

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 36

din 30.01.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **26,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Bravu, nr. 519, NCP 83640, solicitanților **BUNEA CĂTĂLIN și BUNEA CARMEN - ISABELLA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 32994/19.08.2013, prin care numitul Bunea Cătălin, solicită concesionarea terenului în suprafață de 26,00 mp, situat în Brăila, str. Mihai Bravu, nr. 519;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 18/31.01.2013, anexa 1.46, poz. 3 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **26,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Mihai Bravu, nr. 519, NCP 83640, solicitanților **BUNEA CĂTĂLIN și BUNEA CARMEN - ISABELLA**, teren pe care este amplasată construcția **C1**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

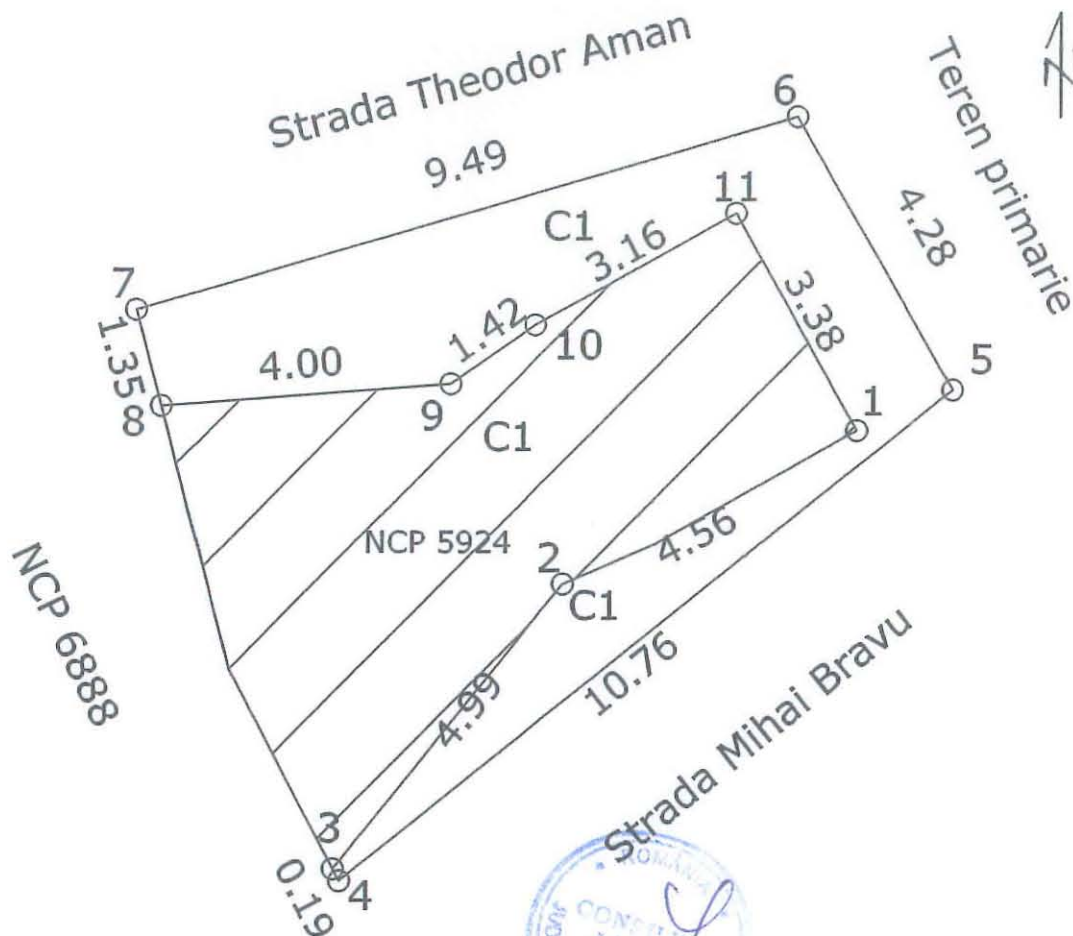
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

Scara. 1 : 100.			
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
23640	27	Mun. BRAILA.	
		Strada Mihai Bravu, Nr.519	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA
			42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

45661 10.09.

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	27		Natura hotar: constructie
TOTAL			27		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Supraf. constr. la sol		Valoarea de impozitare	Mentiiuni	
C1	27			Spatiu comercial-P-executat din caramida,	
				acoperit cu tabla tip tigla (FARA ACTE)	
				Constructia C1 cu supraf.total constr.64 mp din care :	
				27 mp(42%) pe teren proprietate de stat	
TOTAL	27			37 mp(58%) pe teren proprietate privata cu NCP 5924	
Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70					
Pct Y X 1 732976.274 424741.160 2 732973.524 424739.620 3 732972.224 424739.060 4 732969.075 424735.190 5 732969.162 424735.027 6 732977.597 424741.712 7 732975.456 424745.414 8 732966.331 424742.794 9 732966.684 424741.490 10 732970.674 424741.790 11 732971.844 424742.590 12 732974.614 424744.110					
SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 27 MP			Data:		Data executiei: 06.2013

SUPRAFAZA DIN $\sigma_{CT} = 26 \text{ MP}$