

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 431

din 21.12.2015

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SERVICE AUTO P+1E PARȚIAL>**, situat în Brăila, Str. Eroilor, nr. 2 I, inițiat de **NOVAC FLORENTIN și CRISTEA ALINA-VIOLETA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 49907/02.12.2015 a domnului Novac Florentin și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE SERVICE AUTO P+1E PARȚIAL>**, Str. Eroilor, nr. 2 I, inițiat de **NOVAC FLORENTIN și CRISTEA ALINA-VIOLETA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

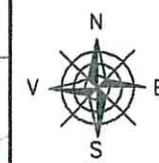
FUSEA MARIAN PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.



PUD

CONSTRUIRE SERVICE AUTO
P+1 PARTIAL

REGLEMENTARI SI SERUITUTI

3

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE - S=3.27 ha
- ZONE FUNCTIONALE
 - TEREN CATEGORIA CURTI CONSTRUCTII, PROPRIETATE - NOVAC FLORENTIN SI CRISTEA ALINA-VIOLETA - S=250.00mp (conf. acte si masuratori)
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI
 - ZONA CONSTRUCTII AFLATE IN SANTIER
 - ZONA SPATII COMERCIALE
 - ZONA DOTARI SI SERVICII
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - CIMITIR
- FOLOSINTA TERENURILOR
 - CURTI CONSTRUCTII
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATIE CAROSABILA - STRAZI SI PARCAJE AUTO
 - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE SI ACCESE CURTI
- PROPUNERI
 - CONSTRUCTIE PROPUSA - SERVICE AUTO P+1 PARTIAL - SC=152.65mp, SD=230.65mp
 - ACCESE AUTO SI PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ- ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA			
	NEAGRICOL			TOTAL
	SPATIU VERDE	SUPR. CAROSABILA, TROTUARE, ALB PIETONALE	CURTI C-TII din care c-tii - ACAD	
SUPRAFETE(m2)	1961	5561	25178	3330.05; 4892.05
% DIN TOTAL	6.00	17.00	77.00	100.00

POTexistent zona studiata-13.22% CUTexistent zona studiata-0.19



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA				Beneficiar: NOVAC FLORENTIN SI CRISTEA ALINA-VIOLETA	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SERVICE AUTO P+1 PARTIAL	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU			MUN. BRAILA, STR. EROILOR, NR. 21	
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU		Data: 11/2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI SI SERUITUTI	Plansa nr. 3
VERIFICAT	arh. MARIAN PASCU				