

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 288

din 27.10.2015

Privind: Apartamentarea bunului imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Radu S. Popescu, nr.9, bl. D, NCP 74776.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de actul de dezmembrare autentificat sub nr.5370/28.08 2015;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.587/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă apartamentarea bunului imobil situat în Brăila, str. Radu S. Popescu, nr.9, bl. D (aparținând domeniului privat al statului), în suprafață totală de 299,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 74776, conform foi colective **anexate**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze actul de partajare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila , iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DRĂGHINESCU SIMONA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Carte Funciara Colectiva Nr74776.....

Partea I A - Foaia colectiva

CONSTRUCTIA BL D

Adresa:.....MUNICIPIUL BRAILA SOSEAUA BALDOVINESTI AMPLASAMENT NR4
Nr. Cadastral:74776 CF7477 (STR RADU POPESCU NR9)
Suprafata:299.47MP

Suprarata:299.47/mr

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)					Observatii
							Total proprietate imobiliara	Suprafata construita pe apartament (Suap)	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament	cota parte teren aferent UI	
BL D	1	P	1	U1		AP1		46.8861721	36.4	0.0626592	18.76	
		P	2	U2		AP2		46.9248145	36.43	0.0627108	18.78	
		P	3	U3		AP3		46.5899133	36.17	0.0622633	18.65	
		P	4	U4		AP4		46.6671982	36.23	0.0623665	18.68	
		ET-1	5	U5		AP5		46.5899133	36.17	0.0622633	18.65	
		ET-1	6	U6		AP6		46.6671982	36.23	0.0623665	18.68	
		ET-1	7	U7		AP7		46.8861721	36.4	0.0626592	18.76	
		ET-1	8	U8		AP8		46.9248145	36.43	0.0627108	18.78	
		ET-1	9	U9		AP9		46.5899133	36.17	0.0622633	18.65	
		ET-2	10	U10		AP10		46.6671982	36.23	0.0623665	18.68	
		ET-2	11	U11		AP11		46.8861721	36.4	0.0626592	18.76	
		ET-2	12	U12		AP12		46.9248145	36.43	0.0627108	18.78	
		ET-3	13	U13		AP13		46.5899133	36.17	0.0622633	18.65	
		ET-3	14	U14		AP14		46.6671982	36.23	0.0623665	18.68	
		ET-3	15	U15		AP15		46.8861721	36.4	0.0626592	18.76	
		ET-3	16	U16		AP16		46.9248145	36.43	0.0627108	18.78	
construita ap								748.272393	580.92	1	299.47	
construita utila								367.927643	285.64	utila comuna		
total								1116.20004	866.56	total utila		

ANEXA
1a HELM nr. 288/27.10.2015
UAT...BRAILA

JUSTIFICARE PARTI COMUNE

PARTER SCARA 27.14 (23.59+3.55)
 ET1(SC+CT) 27.27 (17.79+9.30)
 ET2(SC+USCATOR) 28.12 (18.30+9.82)
 ET3(SC+USCATOR) 27.95 (18.25+9.70)

BLOC 110.48
 SUBSOL 175.16

TOTAL S UTILA COM 285.64
 TOTAL S CONSTRUI 223.24
 TOTAL TEREN AFERI 299.47

S ACOPERIS 268.4

TOTAL S CONSTRUI 223.24x5=223.24x5=1116.2

866.56:1116.2=0.7763483

Cpc=Suap/Stuap

Cpc=Suap/Stuapx100(%)x St

23.0540601	36.4	17.898608
23.0730607	36.43	17.9133596
22.9083889	36.17	17.7855124
22.9463901	36.23	17.8150156
22.9083889	36.17	17.7855124
22.9463901	36.23	17.8150156
23.0540601	36.4	17.898608
23.0730607	36.43	17.9133596
22.9083889	36.17	17.7855124
22.9463901	36.23	17.8150156
23.0540601	36.4	17.898608
23.0730607	36.43	17.9133596
22.9083889	36.17	17.7855124
22.9463901	36.23	17.8150156
23.0540601	36.4	17.898608
23.0730607	36.43	17.9133596
367.927643	580.92	285.64
construita utili		utila comuna

