

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 289
din 27.10.2015

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituția Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, Str. Sebeșului nr.164 bis, în suprafață de 299,00 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.7485/05.12.2014, NCP 16301, proprietatea numiților Buligă Romică și Buligă Luiza Antonela cu terenul situat în Brăila, Str. Sebeșului nr.164A, în suprafață de 262,00 mp, NCP 72965, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Brăila, Str. Sebeșului nr.164 bis și Str. Sebeșului nr.164 A, având o suprafață totală de teren de 561,00 mp, din care suprafața de 299,00 mp indiviz din suprafața de 561,00 mp aparține numiților Buligă Romică și Buligă Luiza Antonela, iar suprafața de 262,00 mp indiviz din suprafața de 561,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenurilor situate în Brăila, Str. Negoilului c/c Str. Călugăreni, în suprafață de 48,00 mp, NCP 17392, Str. Călugăreni nr.6B, în suprafață de 32,00 mp, NCP 17392, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.7213/12.11.2013, Str.Negoilului c/c Str. Călugăreni în suprafață de 162,00 mp, NCP 15156, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.9716/13.09.2006, Str. Negoilului nr.33A, în suprafață de 41,00 mp, NCP 80880, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.7214/12.11.2013, terenuri ce aparțin S.C OBRED COM S.R.L., cu terenul situat în Brăila, Str. Negoilului c/c Str. Călugăreni, în suprafață de 7,00 mp, NCP 84908, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Brăila, Str. Negoilului nr.33, având o suprafață totală de teren de 290,00 mp, din care suprafața de 283,00 mp indiviz din 290,00 mp aparține S.C OBRED COM S.R.L., iar suprafața de 7,00 mp indiviz din 290,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, Str. Ștefan cel Mare nr.159, în suprafață de 250,00 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2304/14.10.2013, NCP 9603, proprietatea numiților Prundea Marian și Prundea Elena cu terenul situat în Brăila, Str. Ștefan cel Mare nr.159A, în suprafață de 69,00 mp, NCP 85554, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Brăila, Str. Ștefan cel Mare nr.159 și Ștefan cel Mare nr.159 A, având o suprafață totală de teren de 319,00 mp, din care suprafața de 250,00 mp indiviz din suprafața de 319,00 mp aparține numiților Prundea Marian și Prundea Elena, iar suprafața de 69,00 mp indiviz din suprafața de 319,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Str. George Enescu nr.151, în suprafață totală de 7713,00 mp, NCP 85136, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de cadastru, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 29 de loturi: Lot 1 - 208,00 mp, Lot 2 - 208,00 mp, Lot 3 - 208,00 mp, Lot 4 - 207,00 mp, Lot 5 - 230,00 mp, Lot 6 - 229,00 mp, Lot 7 - 229,00 mp, Lot 8 - 224,00 mp, Lot 9 - 218,00 mp, Lot 10 - 212,00 mp, Lot 11 - 207,00 mp, Lot 12 - 201,00 mp, Lot 13 - 199,00 mp, Lot 14 - 228,00 mp, Lot 15 - 223,00 mp, Lot 16 - 217,00 mp, Lot 17 - 211,00 mp, Lot 18 - 206,00 mp, Lot 19 - 200,00 mp, Lot 20 - 196,00 mp, Lot 21 - 1672,00 mp, Lot 22 - 230,00 mp, Lot 23 - 228,00 mp, Lot 24 - 225,00 mp, Lot 25 - 223,00 mp, Lot 26 - 220,00 mp, Lot 27 - 218,00 mp, Lot 28 - 213,00 mp și Lot 29 - 223,00 mp.

Art.5 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr.220 lot 2/2, Cazarma 493, Str. Gheorghe Manu nr.2, în suprafață totală de 1543,00 mp, NCP 84771, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de cadastru, **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 5 loturi: Lot 1 - 883,00 mp, Lot 2 - 164,00 mp, Lot 3 - 154,00 mp, Lot 4 - 175,00 mp și Lot 5 - 167,00 mp

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DRĂGHINESCU SIMONA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DRĂGAN ION", written over the printed name.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1

la HCLM nr. 289/27.10.2015

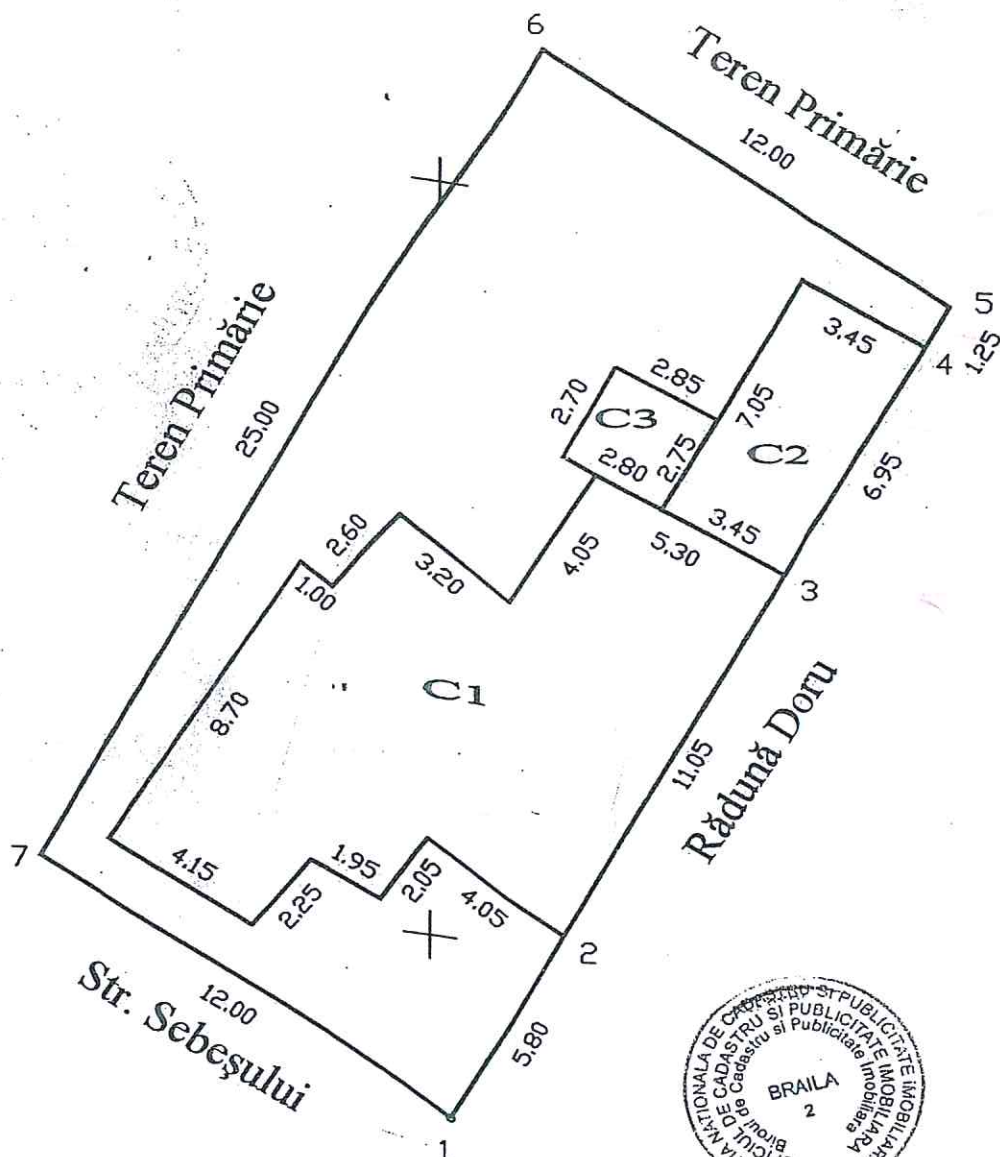
Scara 1: 200

15729/

16.05.2007

Nr. cadastral	16301	Suprafață măsurată	299 mp	Adresa imobilului	Str. Sebeșului nr. 164 bis
Cartea Funciară nr.		UAT	Brăila		

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.



PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ



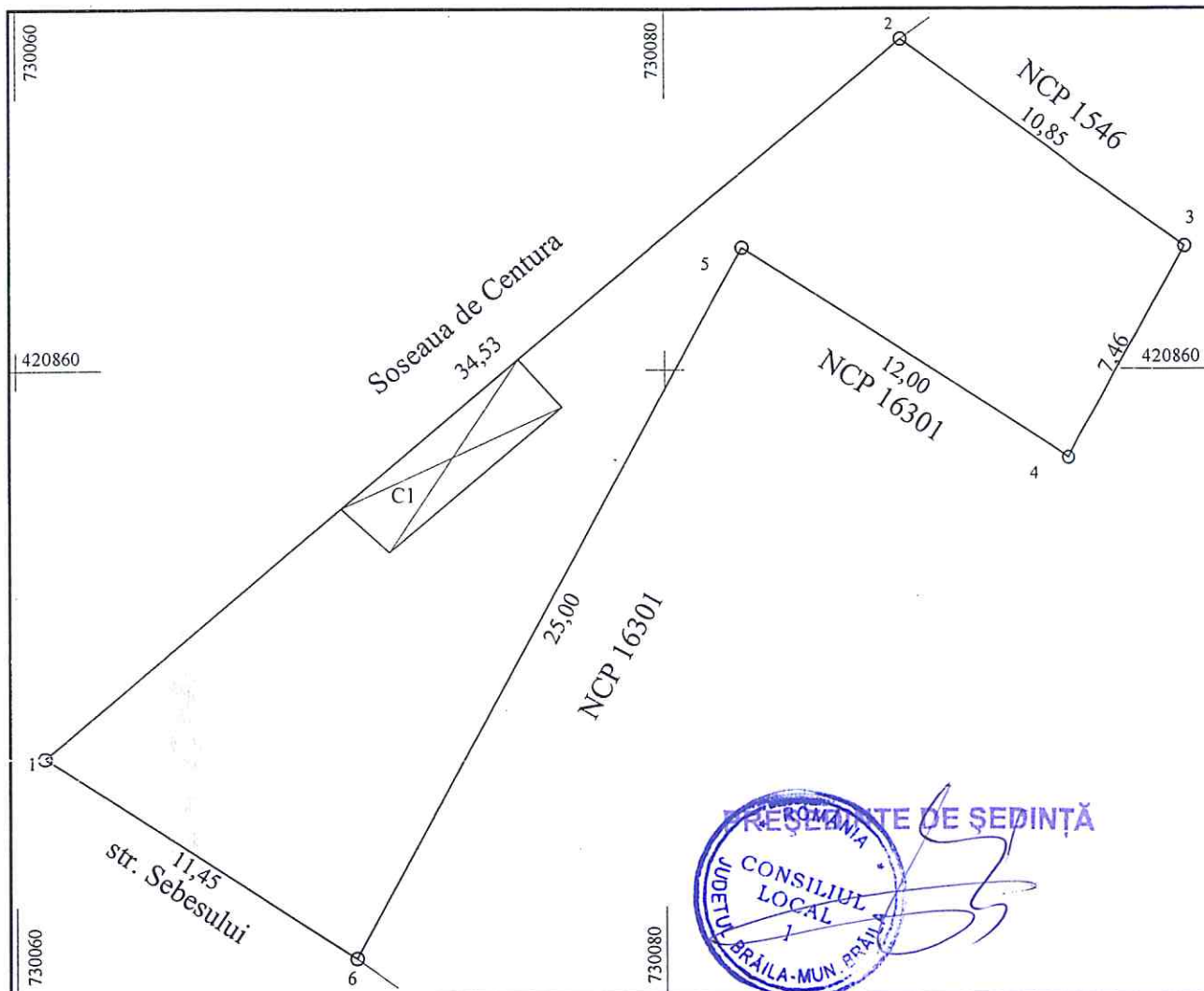
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	262.00mp	Mun. BRAILA		
		Str. Sebesului nr. 164A		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcel'	Cod grupa destina'tie	Categorie de folosin'	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Men'tiuni
1	TDI	Cc	262.00		1 - 2, 4 - 5, gard de scandura, 2 - 3 - 4, nematerializat, 1 - 6, gard de beton si 5 - 6 gard de scandura + c - tie.
TOTAL			262.00		In acte 262.00 mp
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare.	Mentiuni
C1	CA	ANEXA	14.00		din scandura si acoperita cu carton
TOTAL			14.00		
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70			VERIFICAT:		EXECUTANT
1 Y=730060.85 X=420847.98					
2 Y=730070.48 X=420841.78					
3 Y=730082.36 X=420863.78					
4 Y=730092.43 X=420857.24					
5 Y=730095.97 X=420863.81					
6 Y=730087.24 X=420870.25					
SUPRAFATA TOTAL MASURATA = 262.00mp			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.		
SUPRAFATA DIN ACT = 262.00mp			Data: 28.10.2009		Data executiei:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

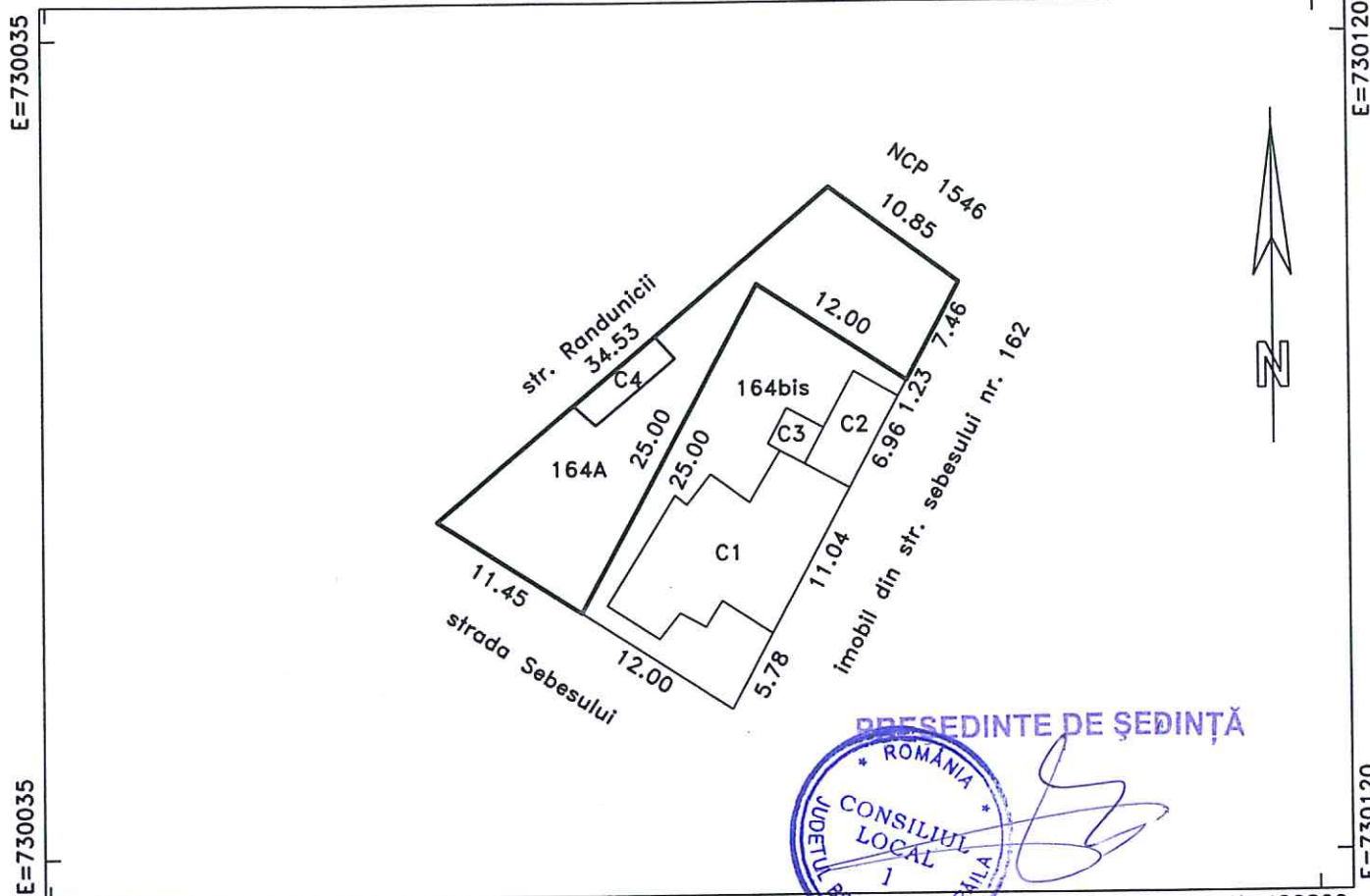
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	561	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Sebesului, Nr. 164A si 164BIS

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420885

N=420885



N=420820

N=420820

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72965	262	CC	164A		561	CC	164A si 164bis
16301	299	CC	164bis				
TOTAL	561				561		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 19/08/2015

Data:

Stampila BCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	55674
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Sebesului, nr. 164 BIS

Nr. CF vechi: 37680

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 16301 Top: -	299	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 16301-C1 Top: -	Braila, Strada Sebesului, nr. 164 BIS	-
A1.2	Cad: 16301-C2 Top: -	Braila, Strada Sebesului, nr. 164 BIS	-
A1.3	Cad: 13601-C3 Top: -	Braila, Strada Sebesului, nr. 164 BIS	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
78562 / 08.12.2014		
Act notarial nr. 7485, din 05.12.2014, emis de Varga Vasile		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BULIGA LUIZA ANTONELA	A1 + Contract de vanzare-cumparare nr. AUT NR 13429, din 21.11.2007, emis de BNSC VARGA & ASOCIATII
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) BULIGA LUIZA ANTONELA	A1.1, A1.2, A1.3 + Contract de vanzare-cumparare nr. AUT NR 13429, din 21.11.2007, emis de BNSC VARGA & ASOCIATII

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Sebesului, nr. 164 BIS

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 16301 Top: -	299	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 16301-C1 Top: -	constructii de locuinte	111	Cu acte	-
A1.2	CAD: 16301-C2 Top: -	constructii anexa	24	Cu acte	-
A1.3	CAD: 13601-C3 Top: -	constructii anexa	8	Cu acte	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

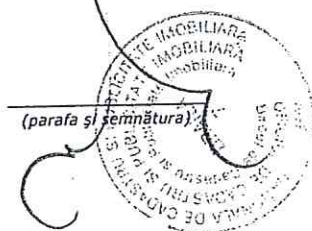
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. BRC72189/10-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

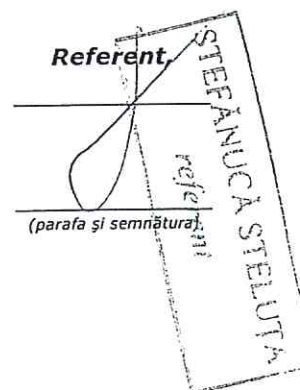
Data soluționării,
12/08/2015

Asistent-registrador,
MIRELA JALBA

Data eliberării,
//_



(parafa și semnătura)



Referent

(parafa și semnătura)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BRAILA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila

Nr.cerere	55675
Ziua	10
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Sebesului, nr. 164A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	72965	Din acte: 262; Masurata:262	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	72965-C1	Braila, Strada Sebesului, nr. 164 BIS	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
6917 / 12.03.2010			
Act administrativ nr. 42, din 30.06.2008, emis de CLM BRAILA			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL BRAILA	-	
78564 / 08.12.2014			
Act notarial nr. contract de partaj vol aut nr 7485, din 05.12.2014, emis de Varga Vasile			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) BULIGA LUIZA ANTONELA	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
6917 / 12.03.2010			
Act administrativ nr. 42, din 30.06.2008, emis de CLM BRAILA			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiei	A1	
	1) BULIGA LUIZA ANTONELA	-	
13552 / 27.02.2015			
Act administrativ nr. 1, din 26.02.2015, emis de PRIMARIA MUN. BRAILA			
C2	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de concesiune nr.42/30.06.2008 si se modifica inscrierile de sub C1 in sensul ca intabuleaza dreptul de concesiune in favoarea numitei Buliga Luiza Antonela	A1	
		-	

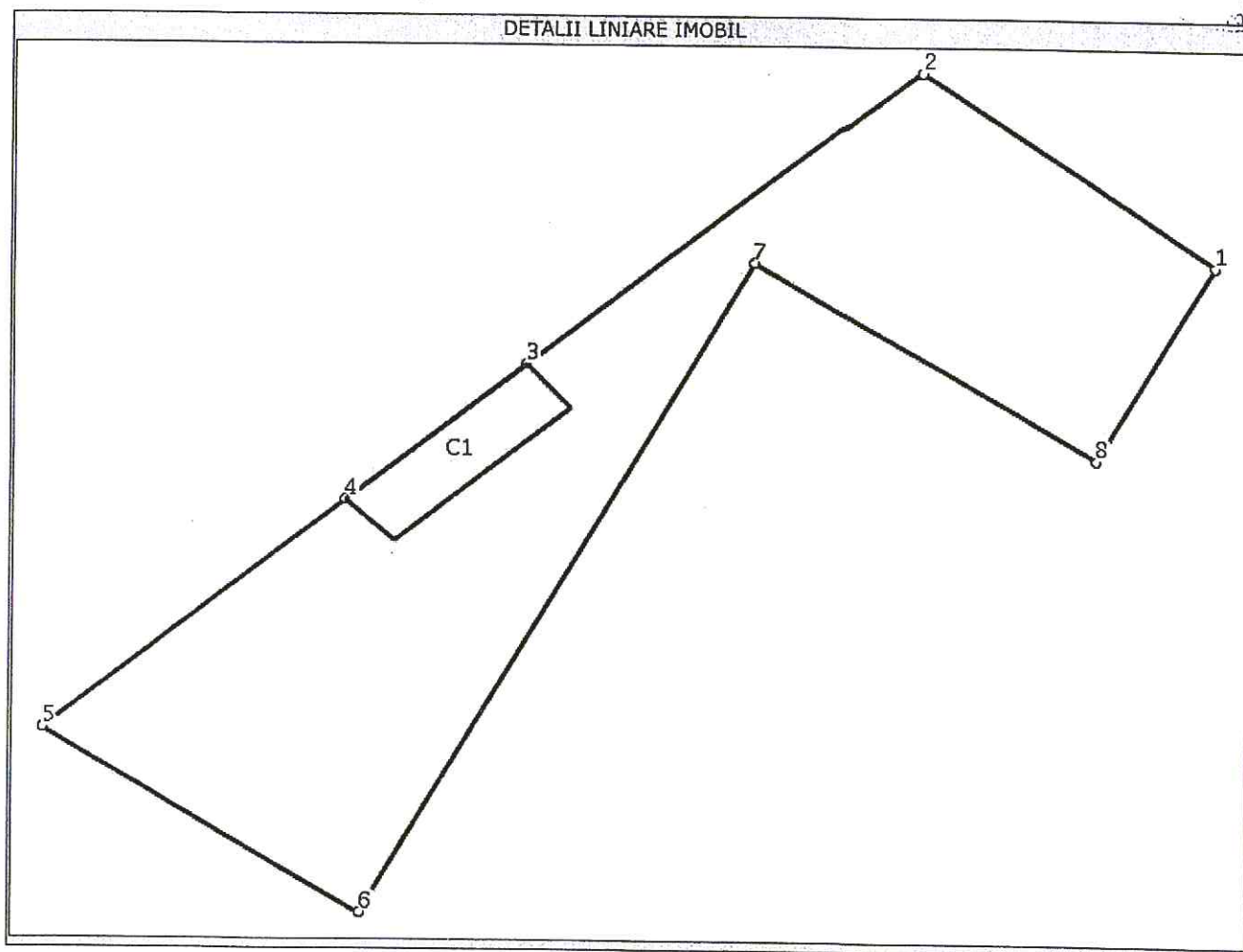
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Sebesului, nr. 164A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
72965	262	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 262	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	72965-C1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata: 14	Cu acte	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,8
2	3	15,4
3	4	7,1
4	5	12,0
5	6	11,5
6	7	25,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
7	8	12,0
8	1	7,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

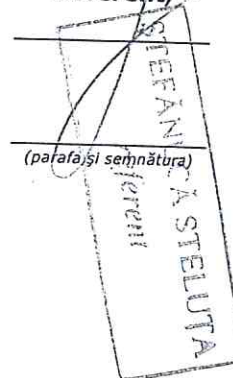
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/08/2015

Asistent-registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU



Referent,



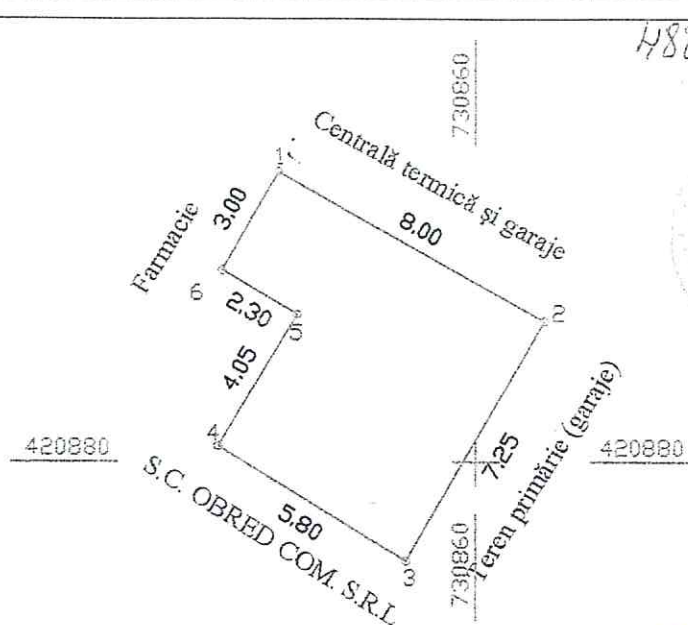
Data eliberării,
12/08/2015

12.08.2015

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (m p)	Adresa imobilului
14392	48	Municipiul Brăila, str. Negoilui colț cu str. Călugăreni
Cartea Funciară nr.	U A T	Brăila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	48		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Stereo 70

Nr.pct	Y	X
1	730854.811	420887.650
2	730861.772	420883.707
3	730858.180	420877.392
4	730853.235	420880.429
5	730855.308	420883.890
6	730853.339	420885.052

Executant,
Nr. Certificat de Autorizare

Data

S.C. MASTERS S.R.L.

Seria B, nr. 343

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Data
19 DEC. 2007

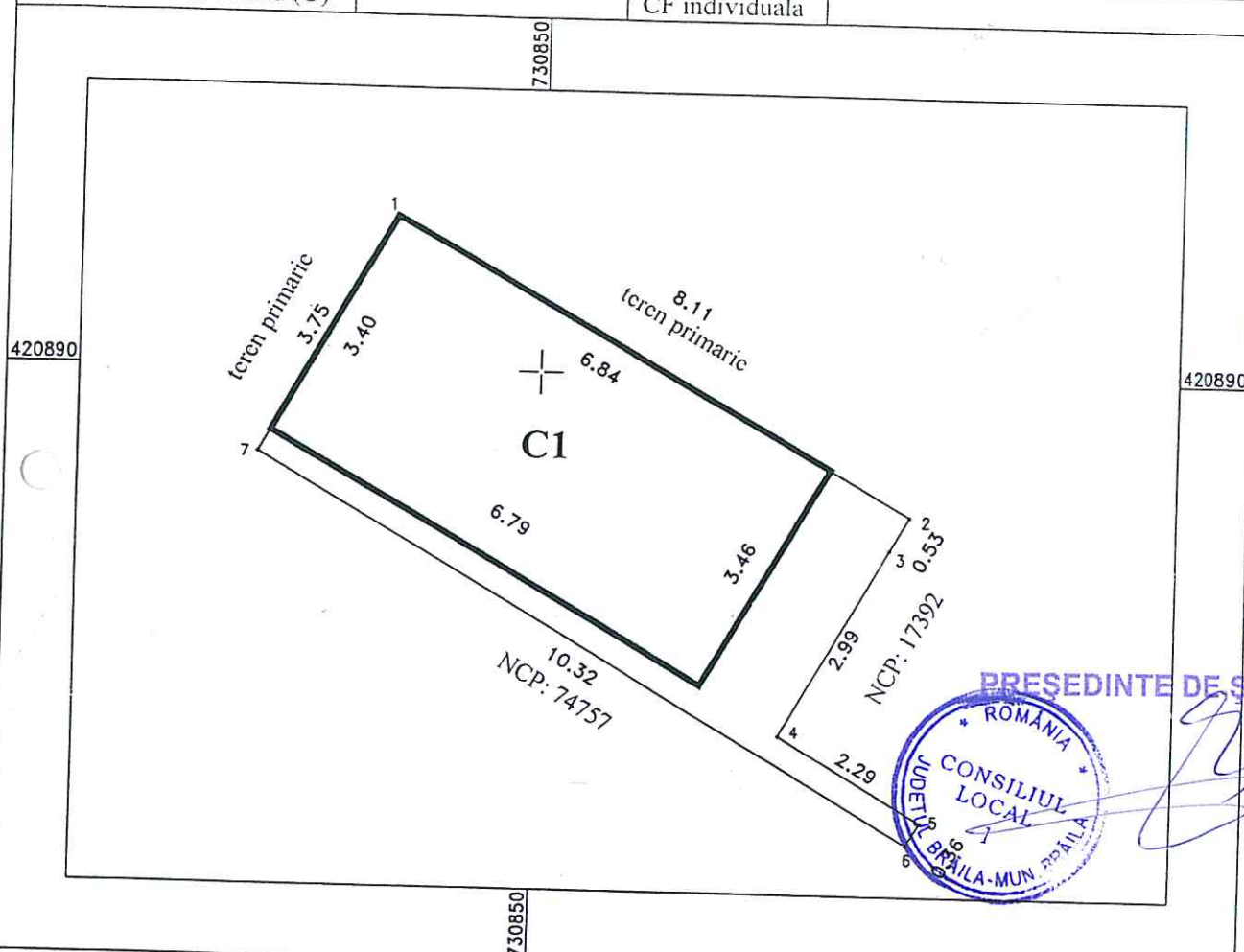
Suprafața totală măsurată = 48 mp
Suprafața din acte = 48 mp

Parafa, semnătura și data
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

18610 / 0 9. MAI 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
80347	32 mp	Str. Calugareni nr. 6B	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



PRESEDINTE DE SEDINTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	32 mp		Limite nematerializate la N, V
Total			32 mp		constructii la S, E

B. Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
C1	CA	23		Spatiu depozitare. Pereti din boltari. acoperis din tabla
Total		23		suprafata desfasurata = 23 mp

Corpul C1 a fost executat fara a se respecta autorizatia de construire

Inventar de coordonate (Stereo 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	420892.120	730848.027
2	420888.111	730855.076
3	420887.650	730854.811
4	420885.052	730853.339
5	420883.890	730855.308
6	420883.583	730855.120
7	420888.829	730846.229

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.

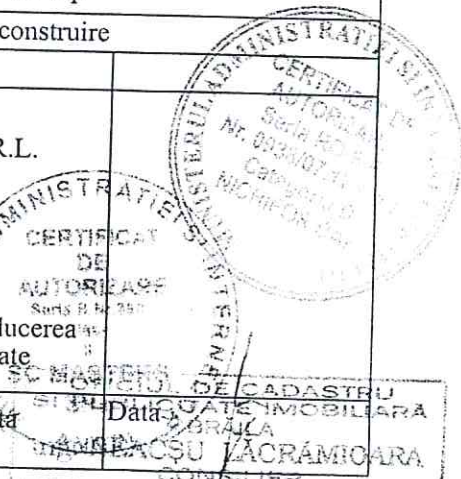
Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata din masuratori S = 32 mp
Suprafata din acte S = 32 mp

Parafa, semnatura si data
Stampila BCPI

Data



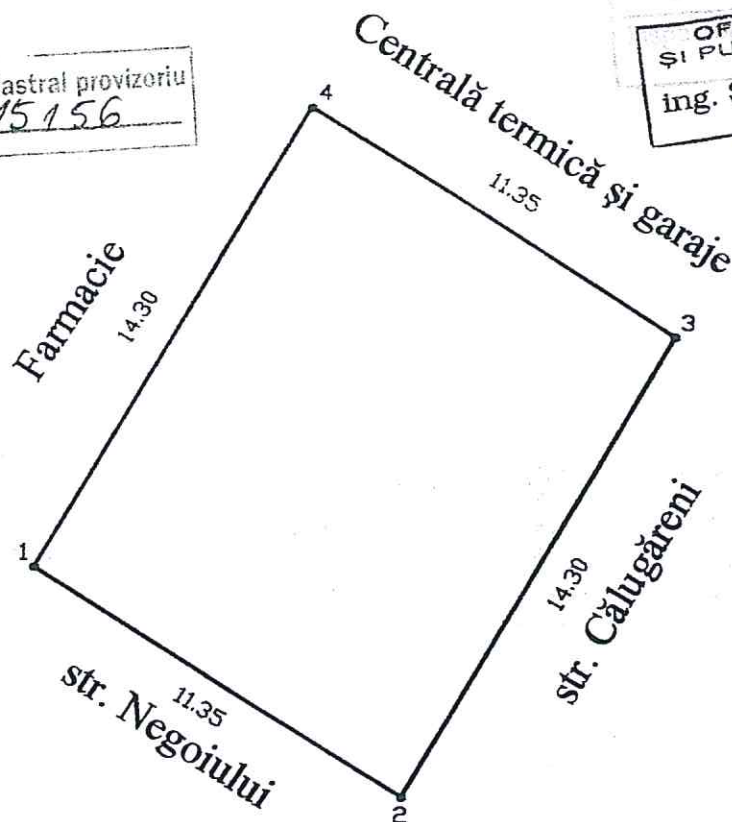
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

dețul BRĂILA
Jnitatea administrativ-teritorială: Brăila
Cod SIRUTA - 42682/2
Adresa corpului de proprietate:
Str. Negoiiului colț cu str. Călugăreni
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. cadastral provizoriu
15156

89/19
27.11.2006
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER



Nr. Pct	Coordonate	
	X	Y
2	420862.05	730855.85
1	420867.99	730846.19
4	420880.43	730853.24
3	420874.50	730862.89

Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 162.00 mp



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂILA

Recepționat

Data:

Executant

MASTERS S.R.L.

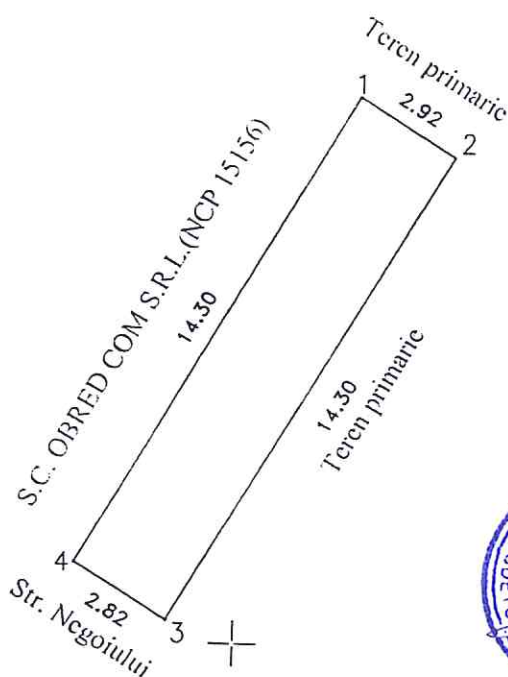
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

30205 / 17. IUL. 2012

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
80880	41 mp	Str. Negoilului nr. 33A	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

420880

420880



420860

420860

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiumi
I	TDI	Ce	41 mp		Limite nematerializate la N, E, S, constructii la V
Total			41 mp		

B. Date referitoare la constructii

Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiumi
Total				

Inventar de coordonate (Stereoc 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	420874.497	730862.894
2	420872.969	730865.382
3	420860.579	730858.249
4	420862.054	730855.848

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata din masuratori S = 41 mp
Suprafata din acte S = 41 mp

Parafa, semnatura si data
S.C. MASTERS S.R.L.

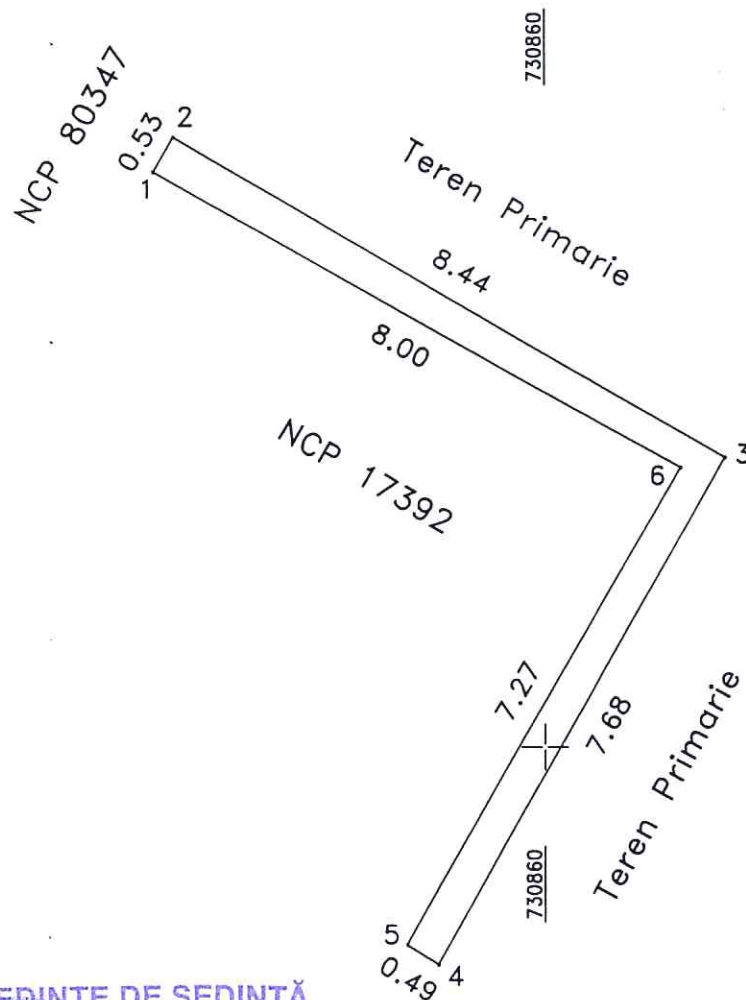
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

25848 / 16. APR. 2014

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
7 mp		Str. Negoilui colt cu Str. Calugareni	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



420880

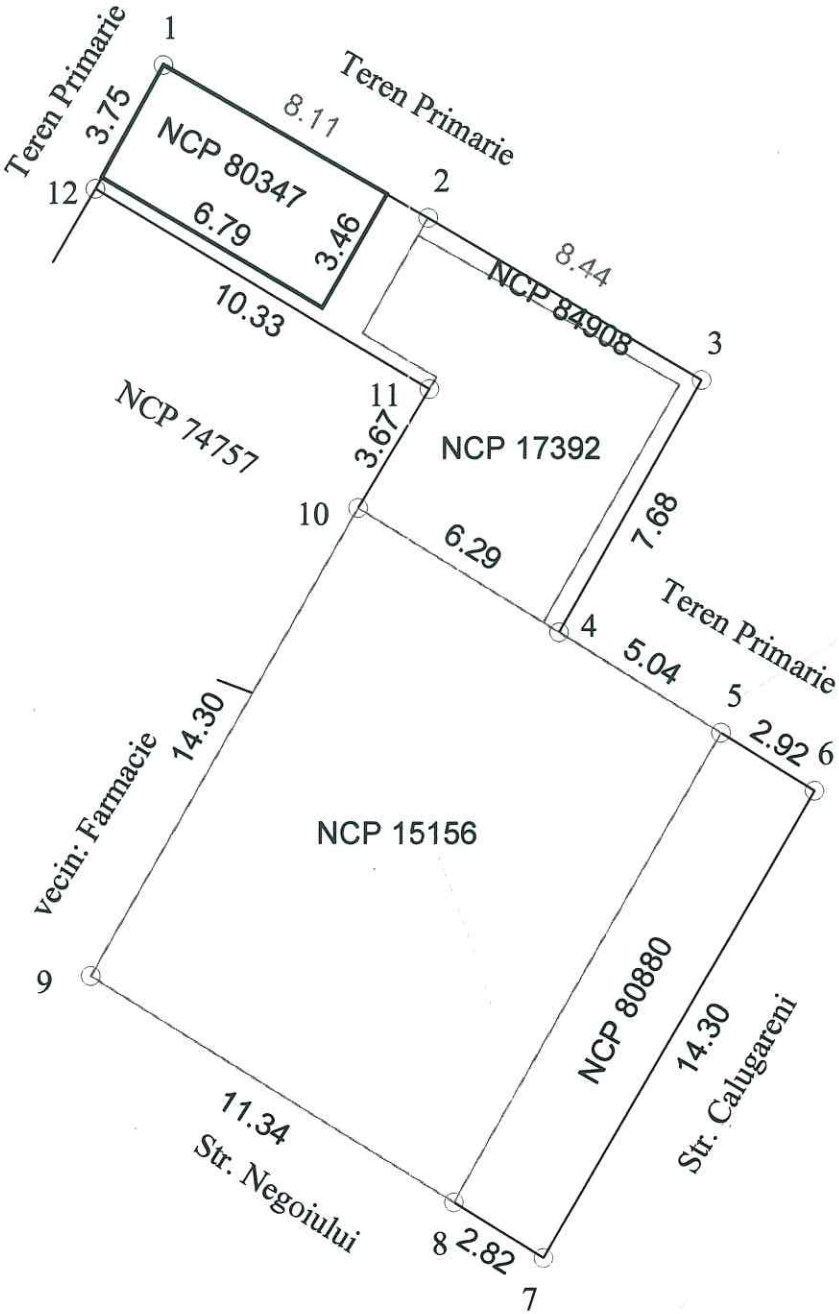
420880

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	290 mp	Str. Calugareni, Nr. 6 B, Str. Negoilui colt cu Str. Calugareni, Str. Negoilui 33A	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului
80347	32	Cc	Str. Calugareni Nr. 6B	290	290	Cc	Str. Calugareni Nr. 6B, Str. Negoilui colt cu Str. Calugareni, Str. Negoilui Nr. 33A
17392	48	Cc	Str. Negoilui colt cu Str. Calugareni				
15156	162	Cc	Str. Negoilui colt cu Str. Calugareni				
80880	41	Cc	Str. Negoilui Nr. 33A				
84908	7	Cc	Str. Negoilui colt cu Str. Calugareni				
TOTAL	290				290		

Intocmit
S.C. MASTERS S.R.L. Braila

Receptionat,



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	57424
Ziua	13
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 40745

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Negoiului Colt cu Str. Calugareni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 17392 Top: -	Din acte: -; Masurata: 48	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
57424 / 13.11.2013			
Act notarial nr. 7213, din 12.11.2013, emis de Loi Paul Mircea			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
1	SC OBRED COM SRL BRAILA, CIF: 7513860		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Negoiului Colt cu Str. Calugareni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 17392 Top: -	48	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:48	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BR16168/12-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
19/11/2013

Asistent-registrador,
CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Referent,

Data eliberării,

(semnătura)

(parafa și semnătura)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	65092
Ziua	21
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Calugareni, nr. 6B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80347	Din acte: 32; Masurata:32	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	80347-C1	Braila, Strada Calugareni, nr. 6B	corp C1 – spatiu depozitare – fundatie din beton, pereti din boltari, pardoseli din ciment, racordata la reseaua de energie electrica, stare tehnica buna. Corpul C1 a fost executat fara a se respecta autorizatia de construire

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
18610 / 09.05.2012			
Act administrativ nr. 112/37203, din 27.11.2007, emis de CLM BRAILA, act administrativ nr. 1/27-11-2007 emis de CLM BRAILA; act administrativ nr. 305/17-05-2010 emis de CLM BRAILA; adresa nr 16130 din 19.04.2012			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) SC OBRED COM SRL BRAILA, CIF: 7513860	-	
57425 / 13.11.2013			
Act notarial nr. cvc aut nr.7213, din 12.11.2013, emis de Loi Paul Mircea			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) SC OBRED COM SRL BRAILA, CIF: 7513860	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

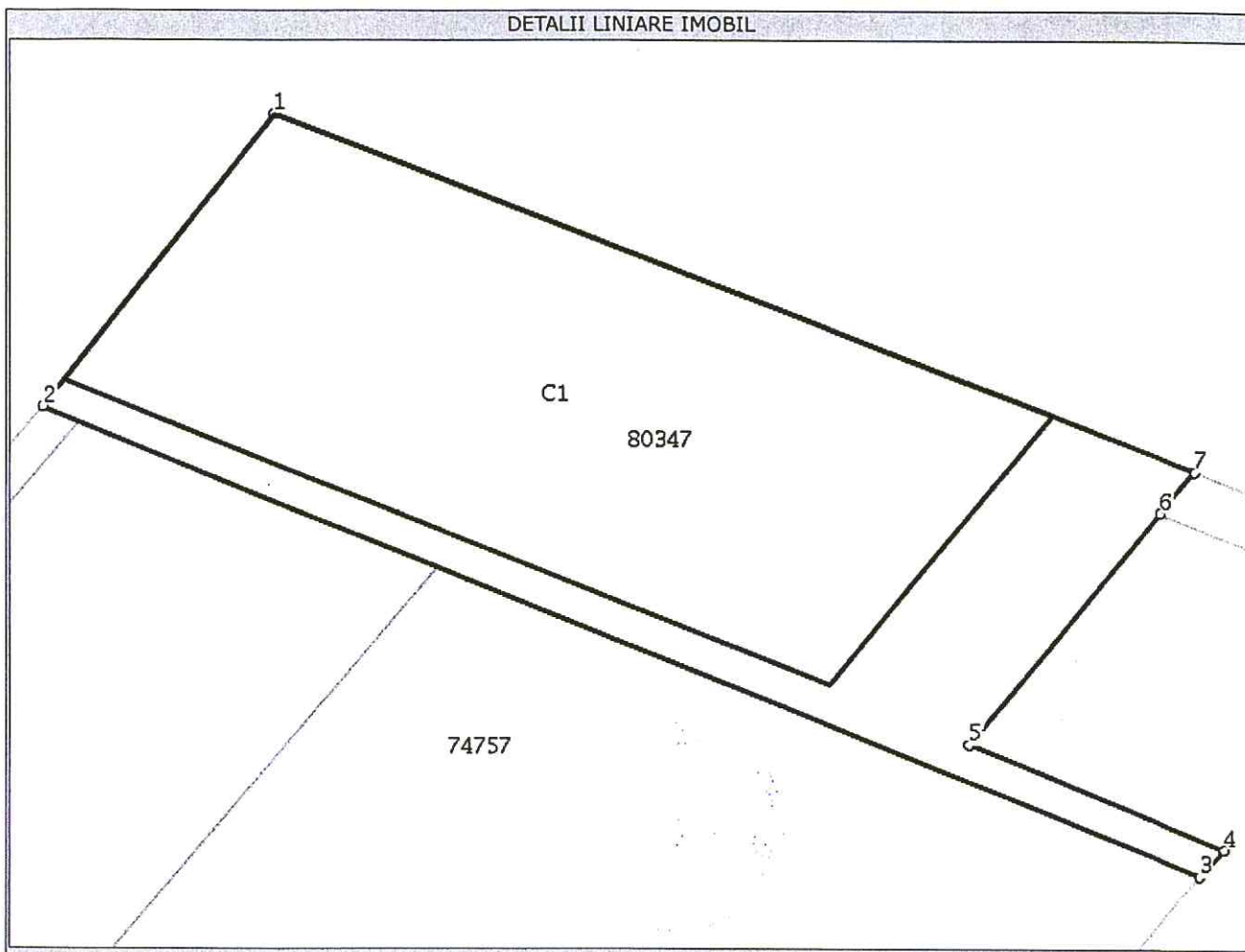
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Calugareni, nr. 6B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
80347	32	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:32	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	80347-C1	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:23	Cu acte	corp C1 – spatiu depozitare – fundatie din beton, pereti din boltari, pardoseli din ciment, racordata la retea de energie electrica, stare tehnica buna. Corpul C1 a fost executat fara a se respecta autorizatia de construire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3,8
2	3	10,3
3	4	0,4
4	5	2,3
5	6	3,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	0,5
7	1	8,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

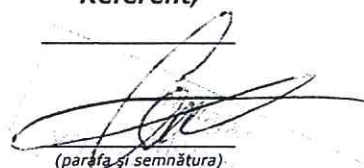
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC74158/21-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/09/2015

Asistent-registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

Data eliberării,

23. 09. 2015





EXTRAS DE CARTE FUNCARA **pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	64989
Ziua	09
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 34884

Adresa: Braila, Strada Negoilului Colt cu Str. Calugareni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 15156 Top: -	Din acte: 162; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
19172 / 19.09.2006		
Contract de vanzare-cumparare nr. aut. sub nr. 9716, din 13.09.2006, emis de BN SC VARGA & ASOCIATII		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 34884)
1	SC OBRED COM SRL BRAILA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Negoifului Colt cu Str. Calugareni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 15156 Top: -	-	-

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:162; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC25783/09-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/12/2013

Asistent-registrador,
CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Data eliberării,

11.12.2013



Referent,

STEFANUCA STELUTA
referent
(data si semnatura)



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	57417
Ziua	13
Luna	11
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)**TEREN** intravilan**Adresa:** Braila, Strada Negoiului, nr. 33A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80880	Din acte: 41; Masurata: 41	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
57417 / 13.11.2013			
Act notarial nr. 7214, din 12.11.2013, emis de Loi Paul Mircea			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	SC OBRED COM SRL BRAILA		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

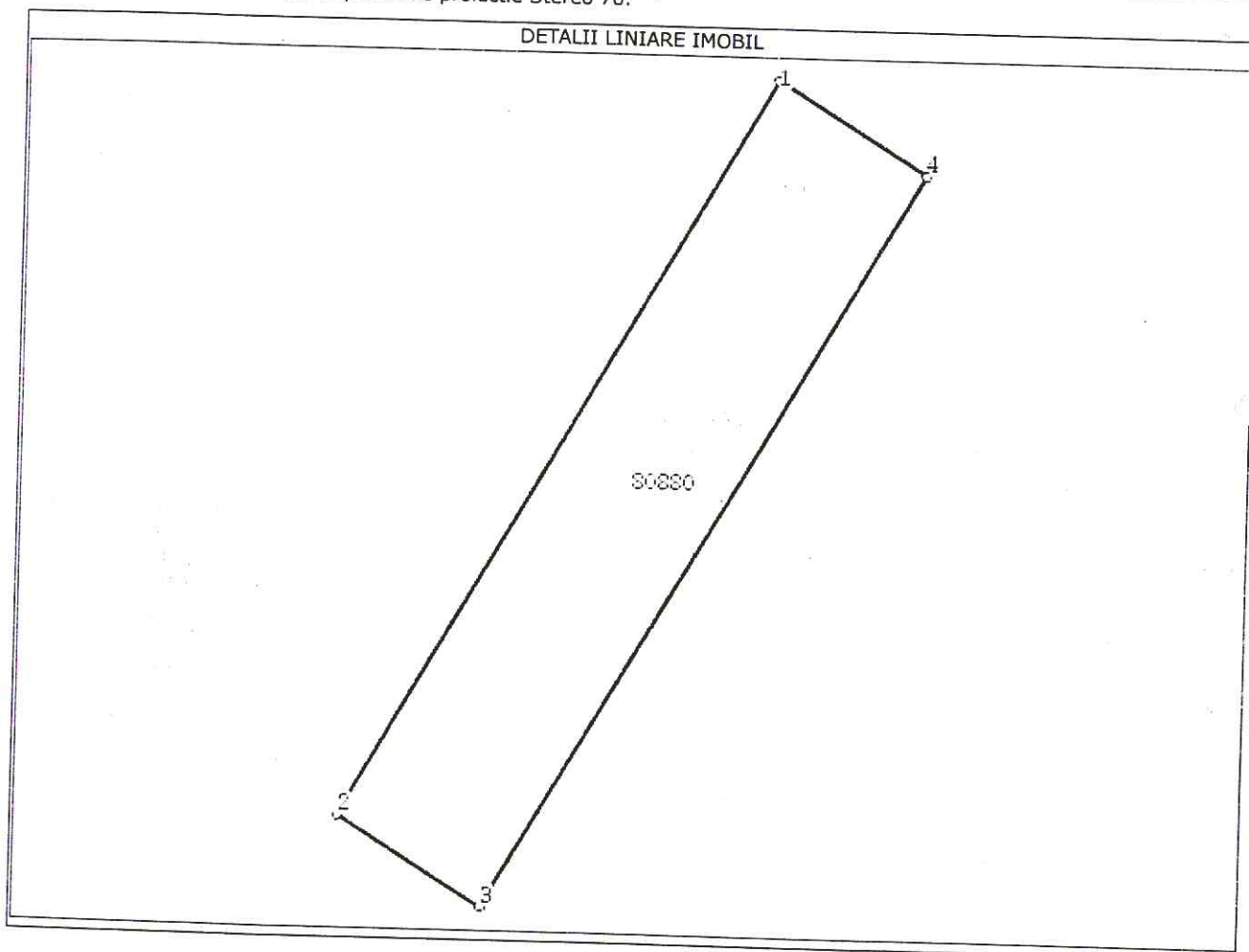
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Negoifului, nr. 33A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
80880	41	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:41	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,3
2	3	2,8
3	4	14,3
4	1	2,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. BR16169/12-11-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
21/11/2013

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU



Referent,

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	65093
Ziua	21
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Adresa postala: Str. Negoiiului colt cu Str.
Calugareni

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84908	Din acte: 7; Masurata:7	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
25848 / 16.04.2014			
Act administrativ nr. 3429, din 12.03.2014, emis de Primaria Braila, act administrativ nr. 66/27-02-2014 emis de Consiliul Local Braila; act administrativ nr. 1.59/27-02-2014 emis de Consiliul local Braila;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL BRAILA DOMENIUL PRIVAT	-	

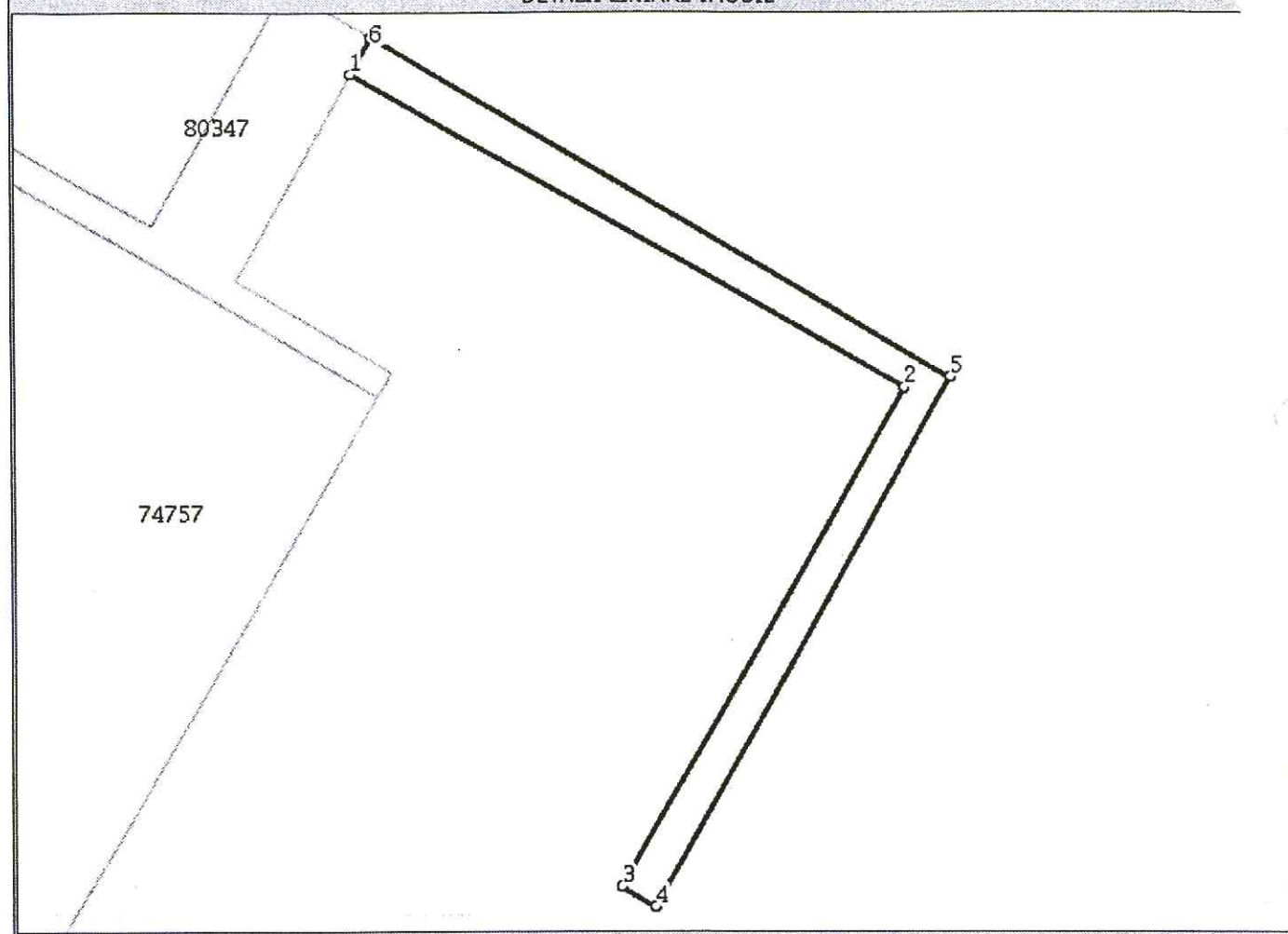
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
66831 / 17.10.2014			
Act notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT NR 6404, din 16.10.2014, emis de Borcutean Dragos Dumitru			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani	A1	
	1) SȚ ŪBRED COM SRL BRAILA	pentru s. indiviza de 7 mp	

Anexa Nr. 1 la Partea I**TEREN intravilan****Adresa:** Braila, Adresa postala: Str. Negoiului colt cu Str. Calugareni

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
84908	7	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 7	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,0
2	3	7,3
3	4	0,5
4	5	7,7
5	6	8,4
6	1	0,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

ic că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată în acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice în care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC74158/21-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

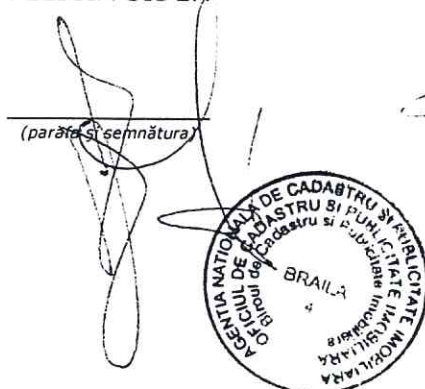
Data soluționării,
23/09/2015

Asistent-registrator,
FELICIA SIDER

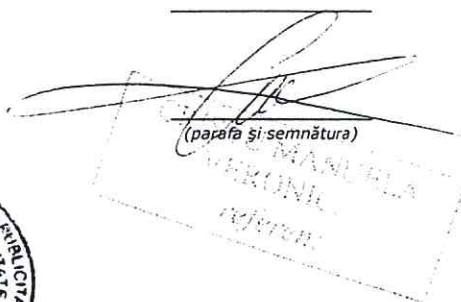
Referent,

Data eliberării,
23/09/2015

(parafă și semnătură)



(parafă și semnătură)



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

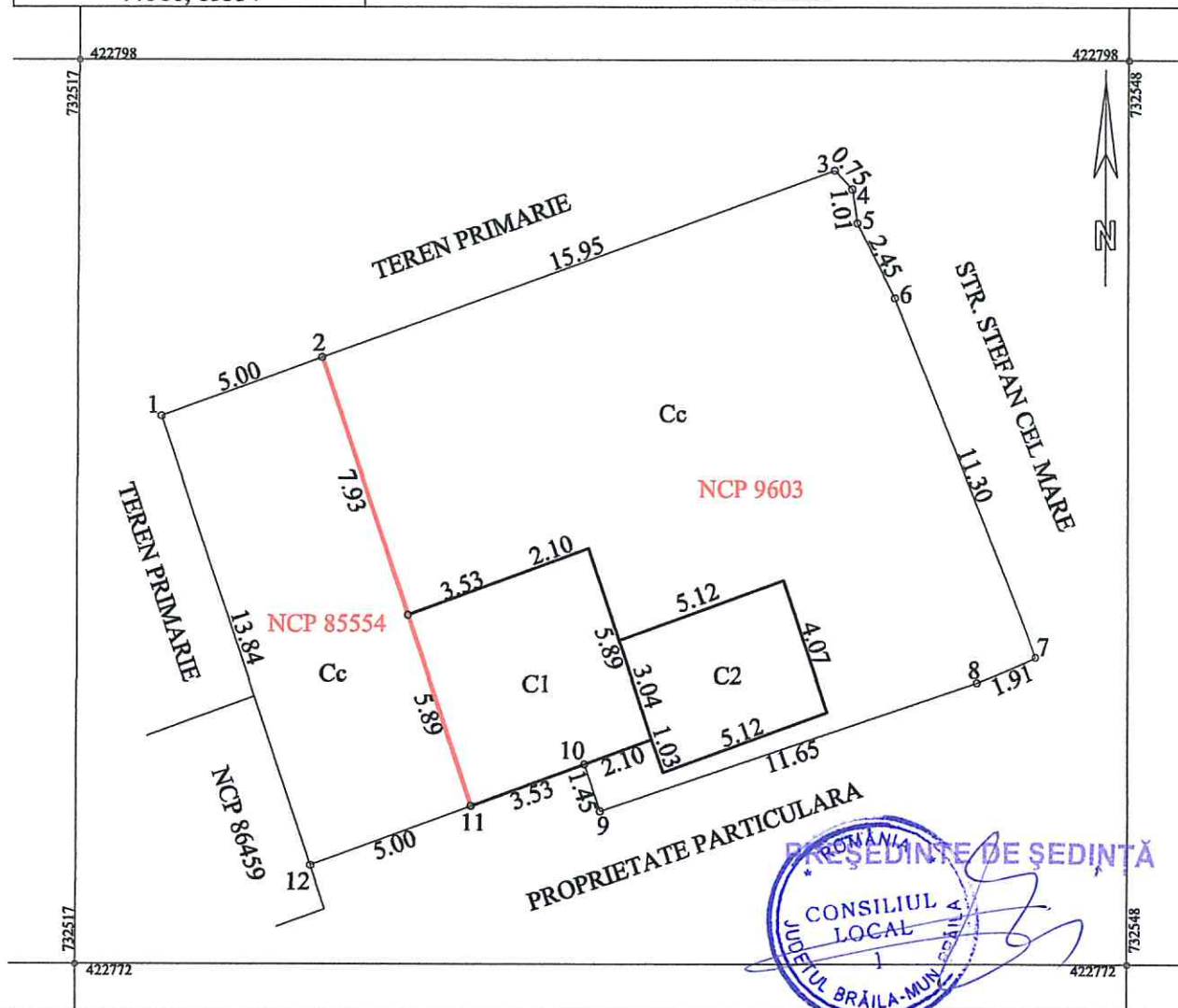
Scara 1:200

ANEXA NR.3

104 HCLM nr. 289/22.10.2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9603	250	mun. Braila, str. Stefan cel Mare, nr. 159
85554	69	mun. Braila, str. Stefan cel Mare, nr. 159A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
77586; 85554	BRAILA



Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
9603	250	Cc	TDI				
85554	69	Cc	TDI		319	Cc	str. Stefan cel Mare, nr. 159-159A
TOTAL	319	-	-	TOTAL	319	-	-
Executant: SC IEDIDIA SRL				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 17.04.2015				Data:			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	54772
Ziua	07
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 37148

Adresa: Braila, Strada Stefan cel Mare, nr. 159

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 9603 Top: -	Din acte: -; Masurata:250	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
51492 / 15.10.2013			
Act notarial nr. cvc aut nr.2304, din 14.10.2013, emis de Pana Cosmin			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) PRUNDEA ELENA, sotii	-	
	2) PRUNDEA MARIAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Stefan cel Mare, nr. 159

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 9603 Top: -	250	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 250	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. BRC72060/07-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/08/2015

Asistent-registrator,
PETRUTA TURIAC

Referent

Data eliberării,

11/08/2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



(Signature of the Chairman of the Session)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	54773
Ziua	07
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Stefan cel Mare, nr. 159 A

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	85554	Din acte: 69; Masurata:69	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
41691 / 30.06.2014			
Act administrativ nr. HOTARAREA NR 148, din 30.05.2014, emis de CLM BRAILA, ANEXA 1.62 POZ 18; ADEVERINTA NR 23615/10.06.2014 - PRIMARIA BRAILA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PRIVAT	-	
77318 / 02.12.2014			
Act administrativ nr. adresa nr 50500, din 28.11.2014, emis de PRIMARIA MUN. BRAILA			
B2	se modifica inscrierile din foaia A in sensul ca adresa curenta a imobilului este Str Stefan Cel Mare nr 159 A	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
43307 / 18.06.2015			
Act notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT.SUB NR.3507, din 17.06.2015, emis de SPN VARGA&ASOCIATII- NP Loi Paul Mircea			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 49 ani	A1	
	1) PRUNDEA MARIAN	-	
	2) PRUNDEA ELENA, -soti		

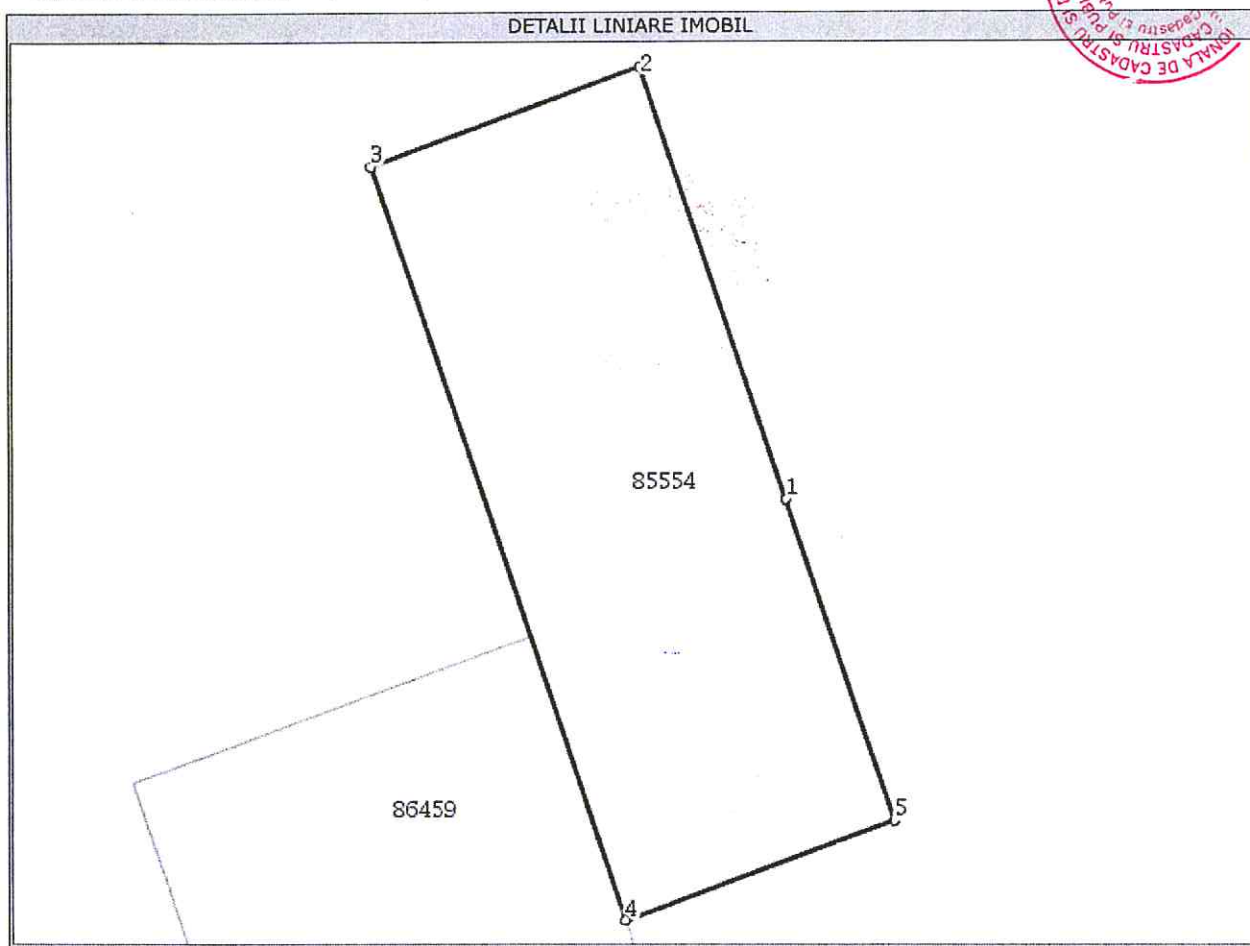
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Stefan cel Mare, nr. 159 A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
85554	69	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 69	-	-	-	Nota: accesul se face prin parcare bl. D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	7,9
2	3	5,0
3	4	13,8
4	5	5,0
5	1	5,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

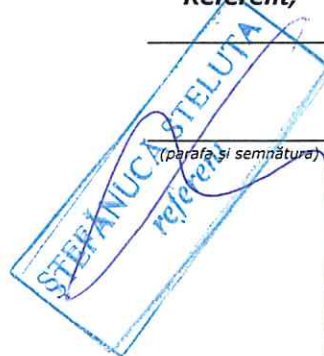
Data soluționării,
10/08/2015

Asistent-registrator,
MIRELA JALBA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__



11 08. 2015



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

ANEXA NR. 4
la HCLM nr. 289/27.10.2015

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
85136	7713	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, str. George Enescu, nr. 151
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85136	7713	CC	151		208	CC	151 lot1
					208	CC	151 lot2
					208	CC	151 lot3
					207	CC	151 lot4
					230	CC	151 lot5
					229	CC	151 lot6
					229	CC	151 lot7
					224	CC	151 lot8
					218	CC	151 lot9
					212	CC	151 lot10
					207	CC	151 lot11
					201	CC	151 lot12
					199	CC	151 lot13
					228	CC	151 lot14
					223	CC	151 lot15
					217	CC	151 lot16
					211	CC	151 lot17
					206	CC	151 lot18
					200	CC	151 lot19
					196	CC	151 lot20
					1672	CC	151 lot21
					230	CC	151 lot22
					228	CC	151 lot23
					225	CC	151 lot24
					223	CC	151 lot25
					220	CC	151 lot26
					218	CC	151 lot27
					213	CC	151 lot28
					223	CC	151 lot29
TOTAL	7713				7713		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

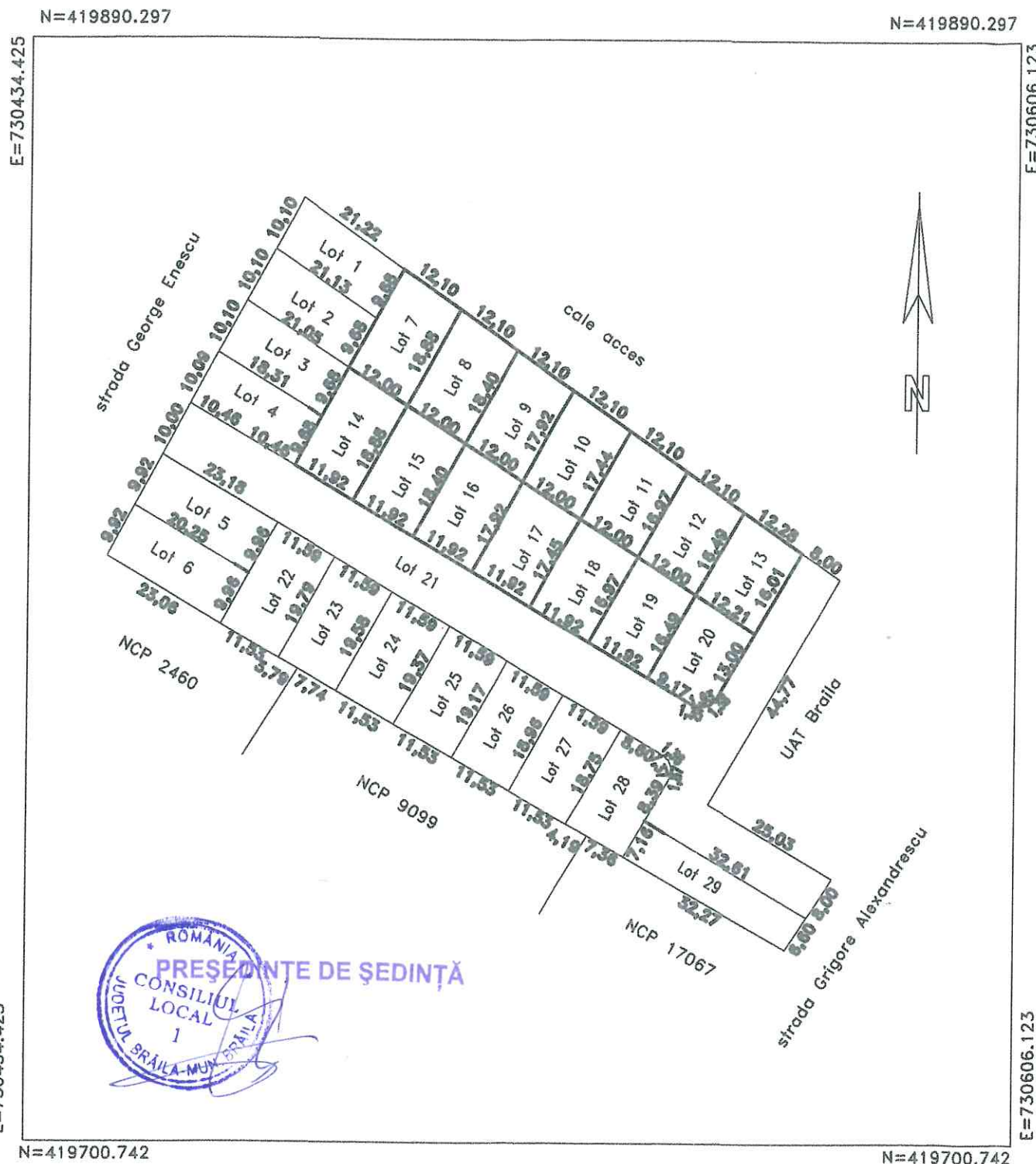
Data: 14/09/2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



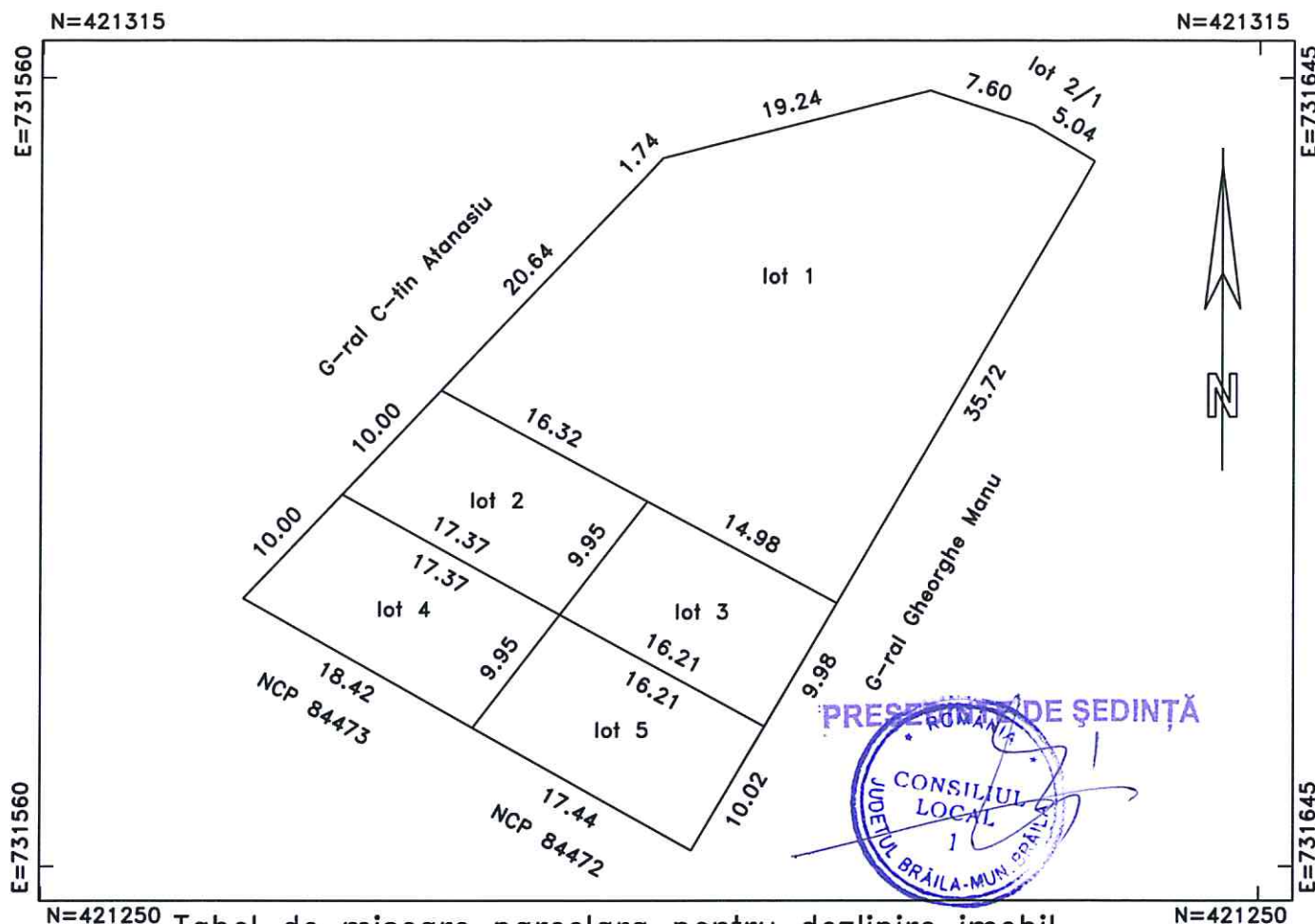
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

ANEXA NR 5
la HCLM nr. 289/22.10.201

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
84471	1543	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, str. G-ral Gheorghe Manu, nr. 2

Cartea Funciara nr.	84471	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84471	1543	CC	2		883	CC	2 lot 1
					164	CC	2 lot 2
					154	CC	2 lot 3
					175	CC	2 lot 4
					167	CC	2 lot 5
TOTAL	1543				1543		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 08/09/2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Dosarul nr. 29665/29-04-2015

INCHEIERE Nr. 29665

REGISTRATOR Furtuna Camelia

ASISTENT REGISTRATOR Casaru Bogdan Norocel

Asupra cererii introduse de SC DEZVOLTARE SI VANZARI IMOBILIARE SRL domiciliat in Romania, Jud. BRAILA, Loc. Braila, Str. Independentei, Nr. Postal 1 privind notare in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 101/29-03-2013 emis de CLM BRAILA;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. BR64571/28-04-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 84471, inscris in cartea funciara 84471 UAT Braila avand proprietarii: Municipiul Braila in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Braila sub B.7 din cartea funciara 84471 UAT Braila;

Prezenta se va comunica partilor:

Loi Paul Mircea,
Municipiul Braila.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
06-05-2015

Registrator,
Furtuna Camelia

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,
Casaru Bogdan Norocel

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	29665
Ziua	29
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada G-ral Gheorghe Manu, nr. 2, fost Calea
Calarasilor 220 lot 2/2/5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	84471	Din acte: -; Masurata:1.543	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
16448 / 13.03.2014			
Act administrativ nr. 138, din 16.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA, adresa nr. 39984 din 19.10.2012, Hotaratea nr. 325 din 30.09.2011, reactualizarea inventarului bunurilor care apartin bunurilor care apartin domeniul public al mun. Braila			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL BRAILA , domeniul privat	pozitie transcrisa din CF 82610/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 19094 din 08/04/2013; + Act notarial nr. 1306, din 12.03.2014, emis de Varga Vasile Constantin	
Act administrativ nr. 2279, din 17.01.2013, emis de OCPI BRAILA, Act administrativ nr. 138, din 16.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA, adresa nr. 39984 din 19.10.2012, Hotaratea nr. 325 din 30.09.2011, reactualizarea inventarului bunurilor care apartin bunurilor care apartin domeniul public al mun. Braila			
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAILA	pozitie transcrisa din CF 82610/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 19094 din 08/04/2013;	
Act notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT NR.3586, din 18.06.2013, emis de Borcutean Dragos Dumitru			
B4	se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea SC Dezvoltare si Vanzari Imobiliare SRL	A1	
		pozitie transcrisa din CF 82610/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 32510 din 19/06/2013;	
29665 / 29.04.2015			
Act administrativ nr. 101, din 29.03.2013, emis de CLM BRAILA			
B7	se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Braila	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
16448 / 13.03.2014			
Act notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE AUT NR.3586, din 18.06.2013, emis de Borcutean Dragos Dumitru			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 18.06.2013	A1	
	1) SC DEZVOLTARE SI VANZARI IMOBILIARE SRL, CIF: 31512531	pozitie transcrisa din CF 82610/ Braila, inscrisa prin incheierea nr. 32510 din 19/06/2013;	

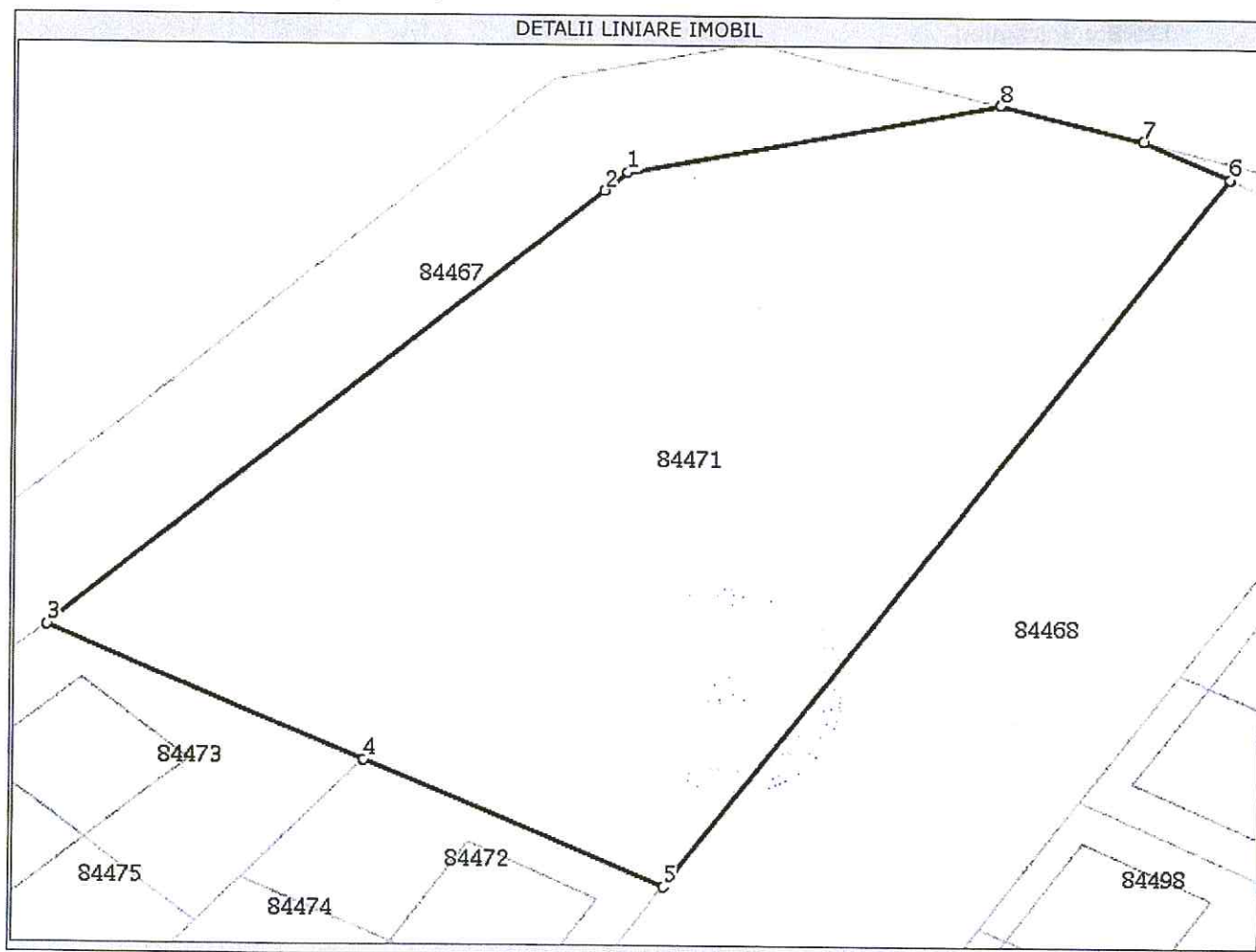
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada G-ral Gheorghe Manu, nr. 2, fost Calea Calarasilor 220 lot 2/2/5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
84471	1.543	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 1.543	-	-	-	Accesul la toate loturile rezultate din dezmembrare se face pe loturile 2/2/1, 2/2/2, 2/2/3, 2/2/4, 2/2/5 care au iesire la sos. Buzaului si la Aleea Lebedelor. Prin HCLM 417/2013 s-a hotarat trecerea loturilor 2/2/1, 2/2/2, 2/2/3, 2/2/4, 2/2/5 in domeniul public al mun. Braila si pana atunci propunem instituirea unor servituti de trecere asupra acestor loturi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1,7
2	3	40,6
3	4	18,4
4	5	17,4
5	6	55,7
6	7	5,0
7	8	7,6
8	1	19,2

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BR64571/28-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

Data soluționării,
06/05/2015

Asistent-registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__



(parafa și semnătura)

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

