

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 300

din 11.11.2015

Privind: Încheierea unui Act adițional la contractul de concesiune autentificat sub nr.3671/2013, modificat prin Actul adițional nr.1 la acesta.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, adresele nr.525/22.06.2015, nr. 603/09.10.2015, nr. 618/30.10.2015 și nr.621/09.11.2015 ale SC APAN MOTORS SRL Brăila înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr.26400/22.06.2015, nr.40699/12.10.2015, nr. 44.989/30.10.2015 și nr. 46.595/09.11.2015, precum și minutele întâlnirilor cu reprezentanții SC APAN MOTORS SRL Brăila din datele de 12.08.2015, 19.08.2015 și 26.10.2015;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 9.1 din contractul de concesiune autentificat sub nr. 3671/21.06.2013;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri art.III din H.C.L.M. nr.416/17.12.2013 modificat prin Art.1 alin.(2) din H.C.L.M. nr.163/13.06.2014, precum și H.C.L.M. nr.164/13.06.2014 își încetează aplicabilitatea.

Art.2 Concedentul va emite și va pune la dispoziția concesionarului Autorizația de desființare pentru clădirile C30, C31 și C34, situate în Brăila, Calea Călărașilor nr.220, Cazarma 493 lot 3, obligație care va fi executată în termen de maximum 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.3 (1) Se aprobă încheierea unui Act adițional la contractul de concesiune autentificat sub nr.3671/2013, modificat prin Actul adițional nr.1 la acesta, *în termen de maximum 30 de zile de la data transmiterii către SC APAN MOTORS SRL Brăila a Autorizației de desființare prevăzută la art.2.*

(2) *Nerespectarea termenului de 30 de zile prevăzut la alin. (1) conduce la inaplicabilitatea prezentului articol.*

(3) Actul adițional, **anexă** la prezenta hotărâre, va cuprinde următoarele clauze:

a) Concesionarul înțelege să procedeze la demolarea clădirilor C30, C31 și C34, situate în Brăila, Calea Călărășilor nr.220, Cazarma 493 lot 3, în condițiile inițiale stabilite prin contractul de concesiune autentificat sub nr.3671/2013, conform ofertei depuse;

b) Concesionarul se obligă să depună toate documentele, avizele, proiectele, etc. necesare emiterii Autorizației de construire în așa fel încât aceasta să poată fi emisă în termen de maximum 365 de zile de la data comunicării Autorizației de desființare sau a comunicării Planului Urbanistic Zonal, în cazul în care realizarea acestuia este impusă.

c) În termen de maximum 15 zile de la semnarea Actului adițional, concesionarul se obligă să solicite Certificatul de Urbanism pentru realizarea investiției, asumate prin contractul de concesiune autentificat sub nr.3671/2013.

d) În cazul în care, prin Certificatul de urbanism se solicită elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal, concesionarul se obligă să procedeze la realizarea și depunerea acestuia cu încadrarea în termenele legale astfel încât Consiliul Local Municipal Brăila să poată adopta o hotărâre de aprobare a Planului Urbanistic Zonal în termen de maximum 105 de zile de la data comunicării Certificatului de urbanism (maximum 60 de zile – elaborare și depunere, maximum 45 de zile – procedură dezbateri publică și aprobare hotărâre a Consiliului Local Municipal).

e) În eventualitatea necesității aprobării unui nou Plan Urbanistic Zonal, acesta se va redacta cu respectarea obiectului contractului de concesiune autentificat sub nr.3671/2013, precum și a elementelor realizate pe terenul studiat în temeiul Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. nr.400/05.12.2013.

(4) Toate cheltuielile generate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de către concesionar.

(5) Termenele prevăzute în prezenta hotărâre se calculează pe zile calendaristice conform Codului de procedură civilă.

(6) Nerespectarea de către părți a oricărei obligații în termenul asumat în prezenta hotărâre atrage rezilierea contractului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
Autentificat sub nr. 3671/21.06.2013
Încheiat la data de

Art. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Brăila prin CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA, în calitate de concedent, având sediul în municipiul Brăila, Piața Independenței nr. 1, având contul RO47TREZ15121300205XXXXX deschis la Trezoreria Brăila, reprezentat de **DRĂGAN ION**, cetățean român, domiciliat în mun. Brăila, str. RADU POPESCU nr. 8, bl. C, sc. 2, et. 2, ap. 28, jud. Brăila, posesorul CI seria XR nr. 292401/30.07.2008/SPCLEP Brăila, CNP 1781107090028, în baza procurii autentificată sub nr. la BIROUL NOTARIAL – SOCIETATEA CIVILĂ "VARGA & ASOCIATII" și a delegației nr., emisă de Primarul Municipiului Brăila, pe de o parte,

și

S.C. APAN MOTORS S.R.L., persoană juridică română, înmatriculată la O.R.C. Brăila cu J09/30/2001, având CUI 13680057, cu sediul social în municipiul BRĂILA, DN 22B, km 4, parcela 37/1, jud. BRĂILA, reprezentată de VLAD ISABELA-CRISTINA cetățean român, domiciliată în mun. Brăila, str. RADU NEGRU nr. 6, bl. 40, sc. 2, et. 1, ap. 27, jud. Brăila, identificată cu CI seria XR nr. 398835/08.12.2011/SPCLEP Brăila, CNP 2771030100040, în baza procurii speciale autentificată cu nr. 3232/2014 de notarul public PAUL MIRCEA LOI, în calitate de concesionar, pe de altă parte

Având în vedere prevederile H.C.L.M. nr.....

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE autentificat sub nr. 3671/21.06.2013, după cum urmează:

Se completează prevederile din contract, astfel:

a) *Concesionarul înțelege să procedeze la demolarea clădirilor C30, C31 și C34, situate în Brăila, Calea Călărașilor nr.220, Cazarma 493 lot 3, în condițiile inițiale stabilite prin contractul de concesiune autentificat sub nr.3671/2013, conform ofertei depuse;*

b) *Concesionarul se obligă să depună toate documentele, avizele, proiectele, etc. necesare emiterii Autorizației de construire în așa fel încât aceasta să poată fi emisă în termen de maximum 365 de zile de la data comunicării Autorizației de desființare sau a comunicării Planului Urbanistic Zonal, în cazul în care realizarea acestuia este impusă.*

c) *În termen de maximum 15 zile de la semnarea Actului adițional, concesionarul se obligă să solicite Certificatul de Urbanism pentru realizarea investiției, asumate prin contractul de concesiune autentificat sub nr.3671/2013.*

d) *În cazul în care, prin Certificatul de urbanism se solicită elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal, concesionarul se obligă să procedeze la realizarea și depunerea acestuia cu încadrarea în termenele legale astfel încât Consiliul Local Municipal Brăila să poată adopta o hotărâre de aprobare a Planului Urbanistic Zonal în termen de maximum 105 de zile de la data comunicării Certificatului de urbanism (maximum 60 de zile – elaborare și depunere, maximum 45 de zile – procedură dezbateri publică și aprobare hotărâre a Consiliului Local Municipal).*

e) *În eventualitatea necesității aprobării unui nou Plan Urbanistic Zonal, acesta se va redacta cu respectarea obiectului contractului de concesiune autentificat sub nr.3671/2013, precum și a elementelor realizate pe terenul studiat în temeiul Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L.M. nr.400/05.12.2013.*

f) Toate cheltuielile generate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de către concesionar.

g) Termenele prevăzute în prezenta hotărâre se calculează pe zile calendaristice conform Codului de procedură civilă.

h) Nerespectarea de către părți a oricărei obligații în termenul asumat în prezenta hotărâre atrage rezilierea contractului.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN

