

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 214

din 29.07.2015

Privind: Aprobarea dezmembrării terenului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Baldovinești, aferent ansamblului de locuințe ANL, înscris în Cartea Funciară nr.70882.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, raportul tehnic al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Baldovinești, amplasament 4, aferent ansamblului de locuințe ANL, înscris în Cartea Funciară nr.70882, format din teren în suprafață de 12375,47 mp și construcțiile C1, C2, C3, C4 și C5, după cum urmează:

- **Lotul 1** - NCP 74775 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 1, str. Radu S. Popescu nr.10, format din teren în suprafață de 421,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcția C1, reprezentând blocul E (P+3), ce aparține domeniului privat al statului, cu suprafața construită la sol de 327,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 2** - NCP 74776 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 2, str. Radu S. Popescu nr.9, format din teren în suprafață de 299,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcția C2, reprezentând blocul D (P+3), ce aparține domeniului privat al statului, cu suprafața construită la sol de 223,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 3** - NCP 74777 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 3, str. Radu S. Popescu nr.8, format din teren în suprafață de 582,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcția C3, reprezentând blocul C (P+3), ce aparține domeniului privat al statului, cu suprafața construită la sol de 454,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 4** - NCP 74778 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 4, str. Radu S. Popescu nr.7, format din teren în suprafață de 227,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcția C4, reprezentând blocul B (P+3), ce aparține domeniului privat al statului, cu suprafața construită la sol de 162,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 5** - NCP 74779 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 5, str. Radu S. Popescu nr.6, format din teren în suprafață de 226,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcția C5, reprezentând blocul A(P+3), ce aparține domeniului privat al statului, cu suprafața construită la sol de 163,00 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 6** - NCP 74780 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 6, format din teren în suprafață de 5178,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 7** - NCP 74781 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 7, format din teren în suprafață de 1194,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 8** - NCP 74782 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 8, format din teren în suprafață de 923,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul 9** - NCP 74783 pentru Șoseaua Baldovinești, amplasament 4 - lot 9, format din teren în suprafață de 3325,47 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actele de dezmembrare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor. La momentul semnării actelor în formă autentică Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor va prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRU LAURENȚIU MARIAN

A circular official stamp of the Municipality of Brăila is visible. The text around the perimeter includes "ROMANIA", "CONSILIUL LOCAL", and "MUNICIPIUL BRĂILA". A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion, is written below the text.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR.1
LA HCCM NR. 214 din
29.07.2015

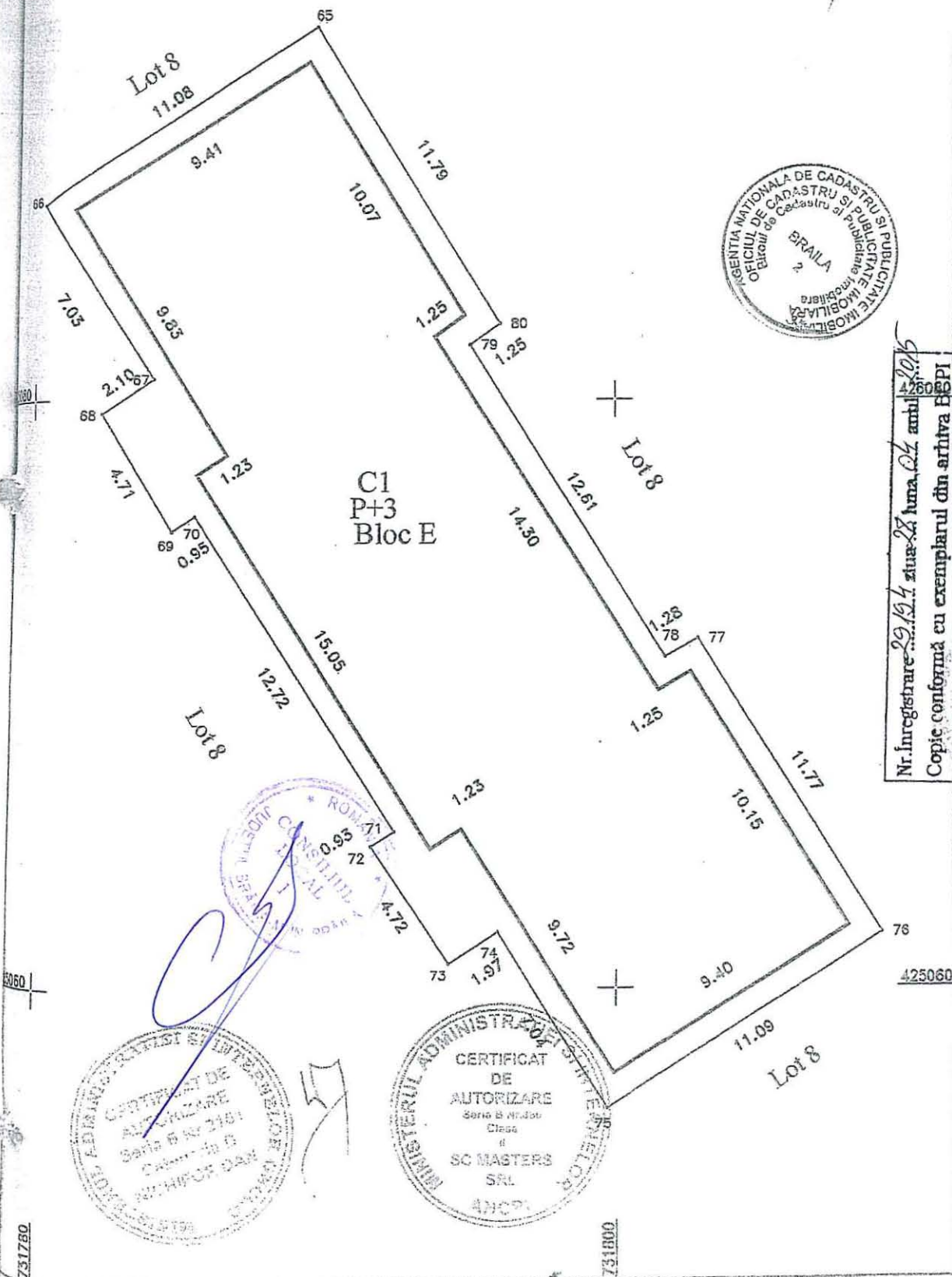
Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
74445	421 mp	Soseaua Baldovinesti, Amplasament 4 - lot 1 str. R.S.Popescu nr.10 - bloc E	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
unitate individuala (U)		CF individuala	



22794 / 28.04.2015



Nr. Inregistrare 29.04.2015 luna 04 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BSIPI
eliberată la data de 20.04.2015
Tariful 5 lei cu chitanță nr. 882 6716
Referință BROASCĂ IOAN
S...



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	421 mp		Limite nematerializate
Total			421 mp		

B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
C1	CL	327		Suprafata desfasurata = $327 \times 4 = 1308$ mp
Total		327		

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
65	425092.548	731789.790
66	425086.636	731780.415
67	425080.717	731784.209
68	425079.541	731782.466
69	425075.461	731784.825
70	425075.989	731785.612
71	425065.269	731792.452
72	425064.779	731791.661
73	425060.854	731794.281
74	425061.900	731795.945
75	425055.941	731799.689
76	425061.820	731809.088
77	425071.798	731802.836
78	425071.166	731801.723
79	425081.860	731795.044
80	425082.572	731796.066

Intocmit: S.C. MASTERS S.R.L. Seria B, Nr. 880 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	Stampila BCPI
Suprafata din masuratori S = 421 mp	Parafa, semnatura si data
	Data

CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria B Nr. 2161
 Categoria D
 NICHIFOR DAN

CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria B Nr. 880
 Clasa II
 SC MASTERS SRL
 ANCP

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 ING. GEANGOS FANICA
 CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

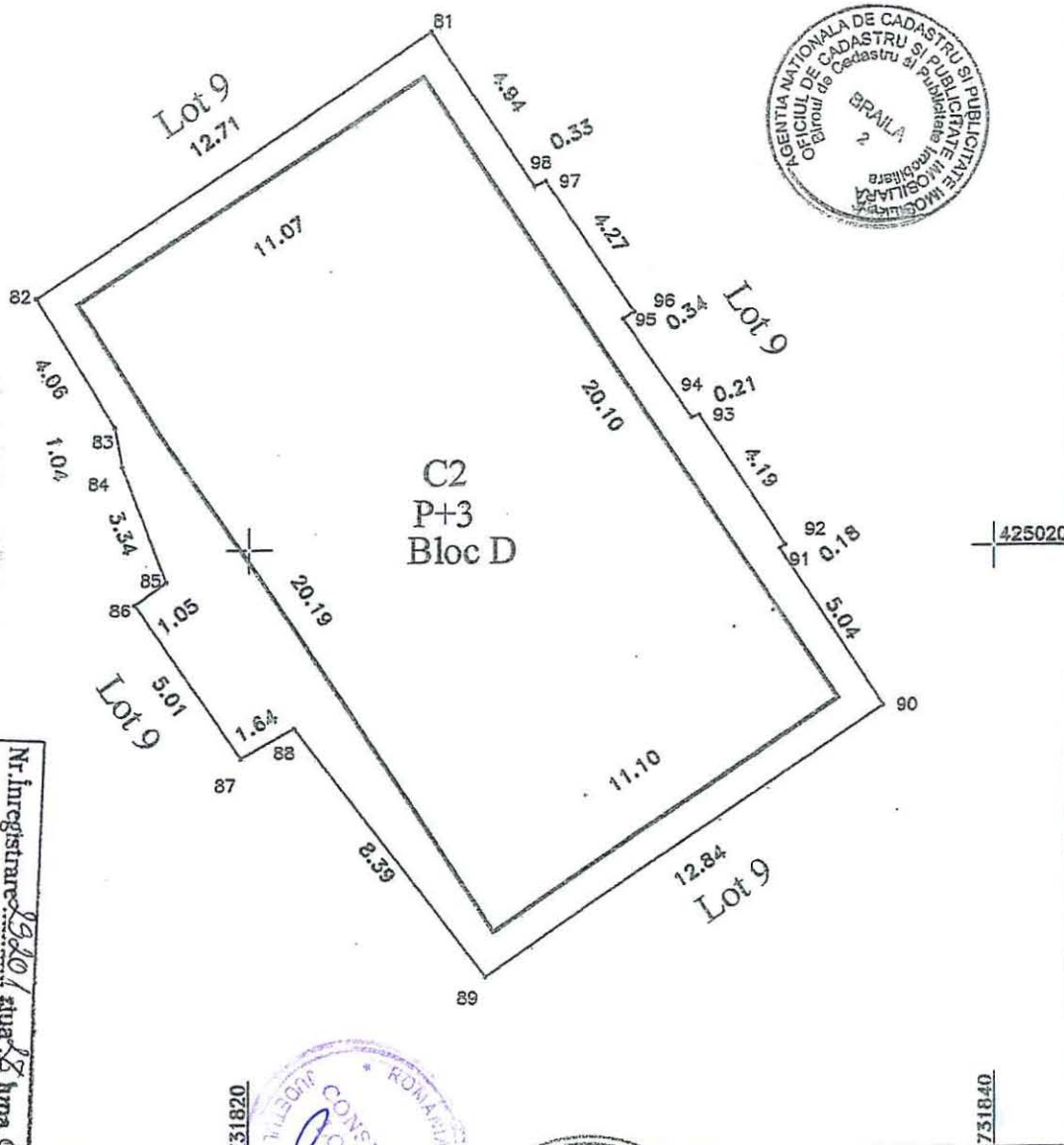
ANEXA NR. 2
LA HCCM NR. 214 din
29.07.2015

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
74746	299 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament 4 - lot 2, str. R.S.Popescu nr.9	
Punciara colectiva nr.		UAT	Braila
unitate individuala (U)		CF individuala	

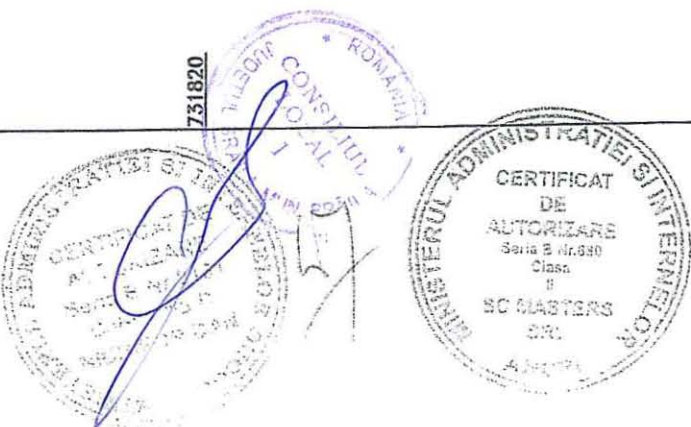
uni

aterializate

= 1308 mp



Nr. înregistrare 29101, ziua 18 luna 04, anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 30.04.2015
Tariful 5
Referențiar nr. 8166246



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	299 mp		Limite nematerializate
Total			299 mp		

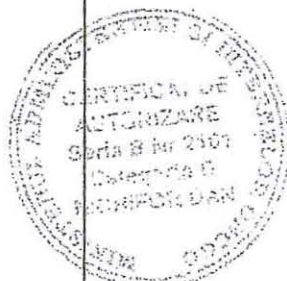
B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
C2	CL	223		Suprafata desfasurata = $223 \times 4 = 892$ mp
Total		223		

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
81	425033.823	731824.825
82	425026.752	731814.265
83	425023.289	731816.382
84	425022.263	731816.576
85	425019.153	731817.785
86	425018.546	731816.923
87	425014.442	731819.789
88	425015.238	731821.221
89	425008.589	731826.333
90	425015.736	731836.998
91	425019.950	731834.236
92	425020.064	731834.380
93	425023.563	731832.072
94	425023.497	731831.873
95	425026.156	731830.043
96	425026.347	731830.321
97	425029.895	731827.938
98	425029.760	731827.633

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.

Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata
din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date




Suprafata din masuratori S = 299 mp	Parafa, semnatura si data Stampila BCPI	Data
-------------------------------------	--	------

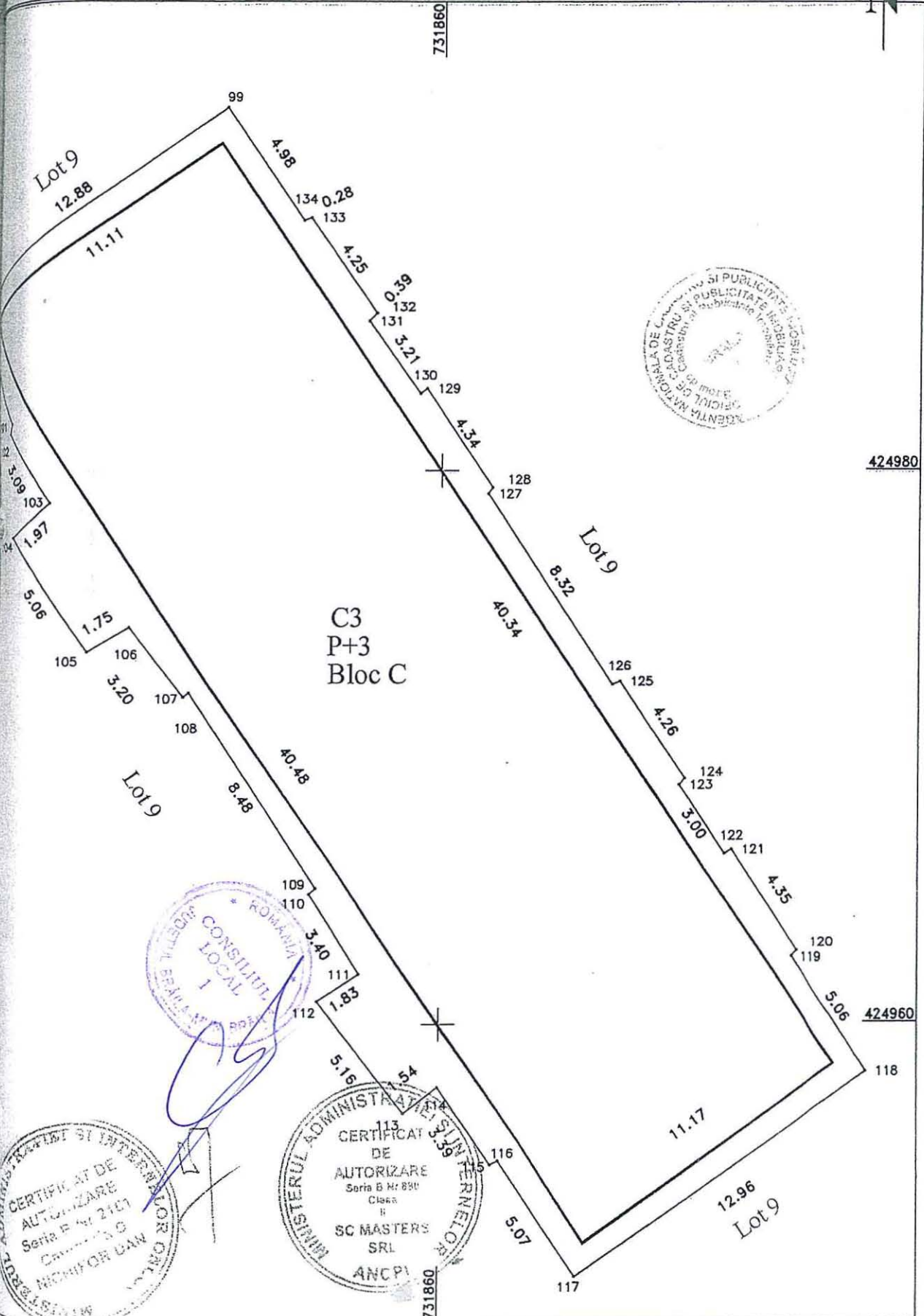
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICE IMOBILIARA
BRAILA
ING. GEORGOS PANICA
CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR 3
LA HCLM NR. 214/29.07.2015

22794/18-07-2010

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
44444	582 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament 4 - lot 3, str. R.S. Popescu nr.8 - Bloc C	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Limitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	582 mp		Limite nematerializate
Total			582 mp		

B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
C3	CL	454		Suprafata desfasurata = 454*4 = 1816 mp
Total				

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
99	424993.139	731852.054
100	424985.842	731841.444
101	424981.742	731844.009
102	424981.374	731843.933
103	424978.844	731845.703
104	424977.584	731844.188
105	424973.454	731847.112
106	424974.346	731848.617
107	424971.832	731850.596
108	424971.982	731850.808
109	424964.910	731855.492
110	424964.704	731855.266
111	424961.843	731857.106
112	424960.858	731855.568
113	424956.784	731858.733
114	424957.714	731859.964
115	424954.938	731861.906
116	424955.081	731862.184
117	424950.904	731865.052
118	424958.197	731875.768
119	424962.396	731872.936
120	424962.595	731873.135
121	424966.220	731870.722
122	424966.078	731870.467
123	424968.575	731868.809
124	424968.817	731869.006
125	424972.349	731866.624
126	424972.242	731866.344
127	424979.154	731861.707
128	424979.376	731861.864
129	424982.974	731859.446
130	424982.791	731859.209
131	424985.402	731857.347
132	424985.689	731857.614
133	424989.159	731855.162
134	424989.052	731854.900

Suprafata din masuratori S = 582 mp	Intocmit: S.C. MASTERS S.R.L. Seria B, Nr. 880 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
	Parafa, semnatura si data	Data



OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBL. CITATE IMOBILIARA
BAILA
Ing. GEANGOS FANICA
CONSILIER

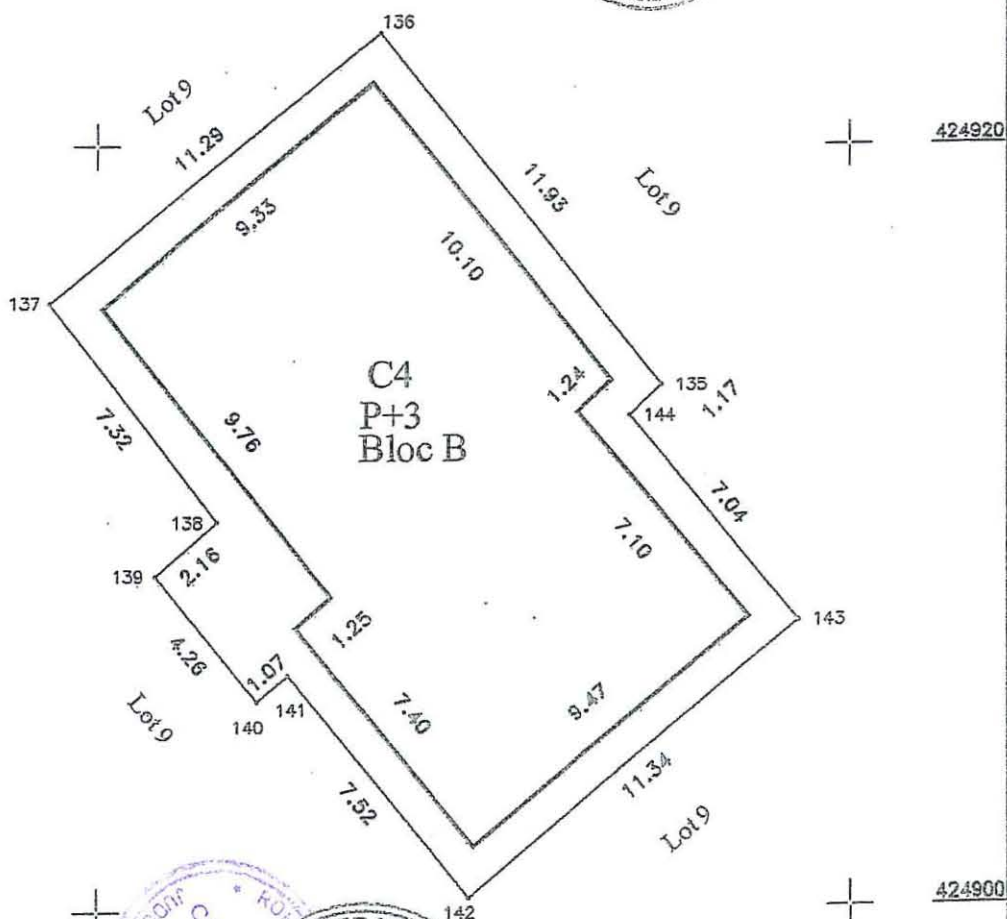
Nr. Inregistrare	19188	ziua	21	luna	04	anul	2015
Copie conformă cu exemplarul în arhiva BCPI							
eliberata la data de 30.04.2015							
Tariful	7.00	cu taxa	67146				
Referent	DRAGNE MARIAN						
LS	Consilier						

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 4
LA HCCM NR. 214/29.07.2015

22794/28.07.2010

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
74448	227 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament 4 - lot 4 str. R.S. Popescu nr. 7 - Bloc B	
Fulciara colectiva nr.		UAT	Braila
Unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Inregistrare 29187 din 28 luna 04 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 30.04.2015
Tariful 5 lei cu chitanța nr. BRC 67146
Referent BROASCA JONUT
S

A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	227 mp		Limite nematerializate
Total			227 mp		

B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
C4	CL	162		Suprafata desfasurata = 162*4 = 648 mp
Total				

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
135	424913.691	731915.002
136	424922.994	731907.532
137	424915.900	731898.750
138	424910.102	731903.224
139	424908.695	731901.583
140	424905.398	731904.275
141	424906.101	731905.088
142	424900.285	731909.859
143	424907.453	731918.647
144	424912.882	731914.160

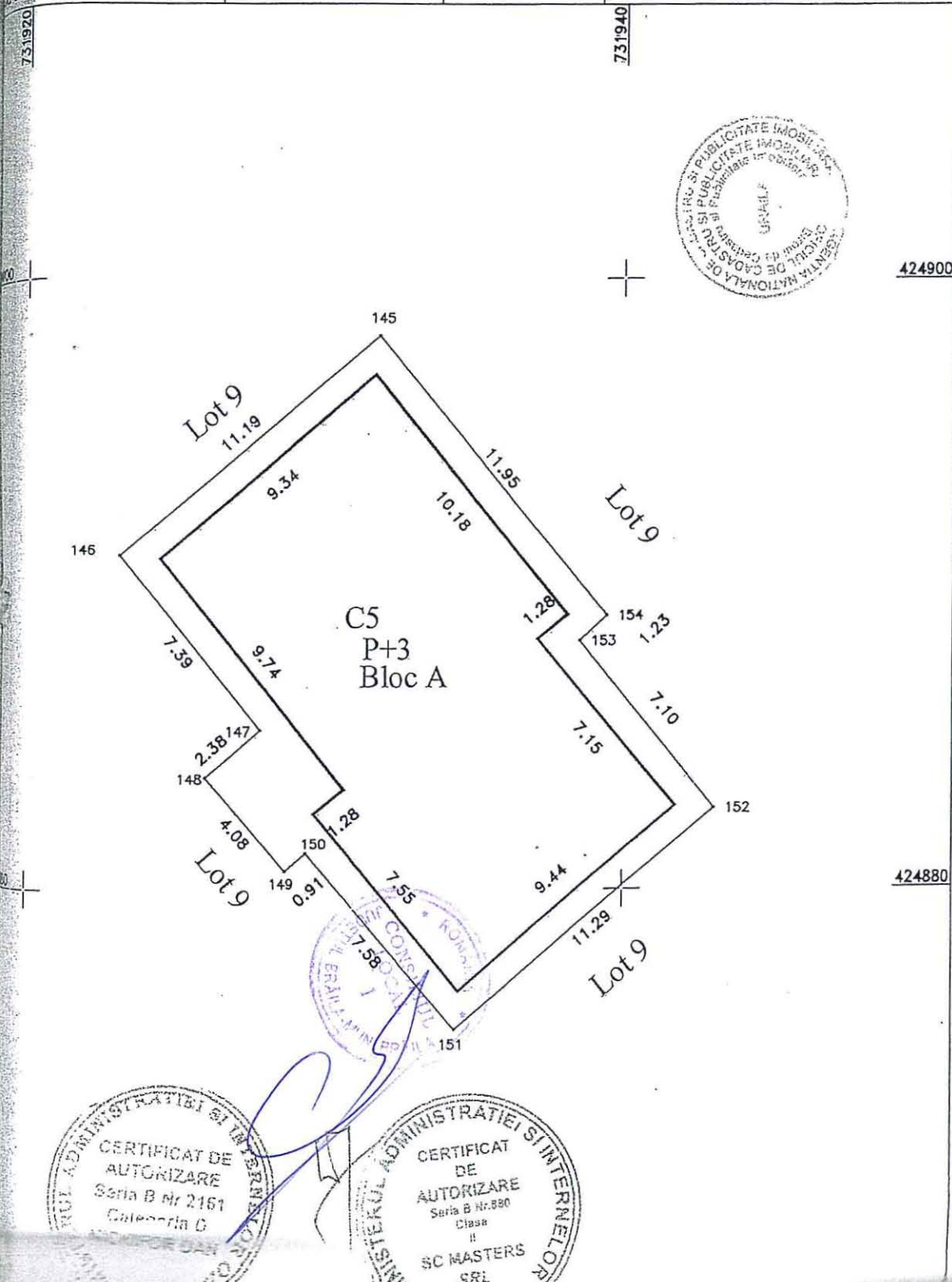
Intocmit: S.C. MASTERS S.R.L. Seria B, Nr. 880 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
Suprafata din masuratori S = 227 mp	Parafa, semnatura si data 

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 Ing. GEANGOS FANICA
 CONSILIER

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR.5
LA HCM NR.214 din
29.07.2015
22794/28.07.2015

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
74.449	226 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament 4 - lot 5, str. R.S.Popescu nr.6 - Bloc A	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	226 mp		Limite nematerializate
Total			226 mp		Accesul se face pe suprafata lotului 1779

B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
C5	CL	163		Suprafata desfasurata = $163 \times 4 = 652$ mp
Total		163		

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
145	424898.089	731931.760
146	424890.932	731923.156
147	424885.220	731927.843
148	424883.688	731926.025
149	424880.605	731928.703
150	424881.193	731929.400
151	424875.467	731934.369
152	424882.652	731943.076
153	424888.121	731938.550
154	424888.944	731939.458

Intocmit: S.C. MASTERS S.R.L. Seria B, Nr. 880 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 880 Clasa II SC MASTERS SRL ANCP
Suprafata din masuratori S = 226 mp	Parafa, semnatura si data Stampila BCPI	Data

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAIN
ING. GEANGOS FANICA
CONSILIER

Nr. Inregistrare 2960 ziua 28, luna 04, anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 30.04.2015
Tariul 5.00, cu citat 100, 400, 600, 800, 1000
Referent
LS. DRAGNEA MARIAN
Consilier

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
44480	5178 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament nr. 4 – lot 6	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Unitate individuala (U)		CF individuala	

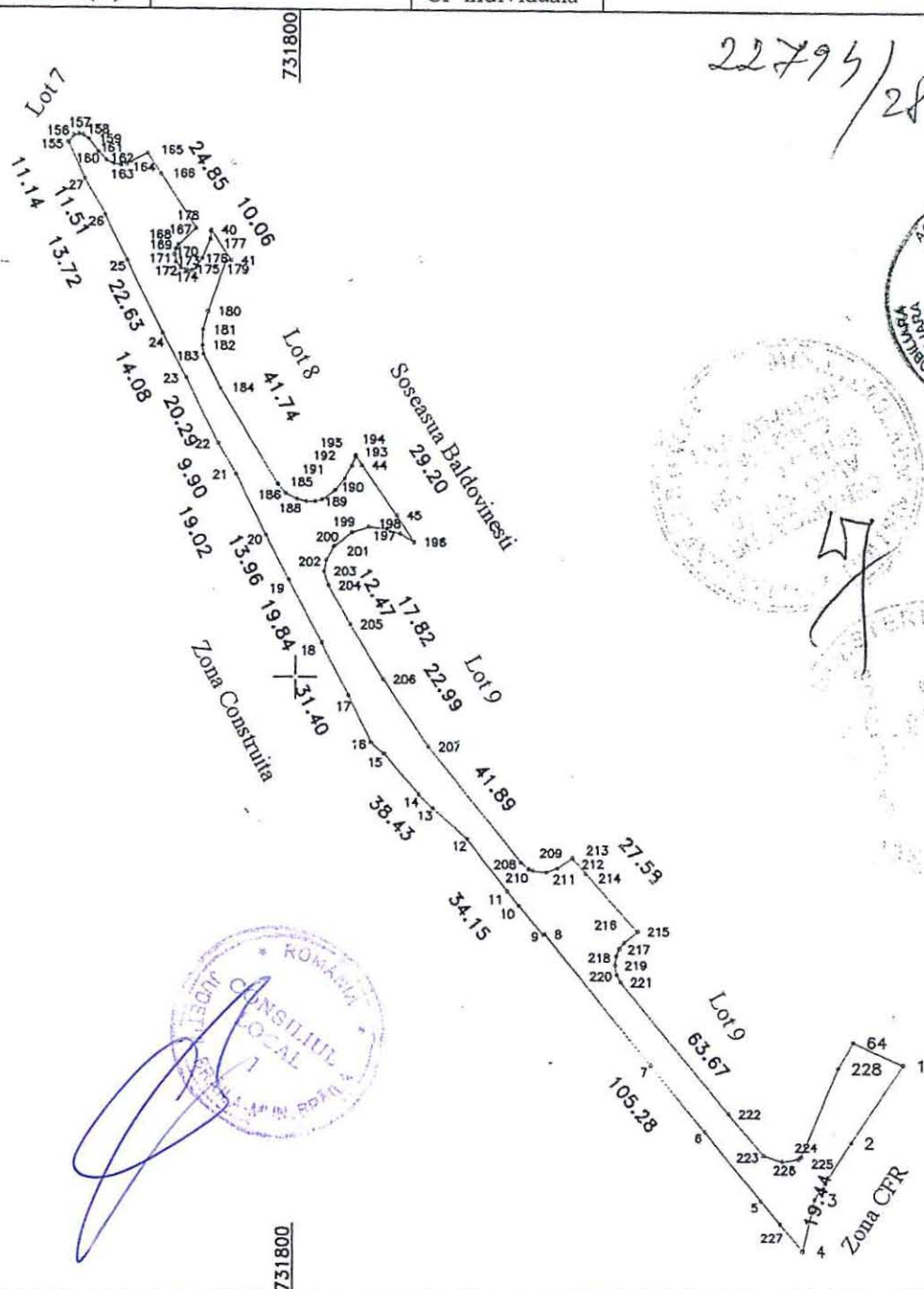
iuni

materializate
lotului 1/79

iuni

*4 = 652 mp

INTERNE



A. Date referitoare la teren

Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
TDI	Cc	5178 mp		Limite nematerializate
		5178 mp		Accesul se face pe suprafata lotului 1/79

B. Date referitoare la constructii

Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
155	425148.026	731735.414
156	425150.056	731736.904
157	425150.550	731738.329
158	425150.261	731739.652
159	425149.138	731741.039
160	425145.609	731743.718
161	425143.243	731746.070
162	425142.193	731747.981
163	425141.905	731750.023
164	425142.212	731751.687
165	425145.179	731757.528
166	425139.447	731761.478
167	425124.574	731771.411
168	425119.926	731766.419
169	425118.800	731765.607
170	425117.261	731765.363
171	425115.291	731765.697
172	425113.678	731767.046
173	425112.966	731768.616
174	425112.845	731770.312
175	425113.573	731771.534
176	425116.201	731773.240
177	425121.544	731775.393
178	425123.690	731775.532
40	425124.090	731775.685
41	425115.704	731781.246
179	425115.476	731779.868
180	425101.567	731774.874
181	425096.384	731773.610
182	425092.179	731773.413
183	425089.600	731773.781
184	425080.147	731778.528
185	425053.533	731794.786
186	425051.143	731797.006
187	425049.538	731800.219
188	425048.844	731802.763
189	425048.808	731805.308
190	425049.291	731807.331
191	425051.982	731811.066
192	425055.167	731813.681
193	425058.751	731815.735
194	425061.184	731816.799
195	425061.648	731816.775
44	425058.914	731818.547
45	425044.916	731828.446
196	425037.580	731833.315
197	425039.819	731829.521
198	425041.184	731825.611
199	425041.676	731820.621
200	425040.151	731815.868
201	425036.266	731810.842
202	425032.587	731808.738
203	425029.407	731807.994
204	425025.450	731809.320
205	425014.648	731815.560
206	424999.468	731824.885
207	424980.446	731837.791
208	424947.990	731864.275
209	424946.153	731866.441
210	424945.698	731867.653
211	424945.300	731871.281
212	424946.415	731874.361
213	424949.221	731878.560
214	424944.926	731882.504
215	424929.029	731897.350
216	424925.934	731893.571
217	424924.303	731892.138
218	424922.333	731891.321
219	424919.739	731890.949
220	424917.167	731891.419
221	424915.051	731892.580
222	424878.288	731923.802
223	424866.544	731933.816
224	424864.908	731939.062
225	424865.545	731943.586
226	424866.168	731944.416
228	424890.954	731954.813
64	424898.223	731959.046
1	424891.802	731973.017
2	424870.068	731958.669
3	424854.231	731948.179
4	424839.859	731944.901
227	424847.530	731938.486
5	424853.891	731933.166
6	424873.210	731917.010
7	424891.852	731901.303
8	424928.264	731870.915
9	424928.108	731870.501
10	424936.046	731863.745
11	424940.058	731860.390
12	424954.613	731848.965
13	424963.112	731839.149
14	424966.928	731835.237
15	424978.477	731825.195
16	424981.541	731821.550
17	424994.857	731815.116
18	425009.590	731807.438
19	425027.024	731797.960
20	425039.410	731791.525
21	425056.384	731782.935
22	425064.959	731777.978
23	425083.058	731768.816
24	425095.427	731762.099
25	425115.642	731751.923
26	425127.959	731745.874
27	425137.966	731740.195

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.

Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata
din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date



Suprafata din masuratori S = 5178 mp

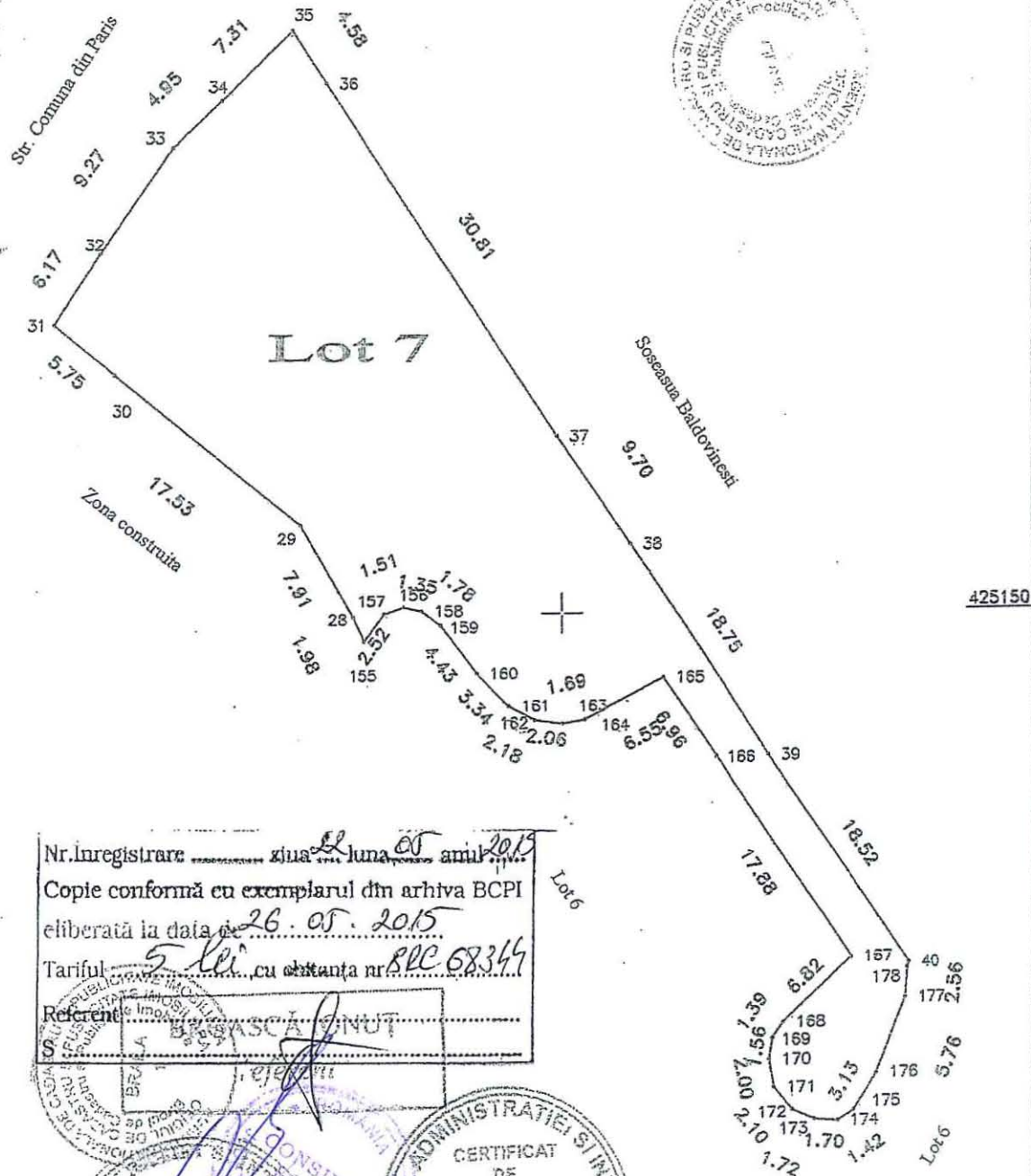
Parafa, semnatura si data
Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Ing. GEANGOS FANICA
CONSILIER

Nr. Inregistrare 15927, ziua 22 luna 07 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 16.08.2015
Tariful 900, cu cheltuieli fixe 67244
Referent
L.S. DRAGNEA MARIAN
Consilier

ducerea
late

Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
74481	1194 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament nr. 4 – lot 7	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
unitate individuala (U)		CF individuala	



lata

Da:

ASTRU
OSILIARĂ
ANICA

Nr. înregistrare ziua 22 luna 05 anul 2019

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberată la data de 26.05.2015

Tariful: 5 lei, cu chitanța nr. 82C 68344

Referent

A BRASCA VINUT

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

SPR 12 NOV 2000

SC 9543: 3142

... ..

[illegible]

50

472

73

A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	1194 mp		Limite nematerializate
Total			1194 mp		

B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
Total				

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
31	425171.259	731712.496
32	425176.408	731715.904
33	425184.060	731721.143
34	425187.507	731724.700
35	425192.596	731729.951
36	425188.786	731732.501
37	425163.180	731749.640
38	425155.160	731755.103
39	425139.486	731765.398
40	425124.090	731775.685
178	425123.690	731775.532
177	425121.544	731775.393
176	425116.201	731773.240
175	425113.573	731771.534
174	425112.845	731770.312
173	425112.966	731768.616
172	425113.678	731767.046
171	425115.291	731765.697
170	425117.261	731765.363
169	425118.800	731765.607
168	425119.926	731766.419
167	425124.574	731771.411
166	425139.447	731761.478
165	425145.179	731757.528
164	425142.212	731751.687
163	425141.905	731750.023
162	425142.193	731747.981
161	425143.243	731746.070
160	425145.609	731743.718
159	425149.138	731741.039
158	425150.261	731739.652
157	425150.550	731738.329
156	425150.056	731736.904
155	425148.026	731735.414
28	425149.816	731734.563
29	425156.695	731730.664
30	425167.662	731716.983

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 880
Clasa II
SC MASTERS SRL
ANCP.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 880
Clasa II
MICHIFOR DAN

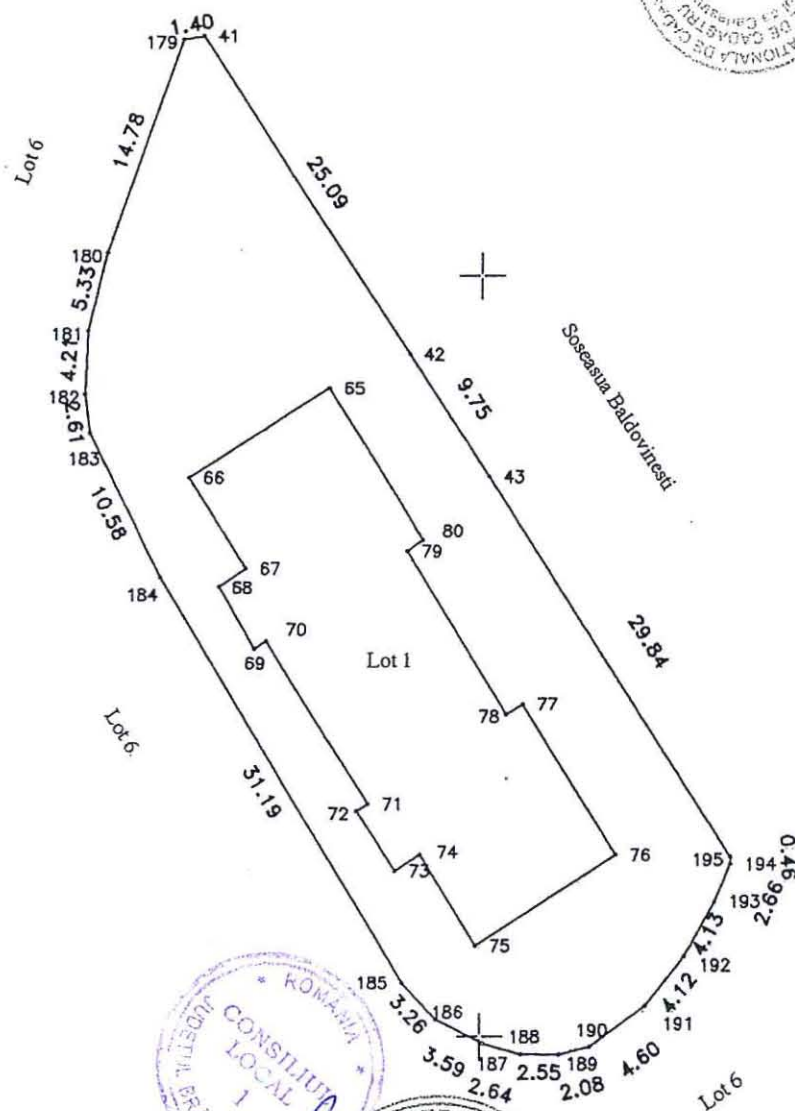
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IBHAILA
ING. CERNIGOS FANICA
CONSILIER

Suprafata din masuratori S = 1194 mp	Parafa, semnatura si data Stampila BCPI	Data
--------------------------------------	--	------

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 8
LA HCLM NR. 214/29.02.2015
20794/28.07.2010

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
44482	923 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament nr. 4 – lot 8	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Titlul de proprietate individuala (U)		CF individuala	



425100

425050



731800

A. Date referitoare la teren					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	TDI	Cc	923 mp		Limite nematerializate
Total			923 mp		

B. Date referitoare la constructii				
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
Total				

Inventar de coordonate (Stereo 1970)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
41	425115.704	731781.246
42	425094.814	731795.150
65	425092.548	731789.790
66	425086.636	731780.415
67	425080.717	731784.209
68	425079.541	731782.466
69	425075.461	731784.825
70	425075.989	731785.612
71	425065.269	731792.452
72	425064.779	731791.661
73	425060.854	731794.281
74	425061.900	731795.945
75	425055.941	731799.689
76	425061.820	731809.088
77	425071.798	731802.836
78	425071.166	731801.723
79	425081.860	731795.044
80	425082.572	731796.066
65	425092.548	731789.790
42	425094.814	731795.150
43	425086.694	731800.546
195	425061.648	731816.775
194	425061.184	731816.799
193	425058.751	731815.735
192	425055.167	731813.681
191	425051.982	731811.066
190	425049.291	731807.331
189	425048.808	731805.308
188	425048.844	731802.763
187	425049.538	731800.219
186	425051.143	731797.006
185	425053.533	731794.786
184	425080.147	731778.528
183	425089.600	731773.781
182	425092.179	731773.413
181	425096.384	731773.610
180	425101.567	731774.874
179	425115.476	731779.868

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Ing. GEORGOS FANICA
CONSILIER

Suprafata din masuratori S = 923 mp

Parafa, semnatura si data
Stampila BCPI

Data

Nr. Inregistrare 35975, ziua 22, luna 05, anul 2015

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberata la data de 26.05.2015

Tariful 5,00

Referent DRAGNEA MARIAN

Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
44783	3325.47 mp	Soseaua Baldovinești, Amplasament nr. 4 – lot 9	
Funciara colectiva nr.		UAT	Braila
Unitate individuala (U)		CF individuala	

731900

22494/28.07.2010

425000



424900

Nr. înregistrare 35974 ziua 22 luna 05 anul 2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 26.05.2015
 Tariful 5 lei cu chitanța nr. BRC 68344
 Referenț B. GASCĂ IONUT
 S. efereș

731900

Parcela	Desenatie	Lotul nr.	Masuratori (mp)	Impozitare	
I	TDI	Cc	3325.47 mp		Limite nematerializate
Total			3325.47 mp	Accesul se face pe suprafata lotului 1/79	
B. Date referitoare la constructii					
Nr. Parcela	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentii	
Total					

Inventar de coordonate (Stereo 1970)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
196	425037.580	731833.315
46	425034.482	731835.371
47	425020.964	731844.151
90	425015.736	731836.998
91	425019.950	731834.236
92	425020.064	731834.380
93	425023.563	731832.072
94	425023.497	731831.873
95	425026.156	731830.043
96	425026.347	731830.321
97	425029.895	731827.938
98	425029.760	731827.633
81	425033.823	731824.825
82	425026.752	731814.265
83	425023.289	731816.382
84	425022.263	731816.576
85	425019.153	731817.785
86	425018.546	731816.923
87	425014.442	731819.789
88	425015.238	731821.221
89	425008.589	731826.333
90	425015.736	731836.998
47	425020.964	731844.151
48	425004.297	731855.437
49	424993.769	731862.586
50	424992.638	731860.777
99	424993.139	731852.054
100	424985.842	731841.444
101	424981.742	731844.009
102	424981.374	731843.933
103	424978.844	731845.703
104	424977.584	731844.188
105	424973.454	731847.112
106	424974.346	731848.617
107	424971.832	731850.596
108	424971.982	731850.808
109	424964.910	731855.492
110	424964.704	731855.266
111	424961.843	731857.106
112	424960.858	731855.568
113	424956.784	731858.733
114	424957.714	731859.964
115	424954.938	731861.906
116	424955.081	731862.184
117	424950.904	731865.052
118	424958.197	731875.768
119	424962.396	731872.936
120	424962.595	731873.135
121	424966.220	731870.722
122	424966.078	731870.467
123	424968.575	731868.809
124	424968.817	731869.006
125	424972.349	731866.624
126	424972.242	731866.344
127	424979.154	731861.707
128	424979.376	731861.864
129	424982.974	731859.446
130	424982.791	731859.209
131	424985.402	731857.347
132	424985.689	731857.614
133	424989.159	731855.162
134	424989.052	731854.900
99	424993.139	731852.054
50	424992.638	731860.777
51	424981.205	731865.864
52	424961.870	731877.573
53	424949.811	731885.657
54	424946.226	731888.160

55	424939.564	731893.131
56	424935.834	731896.322
57	424927.326	731905.396
136	424922.994	731907.532
137	424915.900	731898.750
138	424910.102	731903.224
139	424908.695	731901.583
140	424905.398	731904.275
141	424906.101	731905.088
142	424900.285	731909.859
143	424907.453	731918.647
144	424912.882	731914.160
135	424913.691	731915.002
136	424922.994	731907.532
57	424927.326	731905.396
58	424918.310	731915.872
59	424914.370	731921.574
60	424907.809	731932.561
61	424902.225	731942.860
145	424898.089	731931.760
146	424890.932	731923.156
147	424885.220	731927.843
148	424883.688	731926.025
149	424880.605	731928.703
150	424881.193	731929.400
151	424875.467	731934.369
152	424882.652	731943.076
153	424888.121	731938.550
154	424888.944	731939.458
145	424898.089	731931.760
61	424902.225	731942.860
62	424899.423	731949.478
63	424898.210	731954.111
64	424898.223	731959.046
226	424866.168	731944.416
225	424865.545	731943.586
224	424864.908	731939.062
223	424866.544	731933.816
222	424878.288	731923.802
221	424915.051	731892.580
220	424917.167	731891.419
219	424919.739	731890.949
218	424922.333	731891.321
217	424924.303	731892.138
216	424925.934	731893.571
215	424929.029	731897.350
214	424944.926	731882.504
213	424949.221	731878.560
212	424946.415	731874.361
211	424945.300	731871.281
210	424945.698	731867.653
209	424946.153	731866.441
208	424947.990	731864.275
207	424980.446	731837.791
206	424999.468	731824.885
205	425014.648	731815.560
204	425025.450	731809.320
203	425029.407	731807.994
202	425032.587	731808.738
201	425036.266	731810.842
200	425040.151	731815.868
199	425041.676	731820.621
198	425041.184	731825.611
197	425039.819	731829.521
228	424890.954	731954.813

Intocmit:
S.C. MASTERS S.R.L.
Seria B, Nr. 880

Se confirma suprafata
din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date

EX

Suprafata din masuratori S = 3325.47 mp

Parafa, semnatura si data

Data