

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 21

din 30.01.2014

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 19.12.2013.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. nr. 229/31.08.2012 și H.C.L.M. nr. 313/22.11.2012;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în data de 19.12.2013, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin reprezentantul desemnat prin Dispoziție a Primarului, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 19.12.2013

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin Eugen	Consilier local	președinte
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Fusea Marian Paul	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Contracte	membru

s-a întrunit astăzi 19.12.2013, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. MAY TRADE S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 80/2010, pentru teren situat în Șos. de Centură nr. 3B, în suprafață de 1246 mp real măsurat, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Rotaru Adrian, legitimat cu CI seria XR nr. 000883, în baza procurii autentificate de Notarul Public sub nr. 3211/2004.

Comisia începe negocierea de la 55016 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarul oferă suma de 31000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarul oferă suma de 33000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 23500 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

2. S.C. PHOENIX IND S.A., concesionar în contractul de concesiune nr. 34/2012, pentru teren situat în str. Mercur nr. 54, în suprafață de 307 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Vasile Neculai, legitimat cu CI seria XR nr. 142056, în baza împuternicirii nr. 6832/19.12.2013.

Comisia începe negocierea de la 55482 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarul oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 38000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarul oferă suma de 32000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 32000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 24800 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

3. S.C. PHOENIX IND S.A., concesionar în contractul de concesiune nr. 22/1995, pentru teren situat în str. Mercur nr. 56, în suprafață de 1714 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Vasile Neculai, legitimat cu CI seria XR nr. 142056, în baza împuternicirii nr. 6832/19.12.2013.

Comisia începe negocierea de la 303426 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 100000 lei.

Comisia continuă negocierea la 280000 lei.

Concesionarul oferă suma de 120000 lei.

Comisia continuă negocierea la 260000 lei.

Concesionarul oferă suma de 125000 lei.

Comisia continuă negocierea la 255000 lei.

Concesionarul oferă suma de 135000 lei.

Comisia continuă negocierea la 240000 lei.

Concesionarul oferă suma de 160000 lei.

Comisia continuă negocierea la 210000 lei.

Concesionarul oferă suma de 166000 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

Concesionarul oferă suma de 167000 lei.

Comisia, in unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 167000 lei, față de valoarea raportului de evaluare de 138500 lei. Cumpărătorul se obligă să achite în rate c/val terenului, stabilită mai sus, fapt cu care comisia este de acord în unanimitate.

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomî Alina Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c)	Valoare maximă (2,15a+b+c)	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	S.C. MAY TRADE S.RL. C.C. 80/2007, A.A. 1/44947/2010 Șos. de Centură nr. 3B	1245	1246	31516	55016	35.000	
2	S.C. PHOENIX IND S.A. C.C. 34/2012 Str. Mercur nr. 54	307	307	30682	55482	32.000	
3	S.C. PHOENIX IND S.A. C.C. 26/1995 str. Mercur nr. 56	1714	1714	164926	303426	167.000	

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere:

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen
Dănăilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina Mihaela
Andrei Gabriela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ