

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 213

din 29.07.2015

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. 1 Decembrie 1918 nr. 24 (fost 118-112), 116 în suprafață de 310,00 mp, NCP 77306, proprietatea numiților Stan Ionel și Stan Rodica - Ramona, cu terenul din str. 1 Decembrie 1918 nr. 116 bis, în suprafață de 81,00 mp, NCP 80401, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 46/29486/06.09.2013.

(2) În urma alipirii celor două imobile, rezultă imobilul din Brăila, str. 1 Decembrie 1918 nr. 24 (fost 118-112), 116 și din str. 1 Decembrie 1918 nr. 116 bis având o suprafață totală de 391,00 mp, din care suprafața de 310,00 mp indiviz din 391,00 mp aparține numiților Stan Ionel și Stan Rodica Ramona, iar suprafața de 81,00 mp indiviz din suprafața de 391,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenurilor situate în Brăila, Calea Călărașilor nr. 320, în suprafață totală de 524,00 mp, NCP 72182, Calea Călărașilor nr. 322 LOT 2, în suprafață totală de 2,00 mp, NCP 84592 și Calea Călărașilor nr. 322 LOT ½ în suprafață de 50,00 mp, NCP 85375, proprietatea numiților Biyikoglu Baran, Biyikoglu Ozan, cu uzufructuari Biyikoglu Mirela Florina și Biyikoglu Erdan,

cu terenul din Brăila, adiacent imobilului din Calea Călărașilor nr. 320, în suprafață de 227,00 mp, NCP 71088, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 93/49995/31.12.2008, în favoarea S.C. RIBATEX S.R.L., reprezentată prin Biyikoglu Mirela Florina și cu terenul situat în Calea Călărașilor nr. 320, în suprafață de 108,00 mp, NCP 85520, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat în favoarea S.C. RIBATEX S.R.L. Brăila, reprezentată prin Biyikoglu Mirela Florina, conform contractului de concesiune autentificat sub nr. 5242/29.10.2014.

(2) În urma alipirii celor cinci imobile, situate în Brăila Calea Călărașilor nr. 320, Calea Călărașilor 322 LOT 2, Calea Călărașilor nr. 322 LOT ½, Calea Călărașilor adiacent nr. 320 și Calea Călărașilor nr. 320, având o suprafață totală de 911,00 mp, din care suprafața de 576,00 mp indiviz din suprafața de 911,00 mp aparține numiților Biyikoglu Baran, Biyikoglu Ozan cu uzufructuari Biyikoglu Mirela Florina și Biyikoglu Erdan, iar suprafața de 335,00 mp indiviz din suprafața de 911,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 93/49995/31.12.2008 și a contractului de concesiune autentificat sub nr. 5242/29.10.2014, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRU LAURENȚIU MARIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



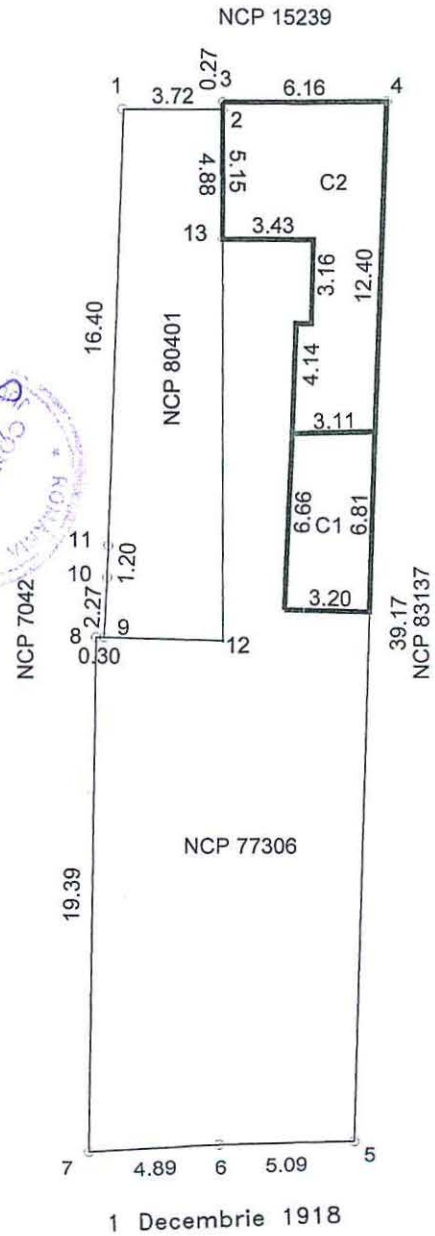
732475 423430 423380

423430 732505 423380

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	391	Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 116 bis, Nr. 24 (FOST 118-112), 116
Nr.Carlea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80401	81	Cc	Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 116 bis		391	1Cc	Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 116 bis, Nr. 24 (FOST 118-112), 116
77306	310		Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 24 (FOST 118-112), 116				
Total	391				391		
Executant SC MASTERS SRL BRAILA				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa Data			
Data, Mai 2015				Stampila BCPI			



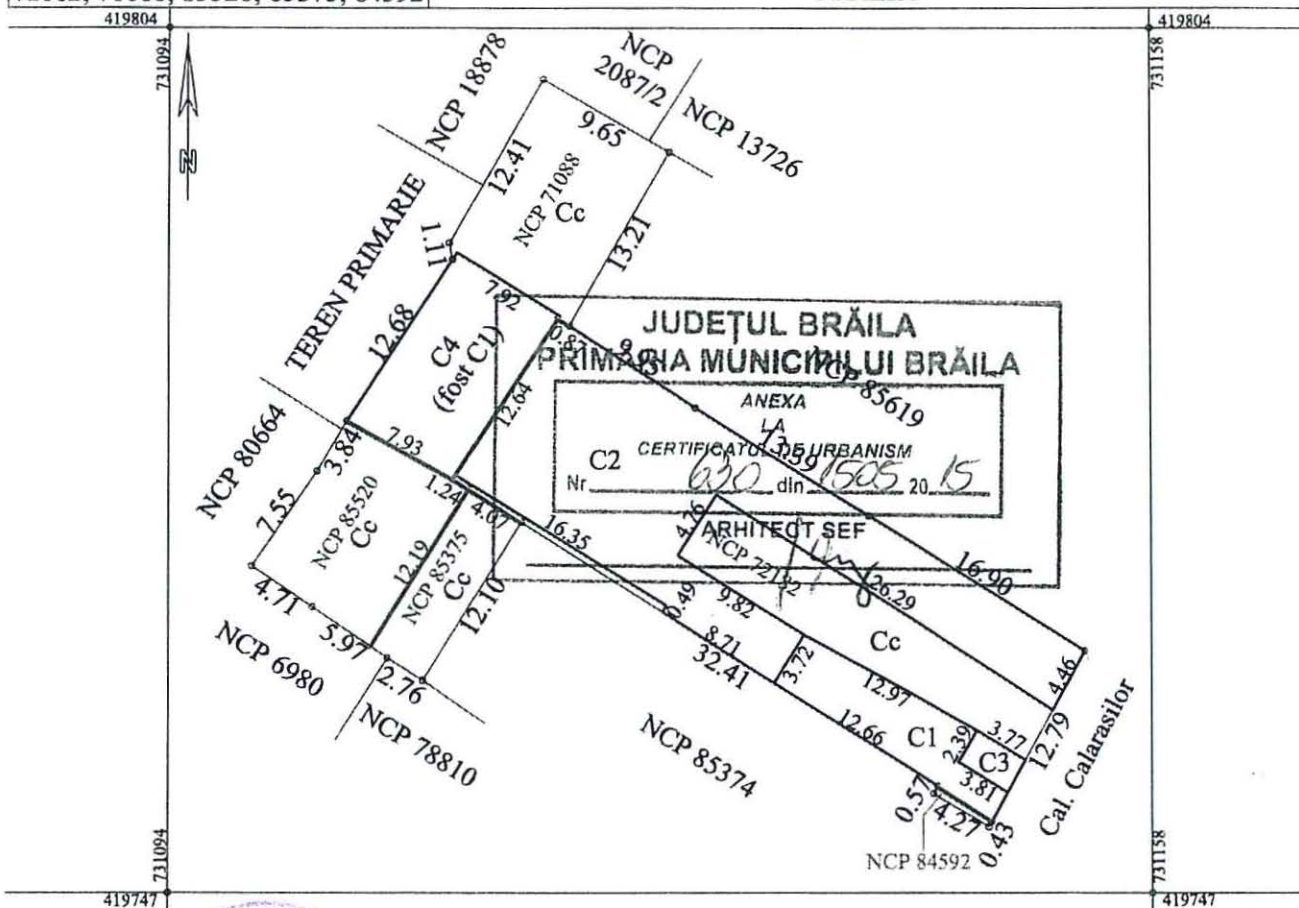
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 2131
29.07.
2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72182	524	mun. Braila, cal. Calarasilor, nr. 320
71088	227	mun. Braila, cal. Teren Adiacent Imobil din cal. Calarasilor, nr. 320
85520	108	mun. Braila, cal. Calarasilor, nr. 320
85375	50	mun. Braila, cal. Calarasilor, nr. 322 LOT1/2
84592	2	mun. Braila, cal. Calarasilor, nr. 322 LOT2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72182; 71088; 85520; 85375; 84592	BRAILA



Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72182	524	Cc	TDI	911	Cc		mun. Braila, cal. Calarasilor, nr. 320
71088	227	Cc	TDI				
85520	108	Cc	TDI				
85375	50	Cc	TDI				
84592	2	Cc	TDI				
TOTAL	911	-	-	TOTAL	911	-	-
Executant: P.F.A. Petrache Nicusor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.03.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:			
Stampila BCPI							