

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 428

din 21.12.2015

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr.1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.80 și 5.68**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiec- tiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Plantelor, nr. 37	77		39383/02.10.2015 Luca Titica	-
2	Str. Enăchiță Văcărescu, nr. 121	33 indiviz din 289		51058/10.12.2015 Bogdan Ion	C1, C2, C3, C4, C5; fără acte

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂUANU Radu

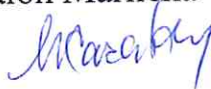
ANEXA NR. 568

la HCLM nr. 428 / 21.12. 2015

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Calugareni nr.4, sc.1, et.p, ap.3		37,33 mp
2	Str.Calea Galati nr.40- lot 1	50,18 mp indiviz din 212 mp	C1- constructie p.p.
3	Str. Rahova nr.198	466 mp	C1- 226 mp C2- 53 mp C3- 6 mp C4- 7 mp

Intocmit
Caraion Marilena



PRESEDINTE DE SEDINTA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	77	Mun. Braila, Str. Plantelor nr.37	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Nr. R.G.I.....
		Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	77	IMPREJMUIRE::pct.8-1 gard fier forjat, pct.1-2-3-4-5-6 nematerializat
TOTAL		77	pct.6-7 gard tabla, pct.7-8 gard lemn

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =77mp

Suprafata din act =-mp



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

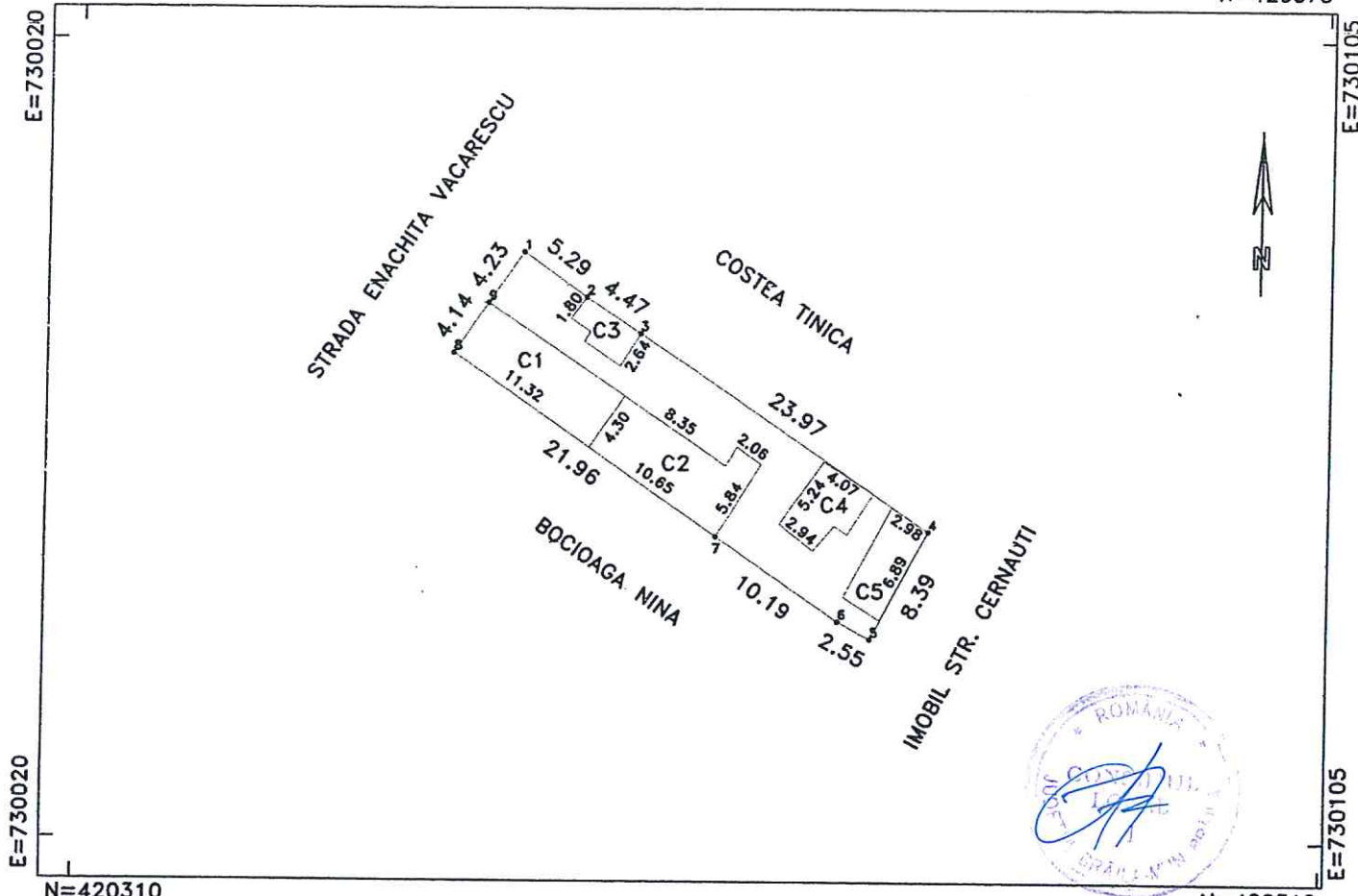
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	289	Jud. BRAILA, Mun. Braila, strada Enachita Vacarescu, nr.121.

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420375

N=420375



N=420310

N=420310

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	289	imprejmuit constructii (E,S,V)
TOTAL		289	imprejmuit gard scandura (N,S)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	48	2camere,baie,bucatarie;chirpici,tabla,
C2	CL	LOCUINTA	49	2camere,hol;chirpici,tabla,
C3	CA	ANEXA	11	magazie;chirpici,azbociment,
C4	CA	ANEXA	20	camara,bucatarie;caramida,tabla+azbociment,
C5	CA	ANEXA	21	magazie;chirpici,tabla,
TOTAL			149	

Suprafata totala masurata=289mp

Suprafata din acte=256mp

Executant: pfa. Iacomi. Sebastian

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

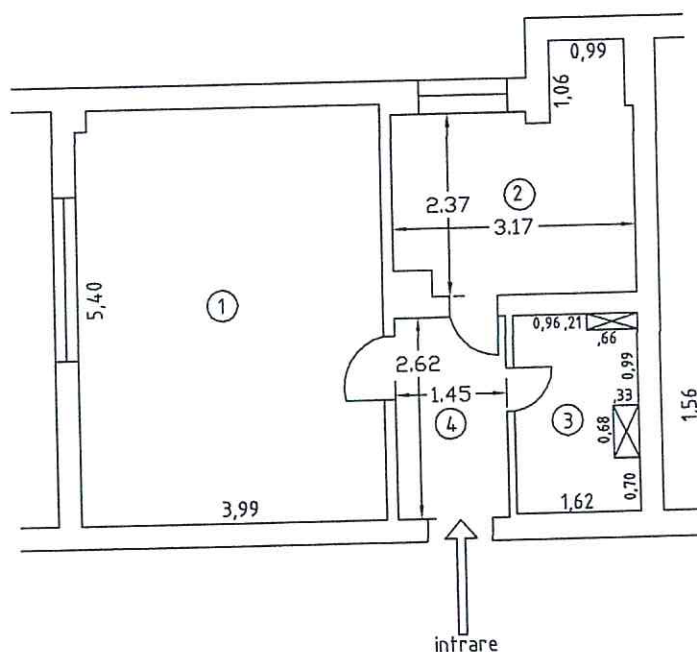
Stampila BCPI

5.68.1

RELEVU APARTAMENT

Scara: 1/100

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	37,33	Mun. Brăila, Cart. Buzăului Str. Călugăreni nr.4, bl.B4, sc.1, ap.3, Parter	R.G.I. nr.....
arta Funciară colectiva nr.		UAT Brăila	



RECAPITULARE

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)
1	Cameră	21,51
2	Bucătărie	8,20
3	Baia	3,82
4	Hol	3,80
Suprafața utilă apartament = 37,33 mp		
Cota indiviză teren = %		
Suprafața indiviză = mp		

Executant,

Data: 22.11.2015

Recepționat,

Se confirmă suprafața din măsurători
și introducerea imobilului în baza de date

Data

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Adresa imobilului: Calea Galati nr. 40.

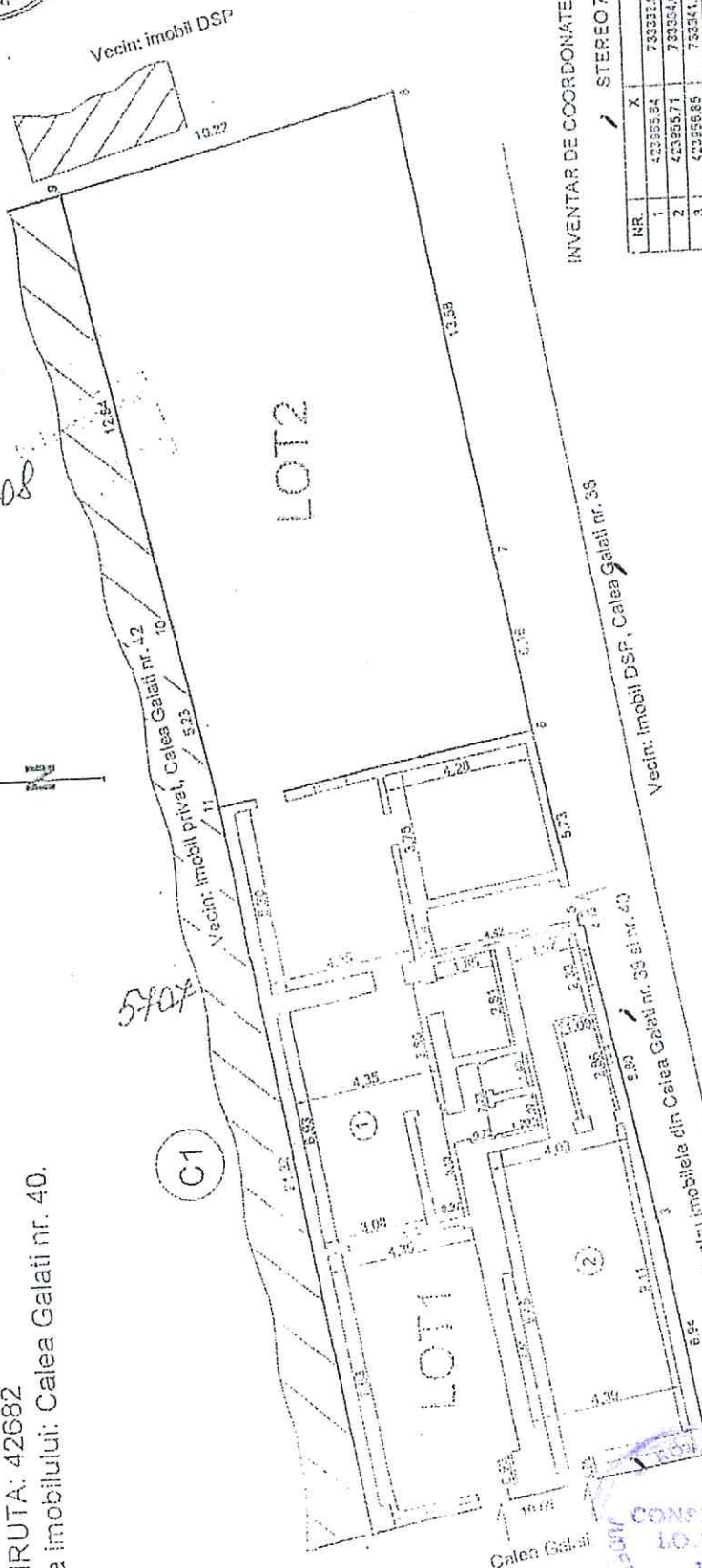
UNGGC
CIRCUITUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA

Nr. Inreg. 6942 data 10.1.2001

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Ing. CRISTIAN TRUPAS
Inspector de specialitate

Inspector de Cadastre, Geodezie si Cartografi



INVENTAR DE COORDONATE

NR.	X	Y
1	423355.84	733331.91
2	423355.71	733331.82
3	423355.85	733331.47
4	423355.56	733350.10
5	423356.70	733350.08
6	423355.84	733355.59
7	423350.76	733350.77
8	423353.19	733374.12
9	423373.09	733371.57
10	423370.28	733355.04
11	423359.14	733353.94

S total masurat= 392.37mp
S construita C1=212.25mp.

S utila 1=107.81mp.
S utila 2=49.44mp.
S masurat LOT1=212.25mp.
S masurat LOT2=181.01mp.



Executant: Ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 01.10.2001

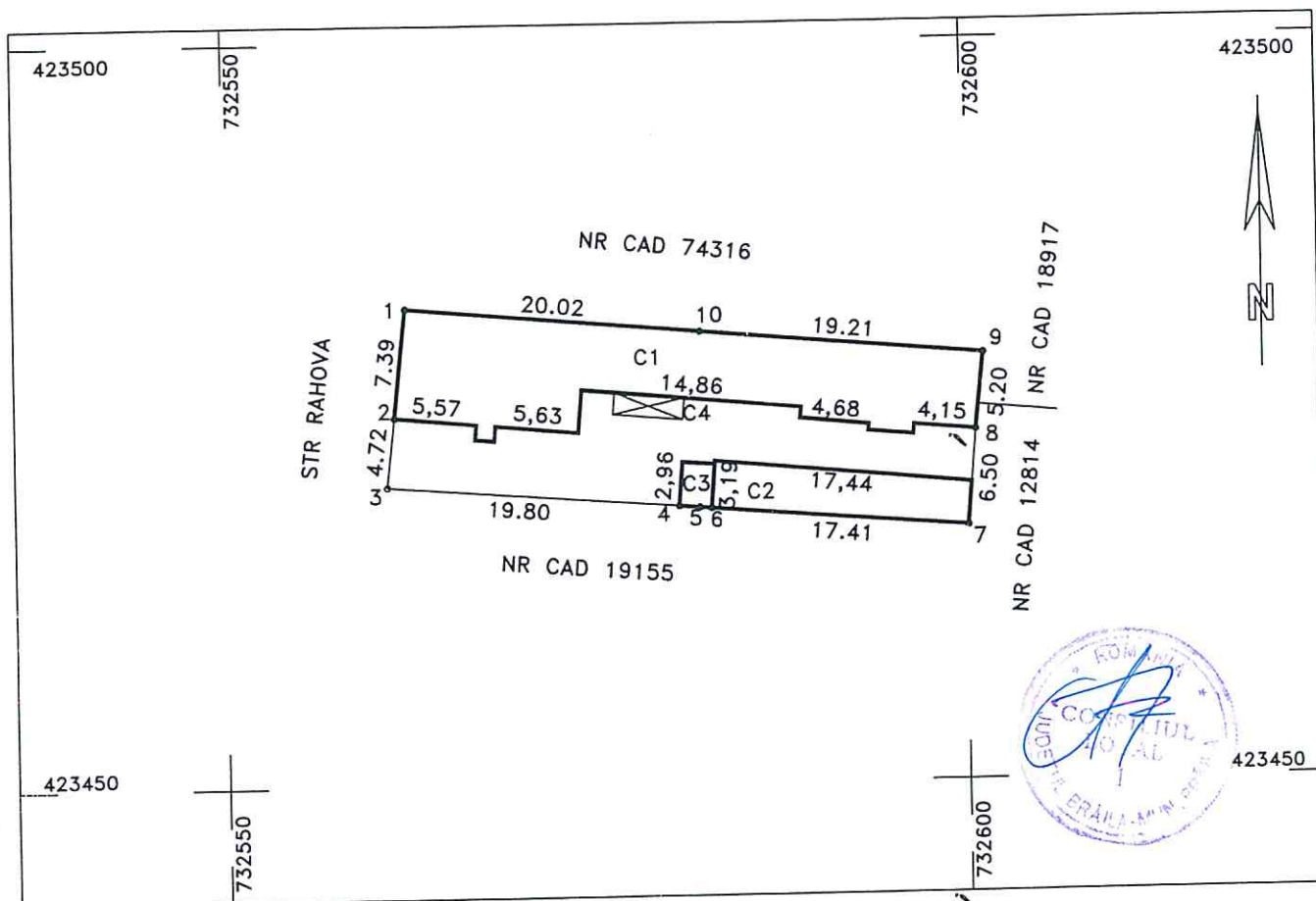
425/888.87
0744/567.00

5.68.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	466	Mun Braila, Str.Rahova, Nr.198,
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	Cc	466	-	Hotare materializate prin garduri si constructii
TOTAL		466	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Destinatia	Mentiuni
C1	226	CL	Locuinta
C2	53	CA	Anexa
C3	6	CA	Anexa
C4	7	CA	Anexa. Constructie provizorie.
TOTAL	292	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului=466mp

Executant: PFA Cojocaru Ramona Maria
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 09.12.2015



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: