

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.244

din 27.08.2015

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituția Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, B-dul. Independenței nr.142 – 146, în suprafață de 764,12 mp (conform act și real măsurat 802,00 mp), conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.5299/29.09.2011, NCP 76914, proprietatea S.C. DENTSIDE S.R.L. cu terenul situat în Brăila, B-dul. Independenței nr.142 – 146 lot 1, în suprafață de 83,00 mp, NCP 86715, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Brăila, B-dul. Independenței nr.142 – 146 și B-dul. Independenței nr.142 – 146 lot 1, având o suprafață totală de teren de 885,00 mp, din care suprafața de 764,12 mp indiviz din suprafața de 885,00 mp aparține S.C. DENTSIDE S.R.L., iar suprafața de 83,00 mp indiviz din suprafața de 885,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, Calea Galați nr.363 lot 1, în suprafață de 589,00 mp, NCP 85642, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, cu terenul situat în Brăila, Calea Galați nr.363 lot 2, în suprafață de 589,00 mp, NCP 85641, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr.363 lot 1 și Calea Galați nr.363 lot 2, având o suprafață totală de teren de 1178,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în baza contractelor de concesiune autentificate sub nr.892/03.07/2015 și 893/03.07.2015, conform documentației cadastrale, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr.9 parcela 2, în suprafață totală de 988,00 mp, NCP 5396/2, conform documentației de cadastru, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele **2 loturi**:

-**Lotul 1**, Șos. Buzăului nr.9 parcela 2 lot 1, având o suprafață de teren de 683,00 mp, NCP 75011, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-**Lotul 2**, Șos. Buzăului nr.9 parcela 2 lot 2, având o suprafață de teren de 305,00 mp, NCP 75012, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

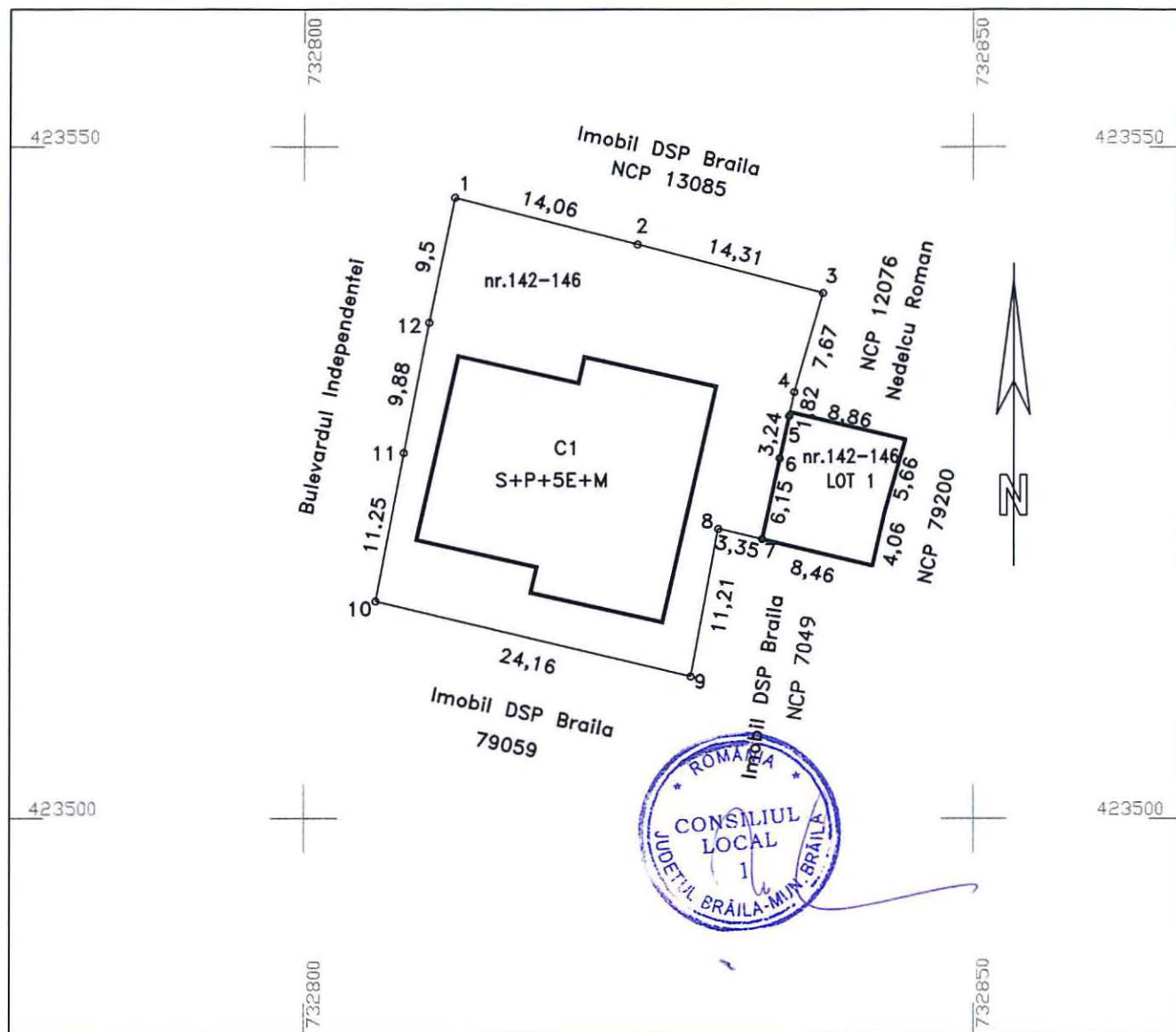
Scara 1:500

ANEXA NR.1

14H.CLM nr. 244 / 20.08.2015

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
76914	802	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr.142-146
86715	83	Mun. Braila, B-dul Independentei nr 142-146 LOT1

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
76914	802	Cc	Teren intravilan		885	Cc	Teren intravilan
86715	83	Cc	Teren intravilan				
TOTAL	885				885		
Executant: PFA Cojocaru Ramona Maria Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 20.07.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			

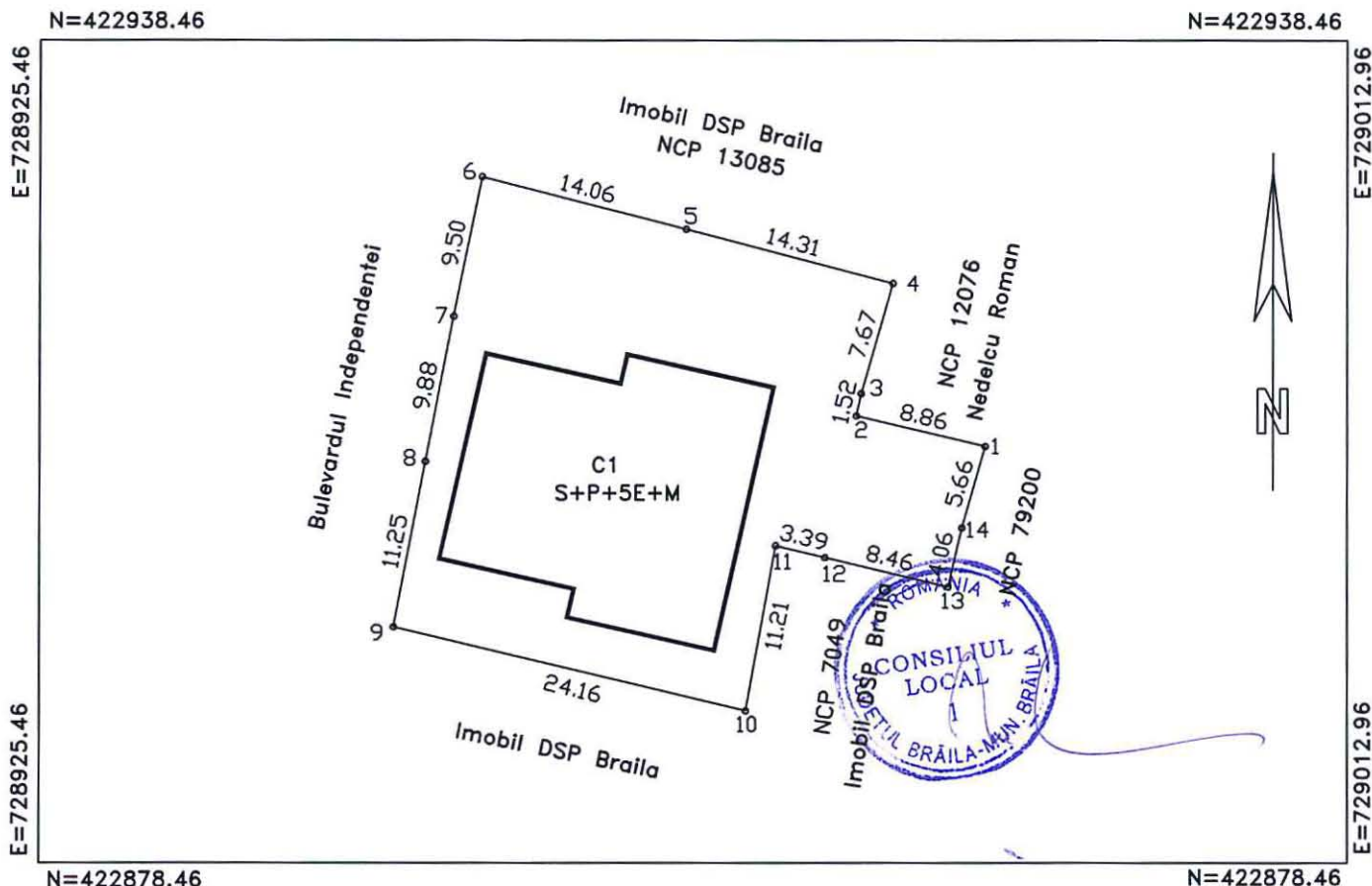
ANEXA NR. 1/1
la HCLN nr. 249/22.08.2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	885	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr.142-146 + nr 142-146 LOT 1

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	CC	885		Hotare materializate prin garduri si constructii.
TOTAL		885		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C2	CIE	310	Spatiu comercial (cabine medicale) si locuinte S+P+5E+M
TOTAL		310	

Suprafata totala masurata a imobilului=885mp

Executant PFA Cojocar Ramona Maria
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 20.07.2015



Inspector.....

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

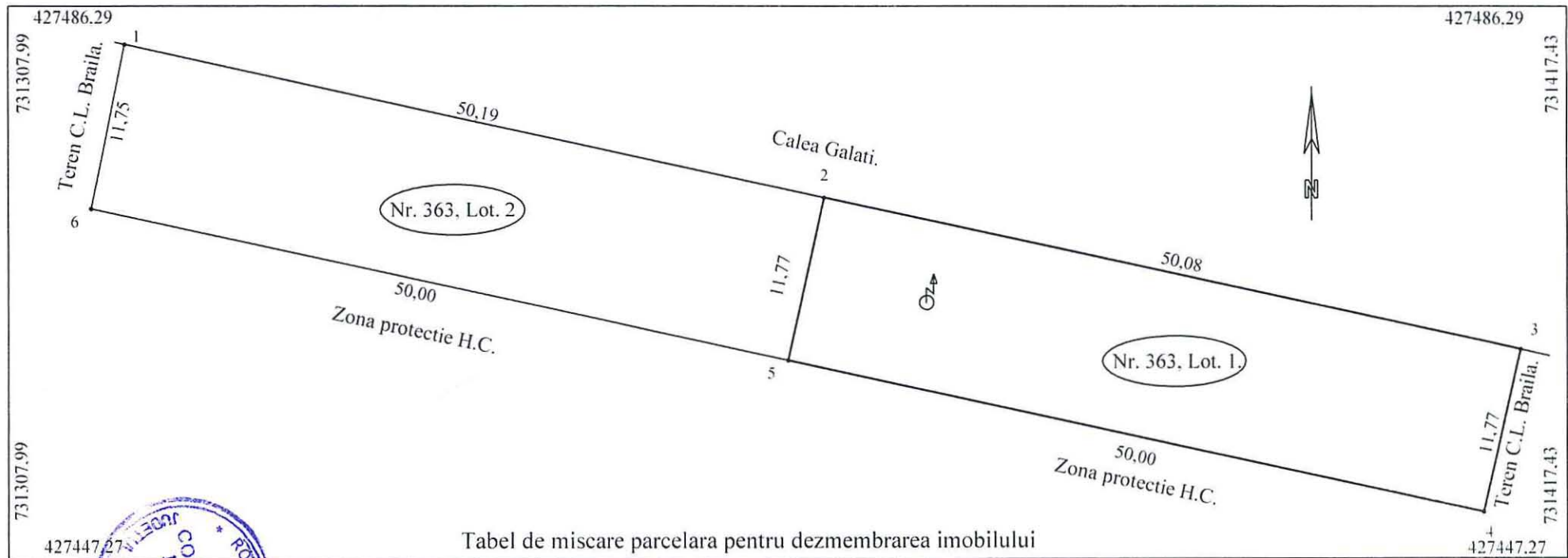
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara. 1 : 500.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1178mp	Intravilan Braila
		calea Galati nr. 363, Lot 1-Lot 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrarea imobilului

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
85642	589	CC	Lot 1- teren intrav. Cc		1178	CC	calea Galati nr. 363- Lot 1-Lot 2
85641	589	CC	Lot 2- teren intrav. Cc				
Total	1178	-			1178	CC	-
Executiv ing. MOCANU Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii planului de cadastru Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si para Data			



ANEXA NR. 2
19 HCLM NR 244 / 28.08. 2015

NR 163/10.07.2014

(eu → Δ) Roman

la HCLH nr. 244/22.08.2015

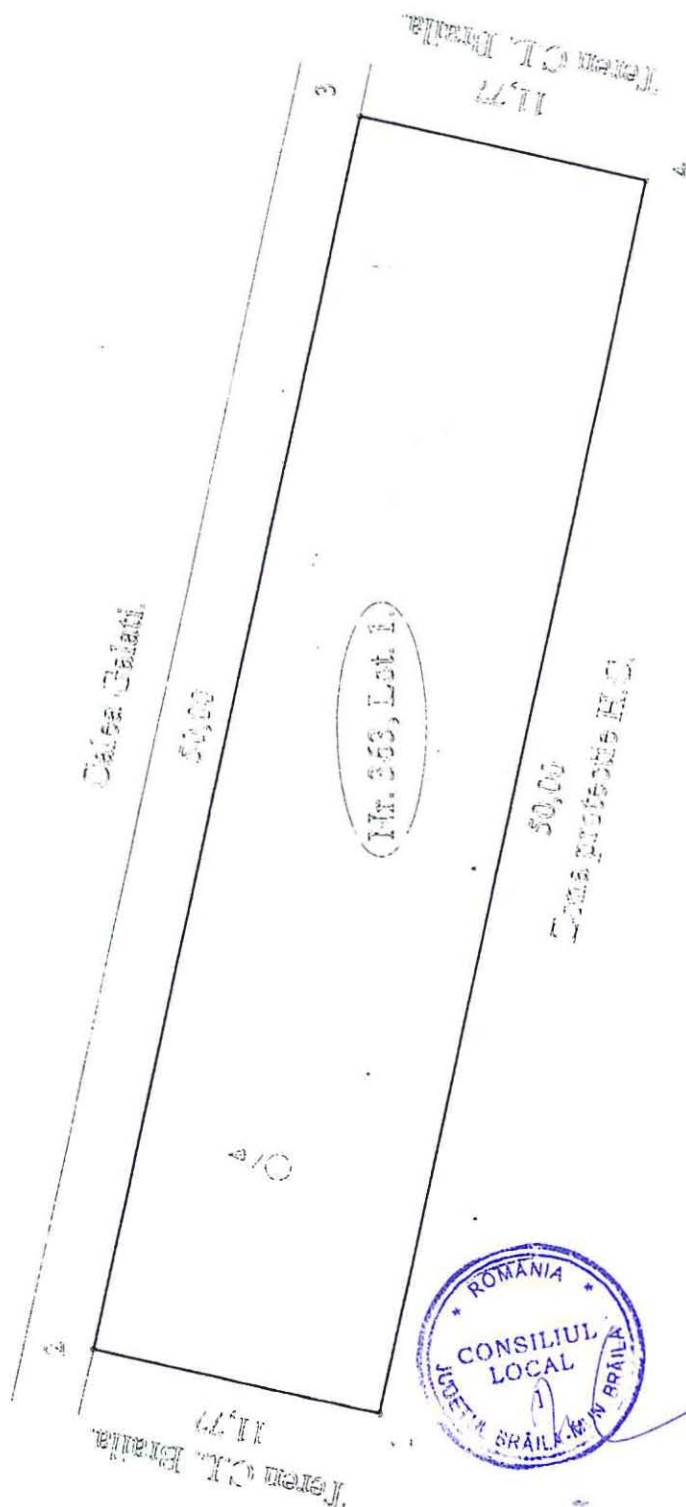
O.C.P.I. BRAILA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 300.

Id. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	329mp	Mun. BRAILA.
		Calea Galati nr. 363, Lot. 1.
Cartea Funciar nr.	J.A.T.	BRAILA 42682 - 2

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren					
Nr parcel	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cs	589		hotare octogonale metalice
TOTAL			589		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
TOTAL					

Coordonate de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70 1 Y=731362.65 X=427461.32 2 Y=731365.18 X=427472.82 3 Y=731414.01 X=427462.06 4 Y=731411.48 X=427450.56 Suprafata masurata = 589 mp Suprafata conform act = 589 mp	VERIFICAT:	EXECUTANT:
	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date. Data:	Data executiei: 01/06/2007

NR 164/10.07.2016

(eu → D) rom 4

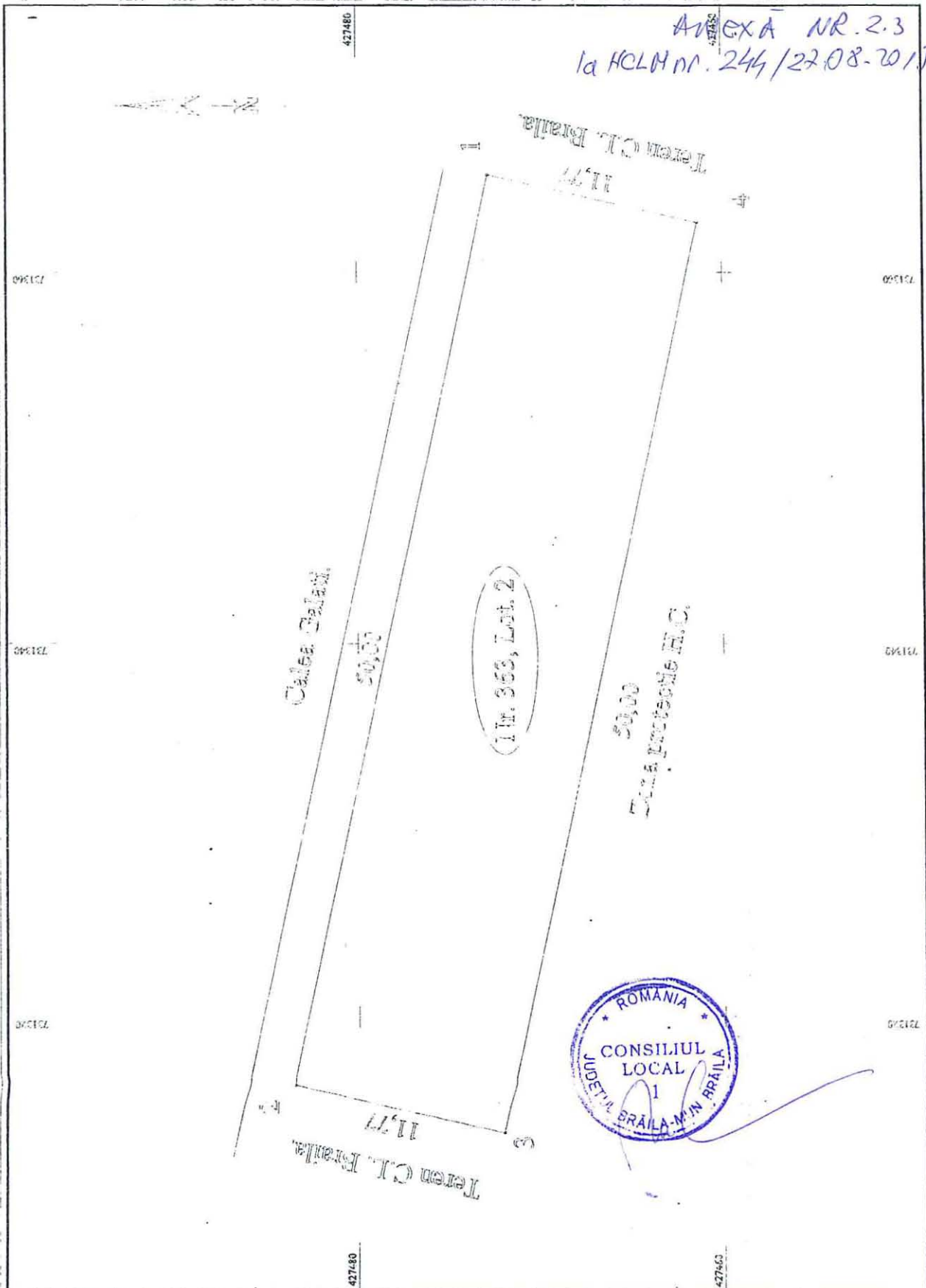
Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Scara: 1 : 300.

Nr. cadastral	Supraf. masurat	Adresa imobilului	
	529mp	Mun. BRAILA	
		Calea Galati nr. 363, Lot. 2	
Cartea funciar nr.	U.A.T.	BRAILA	42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

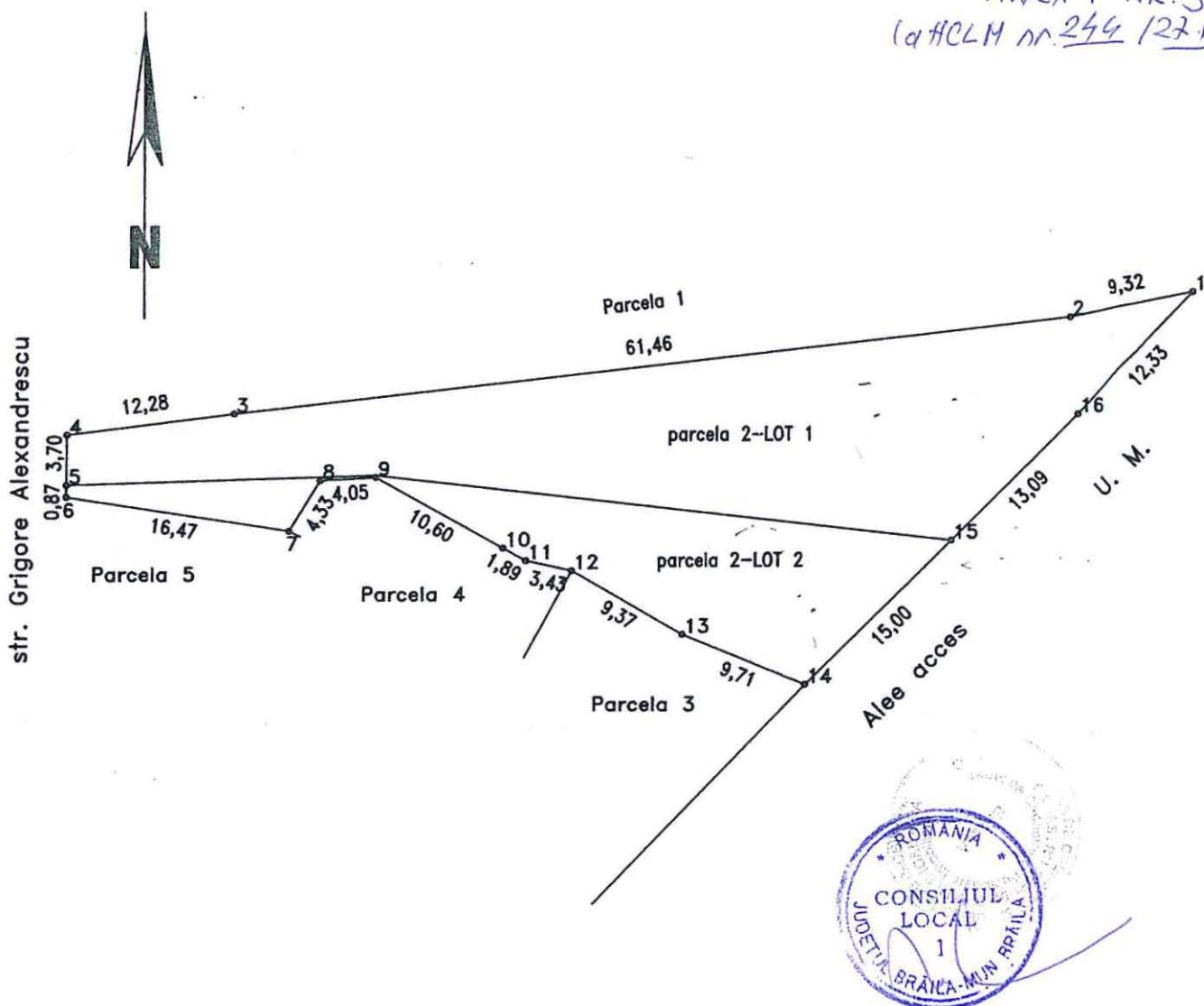
Scara 1:500

25044/18.08.2010

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5396/2	988	Braila, Soseaua Buzaului, nr. 9 parcela 2
Carte Funciara Nr.	74359	UAT BRAILA

ANEXA NR.3

la HCM nr. 244/12.08.2015



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata real (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
5396/2	988	Cc	teren intravilan		683	Cc	parcela 2--LOT 1
					305	Cc	parcela 2--LOT 2
TOTAL	988				988		

Exeputant, CERTIFICAT

PF Modrogeanu, Iulian

Seria BR Nr. 055

Semnatura si stampila

Data: 17.08.2010

MODROGEANU IULIAN

CONSIGLIUL LOCAL

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

BRAILA

ING. GEANU NICOLAE

CONSILIER

Scara 1:500

ANEXA NR 3

1g HCL 400.244 122082015

250441/2. 28. 2010

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	683	-	delimitat prin gard la E si V
			-	
			-	
	Total	683	-	

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentluni
		-	
TOTAL		-	

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	731524.4701	421240.7872
2	731463.4071	421233.8302
3	731451.2183	421232.3269
4	731451.1914	421228.6297
5	731473.7338	421229.3039
6	731515.7654	421224.4971
7	731525.0781	421233.6947
8	731533.6141	421242.5857

Suprafata totala masurata = 683mp

Data:

Se confirmă suprafața din măsuratori și
introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. GEANGHESCU TANICA
CONSILIER

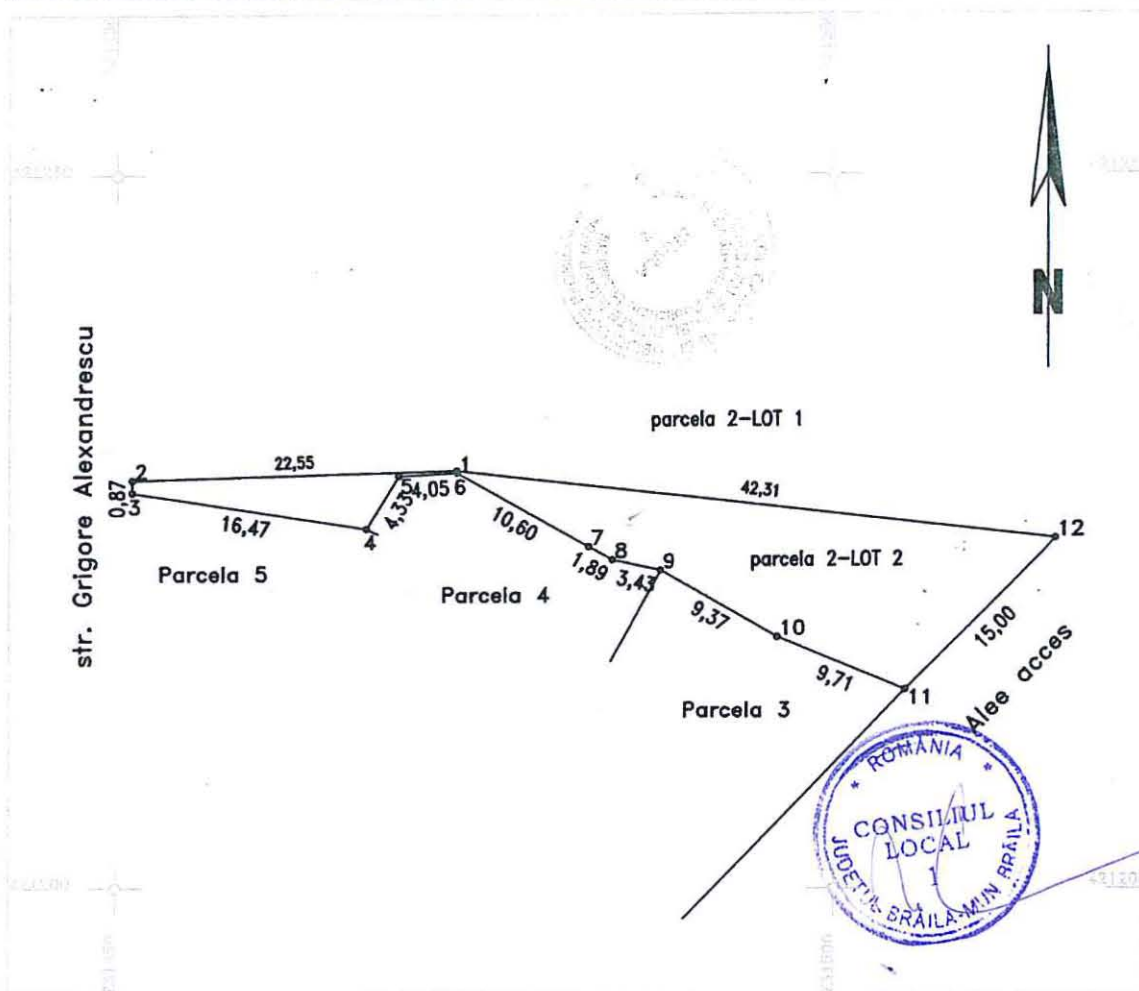
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.3.2

14 HCM nr. 244 / 22.08.2015

25044/13.08.2015

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
45012	305	Braila, Soseaua Buzaului, nr. 9 parcela 2 - LOT2
Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiiuni
1	Cc	305	-	delimitat prin gard la E si V
	Total	305	-	

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiiuni
TOTAL		-	

INVENTAR DE COORDONATE		
sistem de proiectie: STEREO 1970		
PCT	Y	X
1	731473.7338	421229.3039
2	731451.1910	421228.6300
3	731451.1851	421227.7597
4	731467.4601	421225.2292
5	731469.7031	421228.9302
6	731473.7421	421229.1542
7	731482.9881	421223.9692
8	731484.6366	421223.0447
9	731487.9851	421222.3092
10	731496.1081	421217.6372
11	731505.0931	421213.9567
12	731515.7654	421224.4971

Suprafata totala masurata = 305mp

Data:



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. GEANGHEA FANICA
CONSILIER