

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 417

din 21.12.2015

Privind: Atribuirea prin încredințare directă spre închiriere, a imobilului proprietate publică a Municipiului Brăila, situat în Brăila, Str. Rahova nr.154, către **ASOCIAȚIA ART-TERAPIE.CES.AU.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism, Direcției Patrimoniu și Direcției de Asistență Socială Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.2 și 4 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila;

Având în vedere prevederile H.C.L.M. Brăila nr.54/11.02.2015, completată prin H.C.L.M. nr. 257/30.09.2015;

Ținând cont de Avizul conform al Ministerului Educației Naționale nr.9787/25.08.2014, înregistrat la Primăria Municipiului Brăila cu nr.29242/27.08.2014;

În baza art.36 alin.(1) și (2) lit. c) și d), alin.(5), lit.a), alin.(6), lit. a), pct.2 și art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu prevederile art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă atribuirea prin încredințare directă spre închiriere, pentru o perioadă de 9 ani (până în luna august 2024) a clădirilor C1, C2, C3 și C4 aparținând imobilului proprietate publică a Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, Str. Rahova nr.154, **ASOCIAȚIEI ART-TERAPIE.CES.AU**, în vederea desfășurării de activități instructiv-educative, educaționale și medico-sociale, organizate pentru persoanele cu dizabilități.

Art.2 Asociația ART-TERAPIE.CES.AU se obligă să acorde un număr de locuri, reprezentând maxim 20% din capacitatea unității de asistență socială, către Primăria Municipiului Brăila, la cel mult nivelul tarifelor aprobate pentru unitățile de asistență socială similare din subordinea Consiliului Local Municipal Brăila, destinate unor cazuri sociale grave, fără a se depăși tariful stabilit de asociație.

Art.3 (1) Lucrările de aducere a spațiului la nivelul de a fi utilizat conform destinației precizate la art.1, se vor efectua de către Asociația Art-Terapie.Ces.Au, cu respectarea prevederilor legale în materia construcțiilor.

(2) Autorizația de construcție va fi obținută de către proprietar.

(3) Îmbunătățirile efectuate rămân în proprietatea publică a Municipiului Brăila la expirarea duratei de închiriere, fără plata vreunei contraprestații.

Art.4 Asociația Art-Terapie.Ces.Au are obligația să suporte cheltuielile cu autorizația de construcție și cheltuielile aferente, precum și cheltuielile cu execuția, întreținerea și administrarea imobilului, situat în Brăila, Str. Rahova nr.154.

Art.5 (1) Nivelul chiriei lunare, pentru bunurile prevăzute la art.1, se stabilește conform taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila.

(2) Contractul de închiriere pentru terenul în suprafață de 763 mp, situat în Brăila, Str. Rahova nr.154, aferent clădirilor prevăzute la art.1, se va perfecta cu titularul actual al dreptului de administrare.

Art.6 Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în baza unui protocol încheiat între reprezentanții Grădiniței cu program prelungit nr.16 și reprezentanții Asociației Art-Terapie.Ces.Au.

Art.7 (1) Schimbarea destinației pentru care a fost atribuit imobilul, atrage revocarea atribuirii.

(2) Neobținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității în termen de 6 luni de la data atribuirii imobilului, atrage revocarea acesteia.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, Grădinița cu program prelungit nr.16 și Asociația Art-Terapie.Ces.Au, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FUSEA MARIAN PAUL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION