

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 290

din 27.10.2015

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr.1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.78, 5.66 și 6.68**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


ROMÂNIA
CONSILIUL
LOCAL
1

DRĂGHINESCU SIMONA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Brazdei nr. 23	170		35003/02.09.2015 Vlad Voicu	C1,C2,C3,C4,cf. Cvc1596/15.05.1998
2	Str. Magaziilor nr. 6	521		39055/30.09.2015 Năstase Mihai	C1,C2,C3,C4, cf.cvc nr. 5255/01.12.1980
3	Str. Rahovei nr. 99	27		39312/02.10.2015 Grămușteanu Constantin, Gămușteanu Mihai ,Ivan Eugen, Ivan Marius,Anghel Georgeta	C1, C2, C3, cf. Certif. Moștenitor nr 33/02.03.2015;454/31.08.20106 și Dispoziția nr 2144/19.09.2002
4	Str. Eftimie Murgu, nr. 89	236		35721/08.09.2015 Ciupitu Viorica	C1, C2, C3, cf. cvc. nr. 4972/25.05.1990

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BARGHIANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinela Romeo

Intocmit,
DRĂGHICI Nastasia



ANEXA NR. 5,66
la HCLM nr. 290/27.10.2015

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.6, et.8, ap.381		36,41 mp
2	Str. Logofat Tautu nr.2	128,86 mp indiviz din 263 mp	C1 – 159,07 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Marilena Caraion



ANEXA NR. 6. 68

LA H.C.L.M. NR. 290/27.10.2015

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Cristescu Violeta Daniela (fostă Mihai)	Str. Grației nr. 128	104	Contract de concesiune nr. 2/32577/29.01.2007	C1: fără acte
1	Bădin Gicuța	Str. Prahovei nr. 37	342	Contract de concesiune nr. 38/12027/24.06.2008	C1: C2; cu acte

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂUANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinel Romeo



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

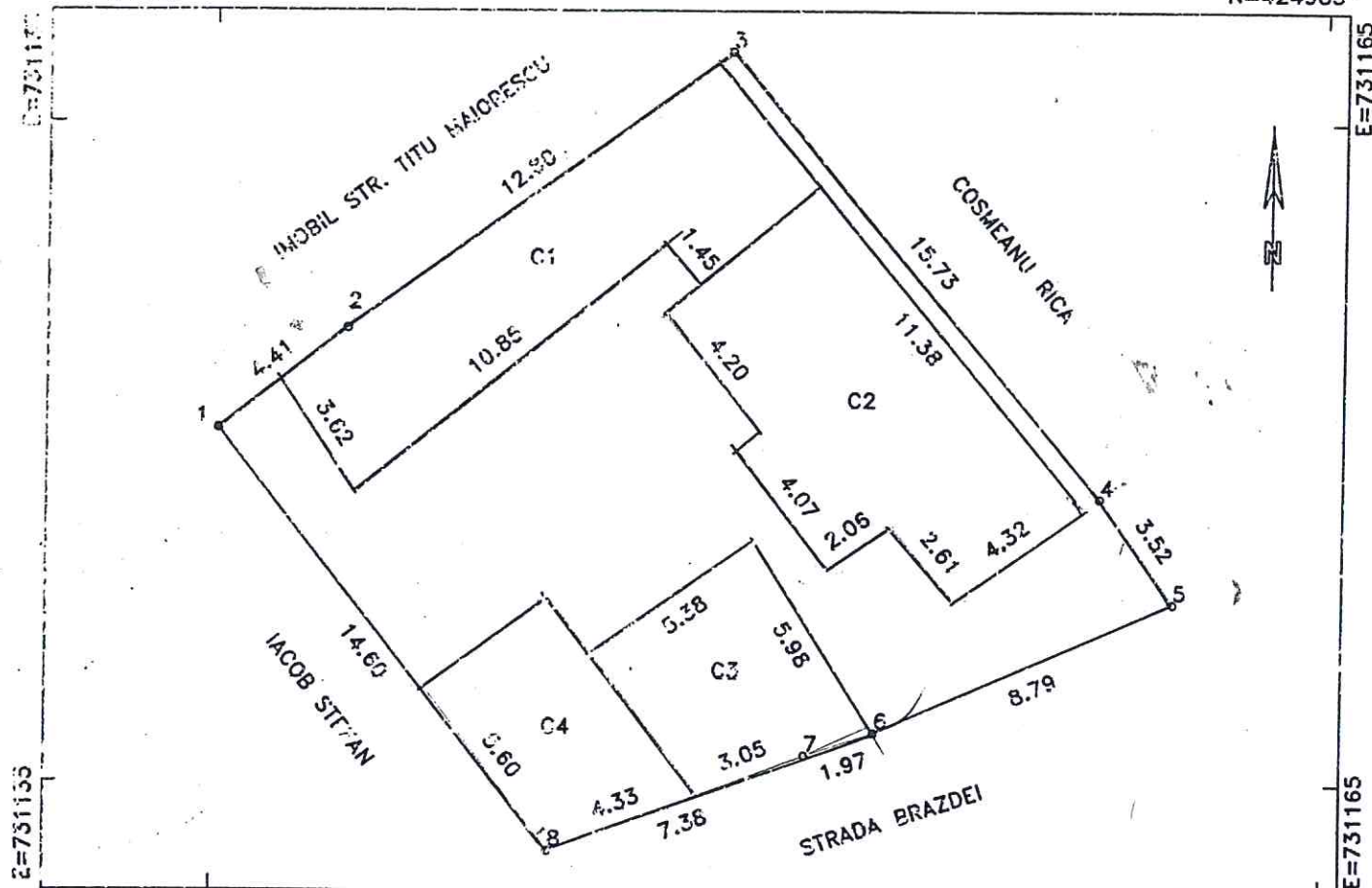
1.78.1

Adresa imobilului	Adresa imobilului
298	Juc. BRAILA, Mun. Braila, strada Brazdnei, nr.23.

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=424985

N=424985



N=424955

N=424955

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	298	
TOTAL		298	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	LOCUINTA	55	3camere,bucatarie
C2	CL	LOCUINTA	61	3camere,hol
C3	CA	ANEXA	28	anexe gospodaresti
C4	CA	ANEXA	26	anexe gospodaresti
TOTAL			170	

Suprafata totala masurata=298mp

Suprafata din acte=128mp

Executant: pfa Iacom Sebastian

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

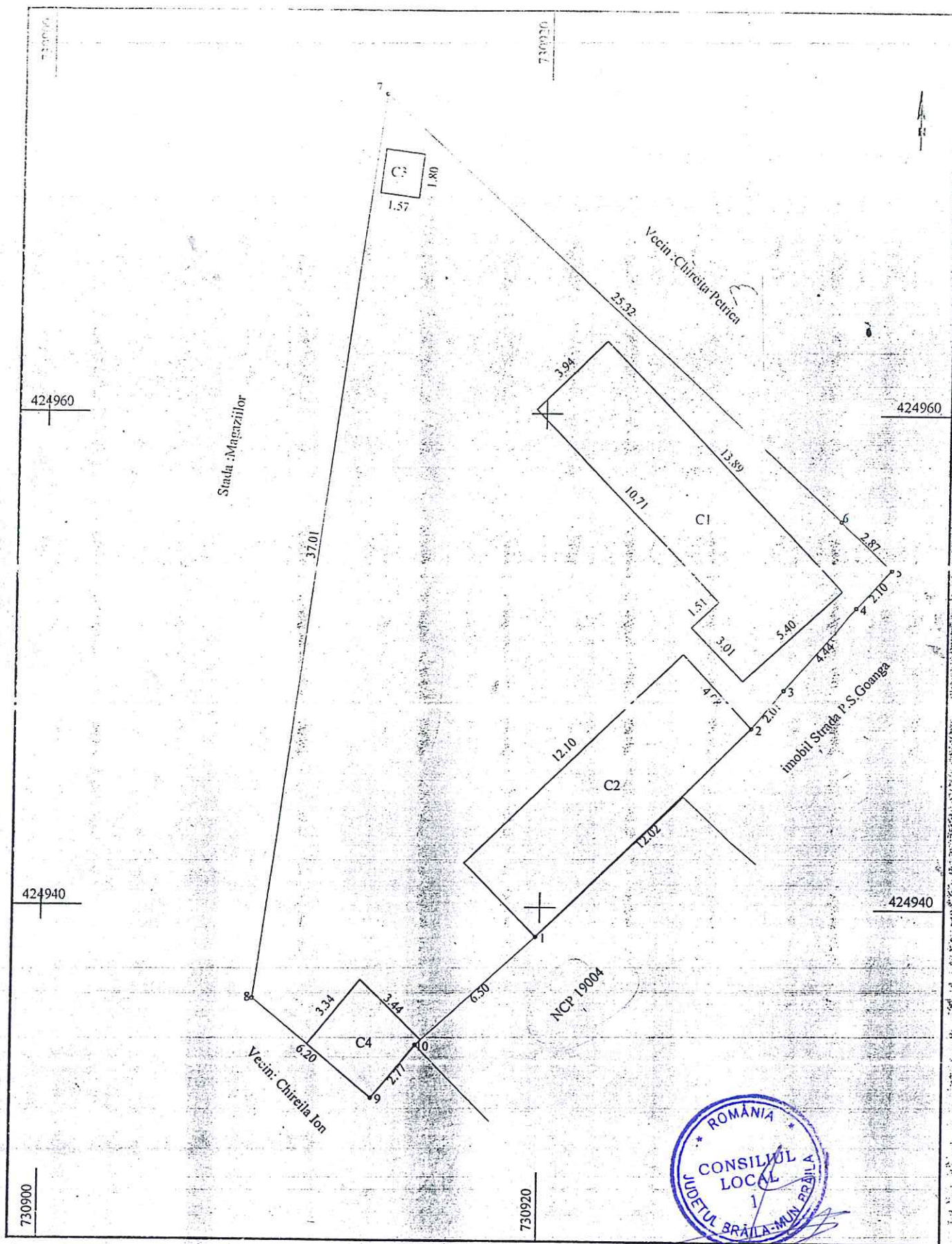


1.78.2

Adresa	524 00	Adresa imobilului
	524 00	Sr. Magazilor nr. 6
Coord. E		Coord. N
		4.76822

C.P.L. BRAILA

Nr. P.C.I.



A. Date referitoare la teren					Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
1	Cc	521.00			
Total		521.00			

B. Date referitoare la constructii					Mentiiuni
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare (lei)	
C1	CL	Locuinta	50.00		
C2	CA	Anexa	50.00		
C3	CA	Wc	3.00		
C4	CA	Anexa	11.00		
Total:			123.00		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E (m)	N (m)
1	424938.81	730919.54
2	424947.31	730928.35
3	424948.87	730929.62
4	424952.21	730932.54
5	424953.75	730933.97
6	424955.70	730931.87
7	424972.94	730913.34
8	424936.25	730908.53
9	424932.27	730913.30
10	424934.40	730915.07

Suprafata totala masurata = 521.00 mp		Parafa Semnatura si data
Suprafata din ac = 471.00 mp		

Exemplant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria BR Nr. 086

Categoria B

MS. SAHL

M. ALBENA

CRISTIANA

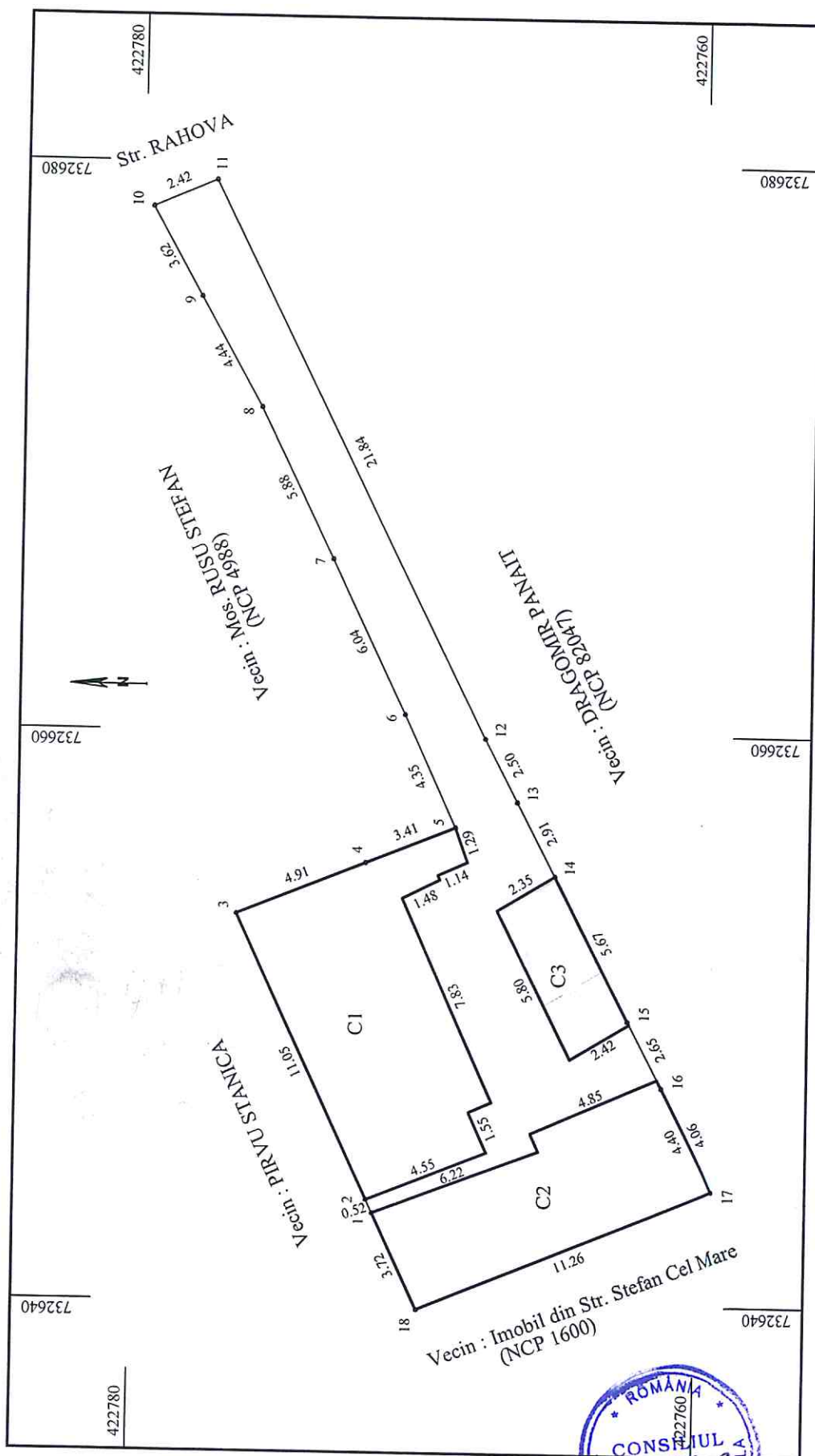
QCPI

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	220	Str Rahovei nr.99
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	220	Imprejurire: N = constructii pct.18,1,2,3,5,6 + gard lemn pct.6,7,8,9,10; E = constructii pct.3,4,5 + gard beton-poarta pct.10,11; S = constructii pct.11,12,13,14,15,16,17; V = constructii pct.17,18.
Total		220	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	63	Locuinta realizata in 1915 din paianza, acoperita cu tabla, cu doua camere, doua marchize si un wc.
C2	CL	44	Locuinta realizata in 1915 din caramida, acoperita cu tabla, cu doua camere, un hol si o baie.
C3	CL	14	Locuinta (bucatarie) construita in 1920 din caramida, acoperita cu tabla, formata din doua camere.
Total		121	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 220mp Suprafata din acte= 193mp	

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2015	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si arbuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

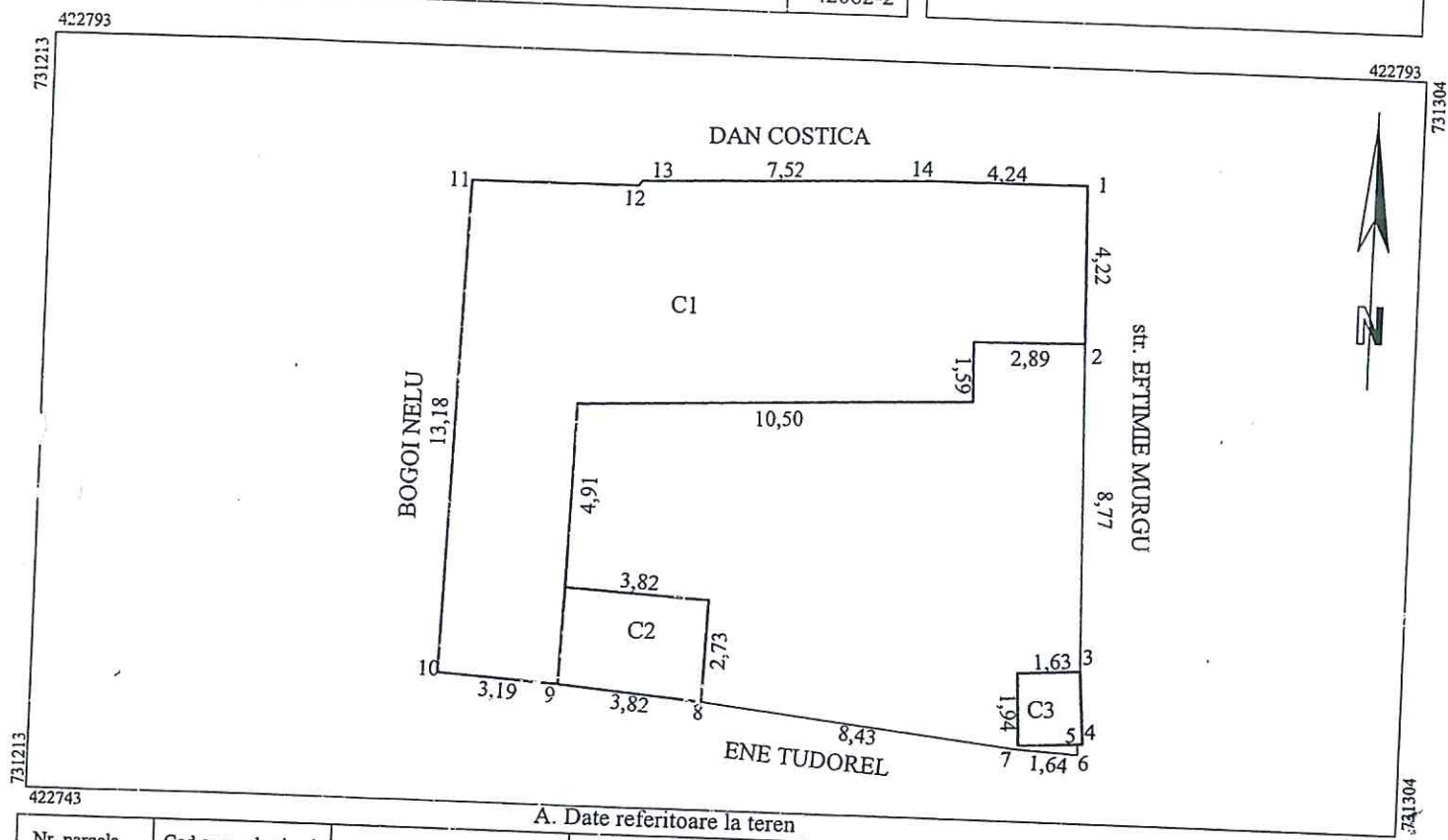
1.78.4

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	236	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Str. Eftimie Murgu nr.89		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	236		Imobilul este imprejmuit la N si V cu constructii la S constructii si gard boltari, la E constructii si gard tabla.
TOTAL			236		

B. Date referitoare la constructii					
Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	CL	LOCUINTA	116		Locuinta, executata din paianata, acoperita cu tigla. Anexa, executata din boltari, acoperita cu placi azbociment W.C., executata din chirpici, acoperita cu tabla.
C2	CA	ANEXA	10		
C3	CA	W.C.	3		
TOTAL			129		

SUPRAFATA ACTE= MP
SUPRAFATA MASURATA =236MP

Executant: **MUNTEANU CATALINA**
Confirm executarea masuraturilor la teren si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.

Semnatura:

Data: 07.05.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

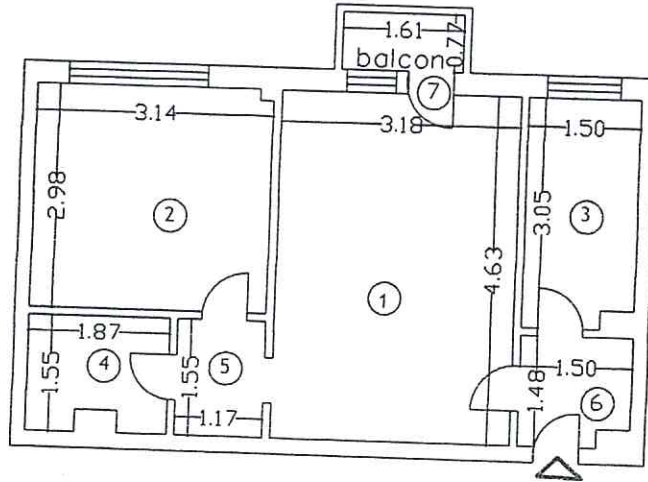
Data:



RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

566.1

Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
539		Cartier Viziru III, Alea Cocorilor nr.12	
		Bl.E4, sc.6, et.8, ap.381.	
ea Funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Braila
unitate individuala (U)	381	CF individuala	



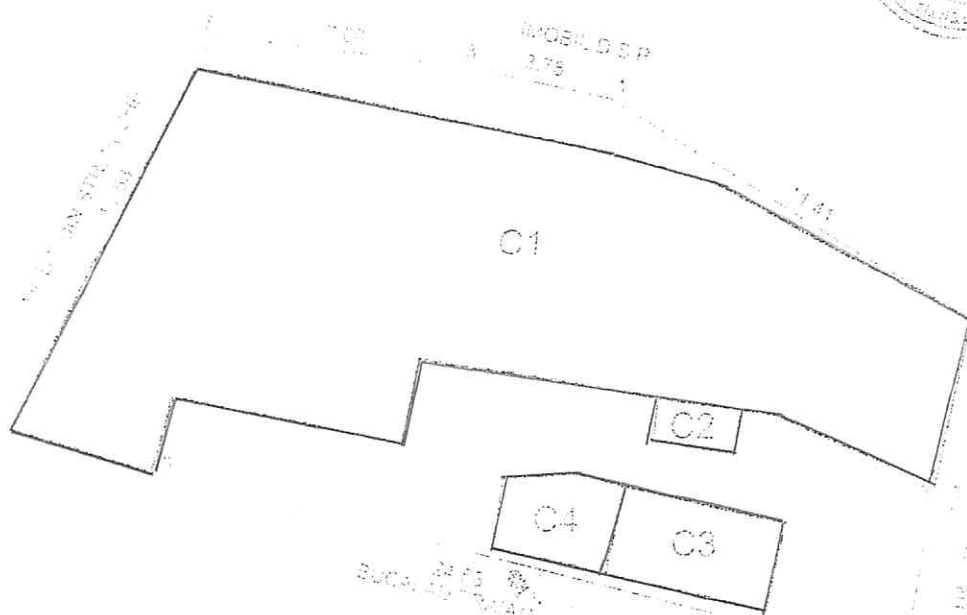
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	14.72
2	Dormitor	9.34
3	Bucatarie	4.46
4	Baie	2.73
5	Hol	1.81
6	Hol	2.11
Suprafata utila = 35.17mp		
7	Balcon	1.24
Suprafata Totala = 36.41mp		
Suprafata indiviza teren =		
Executant,		Data
Receptionat		Data



PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:200

Judetul - Braila
Teritoriul admin. Braila
Cod SIRUTA 42682
Cod intrav. extrav. 2
Adresa STR. LOGOFAT TAUTU NR.2
Nr.cadastral.

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Nr. înreg. 8111 data _____
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
RESPONSABILUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
22.11.2014
ING. SINGURILĂ LILIANA
CONSILIER

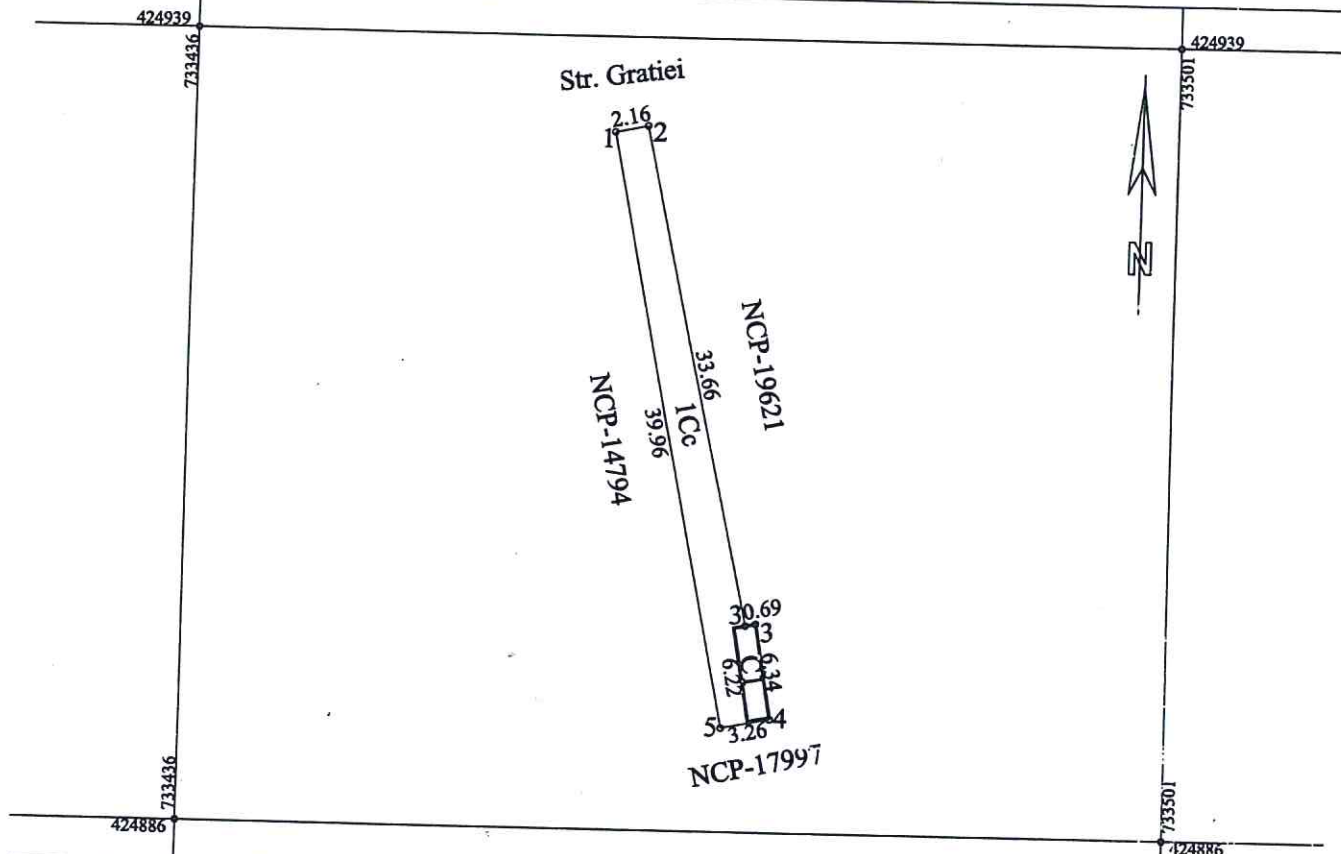

$$S_{\text{iron}} = 262.33 \text{ mg}$$
[illegible]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

6.68.1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	104	Intravilan: mun. Braila, str. Gratiei, nr. 128
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	104	Imprejmuire cu gard zidarie: 1-2; lemn: 2-3; constructii: 3-4; tabla+constructii: 4-5; nematerializat: 5-1.
TOTAL		104	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	ANEXA	9	
TOTAL		9	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 104 mp

Suprafata din act = 117,65 mp

Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 31.07.2019

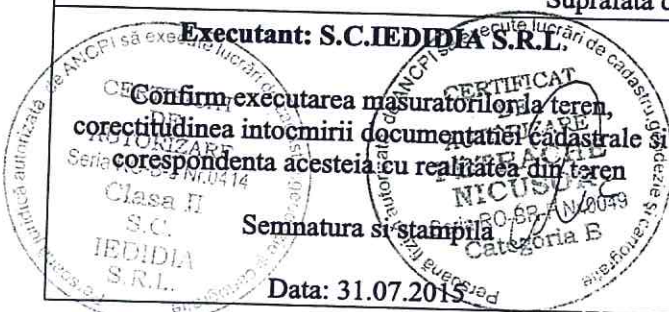
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraafa

Data:

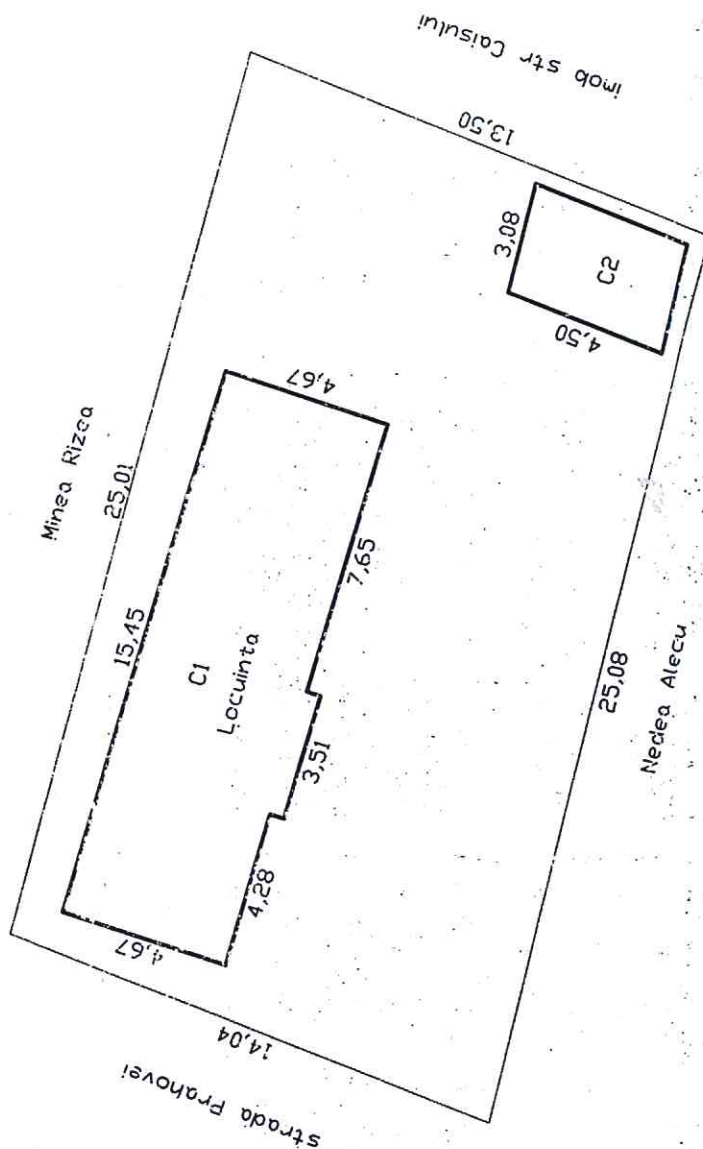
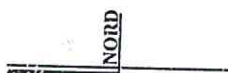
Stampila BCPI



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Județul: Brăila
 Teritoriul administrativ: Brăila
 Cod SIRUTA: 42682
 Localitate: Brăila
 Cod intravilan / extravilan: 2
 Adresa: strada Prahovei nr 37
 Număr cadastral provizoriu:

SCARA 1: 200



Suprafata conform masuratori : 342 mp
 Suprafata construita : 89 mp
 C1 - 75 mp
 C2 - 14 mp

6.682