

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 34

din 30.01.2014

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **4790,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șos. Rm. Sărat nr. 115 bis, NCP 77016, solicitantei **S.C. CONFORT 2000 S.R.L. Brăila**, teren pe care se află situate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea societății.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 49778/20.11.2013, prin care domnul Ghenea Gabriel Ionel, administrator al S.C. CONFORT 2000 S.R.L. Brăila, solicită concesionarea terenului în suprafață de 4790,00 mp, situat în Brăila, Șos. Rm. Sărat nr. 115 bis;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr.80/21.02.2011, anexa 6.24, poz. 3 și H.C.L.M. Brăila nr.212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **4790,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Șos. Rm. Sărat nr. 115 bis, NCP 77016, solicitantei **S.C. CONFORT 2000 S.R.L. Brăila**, teren pe care se află situate construcțiile C1, C2, C3 și C4, proprietatea societății.

Art.2 Terenul prevăzut la art. 1 se identifică în planul de amplasament și delimitare al imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Redevența se stabilește în cuantum de **0,4 lei/mp/lună**, conform raportului de evaluare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cuantumul redevenței se actualizează anual, în funcție de rata inflației.

Art.4 Beneficiarul concesiunii are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL

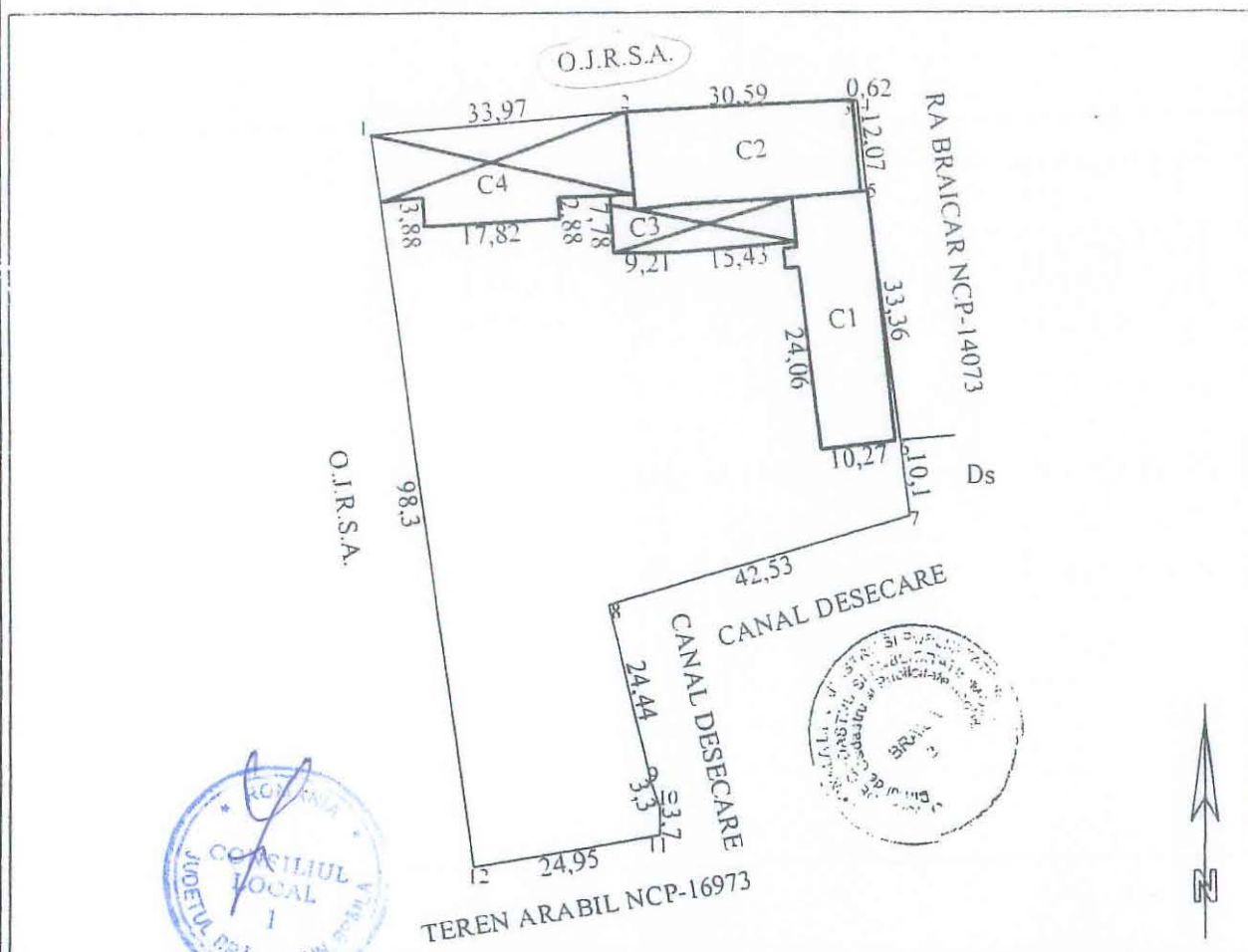


CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.L. 9022/1
4790	4790	Intravilan BRAILA	
		Sos. RM SARAT nr.115 bis	
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA	
		42682-2	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masurator	Valoare de impozitare	Mentiuiri
	TDI	Cc	4790		
TOTAL			4790		Inprejurire cu gard plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuiri
C1	CIE	ATELIER	351		
C2	CIE	ATELIER	391		
C3	CA	SOPRON	157		Corpul C3 este constructie provizorie edificata din schelet metalic pe cadre, acoperit cu placi azbociment
C4	CA	SOPRON	401		Corpul C4 este constructie provizorie edificata din schelet metalic pe cadre, acoperit cu placi azbociment
TOTAL			1300		

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70

1	Y=729974.740	X=422925.450
2	Y=730008.575	X=422928.489
3	Y=730039.132	X=422929.984
4	Y=730039.748	X=422929.978
5	Y=730041.065	X=422917.980
6	Y=730045.493	X=422884.917
7	Y=730046.786	X=422874.899
8	Y=730005.983	X=422862.890
9	Y=730011.589	X=422839.097
10	Y=730012.641	X=422835.964
11	Y=730012.686	X=422832.269
12	Y=729988.090	X=422828.056

S.TOTALA REAL MASURATA =4790mp

S.TOTALA CONFORM ACT =4790mp

PAGINA 1 DIN 1

EXECUTANT

S.C. IEDIDIA S.R.L.

Data executiei: OCTOMBRIE 2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii