

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 259
din 30.09.2015

Privind: Acordul Consiliului Local Municipal Brăila pentru repararea și reasfaltarea străzii Odobești și a tronsonului din str. Cloșca cuprins între str. Odobești și intersecția cu str. Alba Iulia, de către **S.C. KAUF LAND ROMÂNIA**, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa S.C. KAUF LAND ROMÂNIA, înregistrată sub nr. 35472/04.09.2015;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.2 lit. e) și art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se acordă de către Consiliul Local Municipal Brăila dreptul de a executa lucrări de reparații și reasfaltare a străzii Odobești și a tronsonului din str. Cloșca cuprins între str. Odobești și intersecția cu str. Alba Iulia, de către **S.C. KAUF LAND ROMÂNIA**, conform documentației cadastrale, urmând ca după terminarea lucrărilor, beneficiarul investiției să fie Primăria Municipiului Brăila.

Art.2 (1) Terenul pe care se va realiza investiția conform art.1, se identifică în planul de situație, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul pentru realizarea investiției este valabil doar după punerea la dispoziția Primăriei Municipiului Brăila, de către S.C. KAUF LAND ROMÂNIA, a documentației de cadastru aferente străzilor Cloșca și Odobești, precum și a proiectului tehnic pentru obținerea autorizației de construire. Proiectul tehnic urmează a fi realizat pe cheltuiala S.C. KAUF LAND ROMÂNIA.

Art.3 Beneficiarul autorizației de construire va fi Primăria Municipiului Brăila.

Art.4 În cazul în care execuția lucrării nu este finalizată în termenul specificat în autorizația de construire, Municipiul Brăila, poate retrage dreptul acordat și continuarea investiției în funcție de situația de la momentul respectiv.

Art.5 Se aprobă includerea în programul de reparații al Municipiului Brăila, pe anul 2016, a tronsonului cuprins între intersecția cu str. Alba Iulia și B-dul. Dorobanților.

Art.6 La finalul executării lucrărilor, investițiile vor fi incluse în domeniul public al Municipiului Brăila.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNĂILA ZAHARIA ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



LEGEND - LEGENDA

- WOOD PILLAR
STALP DIN LEAM
- CONCRETE PILLAR
STALP DIN BETON
- AERIAL ELECTRIC LINES
LINII ELECTRICE AERIE
- BUILDINGS
CONSTRUCTII
- CANALIZARE
- ACCESS CHAMBER FOR WATER UTILITIES
GURA DE ACCES CANALIZARE
- PROPERTY LIMITS
LIMITA DE PROPRIETATE



NOIUNTE	NUMER	DATA	DATA	DATA	DATA
INDICATOR/	NUMER	DATA	DATA	DATA	DATA
SC TOPO SURVEY S.R.L.					
INDICATOR/	NUMER	DATA	DATA	DATA	DATA
SC TOPO SURVEY S.R.L.					
INDICATOR/	NUMER	DATA	DATA	DATA	DATA
SC TOPO SURVEY S.R.L.					

Art. 2: (1) Terenul pe care se va realiza investiția conf. art. 1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, parte integrantă din prezentul raport.

(2) Acordul pentru realizarea investiției este valabilă doar după punerea la dispoziția Primăriei Municipiului Brăila, de către S.C. KAUF LAND ROMÂNIA, a documentației de cadastru aferente străzilor Cloșca și Odobești, precum și a proiectului tehnic, pentru obținerea Autorizației de construire. Proiectul tehnic urmează a fi realizat pe cheltuiala S.C. KAUF LAND ROMÂNIA.

Art. 3: Beneficiarul autorizației de construire va fi Primăria Municipiului Brăila, iar lucrarea va fi urmărită de un diriginte de șantier.

Art. 4: În cazul în care execuția lucrării nu este finalizată în termenul specificat în proiectul tehnic, Municipiul Brăila, poate hotărâ retragerea dreptului acordat și continuarea investiției în funcție de situația de la momentul respectiv.

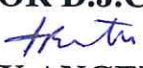
Art. 5: La finalul executării lucrărilor, S.C. KAUF LAND ROMÂNIA are obligația de a pune la dispoziția Primăriei Municipiului Brăila, procesul verbal de finalizare a lucrărilor avizate de dirigințele de șantier și a documentelor din care să reiasă valoarea investiției, investiție ce va fi inclusă în domeniul public al Municipiului Brăila.

Art. 6: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.


VICEPRIMAR,

DANAILA ZAHARIA ALEXANDRU

DIRECTOR D.J.C.A.P.L.


BRATU ANGELICA


DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

PRUNDEA ELENA


ARHITECT SEF,

ION MARIAN

ÎNTOCMIT,


AGURA ANCA OTILIA

MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV

DENUMIREA LUCRARI:

Ridicare planimetrica si altimetrica a strazilor **Odobesti si Closca** din vecinatatea magazinului KAUFLAND BRAILA 2 :

BENEFICIARUL LUCRARI:

KAUFLAND BRAILA

SCOPUL LUCRARI:

Ridicarea topografica are ca scop determinarea detaliilor din teren, a pantelor acestuia si a vecinatatilor in vederea intocmirii proiectului de reasfaltare a tronsoanelor de strada ce se invecineaza cu magazinul KAUFLND BRAILA 2 , respectiv str. Odobesti pe o lungime de aproximativ 200m si strada Closca (intre strasa Odobesti si bd. Dorobantilor – **suprafata totala de reasfaltare $S = 2748mp$**).

METODE si APARATURA UTILIZATA:

Ridicarea topografica a fost efectuata cu GPS STONEX S9 , folosindu-se metoda radierii si determinari in ROMPOS.

OPERATIUNI TOPOGAFICE EFECTUATE SI LUCRARI DE BIROU:

Au fost ridicate urmatoarele detalii din teren - cai de acces – drumuri , trotuare, parcuri, limite de proprietate , retelele electrice aeriene, camine de vizitare retea de canalizare si rigole, camine de vizitare retea de telefonie, cladiri existente pe teren - toate acestea regasindu-se in planul de situatie anexat.

Toate determinarile au avut loc in sistemul de coordonate STEREO 70.

Din punct de vedere altimetric, cotele terenului au fost determinate si raportate aproximativ la nivel Marea Neagra in sistem ROMPOS .

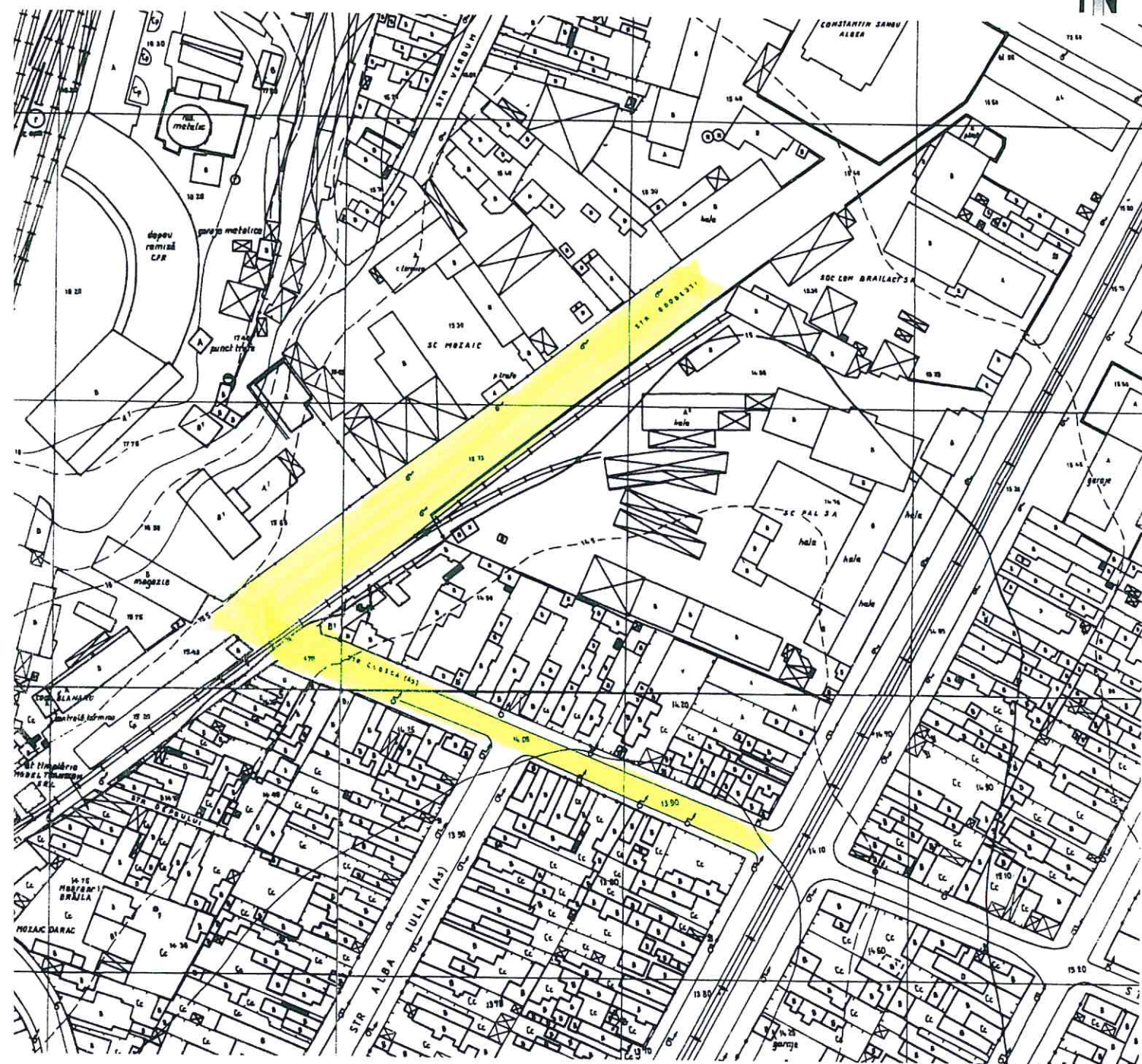
Intocmit :

ing. Catalin Vlas
S.C. TOPO SURVEY S.R.L.



Scara 1: 2000

Scara 1: 2000



Handwritten notes and stamps on the document include:

- Handwritten: *St. y. Savato*
- Handwritten: *De copul prealut m' leonit pt ambuier*
- Stamp: PRIMARIA MUNIC REGISTRATUR
- Stamp: NR. 31
- Stamp: ZIUA 4 LUNA 0



Nr. 627 /04.09.2015

SC Kaufland Romania Societate în Comandită
Str. Barbu Văcărescu, Nr.120-144, 020284, Sector 2, București

Catre:

Primaria Municipiului Braila

In atentiea dlui Primar Aurel Gabriel Simionescu

Str. Independentei, nr.1

810650, Braila

jud. Braila

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
REGISTRATURA GENERALA
NR. 35472
ZIUA 4 LUNA 09 ANUL 2011

Referinta: Reparatii Str. Odobesti – aprovizionare magazin Kaufland, Bd.Dorobantilor, nr.413

Avand in vedere Autorizatia de construire nr. 606 din 24.07.2014 emisa de Primaria Mun. Braila pentru constructia hipermarketului Kaufland din Bd. Dorobantilor, nr. 413, cat si adresa dvs. nr. 27502 din 15.07.2015 prin care ne-ati confirmat traseul traficului greu ca fiind Sos. Ramnicu Sarat- Str. Transilvaniei – Str. Alba Iulia - Str. Closca – Str. Odobesti, prin prezenta adresa va informam ca intentionam sa reparam Str. Odobesti (de la Str. Odobesti nr. 6) pana la Str. Closca, conform planului de situatie anexat.

Din acest motiv, va rog sa ne transmiteti care sunt documentele necesare in vederea obtinerii Autorizatiei de construire, avand in vedere ca lucrarile se vor efectua pe domeniul public al Primariei Braila.

Anexam prezentei adrese:

- Autorizatia de construire nr. nr. 606/ 24.07.2014.
- Plan de situatie hipermarket Kaufland
- Plan traseu trafic greu pentru aprovizionare magazin Kaufland
- Plan de situatie lucrari propuse reparatie Str. Odobesti

Va multumim pentru sprijinul acordat!

Cu stima,

SC Kaufland Romania SC

Andrada Papadopol
Manager Proiect Expansiune



Irina Merenca
Director Regional Expansiune

Reg Com: J40 / 17052 / 2003
RO 15991149

Capital social: 1.673.694.308,02 RON
Cont: RO02INGB0001008156558910
Banca: ING Bank Bucuresti

Tel: (+40) 372.090.000
Fax: (+40) 372.090.099

E-Mail: office@kaufland.ro
Website: www.kaufland.ro

Cont:
 Banca:
 ~~Agencia~~
 14.09.2015

2623/11.09.2015

ROMÂNIA

Județul Braila

Primăria Municipiului Brăila

Nr. 606 din 24.07.2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 606 din 24.07.2014

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SC TERRA LAND SRL

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, Iasi municipiul/orașul/comuna Iasi
satul _____ sectorul _____ cod postal _____ str. A.Panu
nr. 21 bl. 7 Noiembrie sc. _____ et. p ap. _____ telefon/fax _____
e-mail _____ înregistrată la nr. 29002 din 07.07.2014
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

REAUTORIZARE - MODIFICARE LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.445/2012 PRIVIND CONSTRUIRE
HIPERMARKET PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, AMPLASARE CONTAINER-BUFET IMBISS,
RETELE, INSTALATII SI AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI,
DRUMURI, TROTUARE, BARIERE ACCES), IMPREJMUIRE, REZERVA PSI SI POST TRAFU, TOTEMURI SI
ELEMENTE DE SIGNALISTICA PUBLICITARA, AMPLASARE PANOURI DE RECLAMA PE FATADE, ACCESE
AUTO CLIENTI SI APROVIZIONARE LA DRUMURILE PUBLICE, SEMAFORIZARE ACCES AUTO DIN
B-DUL DOROBANTILOR, ACCESE PIETONALE, ORGANIZARE DE SANTIER

- se va respecta cu strictete documentatia anexata ;
- se vor respecta conditiile din avizele si acordurile solicitate ;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Brăila municipiul/orașul/comuna Brăila
satul _____ sectorul _____ codul poștal _____
str. B-dul Dorobantilor nr. 413 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară⁴⁾ 78433

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 78433

- lucrări în valoare⁵⁾ de 10.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 6) _____ din _____

REAUTORIZARE - MODIFICARE LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.445/2012 PRIVIND CONSTRUIRE HIPERMARKET PRODUSE
ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, AMPLASARE CONTAINER-BUFET IMBISS, RETELE, INSTALATII SI AMENAJARI EXTERIOARE IN
INCINTA (PLATFORMA PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, BARIERE ACCES), IMPREJMUIRE, REZERVA PSI SI POST
TRAFU, TOTEMURI SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA PUBLICITARA, AMPLASARE PANOURI DE RECLAMA PE FATADE, ACCESE AUTO
DIN B-DUL DOROBANTILOR, ACCESE PIETONALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Elaborată de SC MG BUILDING DESING SRL cu sediul în județul Timis municipiul/orasul/comuna Timisoara

sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de Arh. George Ciuhandru

- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 327

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P. Th. si Detaliile de executie pentru realizarea lucrarilor de constructii pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ...5..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/~~desfiintare~~ (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de ..24... luni/zile, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de12..... luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar,

Aurel Gabriel Simionescu



p. Secretar,

Ion Dragan

Arhitect-sef,

arh. Marian ION

Taxa de autorizare in valoare de 100 lei a fost achitata conform Chitantei nr. din
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 24.07.2014, insotita de 1 (unul) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect-Sef,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.

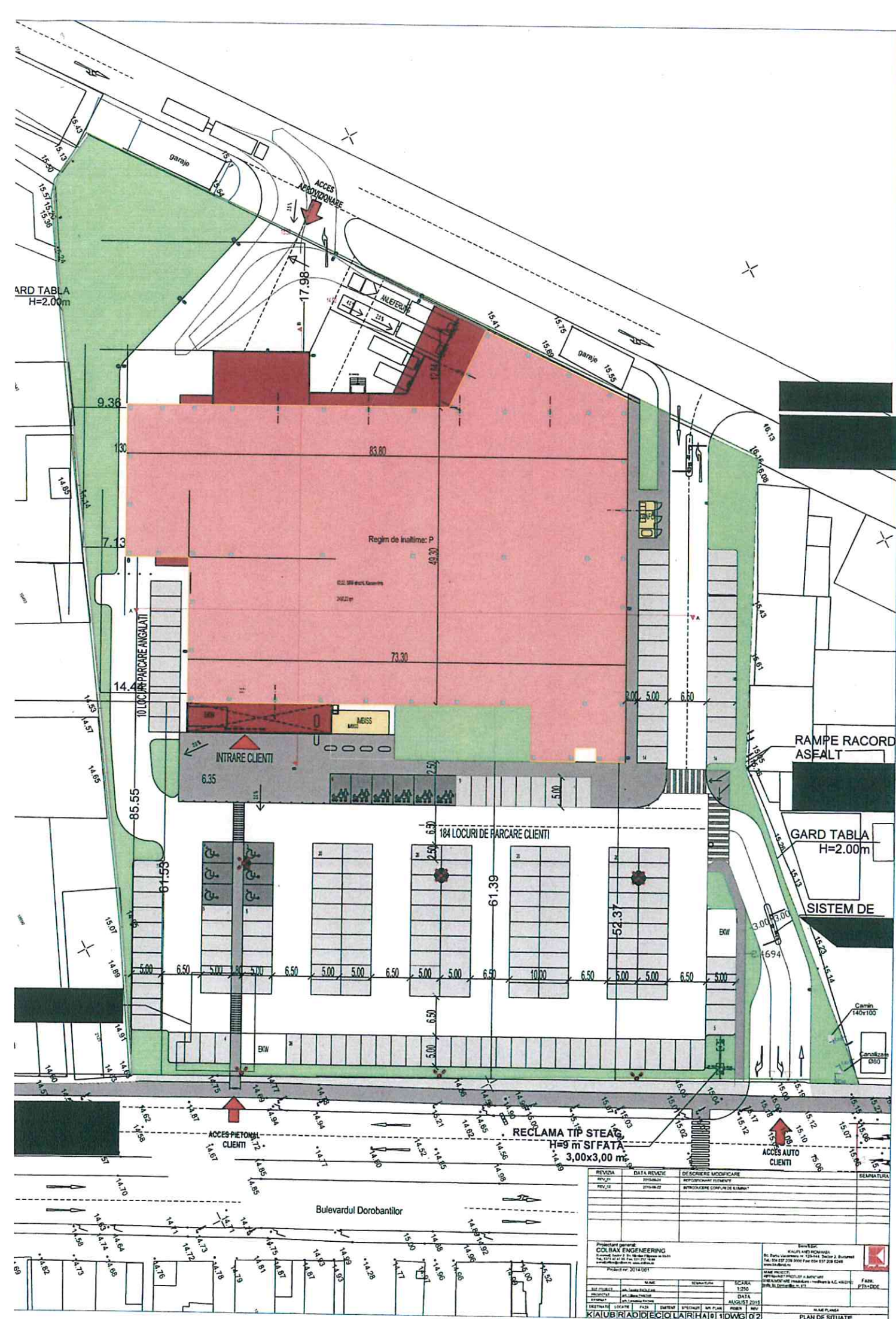
²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

⁵⁾ Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

⁶⁾ Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.



TRASEU ACCES TRAFIC GREU APROVIZIONARE MAGAZIN KAUFAND – BD. DOROBANTILOR, NR.413

