014 a doamnei Tudor Cătălina și cererea nr.1488/14.01.2014 a domnului Popa Petrică Costel;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.133/2012;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea unor imobile - terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează:

-terenul situat în Brăila, B-dul. Alexandru Ioan Cuza, nr.266 - str. Citadelei nr.39, în suprafață totală de 405,00 mp, cu număr cadastral 79679 se dezmembrează prin formarea **lotului 1**, situat în B-dul. Al. I. Cuza nr.266, în suprafață de 157,00 mp, cu număr cadastral 84415, respectiv a **lotului 2**, situat în str. Citadelei nr.39, în suprafață de 248,00 mp, cu număr cadastral 84416, conform documentației avizată de O.C.P.I. Brăila, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

-terenul situat în Brăila, str. Plevna nr.318, în suprafață totală de 405,00 mp (real măsurat 411,00 mp), cu număr cadastral 80549, se dezmembrează prin formarea **lotului 1**, în suprafață de 170,00 mp, a **lotului 2** în suprafață de 35,00 mp, pe care se va realiza accesul la lotul 3 și a **lotului 3** în suprafață de 202,35 mp (real măsurat de 206,00 mp), conform documentației avizată de O.C.P.I. Brăila, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabrie Simionescu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARASCHIV PARASCHIVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
p. S E C R E T A R,**

DRĂGAN ION

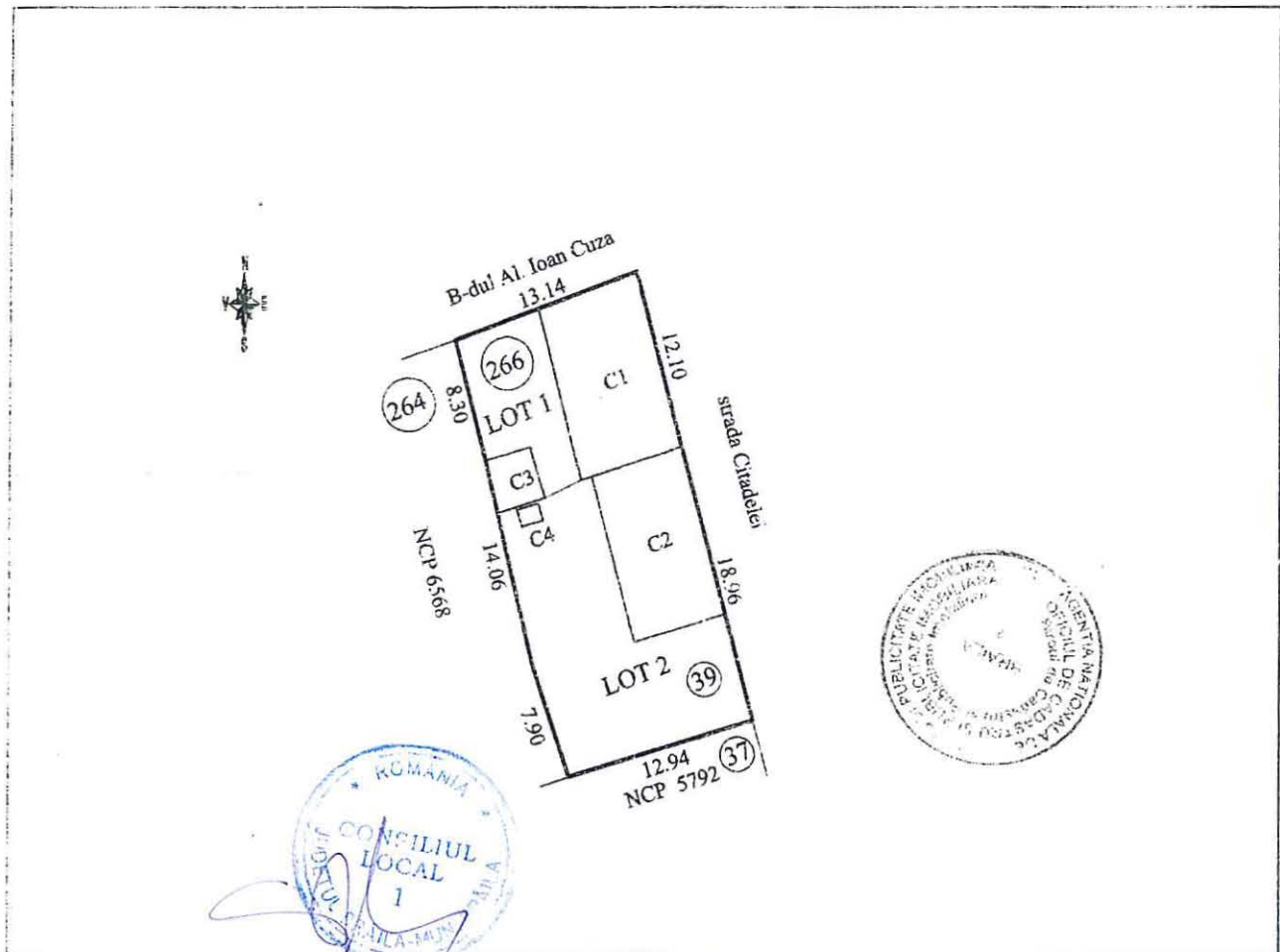
ANEXA NR. 1
LA HCM. NR. 67/27.02.2014

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1 : 500

9161/ 14.FEB.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :municipiul Braila
79679	405	B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 266 si str Citadelei nr. 39
Carte Funciara nr.	79679	UAT BRAILA



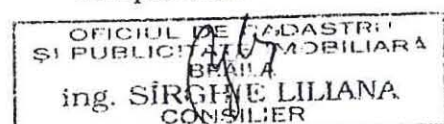
Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
79679	405	TDI-Cc	teren intravilan Cc	84415	157	LOT 1 -teren intravilan	si C 1 si C 3
				84416	248	LOT 2- teren intravilan	si C 2 si C 4
Total	405				405		

Executant,
ing. Sirbu Ionel

Semnatura si stampila
Data: Februarie 2014

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

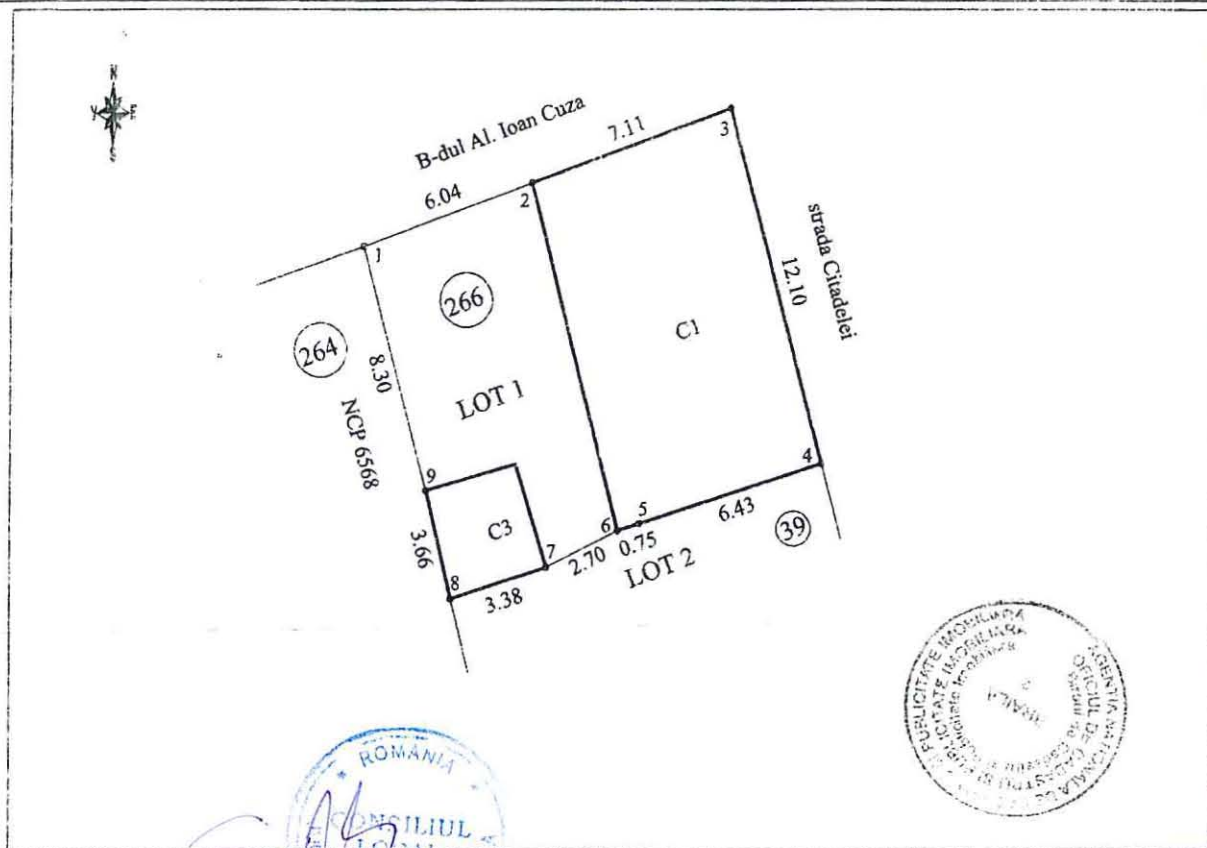


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 250

9161 / 14. FEB. 2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila, Bulevardul
84415	157	Alexandru Ioan Cuza nr. 266
Carte Funciara nr.	UAT	BRILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	157		teren intravilan, imprejmuire cu gard metalic si constructii la N constructii la E, gard lemn si constructii la S si constructii la V
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni	
C1	85		Locuinta: inscisa in CF 79679 sub A1.1	
C3	12		Anexa: inscisa in CF 79679 sub A1.3	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		
Pct.	Y (m)	X (m)
1	Y= 733610.24	X= 424214.82
2	Y= 733615.89	X= 424216.92
3	Y= 733622.55	X= 424219.40
4	Y= 733625.65	X= 424207.70
5	Y= 733619.54	X= 424205.70
6	Y= 733618.83	X= 424205.47
7	Y= 733616.42	X= 424204.25
8	Y= 733613.20	X= 424203.22
9	Y= 733612.35	X= 424206.79
Suprafata totala masurata = 157mp		

Executant :
ing. Sirbu Ionel

Data : Februarie 2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

ing. SIRBU LILIANA
CONSILIER

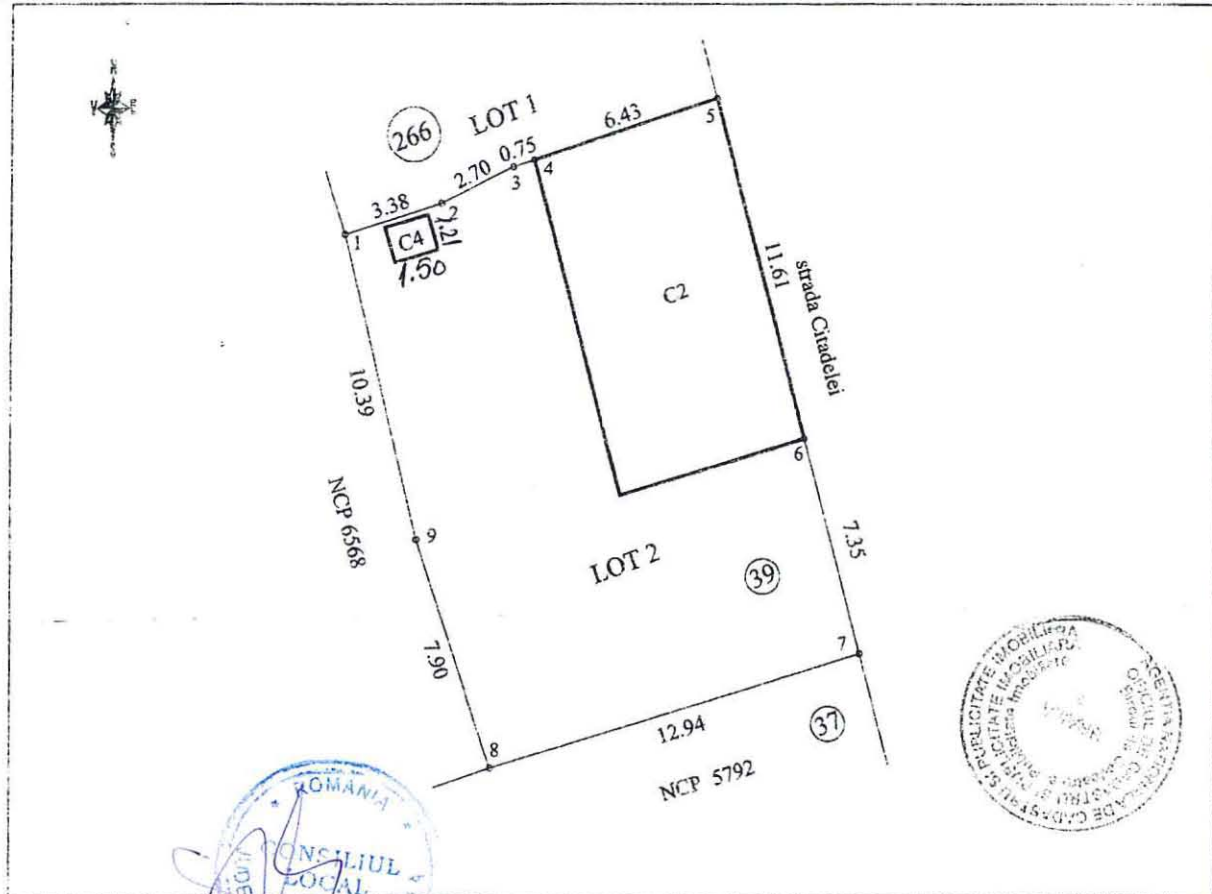
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0039/2011
SIRBU IONEL
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 250

9161/ 14. FEB. 2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila,
84416	248	strada Citadelei nr. 39
Carte Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	248		teren intravilan, imprejmuire cu gard lemn si constructii la N constructii si gard tabla la E, constructii la S si constructii la V

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
C2	74		Locuinta: inscisa in CF 79679 sub A1.2
C4	2		WC: inscisa in CF 79679 sub A1.4

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		
Pct.	Y (m)	X (m)
1	Y= 733613.20	X= 424203.22
2	Y= 733616.42	X= 424204.25
3	Y= 733618.83	X= 424205.47
4	Y= 733619.54	X= 424205.70
5	Y= 733625.65	X= 424207.70
6	Y= 733628.63	X= 424196.48
7	Y= 733630.51	X= 424189.37
8	Y= 733618.13	X= 424185.63
9	Y= 733615.61	X= 424193.11
Suprafata totala masurata = 248 mp		

Executant :
ing. Sirbu Ionel

Data : Februarie 2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0039/2011
SIRBU IONEL
CATEGORIA 1

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date a proprietatii si publicarea in planul de amplasament

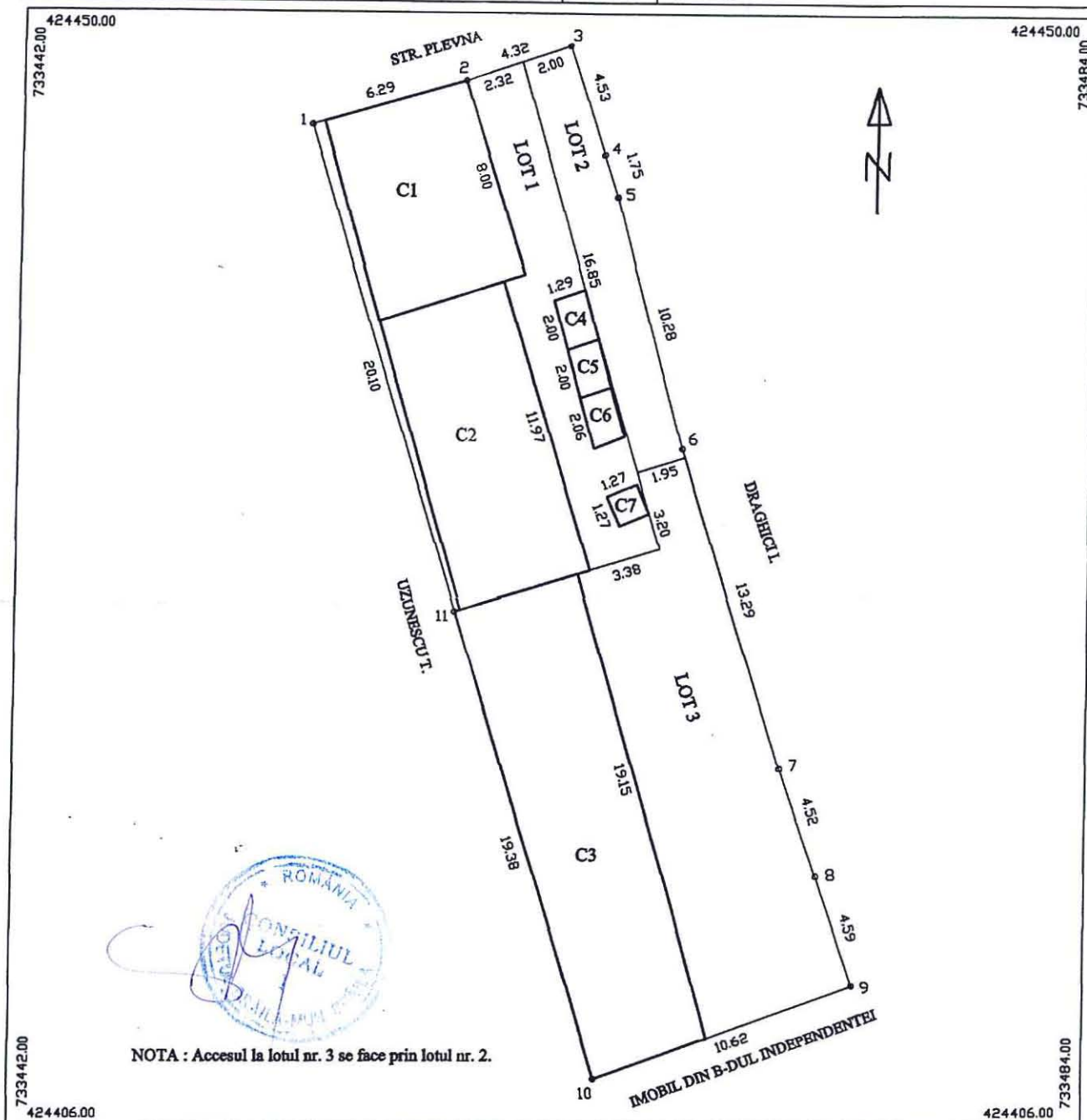
ing. SIRBU LILIANA
CONSILIER

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 2
LA H.C.M. NR. 67 / 17.12.2001

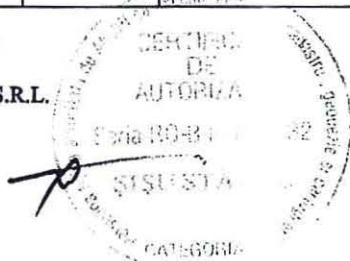
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :	
80549	411	Braila, Strada Plevna nr. 318	
Carte Funciara nr.	80549	UAT	Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. mas. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mas. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
80549	411	Cc	TDI		170	Cc	TDI - LOT 1
					35	Cc	TDI - LOT 2
					206	Cc	TDI - LOT 3
TOTAL	411			TOTAL	411		

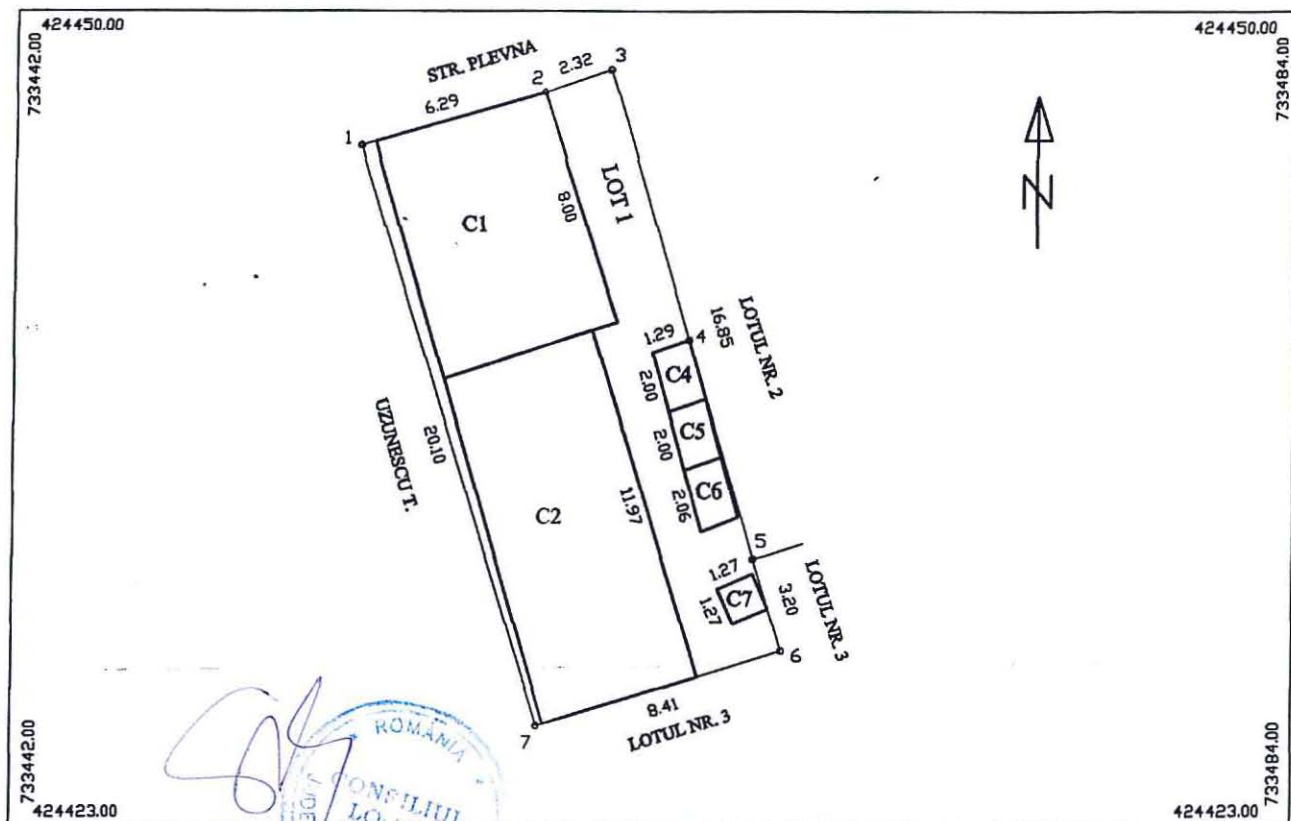
Data : 21.01.2014
Executant :
S.C. GEOSISTOP S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1 : 250

ANEXA NR. 2.1
LA HCM NR. 67 / 21.02.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :	
	170	Braila, Strada Plevna nr. 318 - LOT 1	
Carte Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	170		Natura hotar : gard, constructii, nematerializat
Total		170		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentuni	
C1	48		Locuinta : caramida, tabla. Proprietar SUPAFLC	
C2	62		Locuinta : caramida, tabla. Proprietar SUPAFLC	
C4	3		Magazie : lemn, tabla. Proprietar SUPAFLC	
C5	3		Magazie : lemn, tabla. Proprietar SUPAFLC	
C6	3		Magazie : lemn, tabla. Proprietar SUPAFLC	
C7	2		WC : lemn, tabla. Proprietar SUPAFLC	
Total		121		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic 1970				
Pct.	Y (m)	X (m)		
1	733453.29	424445.55		
2	733459.33	424447.31		
3	733461.53	424448.06		
4	733464.19	424439.10		
5	733466.36	424431.92		
6	733467.28	424428.86		
7	733459.26	424426.36		
Suprafata totala masurata = 170 mp				

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
DE
RELOCANT :
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
Seria RO-B-F Nr.0532
SIȘU STĂNEL

Data : 21.01.2014

CATEGORIA A

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
DE
S.C. GEOSISTOP
S.R.L.
CLASA III

Seria RO-B-J Nr.0038

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant : **S.C. GEOSISTOP S.R.L.**
Seria RO-B-F Nr.0532
ȘIȘU STĂNEL
Data : 21.01.2014
CATEGORIA A

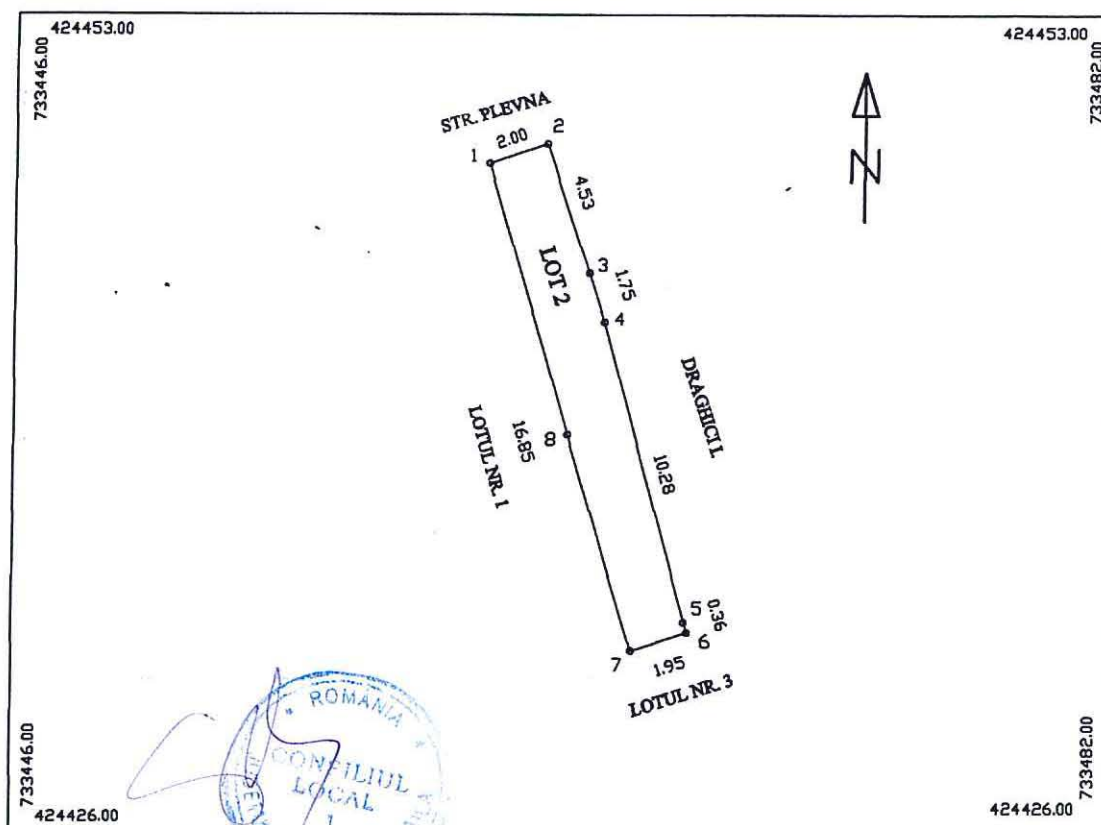
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0038
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
CLASA III

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RE ANEXA NR. 2.2.
LA HCLM NR. 67 / 27.02.2014

LA HCLM. NR. 67 / 27.02.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :	
	35	Braila, Strada Plevna nr. 318 - LOT 2	
Carte Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	35		Natura hotar : gard, constructii, nematerializat
Total		35		

[illegible]

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		
Pct.	Y (m)	X (m)
1	733461.53	424448.06
2	733463.42	424448.71
3	733464.86	424444.42
4	733465.41	424442.76
5	733468.11	424432.84
6	733468.21	424432.50
7	733466.36	424431.92
8	733464.19	424439.10

Suprafata totala masurata = 35 mp		
--	--	--

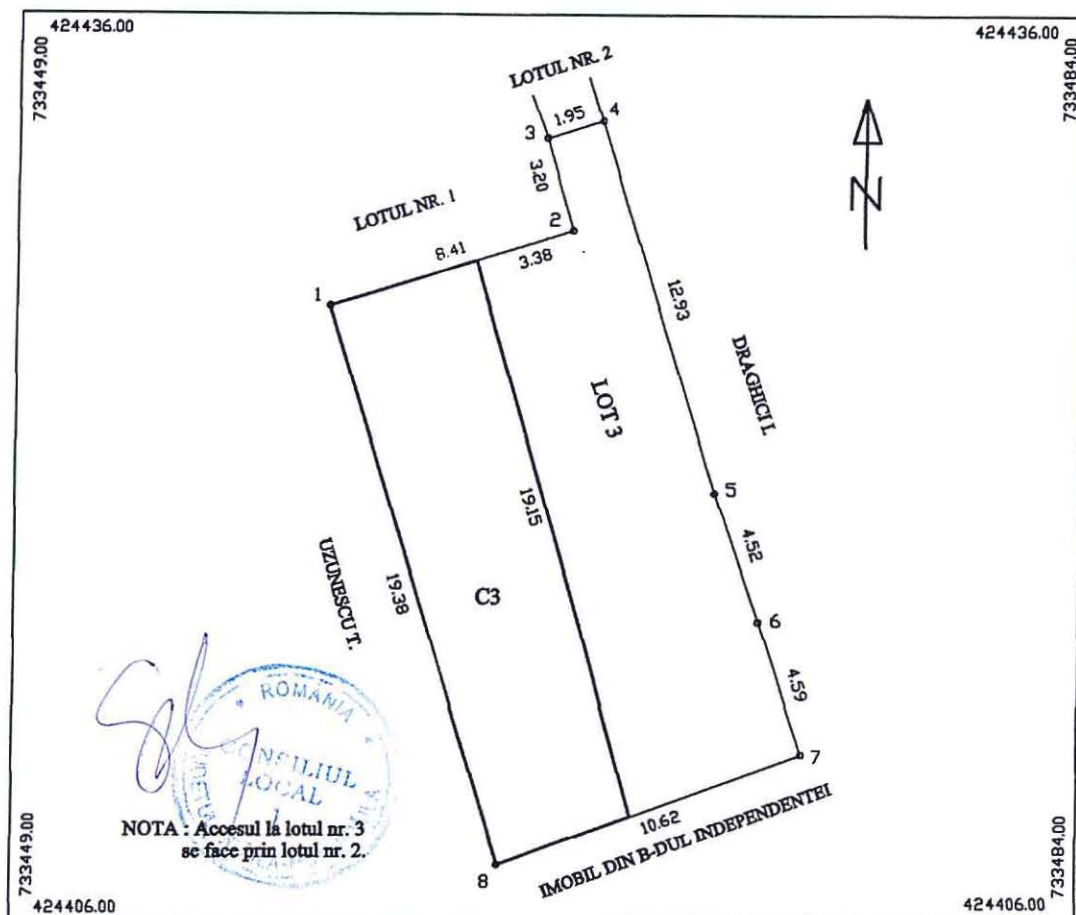
Se confirmă suprafața din măsuratori și
introducerea în baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 2.3
LA HCLM. NR. 67 / 27.02.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	206	Braila, Strada Plevna nr. 318 - LOT 3
Carte Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuini
1	Cc	206		Natura hotar : constructii, nematerializat
Total		206		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare (lei)	Mentiuini	
C3	94		Locuinta : caramida, tabla. Proprietar POPA PETRICA	
Total		94		
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie : Stereografic 1970				
Pct.	Y (m)	X (m)		
1	733459.26	424426.36		
2	733467.28	424428.86		
3	733466.36	424431.92		
4	733468.21	424432.50		
5	733472.06	424420.16		
6	733473.53	424415.88		
7	733474.97	424411.52		
8	733465.00	424407.85		
Suprafata totala masurata = 206 mp				

CERTIFICAT
DE **Executant :**
AUTORIZARE
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
Seria RO-B-F Nr.0532
SIȘUȘTĂNEL
Data : **21.01.2014**
Se confirmă suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.0188
S.C. GEOSISTOP
S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE EXECUTANT
DE EXECUTANT
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
Seria RO-B-F Nr.0532
SIȘU STĂNEL
Data : 21.01.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr.0188
S.C. GEOSISTOP S.R.L.
CLASA II